

کلیات و تعاریف

الف) مستندات قانونی:

- (۱) ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریها، مصوب ۱۳۴۶ و اصلاحات بعدی آن: هر شهرداری دارای تعرفه‌ای خواهد بود که در آن کلیه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می‌شود، درج و هر عنوان تعرفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می‌گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می‌گیرد، در تعرفه مذکور منعکس می‌شود.
- (۲) ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران، اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷: شورای اسلامی شهر می‌تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه‌های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.
- (۳) ماده ۵۰ (بند یک) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷: شوراهای اسلامی شهر و بخش برای وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.
- (۴) بند «ب» ماده ۲۳ قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور: هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری‌ها توسط دولت ممنوع است.

- (۵) به موجب تصویب نامه ۱۸۲۴۵۵/ت/۴۱۱۳۴ک مورخ ۱۳۸۷/۱۰/۸ و تصویب نامه ۲۵۱۴۸۳/ت/۴۴۰۲۵ک مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۱۷ کمیسیون موضوع اصل ۱۳۸ قانون اساسی و قانون جامع حمایت از ایثارگران، کلیه جانبازان ۲۵ درصد و بالاتر، آزادگان و خانواده شهدا (همسر، فرزندان و والدین) و سایر مشمولین مقرر در ماده ۱ تصویب نامه و قانون مذکور از پرداخت

عوارض برای یک بار و هزینه‌های صدور پروانه ساخت مسکونی تا یک صد و بیست مترمربع و تجاری تا بیست مترمربع در کاربری مربوطه و با رعایت ضوابط شهرسازی به استثنای عوارض، کسری مساحت تفکیک و پارکینگ معاف می‌باشند. مازاد بر یک صد و بیست مترمربع مشمول پرداخت عوارض است.

تبصره ۵: به منظور حمایت از افراد تحت پوشش بهزیستی و معلولان عزیز و کمیته امداد، بیماران خاص و سرپرست خانوار تسهیلات این بند در مورد آنها نیز حسب اعلام رسمی و کتبی از نهادهای مربوط اعمال خواهد شد.

۶) قانون مدیریت پسماند، مصوب ۱۳۹۳/۲/۲۰ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه اجرایی مربوطه مصوب ۱۳۸۴/۵/۱ هیأت محترم وزیران و دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند (شهری)، ابلاغی وزیر محترم کشور، به شماره ۳/۹۵۲۲۵/۳ مورخ ۱۳۸۵/۵/۱۷ برای مدیریت پسماند ملاک عمل خواهد بود.

۷) بخشنامه بودجه سال ۱۳۹۷ شهرداریهای کشور، ابلاغی آبان ماه ۱۳۹۶ سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور

ب) کلیات:

۱) در محاسبه کلیه عوارضات قانونی که ارزش معاملاتی (P) در آن لحاظ می‌گردد، دفترچه «ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک شهرستان البرز» ملاک عمل خواهد بود.

تبصره ۱: به استناد تصویب نامه هیأت محترم وزیران به شماره ۵۷۷۸/ت/۵۴۲۰۲ هـ مورخ ۱۳۹۶/۱/۲۶، «... مأخذ محاسبه سایر عوارض و وجوه ... در سال ۱۳۹۶ معادل هشتاد و پنج درصد (۸۵٪) ارزش معاملاتی مصوب سال ۱۳۹۵ تعیین می‌گردد.»

تبصره ۲: اگر در سال ۱۳۹۷ تغییرات افزایشی در قیمت ارزش معاملاتی (P) به نسبت سال ۹۶ صورت بگیرد، ملاک محاسبات عوارض شهرداری، قیمت ارزش معاملاتی (P) سال ۱۳۹۶ خواهد بود.

۲) برای کلیه کدهای درآمدی - که مشمول مالیات بر ارزش افزوده هستند - باید ۹٪ مالیات - وفق قوانین - دریافت گردد.

۳) تقسیط عوارض برای مؤدیانی که قادر به پرداخت عوارض خود اعم از: پروانه ساختمانی، کسب و پیشه، مال الاجاره ساختمانها و تأسیسات شهرداری و موارد مشابه دیگر به طور یک جا نیستند، با درخواست مؤدی و رعایت اصلاحیه ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری - که این اختیار را به شهرداران داده است - اقدام می‌شود.

۴) برای کارکنان شاغل در شهرداری و شورای اسلامی شهر الوند، که بیش از ۱۵ سال به صورت رسمی، پیمانی و قراردادی مشغول خدمت باشند، یک بار در طول خدمت، برای احداث ساختمان مسکونی، تا سقف ۱۲۰ مترمربع عوارض صدور پروانه دریافت نخواهد شد. در ضمن تسهیلات این بند مشمول افراد شاغل در شرکت‌های طرف قرارداد شهرداری نخواهد بود.

(۵) برابر نامه ۶۳۴-۹۱/۹/۲۰ هیأت عمومی دیوان و نامه ۵۹/۴۲/۱۲۶۳۱-۹۵/۹/۲ دفتر امور شهری و شوراهای استانداری قزوین، اخذ عوارض بابت تفکیک عرصه لغو گردیده است.

(۶) به منظور تشویق متقاضیان در مراجعه بموقع و تسریع در پرداخت نقدی کلیه مطالبات شهرداری به غیر از جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰، برای بهره‌برداری بهینه و ارایه مناسب و شایسته خدمات و تعجیل در اجرای پروژه‌های عمرانی و خدماتی، در طول سال با ضرایب تعدیل زیر محاسبه و اخذ خواهد شد:

ماه	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۲ و ۱۱
سهم پرداختی متقاضی از عوارضات به درصد	فروردین ۸۰	۸۰	۸۰	۸۵	۸۵	۸۵	۹۰	۹۰	۹۰	۱۰۰	۱۰۰

(۹) در مورد معابر در حال تملک و احداث که هنوز قیمت ارزش معاملاتی آنها تعیین نشده است، ملاک عمل قیمت ارزش معاملاتی معبری است که امتداد آن به معبر آتی الاحداث متصل می‌شود و یا معبر و معبری که در مجاورت معبر آتی الاحداث قرار می‌گیرند، خواهد بود.

(۱۰) با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، پس از وصول جرایم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد.

(۱۱) مالکین واحدهای مجتمع‌های مسکونی (چند واحدی) - که مالک یا مالکین اولیه با فروش و واگذاری واحدها اکنون از دسترس خارج شده و مبالغی را حسب آرای صادره بابت جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰ به شهرداری بدهکار می‌باشند - می‌توانند نسبت به تقسیم بدهی معوقه خود - حسب گزارش واحد فنی و شهرسازی - اقدام و پس از محاسبه و افزودن عوارضات قانونی متعلقه طبق تعرفه روز، توسط واحد درآمد به طور مجزا پرداخت نمایند.

(ج) تعاریف:

تعاریف و اصطلاحات به کار رفته در این دستورالعمل بر اساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهر می‌باشد.

(۱) **تعرفه عوارض:** عبارت است از دستورالعملی که به استناد ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریها توسط وزارت کشور تهیه و تنظیم گردیده است.

(۲) **قیمت ارزش معاملاتی (p):** ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۳ قانون مالیات‌های مستقیم می‌باشد.

(۳) **k =** ضریبی است که در تعرفه‌های مختلف با توجه به مقتضیات هر شهر توسط شورای اسلامی شهر تعیین می‌گردد.

(۴) **n =** تعداد واحد تجاری یا اداری که حداقل آن برابر با ۲ می‌باشد.

(۵) **یک واحد مسکونی:** عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده احداث می‌شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس‌های لازم می‌باشد.

(۶) **واحد تجاری:** عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند.

(۷) **واحد صنعتی:** به کلیه ساختمانهایی که به منظور استفاده صنعتی و ایجاد کارگاه‌های صنعتی و اداری موافقت اصولی از مراجع ذیربط مانند جهاد کشاورزی، صنایع سبک و سنگین و معادن و فلزات ایجاد شده باشند.

(۸) **واحدهای اداری:** عبارت است از کلیه ساختمانهای دولتی که از مشمولیت بندهای ۵، ۶ و ۷ خارج هستند.

(۹) **واحد مسکونی تک واحدی:** اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد احداث شود، تک واحدی محسوب نمی‌گردد و در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع مسکونی ملاک عمل خواهد بود.

تبصره: مؤسسات دولتی و وابسته به دولت که با اصول بازرگانی اداره می‌شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند، از نظر پرداخت عوارض پذیره، تجاری محسوب می‌شوند.

(۱۰) **معاير فرعی (پشت جبهه):** عبارت است از معاير با عرض ۱۲ متر و پايين تر

(۱۱) **معاير اصلی (جبهه اصلی):** عبارت است از معاير با عرض ۱۳ متر تا ۲۴ متر

(۱۲) **جریمه و عوارض قانونی:** برابر نامه شماره ۷۱/۱۱/۲۰-۲۲۸۲۷/۳۴ مدیر کل امور شوراهای اسلامی شهر و شهرداریها، جریمه و عوارض قانونی دو مقوله جداگانه می‌باشند. اخذ جریمه به منظور تخلفی است که توسط اشخاص صورت می‌گیرد و میزان آن توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ تعیین می‌گردد و عوارض، حقوق قانونی شهرداری بوده که در صورت ابقای بنا توسط شهرداری قابل وصول است.

(۱۳) **تراکم پایه:** حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح جامع در هر منطقه پیش بینی شده است.

(۱۴) **مازاد تراکم:** تراکمی است که ضوابط طرح جامع، افزون بر تراکم پایه در هر شهر پیش بینی کرده است.

شرح عوارض	ردیف درآمدی
عوارض سطح شهر (معوقه)	۱۲۰۱

- این عوارض، از ابتدای سال ۱۳۹۱ به دلیل اجرای قانون نوسازی و عمران شهری دریافت نمی شود.
- بر اساس ماده ۳ قانون نوسازی و عمران شهری بقایای مطالبات شهرداری با اجرای قانون نوسازی برابر با دفترچه ارزش معاملاتی محاسبه و غیرقابل توافق و بخشودگی بوده و قابل وصول می باشد.
- عوارض معوقه‌ی متعلق به پیش از سال ۱۳۹۰، بر اساس ارزش معاملاتی سال آخر (۱۳۹۰) و معادل ۰/۷ درصد عرصه و اعیان، محاسبه و دریافت می گردد.

شرح عوارض	ردیف درآمدی
عوارض بر پروانه‌های ساختمانی	۱۲۰۲

• ضرایب متراژ زیربنای تک واحدی:

تا ۱۰۰ متر مربع بر خیابان اصلی ۱۸/۹٪ قیمت ارزش معاملاتی دارایی
تا ۱۵۰ متر مربع بر خیابان اصلی ۳۴/۶۵٪ قیمت ارزش معاملاتی دارایی
تا ۲۰۰ متر مربع بر خیابان اصلی ۴۷/۲۵٪ قیمت ارزش معاملاتی دارایی
تا ۳۰۰ متر مربع بر خیابان اصلی ۷۷/۷٪ قیمت ارزش معاملاتی دارایی
تا ۴۰۰ متر مربع بر خیابان اصلی ۱۱۰/۲۵٪ قیمت ارزش معاملاتی دارایی
تا ۵۰۰ متر مربع بر خیابان اصلی ۱۵۳/۳٪ قیمت ارزش معاملاتی دارایی
تا ۶۰۰ متر مربع بر خیابان اصلی ۱۸۴/۸٪ قیمت ارزش معاملاتی دارایی
از ۶۰۱ متر مربع به بالا بر خیابان اصلی ۲۲۸/۹٪ قیمت ارزش معاملاتی دارایی

• ضرایب متراژ زیربنای مجتمع:

تا ۱۰۰۰ متر مربع ۲۶۴/۶٪ قیمت ارزش معاملاتی دارایی	توضیحات
از ۱۰۰۱ متر مربع به بالا ۳۳۶٪ قیمت ارزش معاملاتی دارایی	
* در محدوده الوند و شهر صنعتی البرز، معابر فرعی (پشت جبهه) ۵۰٪ ضریب فوق مورد محاسبه قرار می گیرد و در محدوده‌ی نصرت آباد ۴۰٪ به ضریب مذکور اضافه می شود.	

جدول ۱- عوارض پذیره یک واحد (تجاری . اداری . صنعتی) به ازای یک متر مربع

ردیف	طبقات	تجاری	اداری	صنعتی	گلخانه، دامداری و گاوآورداری	خدماتی و انبار کشاورزی	بیمارستان اماکن ورزشی
۱	همکف	۹/۴۵ p	۵/۶۷ p	۱/۰۵ p	۳/۱۵ p	۳/۱۵ p	۶/۵۶ p
۲	زیرزمین	۵/۶۷ p	۴/۷ p	۰/۶۳ p	۱/۵۷ p	۱/۵۷ p	۵,۷ p
۳	اول	۴/۸۳ p	۳/۷۸ p	۱/۰۵ p	۲/۱ p	۲/۱ p	۴/۲ p
۴	دوم	۴/۲ p	۲/۵۲ p	۰/۶۸ p	۱/۵۷ p	۲/۱ p	۳/۶۷ p
۵	سوم به بالا	۳/۳۰ p	۲/۸۸ p	۰/۵۲ p	۱/۵۷ p	۱/۵۷ p	۲/۹ p
۶	انباری	۳/۱۵ p	۳/۱۵ p	-	-	-	۳/۱۵ p
۷	نیم طبقه	۲/۱ p	۱/۰۵ p	-	-	-	۱/۵۷ p
۸	سالن و تأسیسات سرپوشیده	-	-	-	-	۲/۱ p	۱/۵۷ p
۹	سالن روباز	۱/۰۵ p	۱/۰۵ p	-	-	یک سوم زیر بنای مفید	یک سوم زیر بنای مفید

* در محدوده الوند و شهر صنعتی البرز، معابر فرعی (پشت جبهه) ۵۰٪ ضریب (p) مورد محاسبه قرار می گیرد و در محدوده نصرت آباد ۴۰٪ به ضریب مذکور اضافه می شود.

توضیحات

جدول ۲- عوارض پذیره بیش از یک واحد (تجاری . اداری) به ازای یک متر مربع

ردیف	طبقات	تجاری	اداری
۱	همکف	۰/۹۴ p(n+۱۰)	۰/۶۳ p(n+۱۰)
۲	زیرزمین	۰/۶۳ p(n+۱۰)	۰/۵۰ p(n+۱۰)
۳	اول	۰/۵۰ p(n+۱۰)	۰/۳۶ p(n+۱۰)
۴	دوم	۰/۵۰ p(n+۱۰)	۰/۲۴ p(n+۱۰)
۵	سوم به بالا	۰/۳۶ p(n+۱۰)	۰/۲۴ p(n+۱۰)
۶	انباری	۰/۳۱ p(n+۱۰)	۰/۱۲۶ p(n+۱۰)
۷	نیم طبقه	۰/۱۷۸ p(n+۱۰)	۰/۱۲۶ p(n+۱۰)

* در محدوده الوند و شهر صنعتی البرز، معابر فرعی (پشت جبهه) ۵۰٪ ضریب (p) مورد محاسبه قرار می گیرد و در محدوده نصرت آباد ۴۰٪ به ضریب مذکور اضافه می شود.

توضیحات

- در محاسبات عوارضات پذیره و قانونی و غیره چنانچه ملکی دارای چند بر باشد، در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت ارزش معاملاتی بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود و همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد، عوارض بر اساس بالاترین قیمت ارزش معاملاتی محاسبه می‌شود.
- در محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی بناهای احداثی مازاد بر پروانه ساختمانی و بناهای احداثی بدون پروانه ساختمانی در خانه‌های تک واحدی و مجتمع‌های مسکونی در صورت رأی کمیسیون بر ابقا بنا (سطح ناخالص کل بنا) و ردیف جدول مترائز زیر بنا منظور و مابه التفاوت عوارض محاسبه شده و دریافت خواهد شد. بدیهی است در ساختمانهایی که قبل از ابلاغ بخشنامه مورخ ۶۹/۱/۱۶ پروانه ساختمانی دریافت داشته و بعد مرتکب خلاف شده‌اند یا می‌شوند، پس از صدور رأی قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقا بنا فقط عوارض صدور پروانه ساختمانی بنای احداثی مازاد بر پروانه و یا بدون پروانه محاسبه و از مالک اخذ خواهد شد.
- برای صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری، اداری و صنعتی در هنگام نوسازی و تجدید بنا در حد مترائز و تعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی (چه قبل و چه بعد از تصویب طرح جامع یا هادی) و یا آخرین گواهی پایان کار، عوارض پذیره (تجاری) معادل ۲۰٪ محاسبه و منظور خواهد شد؛ مشروط بر اینکه ساختمانهای مورد نظر عیناً مطابق مفاد پروانه ساختمانی احداث شده و دارای گواهی پایان کار باشند. بدیهی است چنانچه بنا بدون پروانه ساختمانی ایجاد شده و یا دارای تخلف از مفاد پروانه باشد، پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ اقدام خواهد شد.
- هزینه صدور پروانه ساختمانی برای مساجد، تکایا، حسینیه‌ها و مکان‌های عمومی فاقد تجاری، که توسط خیرین شهر احداث می‌شود، معادل ۰٪ محاسبه می‌شود و مدارس، حسینیه‌ها، درمانگاه‌ها و مکان‌های عمومی - که قابلیت تجاری دارند - بعد از تأییدیه کمیسیون ماده ۵، هزینه‌های عوارض پذیره (تجاری) آنها تا ۱/۲ (یک دوم) محاسبه و پروانه‌ی تجاری صادر می‌شود.
- مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خریشته با رعایت ضوابط طرح جامع شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد.
- برابر نامه شماره ۵۹/۴۲/۴۵۴۸ مورخ ۹۴/۲/۲۴ مدیر کل محترم دفتر شهری و شوراهای استانداری در خصوص قانون رفع موانع تولید (ماده ۵۹ قانون مذکور) مؤدیان محترمی که درخواست پروانه ساختمانی نموده‌اند، در صورت پرداخت بهای عوارض پروانه ساختمانی به صورت نقدی، با کاهش ضرایب، معادل ۸۰٪ محاسبه و دریافت می‌شود و بابت کارمزد (سود اقساط) نیز طبق رویه مثبت در بند (۷) کلیات این دفترچه عمل خواهد شد.
- در صورت ارائه درخواست مالک (مؤدی) برای ارسال پرونده به کمیسیون ماده ۵، به طور ثابت بابت هر پرونده ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال دریافت و در صورت پذیرفته شدن خواسته مالک در کمیسیون، مجدداً ۱۰٪ مبلغ ریالی مازاد بر مجوزات قانونی (جامع یا تفصیلی) از وی دریافت می‌شود.

/ تمدید پروانه /

- طبق «بخشنامه شماره ۸۵۵۶/۱/۳/۳۴/۲ - ۷۶/۵/۸ وزارت کشور و پیرو آن شماره ۶۷۹/۱/۳/۳۴/۲ - ۷۶/۸/۱۰ وزارت کشور» کسانی که بعد از اتمام مهلت مندرج در پروانه ساختمانی اقدام به تمدید آن نمایند، مشمول پرداخت عوارض مجدد (مابه التفاوت عوارض روز و پرداختی قبلی) خواهند بود.
- پس از صدور پروانه‌ی ساختمانی، اگر مالک به هر عنوان انصراف خود را طی درخواست کتبی (ثبت شده) در همان سال ارایه نماید، کل هزینه‌های دریافتی به غیر از سهم آموزش و پرورش و مالیات بر ارزش افزوده، با کسر ۱۰ درصد، مابقی آن طی یک صورتجلسه به مالک عودت خواهد یافت.

/ بافت فرسوده /

- به استناد ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن، مصوبه ۶۹۱/۱۴۹۰۱-۱۳۸۷/۳/۶ مجلس شورای اسلامی، پس از تأیید واحد فنی و شهرسازی مبنی بر قرارگرفتن ملک در محدوده‌ی بافت فرسوده، محاسبه عوارضات قانونی صدور پروانه‌های ساختمانی، مشتمل بر همه‌ی ردیف‌ها (کدهای) درآمدی انجام گرفته و با کسر عوارض معوقه سطح شهر و جمع‌آوری زباله، سهم آموزش و پرورش و مالیات بر ارزش افزوده - که باید توسط مالک پرداخت گردد - مابقی عوارض به غیر از مترائز تجاری، ۰٪ خواهد بود.

تبصره ۱: محدوده بافت فرسوده برابر نقشه‌های مصوب پیوستی الوند و ناحیه شهری نصرت آباد خواهد بود.

تبصره ۲: صدور پروانه ساختمانی در محدوده بافت فرسوده مشمول زمین خالی (بایر) مسکونی نمی‌گردد.

تبصره ۳: در پلاک‌های واقع در محدوده بافت فرسوده با رعایت حد نصاب تفکیک در محدوده تراکم m^2 ضوابط طرح جامع مصوب و افزایش مساحت پلاک تا حد ۱۶۰ مترمربع (الوند) و ۱۰۵ مترمربع (نصرت آباد) و نیز افزایش تراکم تا حد m^3 با اخذ مجوز از کمیسیون ماده ۵ و تأمین پارکینگ، هزینه صدور پروانه ساختمانی در حد تراکم مجاز و نیز مازاد تراکم معادل صفر درصد محاسبه خواهد شد.

تبصره ۴: اعتبار پروانه‌ی صادره به مدت ۱۸ ماه می‌باشد، که در صورت عدم احداث بنا در مدت معین، تمدید پروانه در سال‌های آینده مشمول ضوابط و مقررات تعرفه‌های مصوب همان سال خواهد بود.

تبصره ۵: در مرحله محاسبه عوارض صدور پروانه ساخت برای املاک صرفاً تجاری یا تجاری - مسکونی، هزینه‌ی کلیه کدهای درآمدی مختص به واحدهای تجاری و تبدیل و انطباق کاربری و حذف پارکینگ از مالک دریافت می‌شود، که در صورت پرداخت نقدی - با کاهش به میزان ۸۰٪ قابل پرداخت خواهد بود.

- محدوده بافت فرسوده شهر الوند و ناحیه شهری نصرت آباد، به استناد نقشه مصوب موجود به شرح زیر می باشد:
- الوند / منطقه ۱: حدفاصل بلوار شهرداری - بلوار ۲۲ بهمن - خیابان امام (ره) - خیابان شهید مطهری غربی
- الوند / منطقه ۲: حدفاصل بلوار جمهوری اسلامی - خیابان شهید بهشتی - ضلع غرب خیابان امام (ره) - خیابان رحیمیمان
- الوند / منطقه ۳: خیابان شهید مطهری - خیابان امام (ره) - خیابان شهید بهشتی - خیابان شهرداری
- الوند / منطقه ۴: خیابان شهید مطهری - خیابان شهید بهشتی - ضلع شرق خیابان امام (ره)
- الوند / منطقه ۵: خیابان شهید بهشتی - ضلع شرق خیابان گلستان - ضلع شمال خیابان پیغمبریه - ضلع غرب خیابان شهید محبی
- نصرت آباد: ضلع شرقی خیابان شهید درویشی - خیابان شاهد - خیابان شهید بهشتی - خیابان رجایی ۹ - خیابان طالقانی

شرح عوارض	ردیف در آمدی
عوارض مازاد بر تراکم پایه	۱۲۰۳

- افزایش تراکم بیش از ضوابط طرح منوط به تأمین پارکینگ به تعداد واحدهای مسکونی و تجاری از سوی مالک می باشد.
- در قبال جبران عقب نشینی املاک شهروندانی که در طرح تعریض و بازگشایی معابر قرار گرفته و قصد تجدید بنا دارند، تراکم قبل از عقب نشینی به صورت تشویقی به آنها داده خواهد شد.
- در قبال جبران عقب نشینی املاک شهروندان تا ۵۰ درصد (تراکم قبل از عقب نشینی بعلاوه ۱۰ درصد تراکم مازاد) و بیش از ۵۰ درصد (تراکم قبل از عقب نشینی با ۲۰ درصد تراکم مازاد برخوردار می شوند).
- میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهری به شرح زیر می باشد.
- تبصره ۵:** در خصوص افزایش تراکم طبقات پنجم به بالا، به ضرایب زیر ۲۰٪ افزوده می شود.
- عوارض متراژ مازاد بر تراکم، حسب اعلام واحد فنی و شهرسازی در فرم مربوط، محاسبه و از مالک دریافت می شود.
- تبصره ۵:** در محدوده بافت فرسوده، مازاد بر تراکم برای واحدهای مسکونی ۰٪ خواهد بود؛ اما بابت واحدهای تجاری، متراژ اعلامی محاسبه و از مالک دریافت می شود.
- در محاسبه عوارض مازاد بر تراکم پرونده هایی که در کمیسیون ماده صد مطرح می شوند، پس از مشخص شدن مبلغ جریمه، عوارض اضافه بنای مازاد بر تراکم نیز برابر تعرفه مصوب، به نرخ روز محاسبه و اخذ خواهد شد.

<p>الوند - قطعه یک : شمال : بلوار آزادگان شرق : بلوار و خیابان شهرداری - خیابان معراج - مجتمع ورزشی امام علی (ع) جنوب : مجتمع ورزشگاهی امام علی (ع) غرب : کمربندی امام علی (ع) ارزش املاک مسکونی منطقه یک: بلوار آزادگان جنوبی: ۸۲۶,۲۷۸ ریال بلوار شهرداری: میدان بسیج تا میدان شورا: ۶۸۶,۴۴۸ ریال خیابان شهرداری میدان شورا تا تقاطع شهید بهشتی: ۶۸۶,۴۴۸ ریال خیابان گلستان و معراج: ۶۸۶,۴۴۸ ریال بلوار شهید رجایی از میدان شورا تا میدان امام علی (ع): ۶۸۶,۴۴۸ ریال بلوار امام علی (ع) کمربندی ضلع غربی شهر: ۶۸۶,۴۴۸ ریال خیابان شهید بهشتی غربی: ۶۸۶,۴۴۸ ریال کوچه های باعرض زیر ۱۱ متر: ۳۶۹,۲۳۰ ریال کوچه های از ۱۲ متر تا ۱۸ متر: ۴۵۹,۰۴۳ ریال</p>	<p>قطعه شهر صنعتی البرز: شمال : جاده قدیم قزوین - کرج شرق : اراضی بیدستان (نصرت آباد) جنوب : تصفیه خانه شهر صنعتی البرز از اراضی الوند غرب : اراضی دیزج و جهان آباد بر طرفین خیابان اصلی ابن سینا (واحد های صنعتی): ۷۴۷,۵۳۲ ریال سایر اراضی صنعتی واقع در این قطعه: ۷۴۷,۵۳۲ ریال ورودی اصلی پل راه آهن تا فلکه قدس (صنعتی): ۷۴۷,۵۳۲ ریال ورودی اصلی پل راه آهن تا فلکه قدس (کشاورزی): ۷۴۷,۵۳۲ ریال بر خیابان ابوریحان و شفا (درمانگاه): ۷۴۷,۵۳۲ ریال بر خیابان جابرین حیان: ۷۴۷,۵۳۲ ریال بر خیابان ذکریای رازی: ۷۴۷,۵۳۲ ریال بر خیابان میرداماد غربی: ۷۴۷,۵۳۲ ریال سایر اراضی تجاری در این قطعه: ۷۴۷,۵۳۲ ریال اراضی مسکونی معابر زیر ۱۲ متر: ۷۴۷,۵۳۲ ریال اراضی مسکونی معابر ۱۲ تا ۲۰ متر: ۷۴۷,۵۳۲ ریال اراضی مسکونی معابر ۲۰ متر و به بالا: ۷۴۷,۵۳۲ ریال</p>
<p>الوند - قطعه سه : شمال : رودخانه یالیان شرق : بلوار سهروردی از لاله تا میدان قدس جنوب : بلوار ۲۲ بهمن از میدان بسیج تا لاله غرب : بلوار معلم از میدان بسیج تا انتهای بلوار ارزش املاک مسکونی قطعه سه: بلوار معلم (ضلع شرقی): ۸۹۹,۹۴۲ ریال فارابی غربی: ۶۰۴,۱۹۵ ریال بلوار سهروردی از میدان لاله تا چهارراه فارابی: ۱,۱۱۰,۴۱۳ ریال از چهارراه فارابی تا فلکه قدس: ۷۴۷,۵۳۲ ریال بلوار ۲۲ بهمن حد فاصل میدان لاله تا میدان بسیج: ۸۹۹,۹۴۲ ریال خیابان دانشگاه: ۶۰۴,۱۹۵ ریال خیابان آزادی: ۶۰۴,۱۹۵ ریال خیابان استقلال: ۶۰۴,۱۹۵ ریال خیابان پیروزی: ۶۰۴,۱۹۵ ریال معابر باعرض کمتر از ۱۰ متر: ۶۰۴,۱۹۵ ریال معابر باعرض بین ۱۲ متر تا ۱۶ متر: ۶۰۴,۱۹۵ ریال</p>	<p>الوند - قطعه دو : شمال : ضلع شمال کمربندی امام علی (ع) شرق : بلوار معلم از میدان بسیج تا انتهای بلوار معلم جنوب : بلوار آزادگان غرب : بلوار امام علی (ع) از تقاطع آزادگان ارزش املاک مسکونی قطعه دو: کمربندی امام علی (ع): ۷۴۷,۵۳۲ ریال بلوار معلم (ضلع غرب): ۸۹۹,۹۴۲ ریال خیابان امام علی (ع): ۶۰۴,۱۹۵ ریال خیابان امام حسن (ع): ۶۰۴,۱۹۵ ریال خیابان: امام سجاده (ع) - امام حسین (ع) و امام باقر (ع): ۶۰۴,۱۹۵ ریال خیابان: امام صادق (ع) - امام کاظم (ع) - امام رضا (ع): ۶۰۴,۱۹۵ ریال معابر زیر ۱۱ متر: ۶۰۴,۱۹۵ ریال معابر ۱۲ تا ۱۸ متر: ۶۰۴,۱۹۵ ریال</p>

<p>الوند - قطعه پنج : شمال : رودخانه یالیان از سهروردی تامیدان شهداء شرق : بلوار میردامادو بلوار ملاصدرا جنوب : بلوارقائم مقام فراهانی بلوار ۲۲ بهمن از میدان جابر تا میدان لاله غرب : بلوار جمهوری اسلامی از میدان انقلاب تا میدان جابر + بلوار سهروردی از میدان لاله تارودخانه یالیان ارزش املاک مسکونی این قطعه: بلوار سهروردی از میدان لاله تا چهارراه فارابی: ۱,۱۱۰,۴۱۳ ریال از چهارراه فارابی تا فلکه قدس: ۱,۱۱۰,۴۱۳ ریال بلوار فارابی شرقی از چهارراه خرمشهر تا میدان شهداء: ۷۴۷,۵۳۲ ریال بلوار میرداماد شرقی: ۷۴۷,۵۳۲ ریال بلوار میرداماد غربی: ۷۴۷,۵۳۲ ریال بلوار ملاصدرا: ۷۴۷,۵۳۲ ریال بلوارقائم مقام فراهانی: ۷۴۷,۵۳۲ ریال بلوار جمهوری اسلامی: ۶۸۶,۴۴۸ ریال بلوار ۲۲ بهمن از میدان جابر تا میدان لاله: ۸۲۶,۲۷۸ ریال خیابان جابر: ۷۴۷,۵۳۲ ریال خیابان شهید دکتر مفتاح: ۷۴۷,۵۳۲ ریال معا بر زیر ۱۱ متر در منطقه B۸: ۷۴۷,۵۳۲ ریال معا بر ۱۲ متر عرض تا ۱۶ متر در منطقه B۸: ۷۴۷,۵۳۲ ریال</p>	<p>الوند - قطعه چهار : شمال : - شرق : بلوار سهروردی از رودخانه یالیان تا حکمت یکم جنوب : رودخانه یالیان غرب : - منطقه ۴ در سال ۱۳۹۲ بر اساس طرح جامع به حریم قانونی شهرالوند اضافه شده است املاک با کاربری ذخیره مسکونی در این قطعه: ۶۰۴,۱۹۵ ریال املاک با کاربری ذخیره مسکونی در این قطعه ۱۲ متر به پایین: ۶۰۴,۱۹۵ ریال املاک کلیه اراضی تفکیکی (شلویری، گل چهره) برخیا بانهای اصلی و ۲۰ متر به بالا: ۶۰۴,۱۹۵ ریال</p>
<p>الوند - قطعه هفت : شمال : بلوار ۲۲ بهمن تا میدان جابر شرق : بلوار جمهوری اسلامی تا تقاطع خیابان نور جنوب : خیابان شهید بهشتی از خیابان امام (ره) تا جمهوری اسلامی غرب : خیابان امام خمینی (ره) (سراسر خیابان امام ره) خیابان امام خمینی (ره) از ۲۲ بهمن تا خیابان یادگار امام (ره): ۱,۰۱۷,۸۷۸ ریال خیابان امام (ره) از خیابان یادگار امام تا خیابان شهید مطهری: ۱,۰۱۷,۸۷۸ ریال خیابان امام (ره) از خیابان شهید مطهری تا شهید بهشتی: ۶۸۶,۴۴۸ ریال بلوار ۲۲ بهمن از میدان جابر تا خیابان امام (ره): ۸۲۶,۲۷۸ ریال بلوار جمهوری اسلامی از میدان جابر تا تقاطع شهید مطهری: ۶۸۶,۴۴۸ ریال خیابان شهید مطهری شرقی: ۶۸۶,۴۴۸ ریال خیابان شهید بهشتی شرقی از خیابان امام تا شهید مطهری: ۶۸۶,۴۴۸ ریال خیابان امیر کبیر غربی: ۶۸۶,۴۴۸ ریال خیابان یادگار امام (ره): ۶۸۶,۴۴۸ ریال خیابان دکتر رحیمیان: ۶۸۶,۴۴۸ ریال خیابان شهید غفاری: ۴۵۷,۰۴۷ ریال خیابان نور: ۶۸۶,۴۴۸ ریال کوی توحید: ۶۸۶,۴۴۸ ریال معا بر زیر ۱۱ متر: ۴۵۷,۰۴۷ ریال معا بر بالای ۱۲ متر این قطعه: ۶۸۶,۴۴۸ ریال</p>	<p>الوند - قطعه شش : شمال : بلوار ۲۲ بهمن از میدان بسیج تا میدان لاله شرق : خیابان امام خمینی (ره) ضلع شرقی خیابان جنوب : خیابان شهید بهشتی از تقاطع خیابان شهرداری تا خیابان امام (ره) غرب : بلوار و خیابان شهرداری خیابان شهرداری: ۶۸۶,۴۴۸ ریال بلوار شهرداری تا میدان بسیج: ۶۸۶,۴۴۸ ریال بلوار ۲۲ بهمن از میدان بسیج تا تقاطع خیابان امام (ره): ۸۴۱,۳۹۸ ریال خیابان امام خمینی (ره) از ۲۲ بهمن تا خیابان یادگار امام (ره): ۱,۰۱۷,۸۷۸ ریال خیابان امام (ره) از خیابان یادگار امام، تا خیابان شهید مطهری: ۱,۰۱۷,۸۷۸ ریال خیابان امام خمینی از خیابان شهید مطهری تا شهید بهشتی: ۶۸۶,۴۴۸ ریال خیابان شهید مطهری: ۶۸۶,۴۴۸ ریال خیابان شهید بهشتی از خیابان امام (ره) تا خ شهرداری: ۶۸۶,۴۴۸ ریال خیابان ولیعصر (عج): ۶۸۶,۴۴۸ ریال خیابان شهید صارمی: ۶۸۶,۴۴۸ ریال معا بر زیر ۱۱ متر: ۴۵۷,۰۴۷ ریال معا بر ۱۲ تا ۱۸ متر این قطعه: ۶۸۶,۴۴۸ ریال</p>

<p>الوند - نصرت آباد قطعہ یک : شمال : بلوار آزادگان غربی شرق : میدان آزادگان - خیابان شهید مدرس - شاهد - شهید زهرائی - شهید رجائی ۲ جنوب : خیابان آیت الله طالقانی از بلوار ولیعصر (عج) تا خیابان شهید باهنر غرب : خیابان شهید باهنر ارزش املاک مسکونی این قطعہ: بلوار امام خمینی (ره): ۵۷۲,۸۰۶ ریال میدان شهید درویشی: ۳۸۳,۲۰۲ ریال بلوار آیت الله خامنه ای: ۵۷۲,۸۰۶ ریال بلوار ولیعصر (عج): ۵۷۲,۸۰۶ ریال بلوار شهید مطهری: ۵۷۲,۸۰۶ ریال بلوار آزادگان غربی: ۵۷۲,۸۰۶ ریال خیابان شهید مدرس: ۳۸۳,۲۰۲ ریال خیابان شهید هنر: ۳۸۳,۲۰۲ ریال خیابان های: استقلال، جمهوری اسلامی، ۲۲ بهمن و جهاد: ۳۸۳,۲۰۲ ریال خیابان های: ۱۵ خرداد، شهید رجائی، رشادت، شهید درویشی: ۳۸۳,۲۰۲ ریال کوچه های زیر ۱۱ متر: ۳۱۹,۳۳۴ ریال سایر خیابان های ۱۲ تا ۱۶ متر: ۳۸۳,۲۰۲ ریال</p>	<p>الوند - قطعہ ہشت: شمال : شهید بہشتی شرق : بلوار جمهوری اسلامی جنوبی جنوب : بلوار جمهوری اسلامی غربی غرب : خیابان معراج و گلستان ارزش املاک مسکونی این قطعہ: بلوار جمهوری غربی: ۶۸۶,۴۴۸ ریال خیابان معراج: ۶۸۶,۴۴۸ ریال خیابان گلستان: ۶۸۶,۴۴۸ ریال خیابان شهید بہشتی غربی از خیابان شہرداری تا خیابان امام (ره): ۶۸۶,۴۴۸ ریال خیابان شهید بہشتی شرقی از خیابان امام (ره) تا بلوار جمهوری: ۶۸۶,۴۴۸ ریال بلوار جمهوری اسلامی از شهید مطهری تا فافاز دو: ۶۸۶,۴۴۸ ریال خیابان شهید حسن جانی: ۶۸۶,۴۴۸ ریال خیابان شهید خطمی، صالحی، برجی، محبی، رسالت، امامت و نبوت: ۶۸۶,۴۴۸ ریال معاہر زیر ۱۱ متر: ۳۶۹,۲۳۰ ریال معاہر ۱۲ متر عرض تا ۱۸ متر: ۳۶۹,۲۳۰ ریال</p>
<p>الوند - نصرت آباد قطعہ دو : شمال : بلوار آزادگان شرقی از میدان شهید مدرس تا خیابان کشاورز شرق : خیابان کشاورز و شهید چمران از تقاطع شهید رجائی جنوب : خیابان طالقانی از تقاطع بلوار ولیعصر (عج) تا خیابان شهید چمران غرب : شهید مدرس - شاهد - شهید زهرائی و شهید رجائی ۲ تا تقاطع آیت الله طالقانی آزادگان شرقی: ۵۷۲,۸۰۶ ریال خیابان بہارستان: ۳۸۳,۲۰۲ ریال شہید رجائی: ۳۸۳,۲۰۲ ریال خیابان آیت الله طالقانی: ۳۸۳,۲۰۲ ریال خیابان گلستان: ۳۸۳,۲۰۲ ریال کوچہ های زیر ۱۱ متر: ۳۱۹,۳۳۴ ریال سایر خیابان های ۱۲ تا ۱۶ متر: ۳۸۳,۲۰۲ ریال</p>	

شرح عوارض	ردیف در آمدی
عوارض ارزش افزوده حاصل از تفکیک اعیان	۱۲۰۴

- با توجه به اینکه تفکیک اعیانی، منجر به ارزش افزوده ملک و اعیانی می گردد؛ از این رو عوارض ارزش افزوده حاصل از تفکیک اعیانی با رعایت ضوابط زیر محاسبه و اخذ خواهد شد.
- در معابر فرعی (پشت جبهه) محدوده الوند و شهر صنعتی البرز، ۵۰٪ ضریب (p) مورد محاسبه قرار می گیرد و در محدوده ی نصرت آباد ۴۰٪ به ضریب مذکور اضافه می شود.
- به ازای هر مترمربع کمتر از حد نصاب ۵/۴۳ برابر قیمت ارزش معاملاتی دریافت می شود.
- تبصره:** کلیه قطعاتی که در اثر تفکیک قانونی و همچنین املاک واقع در بافت فرسوده که از قبل مساحت عرصه آنها کمتر از ۱۵۰ متر در الوند و ۱۰۵ متر در نصرت آباد باشد، مشمول عوارض کمتر از حد نصاب نمی گردند.
- عوارض ارزش افزوده حاصل از تفکیک پلاکهای ساختمانی بافت موجود (زیر ۱۰۰۰ متر مربع) مسکونی ۳۴۷,۷۶۰ ریال و تجاری ۱,۳۶۵,۰۰۰ ریال
- عوارض ارزش افزوده حاصل از تفکیک پلاکهای ساختمانی بافت موجود (از ۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰ متر مربع) مسکونی ۱,۰۴۴,۵۴۰ ریال و تجاری ۱,۸۹۰,۰۰۰ ریال
- عوارض ارزش افزوده حاصل از تفکیک ساختمانهای دارای سند مالکیت ثبتی:
 - عوارض ارزش افزوده حاصل از تفکیک اعیان با کاربری مسکونی و سایر کاربریها = به ازای هر مترمربع $p \ ۰/۷۳$
 - عوارض ارزش افزوده حاصل از تفکیک اعیان با کاربری تجاری = به ازای هر مترمربع $p \ ۱/۶۸$
 - عوارض ارزش افزوده حاصل از تفکیک اعیان با کاربری اداری = به ازای هر مترمربع $p \ ۱/۶۸$
- برابر مصوبه شماره ۱۸۳۳ مورخ ۹۴/۶/۲۵ شورای اسلامی شهر الوند، از مجتمع های مسکونی و تجاری (ملک های چند واحدی) که فاقد سند ثبتی و قولنامه ای بوده و فقط عوارض سالیانه (سطح شهر، زباله و آتش نشانی) به شهرداری بدهکارند، به غیر از ملک ها و پرونده هایی که دارای بدهی جرایم کمیسیون ماده صد می باشند، با دریافت عوارض بهای خدمات ارزش افزوده حاصل از تفکیک اعیان از کد درآمدی ۱۲۰۴ برای واحد مسکونی ($p \ ۰/۷۳ \times$ مساحت کل یک واحد مسکونی) و تجاری ($p \ ۱/۶۸ \times$ مساحت کل یک واحد تجاری) برابر دفترچه ارزش معاملاتی از مؤدیان محترم، با تشکیل پرونده فرعی در کنار پرونده اصلی برای هر واحد، اقدام لازم انجام خواهد شد.
- برای تفکیک املاک و ساختمانهای که قبل از سال ۱۳۸۰ با یک پروانه ساخته شده و به چند واحد مجزا تبدیل شده اند؛ برای مسکونی ۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و تجاری ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال دریافت و شهرداری پس از اخذ عوارض ارزش افزوده حاصل از تفکیک ملک و عوارض های قانونی ملزم به صدور گواهی احداث خواهد بود.

شرح عوارض	ردیف در آمدی
عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	۱۲۰۵

- برای پیش آمدگی بر گذر اصلی ۱۱/۵۵ برابر قیمت ارزش معاملاتی (p) محاسبه خواهد شد.
- برای بالکن سه طرف بسته سرپوشیده ۸/۴ برابر قیمت ارزش معاملاتی (p) محاسبه خواهد شد.
- برای بالکن سه طرف بسته بدون سقف ۲/۶۲ برابر قیمت ارزش معاملاتی (p) محاسبه خواهد شد.

شرح عوارض	ردیف در آمدی
عوارض تأمین هزینه‌های خدمات عمومی و شهری موضوع بند «ب» ماده ۱۷۴ قانون پنجم توسعه شهری	۱۲۰۶

- برای پاسخ استعلام عوارض بهای خدمات عرصه و اعیانی مسکونی ۱۴/۹۶ درصد قیمت ارزش معاملاتی (p)
 - برای پاسخ استعلام عوارض بهای خدمات عرصه و اعیانی تجاری ۲۷/۹۷ درصد قیمت ارزش معاملاتی (p)
 - برای پاسخ استعلام عوارض بهای خدمات عرصه و اعیانی اداری ۳۹/۹۱ درصد قیمت ارزش معاملاتی (p)
 - برای پاسخ استعلام عوارض بهای خدمات عرصه و اعیانی صنعتی ۴/۹۸ درصد قیمت ارزش معاملاتی (p)
 - برای پاسخ استعلام ادارات، سازمانها، بانک‌ها و... یک بار در سال به مبلغ ۲۳۵,۸۷۲ ریال دریافت می‌شود.
- تبصره ۵:** برابر تبصره ذیل ماده ۷۴ قانون شهرداری‌ها، دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله از شهرداری به طور کتبی درخواست مفصاحساب (استعلام) نمایند.
- مهلت پاسخ استعلام‌های صادره‌ی بنگاه و دفترخانه، صرفاً «یک ماه» از تاریخ صدور می‌باشد؛ اگر در این محدوده‌ی زمانی فسخ‌نامه‌ای توسط مالک یا مالکین ارایه گردد، هزینه عوارض دریافتی مجدداً از مالک دریافت نخواهد شد.
 - در معابر فرعی (پشت جبهه) محدوده الوند و شهر صنعتی البرز، ۵۰٪ ضریب (p) مورد محاسبه قرار می‌گیرد و در محدوده‌ی نصرت‌آباد ۴۰٪ به ضریب مذکور اضافه می‌شود.

شرح عوارض	ردیف درآمدی
عوارض بر سینما و نمایش	۱۴۰۱

- بابت عوارض صدور بلیت برای کنسرت، سیرک، جشن‌های نمایشی، مسابقات ورزشی، نمایشگاه‌ها، تئاتر، سینما و نظایر آن ۱۵٪ بهای بلیت دریافت خواهد شد.
- نمایشگاه‌هایی که غرفه‌های آن به صورت اجاره به متقاضیان واگذار می‌شود، مشمول پرداخت ۱۵٪ اجاره بها به جای عوارض بلیت خواهند بود.

شرح عوارض	ردیف درآمدی
عوارض بر کسب و پیشه و تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرفی	۱۴۰۳

- مؤدیان محترم کسب و پیشه موظف به پرداخت سالانه‌ی عوارض صنفی خود می‌باشند؛ از این رو در صورت عدم پرداخت بموقع، به دلیل عدم بهره‌وری از ارزش عوارض در سال مربوطه و نیز به جهت یکسان‌سازی در سطح شهر، عوارض صنفی معوقه، از تاریخ دریافت پروانه صنفی بر مبنای آخرین تعرفه مصوب و با قیمت ارزش معاملاتی اداره دارایی طبق فرمول زیر محاسبه و دریافت می‌گردد:

عوارض سالهای پرداخت نشده = تعداد سال \times عوارض صنفی = $k \times p$ (ضریب صنفی)

تبصره ۱: در معابر فرعی الوند و شهر صنعتی البرز (پشت جبهه) قیمت ارزش معاملاتی (p) ۵۰٪ و در محدوده نصرت‌آباد صرفاً طبق قیمت ارزش معاملاتی اداره دارایی محاسبه و دریافت می‌گردد.

تبصره ۲: در صورتی که عدم فعالیت واحد صنفی مورد نظر، از سوی اتاق اصناف یا اتحادیه مربوطه تأیید شده باشد و یا مدت استفاده از پروانه فعالیت به اتمام رسیده باشد، از تاریخ اتمام مهلت و یا ابطال پروانه کسب و پیشه هیچگونه مبلغی دریافت نخواهد شد.

- جهت دریافت عوارض استقرار تابلوهای تبلیغاتی سردر مغازه‌ها (واحدهای تجاری) اعم از روی دیوار و... در تمام جهات به صورت سالیانه و طبق فرمول ذیل محاسبه و دریافت می‌شود:

عوارض استقرار تابلو = $S \times K$

S = مساحت کل تابلو

K = ۳۰۰,۰۰۰ ریال

- اخذ عوارض از شرکتهای بیمه و نمایندگیهای آنها در محدوده شهر برابر نامه ۳۹۲۳۲-۹۵/۸/۱۱ مدیر کل محترم دفتر برنامه ریزی و بودجه سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور، به شرح زیر دریافت شود:

$$\text{عوارض} = P \times S \times 0.7$$

S = مساحت

- اخذ عوارض از بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری و صندوقهای قرض الحسنه فاقد مجوز رسمی از بانک مرکزی با عنوان عوارض بهای خدمات کسب و پیشه و حرفه به صورت ۵٪ سود سالیانه و با اختیار دریافت علی الحساب ماهیانه دریافت شود. (برابر مجوز شماره ۱۶۳۸ مورخ ۹۴/۶/۵ شورای اسلامی شهر الوند)
- عوارض کسب و پیشه تالارهای پذیرایی که از اداره اماکن نیروی انتظامی مجوز برگزاری انواع مراسم اعم از: جشن، عزا و... را دریافت کرده باشند، طبق درجه بندی زیر محاسبه و دریافت می گردد:

تالار پذیرایی (درجه)	عوارض کسب (ماهانه)
ممتاز	۱,۲۵۰,۰۰۰ ریال
درجه یک	۵۰۰,۰۰۰ ریال
درجه دو	۴۰۰,۰۰۰ ریال
درجه سه	۳۲۵,۰۰۰ ریال

تبصره ۱: عوارض تالارها برای کل ماههای سال به استثنای ماههای محرم، صفر و رمضان می باشد.

تبصره ۲: درجه بندی تالارها از سوی مراجع ذیصلاح به شهرداری اعلام و در غیر این صورت توسط کارشناسان شهرداری تعیین خواهد شد.

شرح عوارض	ردیف در آمدی
عوارض جبران کمبود پارکینگ (عدم تأمین پارکینگ)	۲۱۰۲

- این عوارض به هنگام صدور پروانه ساختمانی (احداث بنا) و به شرح زیر محاسبه و دریافت می شود:
 - ساختمان در بر خیابان های سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
 - ساختمان در فاصله یک صد متری تقاطع خیابان های با عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
 - ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد، که شهرداری اجاره قطع آن را نداده است.
 - ساختمان بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه، امکان عبور اتومبیل نباشد.
 - ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.
 - وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ کرد.
- امکان تأمین پارکینگ در ساختمانی اعم از: مسکونی، تجاری، اداری و صنعتی و سایر کاربری ها وجود نداشته باشد، به ازای هر مترمربع فضای حذف شده پارکینگ، طبق طرح جامع برای هر واحد کمبود پارکینگ در واحدهای مسکونی و تجاری به شرح و فرمول زیر، محاسبه و دریافت می شود:
 - در کلیه معابر فرعی (پشت جبهه) $5/5 p$
 - در کلیه معابر اصلی (جبهه اصلی) $18 p$

تبصره ۱: متراژ محاسبه جبران کمبود (عدم تأمین) پارکینگ، ۲۵ مترمربع می باشد.

تبصره ۲: تعیین ضوابط تشخیص شیب زیاد زمین برای حذف پارکینگ در صلاحیت کارشناسان فنی و شهرسازی است.

تبصره ۳: در مجموعه های مسکونی، تجاری و... که طبق ضوابط شهرسازی، پارکینگ های گروهی با هزینه مالکین ساختمان پیش بینی و احداث می گردد، عوارض کمبود (عدم تأمین) پارکینگ اخذ نمی شود.

تبصره ۴: آن دسته از مالکین که ضوابط شهرسازی را رعایت نکرده و خارج از پروانه ساختمانی یا بدون پروانه مبادرت به احداث بنا می نمایند و این منجر به عدم تأمین پارکینگ گردد، پرداخت عوارض عدم تأمین پارکینگ برابر کاربری اعیان وضع موجود، برابر ضوابط شهرسازی محاسبه و دریافت می شود.

تبصره ۵: شهرداری موظف است وجوه دریافتی بابت عوارض حذف یا کمبود (عدم تأمین) پارکینگ را در حساب جداگانه ای ذخیره و منحصراً بابت احداث پارکینگ عمومی در قالب بودجه مصوب سالانه به مصرف برساند.

تبصره ۶: مالکین املاک فاقد پروانه و دارای حداکثر دو واحد مسکونی، مشمول پرداخت یک واحد عوارض عدم تأمین پارکینگ مسکونی نمی باشند.

تبصره ۷: ساختمان‌هایی که برای صدور پروانه ساختمانی به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع داده و یا به دلیل کسر یا حذف پارکینگ محکوم به پرداخت جریمه می‌شوند، از پرداخت عوارض این تعرفه معاف می‌باشند و فقط مشمول پرداخت جرایم کمیسیون می‌گردند.

شرح عوارض	ردیف در آمدی
حق آسفالت، لکه‌گیری و ترمیم حفاری‌ها	۳۱۰۱

- مرمت کامل مسیرهای آسفالت در تمامی مسیرها هر متر طول = ۲,۲۵۰,۰۰۰ ریال
- **تبصره ۵:** با توجه این که اکثر حفاریهای ادارات به صورت پیش بینی نشده می‌باشد و بعضاً زیر ۵ متر رونده و با عمق بیشتر انجام می‌شود، بابت هر چاله مبلغ ۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال دریافت می‌گردد.
- مرمت کامل مسیرهای موزاییکی = ۳۶۰,۷۲۰ ریال
- مرمت کامل مسیرهای بتنی = ۴۵۳,۶۰۰ ریال
- مرمت کامل مسیرهای مخلوطریزی و زیرسازی شده در حد بیس = ۲۲۲,۴۸۰ ریال
- مرمت کامل مسیرهای مخلوطریزی شده = ۱۵۱,۲۰۰ ریال
- مرمت کامل مسیرهای چمنی (فضای سبز) = ۴۶۹,۲۶۰ ریال
- مرمت کامل نهرها = ۱,۰۲۶,۰۰۰ ریال
- مرمت جداول شکسته شده، هر عدد = ۱۸۳,۶۰۰ ریال
- حمل خاک مازاد به ازای هر کامیون = ۷۲۳,۶۰۰ ریال
- مرمت کف پوش بتنی معابر اصلی شهر که با کف پوش میبد کار شده باشد، هر متر مربع = ۲,۰۷۳,۰۰۰ ریال

تبصره ۱: نرخ مذکور برای عرض حداکثر ۶۰ سانتی متر بوده و برای عرض‌های بیشتر، متناسب افزایش عرض، به قیمت پایه نیز اضافه خواهد شد.

تبصره ۲: مبالغ فوق برای موارد غیرخانگی می‌باشد و برای انشعاب خانگی ۱۰٪ نرخ مذکور محاسبه و دریافت می‌شود. (به استثنای کف پوش)

تبصره ۳: در صورتی که حفاریهای فوق غیرمجاز و بدون هماهنگی ادارات حفار انجام شود، به میزان ۵۰٪ به هزینه‌های فوق اضافه می‌شود.

شرح عوارض	ردیف درآمدي
درآمد حاصل از خدمات حق کارشناسی و فروش نقشه‌ها	۳۱۰۲

- حق کارشناسی (بازدید) = ۴۵۰,۰۰۰ ریال
- تبصره: بازدید زمین از ۵۰۰ مترمربع تا یک هکتار = ۲,۳۰۰,۰۰۰ ریال و بیش از یک هکتار = ۴,۶۰۰,۰۰۰ ریال
- چاپ نقشه: شیت Ao (۱۲۰ × ۸۴ سانتی متر) رنگی ۵۵۸,۰۷۲ ریال و سیاه و سفید ۲۷۱,۵۸۴ ریال
- شیت AI – (۸۴ × ۶۰ سانتی متر) رنگی ۲۷۱,۵۸۴ ریال و سیاه و سفید ۱۶۲,۲۸۸ ریال
- شیت AII – (۴۲ × ۶۰ سانتی متر) رنگی ۱۶۲,۲۸۸ ریال و سیاه و سفید ۷۹۴,۷۸۸ ریال
- نقشه چاپی سیاحتی شهر الوند و شهر صنعتی البرز = هر برگ ۴۱,۴۰۰ ریال

شرح عوارض	ردیف درآمدي
عوارض بهای خدمات سیما و منظر شهری	۳۱۰۷

- تابلوهای تبلیغاتی (روزانه) هر مترمربع ۱۵,۵۴۰ ریال و پارچه‌های تبلیغاتی (روزانه) هر مترمربع ۷,۹۲۰ ریال
- نصب تیربرد (روزانه) هر عدد ۴,۳۲۰ ریال
- عوارض دیوارنویسی و تبلیغات دیواری (سالانه) هر مترمربع ۱۱۲,۳۲۰ ریال
- تابلوهای شناسایی مطب‌ها، درمانگاه‌ها، بانک‌ها و کلیه تابلوهای عمود بر دیوار و پایه‌دار در معابر (ماهانه) هر مترمربع ۱۱۲,۳۲۰ ریال
- تبصره: هزینه‌ی موارد فرهنگی، مذهبی و ورزشی با اخذ تأییدیه از دستگاه ذیربط و تشخیص شهردار محترم از امتیاز کاهش هزینه به میزان ۵۰٪ مبالغ فوق بهره‌مند خواهند شد.

شرح عوارض	ردیف در آمدی
درآمد حاصل از آماده‌سازی	۳۱۰۸

• برابر مصوبه سال ۸۳ با توجه به مبلغ کارشناسی اعلام شده از دفتر فنی استانداری در هر سال وصول می‌شود و همچنین برابر نامه شماره ۱۰/۷۶۰۳-۷۶/۱۱/۶ معاونت عمرانی استانداری در مورد دریافت هزینه آماده‌سازی برای ساختمانهایی که قبلاً احداث شده‌اند، با نظریه‌ی کارشناسی به ازای هر سال قدمت و حداکثر تا ۵۰٪ مبلغ دریافت می‌شود.

تبصره ۱: آماده‌سازی بر اساس کل مساحت زمین محاسبه و دریافت می‌شود.

تبصره ۲: دریافت آماده‌سازی شامل کلیه‌ی املاک (بافت قدیم و جدید) شهر می‌باشد.

• از مساجد، تکایا، حسینیه‌ها و مکان‌های عمومی - که توسط خیرین شهر احداث می‌شوند- و ادارات و سازمانهای دولتی، بابت آماده‌سازی هیچ‌گونه مبلغی دریافت نمی‌شود.

• هزینه آماده‌سازی اراضی بر حسب مترمربع عرصه به شرح زیر می‌باشد:

- اراضی واقع در بر کوچه‌های با عرض ۶ متر و کمتر- به ازای هر مترمربع از زمین ۶۹,۶۹۶ ریال

- اراضی واقع در بر خیابانهای با عرض ۸ و ۱۰ متری- به ازای هر مترمربع از زمین ۸۵,۵۳۶ ریال

- اراضی واقع در بر خیابانهای با عرض ۱۲ و ۱۴ متری- به ازای هر مترمربع از زمین ۱۰۲,۹۶۰ ریال

- اراضی واقع در بر خیابانهای با عرض ۱۶ و ۱۸ متری- به ازای هر مترمربع از زمین ۱۲۰,۳۸۴ ریال

- اراضی واقع در بر خیابانهای با عرض ۲۰ و ۲۴ متری- به ازای هر مترمربع از زمین ۱۳۶,۲۲۴ ریال

- اراضی واقع در بر خیابانهای بالاتر از ۲۴ متری- به ازای هر متر مربع از زمین ۱۵۵,۲۳۲ ریال

- اراضی واقع در بر بلوارها - هر متر مربع از زمین ۲۰۵,۹۲۰ ریال

تبصره ۵: هزینه آماده‌سازی اراضی با کاربری تجاری در هر یک از موقعیت‌های فوق، ۳/۵ برابر ردیف مربوطه خواهد بود.

• اراضی واقع در زمین‌های موسوم به شلویری و کلیه‌ی زمین‌هایی که در محدوده رودخانه یالان در طرح جامع شمال شهر گنجانده شده به ازای هر متر مربع ۵۵۴,۴۰۰ ریال دریافت می‌شود.

تبصره ۵: بابت زمین‌های موسوم به شلویری با عرض ۱۶ متر و بالاتر، ۱۰٪ به مبلغ فوق اضافه می‌شود.

• هزینه‌ی آماده‌سازی برای اراضی واقع در بافت فرسوده - که کاربری تجاری دارند- بابت متراتژ تجاری آنها، ۵۰٪ تعرفه محاسبه و دریافت می‌گردد.

شرح عوارض	ردیف درآمدي
عوارض خدمات شهري	۳۱۱۵

• عوارض جمع آوری، حمل و دفع زباله (پسماند) از ابتدای سال ۱۳۹۷ طبق قانون مدیریت پسماند و دستورالعمل «نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی شهري» و همراه با عوارض نوسازی (در قالب یک فیش) مطابق دستور زیر محاسبه و از مؤدیان دریافت می شود.

• نحوه محاسبه بهای خدمات مدیریت اجرایی پسماندها...

- الف) بهای خدمات پرداختی توسط تولیدکنندگان پسماند عادی برای اماکن مسکونی:

$$C = F \times D \times R \times (C_t + C_d) \times E_1 \times E_2$$

F = بعد خانوار شهري (۴/۵ نفر)

D = روزهای سال (۳۶۵ روز)

R = سرانه تولید پسماند در شهر مربوطه (کیلو گرم)

C_t = هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلوگرم پسماند عادی شهري در شهر مربوطه (ریال)

C_d = هزینه دفع یک کیلوگرم پسماند عادی شهري در شهر مربوطه (ریال)

E_1 = نسبت عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر به متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی شهر = ضریب تعدیل منطقه ای

با شرط $0.4 < E < 1/5$

E_2 = نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی (حداقل این مقدار ۰/۷ می باشد) = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدأ

C = بهای خدمات پسماند یک خانوار شهري در شهر مربوطه (ریال)

$$C = 4/5 \times 365 \times 0/518 (300 + 218) \times 1 \times 1$$

$$C = 441,000 \text{ ریال}$$

تبصره ۱: شورای اسلامی شهر می تواند حداکثر تا ۳۰٪ هزینه های مدیریت پسماند را از سایر منابع شهرداری تأمین و معادل

این رقم به عنوان یارانه از بهای خدمات محاسبه شده فوق (C) کسر نماید.

• جهت رعایت حال شهروندان و عدم افزایش نا متعارف بهای خدمات مدیریت پسماند واحدهای عادی (شهري) برای هر واحد مسکونی، حداقل ۲۵۰,۰۰۰ ریال اخذ خواهد شد.

ب) بهای خدمات پرداختی توسط تولیدکنندگان پسماند تجاری و اداری:

- عوارض سالانه خدمات مدیریت پسماند، کلیه‌ی صنوف ۵۰٪ (پنجاه درصد) عوارض پروانه کسب با توجه به نوع کسب تعیین و توسط واحد پیشه‌وران دریافت می‌گردد.
 - عوارض خدمات سالانه مدیریت پسماند کلیه‌ی اماکن اداری، مراکز و مؤسسات آموزشی، شرکت‌های دولتی و خدماتی، بانک‌های خصوصی و دولتی، مؤسسات قرض الحسنه، نمایندگی بیمه‌ها، مراکز آموزش عالی و دفاتر پستی، مخابراتی، پیشخوان دولت، پلیس+۱۰ و قضایی - که صنف محسوب نمی‌گردند - معادل ۲۰٪ عوارض نوسازی ملک، اعم از ملکی، اجاره‌ای، رهنی یا وقفی تعیین و توسط واحد نوسازی دریافت می‌گردد.
 - برای مشاغل پر زباله، که شامل: فروشگاه‌های زنجیره‌ای، خواروبار فروشی و سوپرمارکتها، اغذیه فروشی، میوه و تره‌بار، فروشگاه‌های مرغ و ماهی و تخم مرغ، رستوران‌ها، غذاخوری و بیرون‌برها، تالارهای پذیرایی، گل فروشی، میل سازی و نجاری، بستنی و آب میوه، خشکبار، کله‌پزی و سیرابی، نمایندگی‌های خدمات پس از فروش خودرو و جایگاه‌های سوخت می‌شود، معادل ۱۵٪ عوارض صنفی به عنوان عوارض خدمات سالانه مدیریت پسماند تعیین و توسط واحد پیشه‌وران دریافت می‌گردد.
 - کلیه مشاغلی که مبادرت به تولید زباله‌های عفونی در محدوده و حریم شهر می‌نمایند، طبق قانون پسماند موظفند آن را به زباله‌های غیرعفونی و عادی تبدیل نموده تا جمع‌آوری آن برای شهرداری میسر گردد؛ در غیر این صورت شهرداری مسؤولیتی در قبال جمع‌آوری این زباله‌ها نخواهد داشت.
- تبصره ۱:** برای برخی مشاغل پرزباله پیش‌بینی نشده در این ردیف درآمدی، با توافق شهرداری و تولیدکننده پسماند هزینه مناسب اخذ خواهد شد.
- تبصره ۲:** صاحبان تالارها در صورت عقد قرارداد با شهرداری، از پرداخت هزینه حمل زباله معاف می‌باشند.
- تبصره ۳:** مساجد، حسینیه‌ها و تکایا از پرداخت مدیریت پسماند معاف می‌باشند؛ بدیهی است چنانچه در این اماکن واحدهای غیرمرتبط، مانند واحدهای تجاری و... مستقر باشند، متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود.
- تبصره ۴:** کلیه مقاطع مدارس دولتی و غیرانتفاعی از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می‌باشند.
- عوارض گسترش و نگهداری فضای سبز (فضای سبز) معادل ۲٪ عوارض زیربنا به اضافه ۱٪ عوارض تراکم ساختمان‌های بالای پنج سقف، هنگام صدور پروانه، اصلاح و یا پایان کار ساختمانی توسط شهرداری وصول و صرفاً بابت گسترش و نگهداری فضای سبز هزینه می‌گردد.

• عوارض رفع آلودگی و پاکسازی ناشی از رهاسازی فاضلاب واحدهای مسکونی در سطح معابر و شوارع به شرح زیر می‌باشد:

- **بار اول:** صدور و ارسال اخطاریه کتبی مبنی بر عدم رهاسازی فاضلاب مربوطه با مهلت ۱۵ روزه
 - **بار دوم:** در صورت تکرار و عدم رفع تخلف مورد نظر در مهلت تعیین شده (یک ماهه)، صدور و ارسال اخطاریه کتبی مجدد و اخذ مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال با مهلت یک ماهه
 - **بار سوم:** در صورت تکرار و عدم رفع تخلف مورد نظر در مهلت تعیین شده (یک ماهه)، صدور و ارسال اخطاریه کتبی مجدد و اخذ مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال با مهلت یک ماه
- تبصره ۱:** شناسایی و صدور اخطاریه توسط مأمورین اجرائیات با هماهنگی واحد خدمات شهر صورت می‌پذیرد.
- تبصره ۲:** در صورت تحویل آخرین اخطاریه (اخطار سوم) و عدم رفع مشکل در مدت مقرر، شهرداری موظف است پرونده مربوطه را به کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداریها ارجاع نماید.

شرح عوارض	ردیف در آمدی
عوارض بر فضای اشغال شده توسط تأسیسات شهری	۳۱۱۶

- صدور مجوز دیوارکشی به ازای هر متر طول با رعایت ضوابط فنی و شهرسازی = ۴۰۴,۶۴۰ ریال
- صدور مجوز فنس کشی به ازای هر متر طول با رعایت ضوابط فنی و شهرسازی = ۱۸۷,۲۰۰ ریال
- نصب انواع دکل (برق، مخابرات و...) توسط ادارات ذیربط تا ارتفاع ۸ متر، به ازای هر مترمربع سطح فونداسیون = ۳۰,۲۴۰,۰۰۰ ریال
- نصب انواع دکل (برق، مخابرات و...) توسط ادارات ذیربط با ارتفاع ۸ متر تا ۲۴ متر، به ازای هر مترمربع سطح فونداسیون = ۹۰,۷۲۰,۰۰۰ ریال
- نصب انواع دکل (برق، مخابرات و...) توسط ادارات ذیربط، با ارتفاع ۲۴ متر و بالاتر، به ازای هر مترمربع سطح فونداسیون = ۱۰۱,۶۴۰,۰۰۰ ریال

شرح عوارض	ردیف درآمدي
درآمد حاصل از خدمات آرامستانها	۳۲۰۴

- شستشو و کفن (بزرگسالان) = ۹۹۰,۰۰۰ ریال و برای کودکان (خردسالان) = ۶۶۰,۰۰۰ ریال
 - قبر - یک طبقه (دفن) = ۴,۴۰۰,۰۰۰ ریال برای شهروندان الوند و برای غیر ساکنین = ۸,۸۰۰,۰۰۰ ریال
 - قبر - یک طبقه (طبقه‌تبی) = ۳,۳۰۰,۰۰۰ ریال و پیش فروش = ۱۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال (مشروط بر اینکه طبقات پایین واگذار شده باشد).
 - قبر یک طبقه کودکان (دفن) = ۲,۷۵۰,۰۰۰ ریال
 - تعویض سنگ قبر، با درخواست متقاضی = ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
 - نگهداری میت در سردخانه (هر ۱۲ ساعت) = ۵۵۰,۰۰۰ ریال
 - کاور = ۱۶۵,۰۰۰ ریال
 - پرونده‌سازی = ۱۱۰,۰۰۰ ریال
- تبصره:** هزینه‌های فوق برای افراد تحت حمایت کمیته امداد امام خمینی (ره) و اداره بهزیستی با ارائه گواهی و دستور شهردار، با کاهش ۱۰۰٪ معادل ۰٪ محاسبه خواهد شد.

شرح عوارض	ردیف درآمدي
درآمد حاصل از مال الاجاره ساختمانها و تأسیسات شهرداری	۴۲۰۱

- عوارض مذکور بر اساس نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت می‌گردد.

شرح عوارض	ردیف در آمدمی
درآمد حاصل از کرایه ماشین آلات و وسایط نقلیه	۴۲۰۲

- کرایه کارکرد یک ساعت لودر = ۱,۲۹۱,۶۸۰ ریال
- کرایه کارکرد یک ساعت گریدر = ۱,۲۹۱,۶۸۰ ریال
- کرایه کارکرد یک ساعت غلطک = ۱,۱۶۲,۵۱۲ ریال
- کرایه حمل آب با تانکر F1۲ (هر سرویس) = ۴,۶۳۶,۸۰۰ ریال
- کرایه حمل خاک در محدوده شهر الوند با کامیون ده چرخ و شش چرخ (هر سرویس) = ۷۷۵,۰۰۰ ریال
- کرایه کارکرد یک ساعت بنز تک = ۷۷۵,۰۰۰ ریال
- کرایه آمبولانس: ورودی = ۵۷۵,۰۰۰ ریال و هر ساعت = ۴۶۰,۰۰۰ ریال (داخل شهر الوند) و خارج از شهر، به ازای هر کیلومتر رفت و برگشت = ۲۳,۰۰۰ ریال علاوه بر ورودیه دریافت می شود.
- کرایه کارکرد یک ساعت جرثقیل ۳ تنی = ۷۷۵,۰۰۰ ریال
- کرایه کارکرد یک ساعت مینی لودر با بیل = ۱,۰۳۳,۳۴۴ ریال
- کرایه کارکرد یک ساعت مینی لودر با چکش = ۱,۹۳۷,۵۲۰ ریال
- کرایه کارکرد یک ساعت مینی لودر با کاتر = ۱,۹۳۷,۵۲۰ ریال
- کرایه کارکرد یک ساعت بیل مکانیکی = ۲,۰۶۶,۶۸۸ ریال
- هزینه تخلیه یک سرویس نخاله در ساختمان = ۳۸۷,۵۰۴ ریال

شرح عوارض	ردیف در آمدی
درآمد حاصل از حق استفاده از تأسیسات شهرداری	۴۲۰۴

- حق ورودی به سالن ورزشی یادگار امام (ره) برای هر تیم ورزشی (ساعتی) = ۴۰۰,۰۰۰ ریال
 - حق ورودی به سالن ورزشی امام علی (ع) برای هر تیم ورزشی، از ساعت ۱۵ تا ۲۴ (ساعتی) ۳۵۰,۰۰۰ ریال و از ساعت ۲۴ تا ۱۵ (ساعتی) = ۳۵۰,۰۰۰ ریال
 - حق ورودی به زمین چمن ورزشی مجموعه امام علی (ع) (ساعتی) = ۶۴۳,۵۰۰ ریال
 - حق ورودی به استخر سرپوشیده ورزشگاه امام علی (ع) برای هر نفر سانس = ۷۰,۰۰۰ ریال
 - اجاره سالن‌های کوچک (زیرپله تماشاچیان) بدنسازی و رشته‌های رزمی (ساعتی) = ۱۵۰,۰۰۰ ریال
 - شهریه ماهیانه رشته‌های ورزشی:
 - ژیمناستیک = ۲۱۰,۰۰۰ ریال و کلاس‌های پیشرفته ژیمناستیک تا ۶ نفر = ۵۰۰,۰۰۰ ریال و بالاتر = ۳۰۰,۰۰۰ ریال
 - تنیس روی میز (مبتدی) = ۲۰۰,۰۰۰ ریال و پیشرفته = ۳۰۰,۰۰۰ ریال
 - کشتی = ۱۵۰,۰۰۰ ریال
 - اسکیت، بدنسازی، رزمی، وزنه‌برداری و قویترین مردان = ۲۰۰,۰۰۰ ریال
 - تیراندازی با کمان = ۲۵۰,۰۰۰ ریال
 - سنگ‌نوردی = ۲۵۰,۰۰۰ ریال
 - سایر رشته‌های ورزشی = ۲۵۰,۰۰۰ ریال
 - حق ورودی به سالن‌های ورزشی برای انواع نمایشگاه (ساعتی) = ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال
 - هزینه برگزاری نمایشگاه در نگارخانه شهر الوند (روزانه) = ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
 - هزینه برگزاری نمایشگاه در نگارخانه شهر الوند برای فروش محصولات فرهنگی (روزانه) = ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
 - هزینه برگزاری مراسم دولتی در تالار شهر الوند (ساعتی) = ۶۰۰,۰۰۰ ریال
 - هزینه برگزاری مراسم غیردولتی در تالار شهر الوند (ساعتی) = ۷۰۰,۰۰۰ ریال
 - هزینه برگزاری مراسم فرهنگی در تالار شهر الوند (ساعتی) = ۶۰۰,۰۰۰ ریال و نیز اخذ ۳۰٪ بهای فروش بلیت
 - هزینه برگزاری مراسم فرهنگی در تالار شهید آوینی (ساعتی) = ۵۰۰,۰۰۰ ریال
- تبصره ۱:** بابت حق ورودی از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی، به تالار شهر = ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال و تالار شهید آوینی = ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال دریافت خواهد شد.
- تبصره ۲:** در صورت واگذاری تالارها و سالن‌های ورزشی به هیأت مذهبی، فرهنگی و ورزشی، با دستور شهردار کاهش هزینه به میزان ۱۰ تا ۳۰٪ تعلق می‌گیرد.

شرح عوارض	ردیف درآمدی
هبه معوض	۶۱۰۱

- برابر توافقات شهرداری با متقاضیانی که تمایل خود را مبنی بر واریز وجوهی به عنوان هبه به شهرداری اعلام می‌نمایند، پس از طی مراحل ذیل اقدام به دریافت وجوه می‌گردد:
 - ۱- پیشنهاد پرداخت وجه از سوی متقاضی
 - ۲- قبول پیشنهاد از سوی شهرداری
 - ۳- تصویب شورای اسلامی شهر
 - ۴- گذشت ۱۴ روز از مهلت قانونی موضوع ماده ۸۰ قانون شوراها

شرح عوارض	ردیف درآمدی
اسکان اتباع و مهاجرین خارجی	۶۱۰۳

- با توجه اسکان اکثریت مهاجرین خارجی در محدوده شهرها و روستاها و استفاده ایشان از کلیه خدمات ارائه شده توسط شهرداری‌ها و نامه شماره ۱۶/۱۴۶۳ - ۸۵/۲/۵ وزارت کشور به شرح ذیل از مهاجرین و اتباع مبلغی دریافت و ۳۰٪ از مبلغ دریافتی با نظر مدیر کل دفتر امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری قزوین صرف هزینه‌های تردد و بازگشت مهاجرین و تجهیز اردوگاه‌های مهاجرین می‌گردد:
 - ۱- خانواده‌های مهاجر یک نفره (سالانه) = ۴۱۴,۰۰۰ ریال
 - ۲- خانواده‌های مهاجر دو نفره (سالانه) = ۹۹۳,۶۰۰ ریال
 - ۳- خانواده‌های مهاجر سه نفر تا پنج نفر (سالانه) = ۴۱۴,۰۰۰ ریال
 - ۴- خانواده‌های مهاجر پنج نفره بالا (سالانه) = ۱,۹۸۷,۲۰۰ ریال

شرح عوارض	ردیف در آمدی
<p>درآمد حاصل از جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰</p> <p>با استناد به ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۱۱ ذیل ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها</p>	۶۳۰۱

- جدول ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۱۱ ذیل ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها، در انتهای دفترچه «تعرفه بهای خدمات و عوارض» (به پیوست) می باشد.
- ملاک محاسبه عوارض قانونی مربوط به جریمه کمیسیون ماده ۱۰۰ از سال ۷۵ و قبل از آن، برابر قیمت ارزش معاملاتی دارایی سال ساخت می باشد.
- بابت تخلف تبدیل ۱ واحد به ۲ واحد و بیشتر، پروانه های مسکونی و تجاری پس از صدور رأی کمیسیون ماده صد به ازای هر واحد اضافه شده، مبلغ ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال عوارض دریافت می شود. این عوارض مشمول پروانه های ساختمانی صادره سال ۱۳۹۰ به بعد و همچنین پروانه های ساختمانی که در سال ۹۰ تمدید اعتبار گردیده اند، می شود.

شرح عوارض	ردیف در آمدی
<p>بهای خدمات جهت رفع تخلفات ساختمانی و شهری و غرامت ها و اشغال سواره رو و پیاده رو</p> <p>با مصالح ساختمانی</p>	۶۳۰۲

- هزینه جمع آوری و حمل نخاله ساختمانی حاصل از تعمیرات کلی و جزئی به ازای هر دستگاه (خودرو):
 - وانت بار نیشان = ۵۰۰,۰۰۰ ریال، کامیونت خاور = ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال و کامیون = ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال
- هزینه جمع آوری حاصل از تخلیه غیرمجاز نخاله ساختمانی در حریم شهر الوند به ازای هر دستگاه (خودرو):
 - کامیونت خاور = ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال و کامیون = ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- هزینه جمع آوری حاصل از تخلیه غیرمجاز انواع زباله و ضایعات در حریم شهر الوند به ازای هر دستگاه (خودرو):
 - وانت بار نیشان = ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال، کامیونت خاور = ۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال و کامیون = ۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- هزینه جمع آوری خودروهای اسقاطی توسط جرثقیل ۳۷۴,۴۰۰ ریال و نگهداری در پارکینگ روباز روزانه ۲۲,۳۲۰ ریال
- برای رفع سد معبر، برابر گزارش مسؤول خدمات شهر مبلغ جریمه به شرح ذیل دریافت می شود:
 - برای اولین بار = ۴۰۰,۰۰۰ ریال
 - برای نوبت دوم = ۸۰۰,۰۰۰ ریال
- اجاره ماهیانه غرفه در میدان میوه و تره بار = ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال
- نصب داربست تبلیغات تجاری و صنفی هر مترمربع (روزانه) = ۲۰,۰۰۰ ریال
- هزینه فک پلمپ واحدهای صنفی مختلف = ۵۰۰,۰۰۰ ریال

شرح عوارض	ردیف درآمدي
عوارض بر حق مشرفيت ارزش افزوده حاصل از طرح‌های توسعه شهري	۶۳۰۷

- برای معابر پشت جبهه (فرعی) ۵۰ برابر مابه التفاوت قیمت ارزش معاملاتی زمین قبل و بعد از اجرای طرح جامع
- در موارد خاص به تشخیص شهردار محترم و از طریق گزارش کارشناس رسمی دادگستری ارزش گذاری می شود.

شرح عوارض	ردیف درآمدي
جریمه قطع اشجار شهري و غرامت‌ها ماده ۷ آیین‌نامه حفظ کاربري اراضي	۶۳۰۸

- جرایم قطع درختان:
 - با محیط بن ۵۰ سانتی متر هر اصله = ۲,۸۰۰,۰۰۰ ریال
 - با محیط بن تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ فوق، برای هر سانت مازاد بر ۵۰ سانتی متر = ۱۸۰,۰۰۰ ریال
 - با محیط بن بیش از یک متر علاوه بر مبلغ ۱۱,۸۰۰,۰۰۰ ریال، برای هر سانت مازاد بر یک متر = ۳۶۰,۰۰۰ ریال
- یادآوری: در صورت مطرح شدن موضوع در کمیسیون قطع اشجار، مبالغ فوق دریافت می شود؛ اما بدون هماهنگی با دستگاههای ذیربط و قطع خودسرانه‌ی درختان، ۵۰ درصد به مبالغ فوق افزوده می گردد.

شرح عوارض	ردیف درآمدي
عوارض بر ارزش افزوده حاصل از تبدیل کاربري یا انطباق کاربري	۶۳۱۰

- در اجرای مفاد ماده ۵ قانون شورای عالی معماری و شهرسازی کشور و در صورت موافقت کمیسیون ماده ۵ مسکن و شهرسازی استان، املاکی که بر اساس طرح‌های مصوب شهري یا با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵، مطابق عناوین قید شده در تعرفه، انطباق کاربري یابند، از آنها عوارض ذیل اخذ خواهد شد:
 - سال ساخت بنا تا سال ۱۳۸۰ و قبل از آن ۶۰٪ ضرایب ذیل
 - سال ساخت بنا از سال ۸۱ تا ۹۰، ۴۰٪ ضرایب ذیل
 - سال ساخت بنا از سال ۹۱ به بالا، ۲۵٪ ضرایب ذیل

• از املاکی که بر اساس آخرین پروانه صادره، انطباق کاربری (تجاری) دریافت نموده و پس از ساخت، طبق رأی کمیسیون ماده ۱۰۰ متخلف شناخته شده‌اند، علاوه بر جریمه تغییر کاربری، ملزم به پرداخت عوارض حاصل از تبدیل کاربری (مسکونی به تجاری) نیز می‌باشند.

• عوارض انطباق کاربری مسکونی به تجاری:

خیابان آزادی : ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال	بلوار سهروردی : ۱,۸۰۰,۰۰۰ ریال
بلوار فارابی غربی و شرقی : ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال	بلوار معلم : ۱,۶۰۰,۰۰۰ ریال
خیابان جابر ابن حیان : ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال	بلوار ۲۲ بهمن : ۱,۸۰۰,۰۰۰ ریال
خیابان مطهری : ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال	خیابان امام : ۱,۸۰۰,۰۰۰ ریال
خیابان ولی عصر : ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال	بلوار شهرداری : ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال
بلوار میرداماد : ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال	بلوار جمهوری اسلامی : ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال
سایر معابر الوند و صنعتی : ۱,۴۰۰,۰۰۰ ریال	خیابان بهشتی : ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال
بلوار اصلی نصرت آباد : ۱,۴۰۰,۰۰۰ ریال	کوی امامت : ۱,۶۰۰,۰۰۰ ریال
خیابان یادگار امام : ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال	بلوار شهید رجایی : ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال
	سایر معابر نصرت آباد : ۸۰۰,۰۰۰ ریال
معابر ۱۲ متر به بالا در زمین‌های شلویری و کلیه زمین‌های محدوده رودخانه یالیان: ۲,۸۷۵,۰۰۰ ریال	

• سایر انطباق کاربری‌ها:

- انطباق کاربری از زراعی به رفاهی - خدماتی هر متر مربع = ۸۵۶,۹۸۰ ریال
- انطباق کاربری از زراعی به تجاری (محدوده الوند و صنعتی) هر متر مربع = ۱,۹۰۰,۲۶۰ ریال
- انطباق کاربری از زراعی به تجاری (محدوده نصرت آباد) هر متر مربع = ۱,۴۲۴,۱۶۰ ریال
- انطباق کاربری از زراعی به صنعتی هر متر مربع = ۱,۲۴۲,۰۰۰ ریال
- انطباق کاربری از زراعی به انبار کشاورزی (هانکارد) هر متر مربع = ۶۸۵,۱۷۰ ریال
- انطباق کاربری از فضای سبز به رفاهی - خدماتی هر متر مربع = ۱,۱۹۸,۵۳۰ ریال
- انطباق کاربری از فضای سبز به تجاری (محدوده الوند و صنعتی) هر متر مربع = ۱,۹۰۰,۲۶۰ ریال
- انطباق کاربری از فضای سبز به تجاری (محدوده نصرت آباد) هر متر مربع = ۱,۴۲۴,۱۶۰ ریال
- انطباق کاربری از فضای سبز به صنعتی هر متر مربع = ۱,۲۴۲,۰۰۰ ریال
- انطباق کاربری از اداری به مسکونی هر متر مربع = ۸۵۶,۹۸۰ ریال
- انطباق کاربری از اداری به تجاری هر متر مربع = ۲,۰۵۵,۹۲۴ ریال
- انطباق کاربری از سایر خدمات به مسکونی هر متر مربع = ۶۸۵,۱۷۰ ریال

- انطباق کاربری از سایر خدمات به تجاری (محدوده الوند و صنعتی) هر متر مربع = ۱,۹۰۰,۲۶۰ ریال
- انطباق کاربری از سایر خدمات به تجاری (محدوده نصرت آباد) هر متر مربع = ۱,۴۲۴,۱۶۰ ریال
- انطباق کاربری از سایر خدمات به رفاهی خدماتی هر متر مربع = ۱,۱۹۸,۵۳۰ ریال
- انطباق کاربری از سایر خدمات به صنعتی هر متر مربع = ۱,۲۴۲,۰۰۰ ریال
- انطباق کاربری از سایر خدمات به سایر خدماتی که در این تعرفه منظور نشده است، هر متر مربع = ۴۴۷,۱۲۰ ریال
- انطباق کاربری از مسکونی به آموزشی، درمانی، مذهبی، ورزشی و فرهنگی معاف می‌باشد.
- از زمین‌های واقع در طرح هادی با کاربری مسکونی، که در طرح جامع به کاربری‌های دیگر از جمله تجاری تغییر پیدا کرده‌اند، هزینه انطباق کاربری برابر تعرفه مصوب دریافت می‌گردد.
- انطباق کاربری اراضی داخل طرح هادی و جامع از سایر طرح‌ها به مسکونی هر متر مربع = ۱,۲۴۲,۰۰۰ ریال
- **انطباق کاربری‌ها در خارج محدوده خدماتی و داخل حریم استحفاظی:**
 - انطباق کاربری از زراعی به رفاهی - خدماتی هر متر مربع = ۴۱۴,۰۰۰ ریال
 - انطباق کاربری از زراعی به مرغداری، گاو‌داری و دامداری هر متر مربع = ۴۹۶,۸۰۰ ریال
 - انطباق کاربری از زراعی به انبار کشاورزی (هانکارد) هر متر مربع = ۴۱۴,۰۰۰ ریال
 - انطباق کاربری از زراعی به گلخانه هر متر مربع = ۳۳۱,۲۰۰ ریال
 - انطباق کاربری از زراعی به نمایشگاه ماشین‌آلات هر متر مربع = ۶۶۲,۴۰۰ ریال
 - انطباق کاربری از زراعی به انبار آهن‌آلات و ضایعات هر متر مربع = ۵۷۹,۶۰۰ ریال
 - انطباق کاربری از زراعی به باغ تا ۵۰۰۰ متر مربع = ۶,۹۰۰ ریال
 - انطباق کاربری از زراعی به باغ از ۵۰۰۱ تا ۱۰,۰۰۰ متر مربع = ۴,۶۰۰ ریال
 - انطباق کاربری از زراعی به باغ از ۱۰۰۰۱ متر مربع و بالاتر = ۲,۳۰۰ ریال

شرح عوارض	ردیف در آمدی
درآمد حاصل از فروش اموال غیر منقول	۷۲۰۱

- عوارض مذکور بر اساس نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت می‌گردد.

شرح عوارض	ردیف در آمدی
عوارض بر مزایده اموال و املاک و مستغلات غیر منقول حراج ضایعات، متروکه و (مزایده کتبی و حضوری) اعم از فروش و اجاره	۷۲۰۲

- کلیه سازمان‌ها، ادارات، مؤسسات و شرکت‌های دولتی، بانک‌ها، شرکت‌های بیمه، نهادهای انقلاب اسلامی و کلیه مؤسسات حقیقی و حقوقی در مزایده کلیه اموال خود باید ۱٪ بهای معامله را به عنوان عوارض از برنده مزایده اخذ و به حساب شهرداری واریز نمایند.
- عوارض فروش اسناد مناقصه و مزایده شهرداری، مبلغ ۷۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد که باید تحت نظارت امور قراردادهای شهرداری در قالب فیش صادره به حساب اعلامی واریز گردد.

شرح عوارض	ردیف در آمدی
عوارض بر بهای خدمات واگذاری سرقفلی	۷۲۰۳

- اگر مستأجرین سرقفلی، سرقفلی مغازه خود را به شخص دیگری واگذار کنند، به عنوان حق السهم شهرداری از نقل و انتقال سرقفلی، باید ۳٪ ثمن معامله را به حساب شهرداری واریز نمایند.

شرح عوارض	ردیف در آمدی
عوارض و درآمدهای وصولی در حریم استحفاظی	۷۴۰۱

- با درخواست مالک، طرح در کمیته فنی شهرداری مطرح و با اخذ مجوزات قانونی از مراجع ذیصلاح اقدام به وصول درآمد مربوطه خواهد گردید.