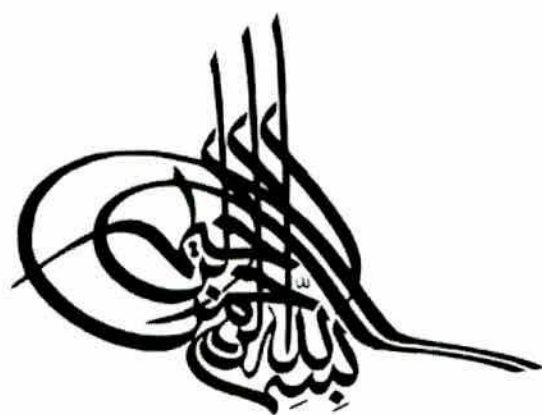




وزارت کشور
استانداری قزوین
فرمانداری شهرستان البرز

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند

- ۱۴۰۱ -





• کلیات، مفاهیم و تعاریف

- تعاریف و اصطلاحات / ۴/
- منابع و مستندات قانونی وضع عوارض / ۷/
- سایر مستندات قانونی مرتبط با تعرفه / ۹/
- ممنوعیت‌های قانونی / ۱۰/
- معافیت‌ها و تخفیفات قانونی / ۱۱/
- کلیات / ۱۴/

• قیمت منطقه‌بندی مناطق هفت گانه شهر الوند / ۱۶/

• کدهای درآمدی

- عوارض بر پروانه‌های ساختمانی در حد تراکم / ۲۲/
- عوارض بر پروانه ساختمانی مازاد بر تراکم / ۳۲/
- عوارض بر بالکن و پیش‌آمدگی / ۳۳/
- عوارض ارزش افزوده ناشی از طرح‌های عمران و توسعه شهری / ۳۴/
- عوارض قطع اشجار / ۳۶/
- عوارض صدور مجوز حصارکشی و / ۳۸/
- عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری / ۳۹/
- عوارض سطح شهر (معوقه) / ۴۱/
- عوارض سالیانه بانک‌ها و مؤسسات اعتباری / ۴۱/
- عوارض صدور مجوز احداث دکل، آنتن و / ۴۲/
- عوارض بر مشاغل و حرف دایمی / ۴۳/

- عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرفی..... / ۴۵/
- درآمد ناشی از خسارت وارده به اموال عمومی شهر..... / ۴۶/
- درآمد مراکز فرهنگی و ورزشی..... / ۴۷/
- درآمد غسالخانه و گورستان..... / ۴۸/
- بهای خدمات مدیریت پسماند..... / ۵۰/
- بهای خدمات آسفالت و لکه گیری و ترمیم حفاری..... / ۵۲/
- بهای خدمات کارشناسی و فروش نقشه ها..... / ۵۳/
- بهای خدمات آماده سازی..... / ۵۴/
- بهای خدمات جمع آوری نخاله های ساختمانی..... / ۵۵/
- درآمد حاصل از آگهی های تجاری و تبلیغات محیطی..... / ۵۶/
- مال الاجاره ساختمان ها و مستحدثات شهرداری..... / ۵۸/
- درآمد حاصل از کرایه ماشین آلات و تجهیزات..... / ۶۰/
- درآمد حاصل از بازارهای روز و هفتگی..... / ۶۱/
- درآمد حاصل از اجرای ماده ۱۱۰ قانون شهرداریها..... / ۶۲/
- درآمد ناشی از اجرای تبصره ۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها..... / ۶۳/
- جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰..... / ۶۴/

- آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان (تبصره ۱۱ ماده صد)..... / ۶۶/
- جدول ضریب (k۱) عوارض مشاغل (صنوف)..... / ۶۸/
- ضمایم..... / ۸۰/

/ کلیات، مفاهیم و تعاریف /

• تعاریف و اصطلاحات :

(۱) **عوارض محلی** | به عوارضی اطلاق می گردد که اختیار برقراری و وضع آن مطابق بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران (مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ اصلاحات بعدی) با شورای اسلامی شهر است که فارغ از تولید (اعم از کالا و محصول و یا خدمات به منبع عوارض مستمر و یا موجود) در محدوده شهر و حریم شهر تعلق می گیرد. از انواع عوارض محلی می توان عوارض وضع شده برای زمین، ساختمان، ماشین آلات و... را نام برد.

(۲) **عوارض ملی** | به کلیه عوارضی اطلاق می شود که مرجع برقراری آن شورای اسلامی شهر نبوده و قانونگذار صلاحیت برقراری آن را تعیین نموده است.

(۳) **عوارض ناپایدار** | مانند عوارض مازاد بر تراکم مجاز، جرائم ناشی از آرای قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ و...

(۴) **عوارض پایدار** | مانند عوارض ملی، نوسازی یا سطح شهر، خودرو، ۵٪ بلیط مسافر، صدور پروانه ساختمانی، کسب و پیشه، حرف و مشاغل خاص و...

(۵) **بهای خدمات** | بهای خدمات، بر خلاف عوارض، در برابر و متناظر با خدمت خاص و مشخص است؛ مانند بهای خدمات مدیریت پسماند که در ازای خدمات جمع آوری پسماند (زباله) شهری دریافت می شود.

سرپرست فرمانداری شهرستان البرز
مصطفی غفوری

رئیس شورای اسلامی شهر الوند
ابوالحسن شیرمحمدی

شهردار الوند
حسین هاشمی

- (۶) **قیمت منطقه‌بندی املاک (A)** | معادل یک درصد قیمت فروش هر متر مربع آپارتمان مسکونی و مغازه تجاری است که بر اساس میانگین قیمت واقعی فروش هر متر مربع با رعایت موقعیت مکانی، توسط شهرداری تعیین و به تصویب شورای اسلامی شهر می‌رسد و پایه محاسبه عوارض پروانه ساختمانی، خرید تراکم، جرایم کمیسیون ماده صد و دیگر موارد مندرج در تعرفه عوارض می‌باشد و سایر کاربری‌ها هم بر اساس درصدی از قیمت منطقه‌بندی کاربری مسکونی تعیین می‌گردد.
- (۷) **ارزش معاملاتی املاک (p)** | قیمت محاسبه مالیات و عوارض بر اساس درصدی از میانگین قیمت معاملاتی املاک (زمین و ساختمان) در شهرستان البرز است که توسط کمیسیون تقویم املاک شهرستان در اجرای ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم (مصوب ۱۳۶۶ و اصلاحیه‌های بعدی) تعیین و به تصویب می‌رسد، که مأخذ محاسبه عوارض آن، تبصره (۳) ماده (۶۴) همین قانون و مصوبه هیأت وزیران است که هر ساله جهت اجرا ابلاغ می‌گردد.
- (۸) **k** = ضریبی است که در تعرفه و با رعایت مقتضیات، توسط شورای اسلامی شهر برای محاسبه عوارض تعیین می‌گردد.
- (۹) **n** = تعداد؛ مانند چند واحد تجاری یا اداری که حداقل آن برابر با ۲ می‌باشد.
- (۱۰) **واحد مسکونی** | عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده احداث می‌شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس‌های لازم می‌باشد.
- (۱۱) **واحد مسکونی تک واحدی** | عبارت است از اعیانی که در سطح و یا هر طبقه یک واحد احداث شود و چنانچه در هر طبقه بیش از یک واحد احداث شود، دیگر تک واحدی محسوب نمی‌گردد.
- (۱۲) **واحد تجاری** | شامل ساختمان‌هایی است که برابر تبصره ذیل بند (۲۴) ماده (۵۵) قانون شهرداریهای کشور، به منظور استفاده تجاری احداث گردیده و در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت می‌کنند.
- تبصره -** مؤسسات دولتی و وابسته به دولت که با اصول بازرگانی اداره می‌شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند، از نظر پرداخت عوارض، تجاری محسوب می‌شوند.
- (۱۳) **واحد صنعتی** | بنایی است که به منظور استفاده صنعتی و ایجاد کارگاه تولیدی و اداری، با کسب موافقت اصولی از مراجع قانونی ایجاد گردد.
- (۱۴) **واحد صنفی** | هر واحد اقتصادی که فعالیت آن در محل ثابت یا وسیله سیار بوده و توسط فرد یا افراد صنفی با اخذ پروانه کسب دایر شده باشد، واحد صنفی می‌گویند.
- (۱۵) **واحد اداری** | شامل ساختمانهای دولتی است که از شمول بندهای ۱۰، ۱۲ و ۱۳ خارج باشند.
- (۱۶) **تراکم پایه** | حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح جامع در هر منطقه پیش بینی شده است.
- (۱۷) **تراکم مجاز** | تراکمی است که ضوابط طرح جامع، افزون بر تراکم پایه در هر شهر پیش بینی کرده است.
- (۱۸) **مازاد بر تراکم پایه و مازاد سطح اشغال** | تراکم و یا سطح اشغالی که مازاد بر تراکم و سطح اشغال طرح جامع، تفصیلی و هادی شهری بوده و از طریق کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی تغییرات طرح هادی موضوع تصویب شده باشد.
- (۱۹) **تأسیسات و تجهیزات شهری** | تأسیسات و تجهیزات شهری عبارتند از: منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست برق، گاز، مخابرات و... که کاربری اداری داشته و برای رفاه عمومی شهروندان احداث می‌گردد.

سرپرست فرمانداری شهرستان البرز
مصطفی غفوری

رئیس شورای اسلامی شهر الوند
ابوالحسن شیرو محمدی

شهردار الوند
حسین هاشمی

۲۰) **محدوده شهر** | عبارت است از حد کالبدی موجود و توسعه آتیشهر در دوره اجرای طرح جامع و تفصیلی، که تا تهیه و تصویب آن، طرح هادی شهر ملاک عمل می باشد که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجرا است.

۲۱) **حریم شهر** | عبارت است از قسمتی از اراضی بلافضل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز ننماید.

۲۲) **بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری** | مناطقی از شهر که در سالیان گذشته عناصر متشکله آن اعم از تأسیسات روبنایی و زیربنایی، ابنیه، مستحدثات، خیابان ها و دسترسی ها دچار فرسودگی و ناکارآمدی شده و ساکنان آن از مشکلات متعدد اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی و کالبدی رنج می برند. نقشه محدوده بافت فرسوده و ناکارآمد شهری براساس شاخص های مصوب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران توسط وزارت راه و شهرسازی (شرکت بازآفرینی شهری ایران) و یا شهرداری ها تهیه و به تصویب کمیسیون های موضوع ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران (مصوب ۱۳۵۱) و یا ستادهای بازآفرینی شهری پایدار استان و در مورد کلان شهرها به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران رسیده و یا می رسد.

۲۳) **خدمات زیربنایی و روبنایی** | خدمات زیربنایی؛ شامل: شبکه معابر (سواره راه و پیاده راه) و تأسیسات شهری (آب و فاضلاب، برق، گاز و مخابرات) و خدمات روبنایی، شامل: اماکن عمومی (فضاهای آموزشی، بهداشتی، فرهنگی، ورزشی و فضای سبز) می باشد.

۲۴) **پیش آمدگی** | هرگونه بیرون زدگی ساختمان در طبقات بالای همکف از حد قطعه مالکیت نسبت به معبر است.

۲۵) **تبلیغات شهری یا محیطی** | تبلیغات شهری یا محیطی عبارتند از: کلیه تابلوهای تبلیغاتی اعم از دیواری، پارچه ای، فلزی، رایانه ای، متحرک و منقوش بر وسایل نقلیه که به منظور معرفی یا تبلیغ کالا، خدمات و هر نوع فعالیتی که برای اطلاع رسانی و اعلان عمومی در سطح شهرها، خیابانها، جاده های شهری و بین شهری، بزرگراه ها، فرودگاه ها، پایانه های مسافری، مترو، ایستگاه های اتوبوس، میدین و سایر اماکن عمومی مورد استفاده و بهره برداری قرار می گیرند.

۲۶) **معابر شهری** | الف) معابر شریانی درجه یک (آزادراه، بزرگراه، راه عبوری کمربندی) که حداقل عرض آنها ۴۵ متر، ب) معابر شریانی درجه دو اصلی و معابر شریانی درجه دو فرعی (جمع و پخش کننده) که حداقل عرض آنها ۲۵ متر، ج) معابر دسترسی محلی (ناحیه ای و محله ای) که حداقل عرض آنها ۱۲ متر و د) کوچه که عرض آنها زیر ۱۲ متر باشد.

۲۷) **طرح های اصلاح معابر** | به طرح هایی اطلاق می گردد که در اثر مطالعات ترافیکی و یا طرح های شهرسازی نیاز به اصلاحات در طرح یا معبر دارند.

۲۸) **طرح های توسعه و تطویل** | به طرح هایی اطلاق می گردد که ادامه مسیر موجود بر اثر مطالعات ترافیکی در طرح های شهرسازی پیش بینی و طراحی شده اند.

۲۹) **طرح های تعریضی** | به طرح هایی اطلاق می گردد که غالباً در هنگام تجدید بنا یا احداث بنا برابر آیین نامه گذراندن یا طرح های تفصیلی و ساماندهی، مشمول عقب نشینی می گردند.

۳۰) **طرح های احداثی** | به طرح هایی اطلاق می گردد که براساس مطالعات شهرسازی و ترافیکی احداث می گردند.

سرپرست فرمانداری شهرستان البرز
مصطفی غفوری

رئیس شورای اسلامی شهر الوند
ابوالحسن شیرمحمدی

شهردار الوند
حسین هاشمی

(۳۱) **تراکم ساختمانی** | تمام سطوح ساختمان اعم از زیرزمین و روی آن که به استفاده مجاز منطقه (مسکونی، تجاری و...) اختصاص یابد و به عذر این که نیمی از زیرزمین از کف معبر و یا شیب طبیعی زمین پایین تر است نمی توان آن را جزو تراکم محسوب نکرد؛ مگر آن که زیرزمین برای استفاده انبار طبقات، پارکینگ و یا تأسیسات منظور شود.

(۳۲) **کاربری های شهری** | عبارتند از: مسکونی، آموزشی، اداری و انتظامی، آموزش، تحقیقات و فناوری، تجاری-خدماتی، ورزشی، درمانی، فرهنگی-هنری، پارک و فضای سبز، مذهبی، تجهیزات شهری، تأسیسات شهری، حمل و نقل و انبارداری، نظامی، باغات و کشاورزی، میراث تاریخی، طبیعی، حریم، تفریحی و توریستی و صنعتی

• منابع و مستندات قانونی وضع عوارض :

(۱) **قانون شهرداریهای کشور** (مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ و اصلاحات بعدی) | ماده ۴۵- در وظایف انجمن شهر: بند ۸- تصویب لوایح برقراری یا الغای عوارض یا تغییر نوع و میزان آن و همچنین توافق نسبت به وصول بقایای عوارض ملغی شده در هر مرحله ای که باشد.

تبصره- وضع عوارض هر شهر نباید تأثیر سوئی در اقتصاد عمومی کشور و رواج صادرات یا نشو و نمای صنایع داخلی داشته باشد؛ تشخیص این گونه عوارض با وزارت کشور است.

ماده ۵۵- وظایف شهرداری به شرح زیر است: ۲۶- پیشنهاد برقراری یا الغای عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان عوارض اعم از کالاهای وارداتی و صادراتی کشور و محصولات داخلی و غیره و ارسال یک نسخه از تصویب نامه برای اطلاع وزارت کشور.

ماده ۷۴- شهرداری با تصویب انجمن شهر آیین نامه اجرایی وصول عوارض شهرداری و ... و امثال آن را تدوین و تنظیم نماید.

تبصره- دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معاملات قطعی نسبت به عوارض مستغلات و اراضی شهری مفصاحساب شهرداری را مطالبه و قبل از ارایه مفصاحساب از تنظیم سند خودداری نمایند.

(۲) **قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران** (مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی) | ماده ۷۱- وظایف شورای اسلامی شهر به شرح زیر است: ۱۶- تصویب لوایح، برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود. ۲۶- تصویب نرخ خدمات ارایه شده توسط شهرداری و سازمانهای وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداریها با رعایت مقررات مربوط.

ماده ۷۷- شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره- عوارض یک ماه پس از ارسال هر مصوبه به وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند، نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

سرپرست فرمانداری شهرستان البرز
مصطفی غفوری

رئیس شورای اسلامی شهر الوند
ابوالحسن شبرمحمدی

شهردار الوند
حسین هاشمی

(۳) آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی (مصوب ۱۳۷۸/۷/۷) | ماده ۱- شوراهای اسلامی شهر، بخش و شهرک می توانند برای تأمین بخشی از هزینه های شهر، بخش و یا شهرک مربوط اعم از هزینه های خدماتی، اداری و عمرانی با رعایت ضوابط، ترتیبات و سیاستهای موضوع این آیین نامه عوارض وضع نمایند.

ماده ۹- شوراها می توانند در هنگام وضع عوارض جدید یا در زمان مقتضی نسبت به موارد معافیت، کاهش، تخفیف و لغو عوارضی که تصویب نموده اند، با توجه به سیاستهای مقرر در این آیین نامه اتخاذ تصمیم نمایند.

(۴) آیین نامه مالی شهرداریها (مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ و اصلاحات بعدی) | ماده ۲۹- درآمد شهرداریها به شش طبقه به شرح زیر تقسیم می شود: ۱- درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر) ۲- درآمدهای ناشی از عوارض اجتماعی ۳- بهای خدمات و درآمدهای مؤسسات انتفاعی شهرداری ۴- درآمدهای حاصله از وجوه و اموال شهرداری ۵- کمکهای اعطایی دولت و سازمانهای دولتی ۶- اعانات و کمکهای اهدایی اشخاص و سازمانهای خصوصی و اموال و داراییهایی که به طور اتفاقی یا به موجب قانون به شهرداری تعلق می گیرد.

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر عنوان تعرفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد، در تعرفه مذکور منعکس می شود.

ماده ۳۲- به شهرداریهای کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می رسد، دریافت نماید. در هر حال صدور مفاسحساب موکول به تأدیه کلیه بدهی مؤدی خواهد بود.

(۵) بخشنامه وزیر کشور (۱۶۶۷۴۲-۱۳۹۶/۱۰/۱۱) | با عنایت به ماده (۳۰) آیین نامه مالی شهرداریها (مصوب ۱۳۴۶) و بند ۱۶۹) ماده (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران (مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)، به منظور هماهنگی، ایجاد وحدت رویه و رعایت هرچه دقیق تر قوانین و مقررات در خصوص وضع عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر، فهرست عناوین عوارض به شرح ذیل اعلام می گردد....

الف) عناوین عوارض صدور پروانه ساختمانی:

۱. عوارض زیربنا (در حد تراکم) برای دو بخش مسکونی و غیر مسکونی

۲. عوارض مازاد بر تراکم برای دو بخش مسکونی و غیر مسکونی

۳. عوارض بالکن و پیش آمدگی

۴. عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدثات

(۶) قانون مالیات بر ارزش افزوده (مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ و اصلاحات بعدی) | ماده ۵۰- برقراری هرگونه عوارض و

سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و همچنین ارایه خدمات که در این قانون، تکلیف مالیات و عوارض آنها معین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتها، سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیر بانکی مجاز، توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می باشد.

سرپرست فرمانداری شهرستان البرز
مصطفی غفوری

رئیس شورای اسلامی شهر الوند
ابوالحسن شیرمحمدی

شهردار الوند
حسین هاشمی

تبصره ۱- شوراهاى اسلامى شهر و بخش، جهت وضع هر يك از عوارض محلى جديد، كه تكليف آنها در اين قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداكثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال براى اجرا در سال بعد، تصويب و اعلان عمومى نمايند.

تبصره ۲- عبارت «پنج در هزار» مندرج در ماده (۲) قانون نوسازى و عمران شهرى (مصوب ۱۳۴۷/ ۹/ ۷) به عبارت «يك درصد (۱٪)» اصلاح مى شود.

تبصره ۳- قوانين و مقررات مربوط به اعطا، تخفيف يا معافيت از پرداخت عوارض يا جوه به شهرداريها و دهيارها ملغى مى گردد.

• ساير مستندات قانونى مرتبط با تعرفه :

(۱) قانون تشكيل شوراهای آموزش و پرورش در استانها، شهرستانها و مناطق کشور (مصوب ۱۳۷۲/۱۰/۲۶ و اصلاحات بعدی) | ماده ۱۰- شهرداریها موظفند با تدوين آيين نامه ها و اتخاذ روشهای لازم نسبت به وصول عوارض مصوب در اين قانون و واريز آن به حساب معين خزانه اقدام نمايند.

ماده ۱۳- منابع مالی شوراهای مناطق برای هزینه های جاری و عمرانی عبارتند از:

۳- سه درصد عوارض صدور پروانه های ساختمانی، تفکیک زمینها، پذیره و نوسازی علاوه بر عوارض مذکور را که شهرداریها دریافت می کنند.

ماده ۱۶- کلیه شهرداریها موظفند با توجه به نیازهای پیش بینی شده در طرحهای تفصیلی شهرها با استفاده از امکانات و مجوزهای قانونی خود زمینه احراز مالکیت زمینهای پیش بینی شده جهت توسعه فضاهای آموزشی و پرورشی شهرهای مربوطه را برای ادارات آموزش و پرورش فراهم سازند. برای تأمین اعتبارات لازم جهت اجرای این ماده شورای آموزش و پرورش شهرستان یا منطقه می تواند با پیشنهاد و تصویب شورای استان بخشی از هزینه های خرید زمین و ساخت فضاهای آموزشی و پرورشی را از سازندگان واحدهای جدید تجاری دریافت و به حساب خزانه واریز نمایند. صد درصد منافع دریافتی به صورت تخصیص یافته در اختیار آموزش و پرورش قرار خواهد گرفت.

کمیسیونهای موضوع ماده ۵ قانون شورای عالی شهرسازی و معماری موظفند ضمن رعایت استانداردهای مربوطه درخواستهای شهرداری و آموزش و پرورش را در چهارچوب اجرای این ماده به صورت خارج از نوبت رسیدگی نمایند.

ماده ۱۸- کلیه احداث کنندگان شهرهای جدید و شهرکهای مسکونی در تمام نقاط کشور و در داخل و خارج از حریم قانونی شهرها، اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی، مؤسسات دولتی، غیر دولتی، نهادها و کارخانه ها مکلفند همزمان با تهیه و آماده سازی زمین یا ساخت واحدهای مسکونی و صنعتی به تناسب تعداد و سطح زیربنای اینگونه واحدها نسبت به احداث و تأمین فضای آموزشی و پرورشی مورد نیاز در مقاطع مختلف بر اساس استانداردهای مصوب، بطور مستقیم یا با پرداخت هزینه مربوط به سازمان نوسازی و توسعه و تجهیز مدارس، بر طبق نظر شورای شهرستان یا منطقه اقدام نمایند.

سرپرست فرمانداری شهرستان البرز
مصطفی غفوری

رئیس شورای اسلامی شهر الوند
ابوالحسن شیرمحمدی

شهردار الوند
حسین هاشمی

تبصره ۱- کلیه مجموعه‌های مسکونی با حداقل دویست واحد مسکونی تحت هر عنوان از قبیل شهرک، شهر جدید الاحداث، کوی، برزن، سازمانی و غیر سازمانی مشمول این ماده می‌باشند. شهرکهای زیارتی و تفریحی که ساکن دائم نداشته و به طور فصلی از آنها استفاده می‌شود از شمول این تبصره خارج می‌باشند.

تبصره ۲- صدور پروانه ساختمانی توسط شهرداریها برای مستحقات مشمول این ماده منوط به پیش بینی و تأمین فضاهای آموزشی و پرورشی همزمان با احداث مجموعه‌های مورد درخواست توسط احداث کنندگان این مجتمع‌های مسکونی می‌باشد و صدور گواهی پایان کار نیز منوط به اخذ تأییدیه رعایت و اجراء مفاد ماده (۱۸) قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش استانها و شهرستانها و مناطق کشور از ادارات کل نوسازی مدارس استانها خواهد بود. ضمناً کلیه معافتهای مقرر در سایر قوانین برای وزارت آموزش و پرورش در احداث فضاهای آموزشی و پرورشی در اجرای این ماده و تبصره‌های الحاقی آن ساری و جاری می‌باشد.

• **قانون تنظیم برخی از مقررات مالی، اداری و پشتیبانی وزارت آموزش و پرورش (مصوب ۱۳۹۹/۹/۱۱)**
تبصره (۴): ... همچنین در بند (۳) ماده (۱۳) قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش استانها، شهرستانها و مناطق کشور، (تا پنج درصد عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی، تفکیک زمینها، پذیره و نوسازی علاوه بر عوارض مذکور را که شهرداریها دریافت می‌کنند) عبارت «سه درصد (۳٪) جایگزین عبارت «تا پنج درصد (۵٪)» شد.

(۲) **قانون بیمه‌های اجتماعی کارگران ساختمانی (مصوب ۱۳۸۶/۸/۹)** | ...

(۳) **قانون نوسازی و عمران شهری (مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات بعدی)** | ...

(۴) **قانون مدیریت پسماند، آیین‌نامه اجرایی و دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات** | ...

(۵) **قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و آیین‌نامه اجرایی** | ...

(۶) **قانون حمایت از احیا، بهسازی و نوسازی بافتهای فرسوده و آیین‌نامه اجرایی** | ...

• ممنوعیت‌های قانونی :

(۱) **قانون مالیات بر ارزش افزوده (مصوب ۱۴۰۰)** | ماده ۵۵- از تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون، احکام مربوط به مالیات و عوارض در قوانین زیر نسخ می‌شود: ۱- قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ با اصلاحات بعدی (به استثنای ... ماده (۵۰) قانون مذکور و تبصره‌های ذیل آن ...)

(۲) **قانون احکام دایمی برنامه‌های توسعه کشور (مصوب ۱۳۹۶)** | بند (ت) ماده ۲۳- هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری‌ها توسط دولت ممنوع است.

(۳) **قانون برنامه پنجم توسعه (مصوب ۱۳۸۹)** | تبصره ذیل ماده ۱۸۱- هرگونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداری‌ها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است؛ در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.

سرپرست فرمانداری شهرستان البرز
مصطفی غفوری

رئیس شورای اسلامی شهر الوند
ابوالحسن شیرمحمدی

شهردار الوند
حسین هاشمی

خوش حسابی نبوده و افزون بر آن اضافه بهای ناشی از تقسیط مصوب شورای اسلامی نیز حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار در قالب دستورالعمل تقسیط به آن تعلق می گیرد.

- اعطای هر گونه تخفیفات و معافیت ها به غیر از ماده (۵۹) قانون رفع موانع تولید و از جمله موارد ذیل، منوط به عدم مغایرت آن با قانون جدید مالیات بر ارزش افزوده (مصوب ۱۴۰۰/۴/۱۲) است

۲) پروانه ساختمانی | جزء (۲) بند (ج) ماده (۸۰) قانون برنامه ششم توسعه (مصوب ۱۳۹۶/۱/۱۶) | افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمانهای حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان بر اساس الگوی مصرف، فقط برای یک بار معافند.

۳) پروانه ساختمانی | تبصره ذیل جزء (الف) ماده (۹۵) قانون برنامه ششم توسعه (مصوب ۱۳۹۶/۱/۱۶) | مساجد، مصلی ها، اماکن صرفاً مذهبی اقلیتهای دینی مصرح در قانون اساسی و حوزه های علمیه شامل مراکز آموزشی، پژوهشی و اداری از پرداخت هزینه های حق انشعاب آب، برق، گاز و فاضلاب و عوارض ساخت و ساز فقط برای فضای اصلی معاف می باشند.

۴) پروانه ساختمانی | آیین نامه اجرایی بند (ج) ماده (۹۲) قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه (مصوب ۱۳۹۶/۱/۱۶) | ماده (۱) بند (۵) تعرفه فرهنگی: بهای آب، برق، گاز و خدمات پستی و صدور پروانه ساختمان که به منظور حمایت از کتابفروشان، ناشران و دفاتر مطبوعاتی ... عوارض کاربری فرهنگی بناها (برای صدور پروانه ساختمان) محاسبه می گردد.

ماده ۲- مراجع صدور پروانه ساختمان موظفند عوارض صدور پروانه ساختمان برای احداث بنا با کاربری های فرهنگی موضوع این آیین نامه را ... مطابق مصوبات شورای اسلامی شهر ... معادل تعرفه فرهنگی محاسبه نمایند.

ماده ۳- مراجع صدور پروانه ساختمان موظفند برای ساختمانهای فعلی عوارض کسب و پیشه و تابلوهای تبلیغاتی را به شرط اخذ کواهی ایمنی و استحکام بنا از مراجع ذیصلاح، معادل تعرفه اماکن فرهنگی محاسبه نمایند.

۵) پروانه ساختمانی | قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران (مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۲) | ماده ۶- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

سرپرست فرمانداری شهرستان البرز
مصطفی غفوری

رئیس شورای اسلامی شهر الوند
ابوالحسن شیرمحمدی

شهردار الوند
حسین هاشمی

- مازاد بر یکصد و بیست متر مربع مسکونی و بیست متر مربع تجاری مشمول پرداخت عوارض است.
- مشمولان این قانون با معرفی نامه بنیاد شهید و امور ایثارگران، خانواده شهید (والدین، همسر و فرزندان شهید)، آزادگان، جانبازان ۲۵٪ به بالا و فرزندان جانبازان ۷۰٪ به بالا هستند.
- طبق نامه شماره ۱۳۹۷/۶/۱۸-ص/۵۹/۴۲/۱۰۸۴۱ دفتر امور شهری و شوراهای استانداری، معافیت صرفاً برای عوارض شهرداری بوده و شامل بهای خدمات نمی شود.

۶) پروانه ساختمانی | آیین نامه اجرایی بند (هـ) تبصره (۹) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۳۹۷ کل کشور (مصوب ۱۳۹۷/۶/۲۵) | ماده ۳- وزارت آموزش و پرورش از پرداخت عوارض، شامل: تغییر کاربری، نقل و انتقال ملک، اخذ گواهی بهره برداری، احداث، تخریب، بازسازی، نوسازی و سایر عوارض شهرداری در اجرای این آیین نامه معاف می باشد.

- **بند (هـ) تبصره (۹) ماده واحده قانون بودجه سال ۹۷ کل کشور -** به وزارت آموزش و پرورش اجازه داده می شود به منظور ساماندهی و بهینه سازی کاربری بخشی از املاک و فضاهای آموزشی، ورزشی و تربیتی خود و با رعایت ملاحظات آموزشی و تربیتی، نسبت به احداث، بازسازی و بهره برداری از آنها اقدام کند.

۷) پروانه ساختمانی | ماده (۸) قانون نظام جامع دامپروری (مصوب ۱۳۸۸/۵/۷) | ممنوعیت مندرج در ماده (۸) قانون نظام جامع دامپروری ناظر به عدم دریافت وجه راجع به اعلام نظر در خصوص اعطای موافقت اصولی است ... و دریافت عوارض برای پروانه ساختمانی مشمول این ممنوعیت نیست. سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور طی نامه شماره ۲۷۲۰۴ مورخ ۱۳۹۵/۶/۸ نیز اعلام کرده واحدهای پرورش دهنده دام بایستی ... عوارض مربوطه را پرداخت نمایند.

۸) پروانه ساختمانی | ماده (۱۲) آیین نامه اجرایی قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی (مصوب ۱۳۷۳/۴/۱۵) | ماده ۱۲- الف) تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و دفاتر خدمات مسافرتی و سایر تأسیسات مشابه از جمله مؤسسات داخل تأسیسات جهانگردی از نظر پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی مشمول تعرفه بخش صنایع می باشند و شهرداریها موظفند عوارض مقرر را فارغ از نوع پروانه و کاربری زمین بر اساس تعرفه بخش صنایع و با معافیت از عوارض عرصه غیر از عوارض نوسازی، فقط در مورد ساختمان محاسبه و دریافت کنند.

تبصره- شهرداریها موظفند برای افزایش زیربنای تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی عوارض مقرر را بر اساس تعرفه بخش صنعت و با حداکثر تخفیف محاسبه و دریافت کنند.

- **به استناد ماده (۱) آیین نامه ایجاد، اصلاح، نرخ گذاری و بهره برداری از تأسیسات گردشگری شامل** عنوانین ذیل است: هتل، متل، مهمانپذیر، هتل آپارتمان، زائرسرا، خانه مسافر، اقامتگاه های بوم گردی و اقامتگاه های سنتی، مرکز تفریحی و سرگرمی گردشگری، مجتمع ها، اردوگاه ها و محوطه های گردشگری، مراکز گردشگری سلامت، محیط ها و پارک های طبیعت گردی و گردشگری روستایی و عشایری، مراکز گردشگری ساحلی و دریایی، تأسیسات اقامتی و پذیرایی واقع در مجتمع های خدمات رفاهی بین راهی، واحدهای پذیرایی واقع در پایانه، فرودگاه، مسافربری زمینی، برون شهری، دریایی و ریلی، واحدهای پذیرایی واقع در پایانه های مسافری مرزی کشور، سفره خانه سنتی، مناطق نمونه گردشگری، دهکده سلامت، دفاتر یا شرکت های خدمات سیاحتی و جهانگردی

سرپرست فرمانداری شهرستان البرز
مصطفی غفوری

رئیس شورای اسلامی شهر الوند
ابوالحسن شیرمحمدی

شهردار الوند
حسین هاشمی

۹) متوفیات | جزء (۴) بند (ث) ماده (۸۸) قانون برنامه ششم توسعه (مصوب ۱۳۹۶/۱/۱۶) | شهرداریها و دهیارها و سازمان اوقاف و امور خیریه مکلفند به منظور ارج نهادن به والدین، همسران و فرزندان شهدا و آزادگان و همسران و فرزندان آنان، جانبازان و همسران و فرزندان جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و رزمندگان با سابقه حضور شش ماه و بالاتر در جبهه، با رعایت مفاد وقفنامه در امامزادگانی که دفن اموات در آنها مجاز می باشد و آرامستانها بدون اخذ هزینه اقدام نمایند.

• کلیات:

۱) شیوه محاسبه عوارض، بهای خدمات و جرایم | محاسبه عوارض و بهایی خدمات و نیز جرایم کمیسیون ماده صد، در چارچوب دستوراتی انجام می شود که مجموع آن در قالب این دفترچه‌ی تعرفه به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد و برای هر یک از این دستورات و شیوه های محاسبه، متغیرهایی چون: ضریب (k)، قیمت منطقه بندی (A)، مساحت (S) و... پیش بینی گردیده است.

۲) جریمه و عوارض قانونی | عوارض و جرایم تخلفات ساختمانی، دو تکلیف قانونی کاملاً متفاوت و متمایز هستند که به هیچ وجه، هر کدام مانع دیگری نیست. این دو مفهوم از جنبه های مختلف از جمله مبنا، ماهیت، مرجع وصول و حل

تاریخ دادنامه: ۱۳۹۸/۵/۱۵ شماره دادنامه: ۹۳۶ شماره پرونده: ۱۴۰۵/۹۷
مرجع رسیدگی: هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

رأی هیأت عمومی

طبق آراء هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص وضع عوارض برای بناهای حادثی ابقاء شده در کمیسیون ماده صد شهرداری فقط عوارض صدور پروانه ساخت مثل سایر شهروندان، علاوه بر جرایم مندرج در آراء کمیسیونها مغایر قانون و خارج از حدود اختیارات تشخیص داده نشده است لیکن علاوه بر آن مثل یک و نیم برابر یا دو و چند برابر از جمله عوارض مضاعف محسوب و فاقد وجهت قانونی و برخلاف آراء هیأت عمومی از جمله رأی شماره ۷۸۶ - ۱۳۹۶/۸/۹ بوده و عوارض ابقای ساختمان در مواد ۱۴ سال ۱۳۹۶ و ماده ۱۲ سال ۱۳۹۷ دستورالعمل تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۳۹۶ و ۱۳۹۷ شهرداری اهر مصوب شورای اسلامی شهر اهر مبنی بر وضع عوارض بیش از یک برابر (نیم، یک و یک و نیم) آن مغایر قانون و خارج از حدود اختیارات است و مستند به بند ۱ ماده ۱۲ و ماده ۸۸ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب سال ۱۳۹۲ ابطال می شود.

رئیس هیأت عمومی دیوان عدالت اداری - محمد کاظم بهرامی

سرپرست فرمانداری شهرستان البرز
مصطفی غفوری

رئیس شورای اسلامی شهر الوند
ابوالحسن شیرمحمدی

شهردار الوند
حسین هاشمی

اختلاف متفاوت می‌باشند. برابر آرای متعدد دیوان عدالت اداری و از جمله این دادنامه، جریمه و عوارض دو مقوله جداگانه محسوب شده‌اند، که اخذ جریمه به واسطه‌ی تخلفی است که توسط فرد صورت می‌گیرد و میزان آن توسط کمیسیون ماده صد تعیین می‌شود؛ اما عوارض، حقوق قانونی و دیوانی شهرداری است، که در چارچوب تعرفه و دستورات مصوب شورای اسلامی شهر دریافت می‌شود، که از آن جمله می‌توان به اخذ عوارض پروانه افزون بر جرایم اشاره کرد.

تبصره ۱- وصول جرایم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف و عیناً طبق رأی صادره توسط کمیسیون ماده صد و عوارض صدور پروانه مرتبط با تخلف نیز به نرخ روز و طبق تعرفه سال جاری محاسبه و دریافت می‌شود.

تبصره ۲- مستند به ماده (۷۷) قانون شهرداریهای کشور (مصوب ۱۳۳۴)، رفع هرگونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات ارایه شده توسط شهرداری و سازمان‌های وابسته به آن به کمیسیونی مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن (شورای اسلامی) شهر ارجاع می‌شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی‌هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود، طبق مقررات اسناد لازم الاجرا به وسیله اداره ثبت قابل وصول می‌باشد.

تبصره ۳- عوارض قانونی این تعرفه صرفاً در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است.

(۴) تقسیط مطالبات | مستند به اصلاحیه ماده (۳۲) آیین‌نامه مالی شهرداریها (مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۷) که بیان می‌دارد: «به شهرداریهای کل کشور اجازه داده می‌شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می‌رسد، دریافت نمایند...» بدهی مؤدیان متقاضی تقسیط - با رعایت آیین‌نامه مالی شهرداریها - صرفاً در چارچوب دستورالعمل مصوب شورای اسلامی شهر اقدام خواهد شد.

تبصره - مفاد این دستورالعمل با کلیه جزییات، پس از تصویب شورای اسلامی شهر اعلان عمومی شده و برای بهره‌برداری عموم در دسترس قرار خواهد گرفت.

(۵) مالیات و عوارض بر ارزش افزوده | برخی از کدهای درآمدهای شهرداری، خدمات محسوب شده و مشمول قانون مالیات بر ارزش افزوده می‌شوند، که به هنگام دریافت بهای خدمات در برگه‌ی فیش پرداختی متقاضیان لحاظ می‌گردد.

تبصره - جدول کامل خدمات شهرداری مشمول این قانون در انتهای این تعرفه ضمیمه می‌باشد.

سرپرست فرمانداری شهرستان البرز
مصطفی غفوری

رئیس شورای اسلامی شهر الوند
ابوالحسن شیرمحمدی

شهردار الوند
حسین هاشمی

جایگزینی ضریب (A) به جای (P) در دفترچه تعرفه عوارض و بهای خدمات

ماده واحد- بر اساس بند (۱۶) ماده (۷۱) قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران (مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی)، به شهرداری الوند اجازه داده می‌شود در دفترچه تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری، در محاسبه کلیه کدهای درآمدی اخذ عوارض که برای آن در دفترچه تعرفه عوارض از سالهای پیش، قیمت ارزش معاملاتی املاک (P) - به استثنای مواردی که در قانون برای مأخذ محاسبه عوارض آنها باید قیمت ارزش معاملاتی املاک، موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم لحاظ شود - تعیین و تصویب شده است، قیمت منطقه‌بندی املاک (A) شهرداری را - که در چارچوب جداول زیر به تصویب شورای اسلامی شهر الوند می‌رسد - از سال ۱۴۰۱ به بعد، جایگزین نماید و ملاک عمل برای محاسبات قرار دهد. بدیهی است اجرایی شدن این مصوبه منوط به طی مراحل قانونی، وفق ماده (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران (مصوب ۱۳۷۵/۳/۱) است.

تبصره- این جداول هر ساله توسط شهرداری اصلاح و تغییر یافته و برای تصویب به شورای اسلامی شهر در قالب دفترچه تعرفه عوارض و بهای خدمات ارسال می‌گردد.

میانگین قیمت فروش املاک در مناطق هفت گانه شهر الوند

موقعیت مکانی	میانگین قیمت فروش مسکونی (هر متر مربع به ریال)	میانگین قیمت فروش تجاری (هر متر مربع به ریال)
--------------	---	--

جدول ۱- معابر اصلی، طبق ضوابط طرح توسعه شهر (شریانی، پخش و جمع کننده و دسترسی محلی)

۱	بلوار سه‌رودی (از میدان لاله تا تقاطع خرمشهر)	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	بلوار شهید سلیمانی (از تقاطع خرمشهر تا میدان قدس)	۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	بلوار جمهوری اسلامی (از میدان جابرین حیان تا تقاطع شهید مطهری)	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	بلوار جمهوری اسلامی (از تقاطع شهید مطهری تا خیابان معراج)	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	بلوار ۲۲ بهمن (از میدان بسیج تا تقاطع خیابان امام ^(ه))	۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	بلوار ۲۲ بهمن (از تقاطع خیابان امام ^(ه) تا میدان جابر)	۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	بلوار معلم (از میدان بسیج تا تقاطع فارابی)	۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	بلوار شهرداری (از میدان بسیج تا میدان شورا)	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	بلوار شهید رجایی (از میدان شورا تا میدان امام علی ^(ع))	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	بلوار آزادگان (از میدان بسیج تا بلوار امام علی ^(ع))	۵۴,۰۰۰,۰۰۰	۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	بلوار فارابی شرقی (از تقاطع خرمشهر تا میدان شهدا)	۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰

سرپرست فرمانداری شهرستان البرز
مصطفی غفوری

رئیس شورای اسلامی شهر الوند
ابوالحسن شیروحمیدی

شهردار الوند
حسین هاشمی

۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰,۰۰۰	بلوار میرداماد (شرقی و غربی)	۱۲
۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰,۰۰۰	بلوار ملاصدرا و قائم مقام فراهانی	۱۳
۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	بلوار امیر کبیر غربی	۱۴
۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰,۰۰۰	کمربندی امام علی ^(ع)	۱۵
۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۶,۰۰۰,۰۰۰	خیابان امام ^(ره) (از خیابان ۲۲ بهمن تا خیابان شهید مطهری)	۱۶
۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۷,۰۰۰,۰۰۰	خیابان امام ^(ره) (از خیابان شهید مطهری تا خیابان شهید رجبی)	۱۷
۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۸,۰۰۰,۰۰۰	خیابان امام ^(ره) (از خیابان شهید رجبتا خیابان شهید بهشتی)	۱۸
۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۸,۰۰۰,۰۰۰	خیابان شهید مطهری (شرقی و غربی)	۱۹
۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۸,۰۰۰,۰۰۰	خیابان شهید بهشتی (شرقی و غربی)	۲۰
۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۸,۰۰۰,۰۰۰	خیابان شهرداری	۲۱
۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۸,۰۰۰,۰۰۰	خیابان ولی عصر ^(عج)	۲۲
۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	خیابان فارابی غربی	۲۳
۳۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۸,۰۰۰,۰۰۰	خیابان خوارزمی	۲۴
۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۸,۰۰۰,۰۰۰	خیابانهای گلستان و معراج	۲۵
۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۸,۰۰۰,۰۰۰	خیابان شهید مفتح	۲۶
۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۸,۰۰۰,۰۰۰	خیابان نور	۲۷
۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۸,۰۰۰,۰۰۰	خیابان یادگار امام ^(ره)	۲۸
۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۷,۰۰۰,۰۰۰	خیابانهای امامان حسن، حسین، سجاد و رضا ^(ع)	۲۹
۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	خیابانهای امامان باقر، صادق و کاظم ^(ع)	۳۰
۵۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۷,۰۰۰,۰۰۰	خیابان جابر بن حیان	۳۱
۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	خیابان شفا	۳۲
۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۹,۰۰۰,۰۰۰	خیابانهای رسالت، پیام، بعثت، رسول، امامت و امیرالمؤمنین ^(ع)	۳۳
۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	خیابانهای نبوت و شهیدان خطمی و صالحی	۳۴
۳۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	خیابانهای آزادی و پیروزی	۳۵
۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰,۰۰۰	خیابانهای دانشگاه و استقلال	۳۶
۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۷,۰۰۰,۰۰۰	خیابانهای شهیدان حسنجانی، برجی و محبی	۳۷
۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	حریم شهر / بلوار خلیج فارس (حدفاصل پل الغدير تا میدان قدس)	۳۸
۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	حریم شهر / جاده بویین زهرا (حدفاصل تقاطع ورودی الوند تا قدیم آباد)	۳۹
۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	حریم شهر / (به غیر از مواردی که با ذکر نام آمده است)	۴۰

سرپرست فرمانداری شهرستان البرز
مصطفی غفوری

رئیس شورای اسلامی شهر الوند
ابوالحسن شیرمحمدی

شهردار الوند
حسین هاشمی

جدول ۲- معابر فرعی و کوچه‌ها، طبق ضوابط طرح توسعه شهر (غیر از معابری که با ذکر نام در جدول ۱ آمده است)

• معابر با عرض ۱۲ تا ۱۸ متر			
۱	قطعه ۳	۳۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	قطعه ۴	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	قطعه ۵	۳۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	قطعه ۶	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	قطعه ۷	۵۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰
• معابر با عرض زیر ۱۲ متر			
۱	قطعه ۳	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	قطعه ۴	۳۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	قطعه ۵	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۵,۰۰۰,۰۰۰
۴	قطعه ۶	۵۴,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	قطعه ۷	۵۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۵,۰۰۰,۰۰۰

قیمت منطقه‌بندی املاک مناطق هفت گانه شهرداری الوند

ردیف	موقعیت مکانی	قیمت منطقه بندی (A)	
		۱٪ قیمت فروش مسکونی (هر متر مربع به ریال)	۱٪ قیمت فروش تجاری (هر متر مربع به ریال)

جدول ۱- معابر اصلی، طبق ضوابط طرح توسعه شهر (شریانی، بخش و جمع کننده و دسترسی محلی)

۱	بلوار سهروردی (از میدان لاله تا تقاطع خرمشهر)	۶۰۰,۰۰۰	۵,۳۰۰,۰۰۰
۲	بلوار شهید سلیمانی (از تقاطع خرمشهر تا میدان قدس)	۵۵۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰
۳	بلوار جمهوری اسلامی (از میدان جابرین حیان تا تقاطع شهید مطهری)	۴۵۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰
۴	بلوار جمهوری اسلامی (از تقاطع شهید مطهری تا خیابان معراج)	۴۵۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰
۵	بلوار ۲۲ بهمن (از میدان بسیج تا تقاطع خیابان امام (ره))	۵۵۰,۰۰۰	۴,۹۰۰,۰۰۰
۶	بلوار ۲۲ بهمن (از تقاطع خیابان امام (ره) تا میدان جابر)	۵۵۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰
۷	بلوار معلم (از میدان بسیج تا تقاطع فارابی)	۵۵۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰
۸	بلوار شهرداری (از میدان بسیج تا میدان شورا)	۵۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰
۹	بلوار شهید رجایی (از میدان شورا تا میدان امام علی (ع))	۵۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰
۱۰	بلوار آزادگان (از میدان بسیج تا بلوار امام علی (ع))	۵۴۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰

سرپرست فرمانداری شهرستان البرز
مصطفی غفوری

رئیس شورای اسلامی شهر الوند
ابوالحسن شیرمحمدی

شهردار الوند
حسین هاشمی

۳,۴۰۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰	بلوار فازابی شرقی (از تقاطع خرمشهر تا میدان شهدا)	۱۱
۴,۲۰۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰	بلوار میرداماد (شرقی و غربی)	۱۲
۳,۳۰۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰	بلوار ملاصدرا و قائم مقام فراهانی	۱۳
۳,۳۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	بلوار امیر کبیر غربی	۱۴
۳,۸۰۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰	کمربندی امام علی ^(ع)	۱۵
۹,۰۰۰,۰۰۰	۵۶۰,۰۰۰	خیابان امام ^(د) (از خیابان ۲۲ بهمن تا خیابان شهید مطهری)	۱۶
۶,۰۰۰,۰۰۰	۴۷۰,۰۰۰	خیابان امام ^(د) (از خیابان شهید مطهری تا بوستان سرداران)	۱۷
۳,۴۰۰,۰۰۰	۳۸۰,۰۰۰	خیابان امام ^(د) (از بوستان سرداران تا خیابان شهید بهشتی)	۱۸
۳,۲۰۰,۰۰۰	۳۸۰,۰۰۰	خیابان شهید مطهری (شرقی و غربی)	۱۹
۳,۶۰۰,۰۰۰	۳۸۰,۰۰۰	خیابان شهید بهشتی (شرقی و غربی)	۲۰
۳,۸۰۰,۰۰۰	۳۸۰,۰۰۰	خیابان شهرداری	۲۱
۳,۱۰۰,۰۰۰	۳۸۰,۰۰۰	خیابان ولی عصر ^(عج)	۲۲
۳,۸۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	خیابان فازابی غربی	۲۳
۳,۰۵۰,۰۰۰	۳۸۰,۰۰۰	خیابان خوارزمی	۲۴
۲,۴۰۰,۰۰۰	۳۸۰,۰۰۰	خیابانهای گلستان و معراج	۲۵
۲,۴۰۰,۰۰۰	۳۸۰,۰۰۰	خیابان شهید مفتاح	۲۶
۲,۴۰۰,۰۰۰	۳۸۰,۰۰۰	خیابان نور	۲۷
۳,۱۰۰,۰۰۰	۳۸۰,۰۰۰	خیابان یادگار امام ^(د)	۲۸
۴,۵۰۰,۰۰۰	۵۷۰,۰۰۰	خیابانهای امامان حسن، حسین و سجاد ^(ع)	۲۹
۴,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	خیابانهای امامان باقر، صادق، کاظم و رضا ^(ع)	۳۰
۵,۲۵۰,۰۰۰	۵۷۰,۰۰۰	خیابان جابرین حیان	۳۱
۳,۰۰۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	خیابان شفا	۳۲
۳,۰۰۰,۰۰۰	۳۹۰,۰۰۰	خیابانهای رسالت، پیام، بعثت، رسول، امامت و امیرالمؤمنین	۳۳
۲,۴۰۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	خیابانهای نبوت و شهیدان خطمی و صالحی	۳۴
۳,۸۵۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	خیابانهای آزادی و پیروزی	۳۵
۳,۵۰۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰	خیابانهای دانشگاه و استقلال	۳۶
۲,۳۰۰,۰۰۰	۳۷۰,۰۰۰	خیابانهای شهیدان حسنجانی، برجی و محبی	۳۷
۴,۰۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	حریم شهر / بلوار خلیج فارس (حدفاصل پل الغدير تا میدان قدس)	۳۸
۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	حریم شهر / جاده بویین زهرا (حدفاصل تقاطع ورودی الوند تا قدیم آباد)	۳۹
۳,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	حریم شهر / (به غیر از مواردی که با ذکر نام آمده است)	۴۰

سرپرست فرمانداری شهرستان البرز
مصطفی غفوری

رئیس شورای اسلامی شهر الوند
ابوالحسن شیرمحمدی

شهردار الوند
حسین هاشمی

جدول ۲- معابر فرعی و کوچه‌ها، طبق ضوابط طرح توسعه شهر (غیر از معابری که با ذکر نام در جدول ۱ آمده است)

• معابر با عرض ۱۲ تا ۱۸ متر			
۱	قطعه ۳	۳۸۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰
۲	قطعه ۴	۳۵۰,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰
۳	قطعه ۵	۳۳۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰
۴	قطعه ۶	۶۰۰,۰۰۰	۳,۱۰۰,۰۰۰
۵	قطعه ۷	۵۳۰,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰
• معابر با عرض زیر ۱۲ متر			
۱	قطعه ۳	۳۵۰,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰
۲	قطعه ۴	۳۳۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰
۳	قطعه ۵	۳۰۰,۰۰۰	۱,۵۵۰,۰۰۰
۴	قطعه ۶	۵۴۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
۵	قطعه ۷	۵۳۰,۰۰۰	۲,۱۵۰,۰۰۰

جدول ۳- قیمت منطقه‌بندی دیگر کاربری‌های واقع در حریم متناسب با A کاربری مسکونی جداول ۱ و ۲

نوع کاربری عرصه	درصد	ضریب تعدیل
اداری	% ۱۱۰ A	۱/۱
خدماتی، آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی	% ۸۰ A	۰/۸
صنعتی (کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه و موارد مشابه)	% ۶۰ A	۰/۶
کشاورزی (باغات و اراضی زراعی، دامداری، دامپروری، گل و گیاه و موارد مشابه)	% ۱۰ A	۰/۱

تبصره ۱- درمورد معابر درحال تملک و احداث که هنوز قیمت منطقه‌بندی آنها تعیین نشده است، ملاک عمل ارزش معبری است که امتداد آن به معبر آتی‌الاحداث متصل شده و یا در مجاورت معبر آتی‌الاحداث قرار می‌گیرد.

تبصره ۲- عرصه‌هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می‌باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود؛ مشروط بر اینکه از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

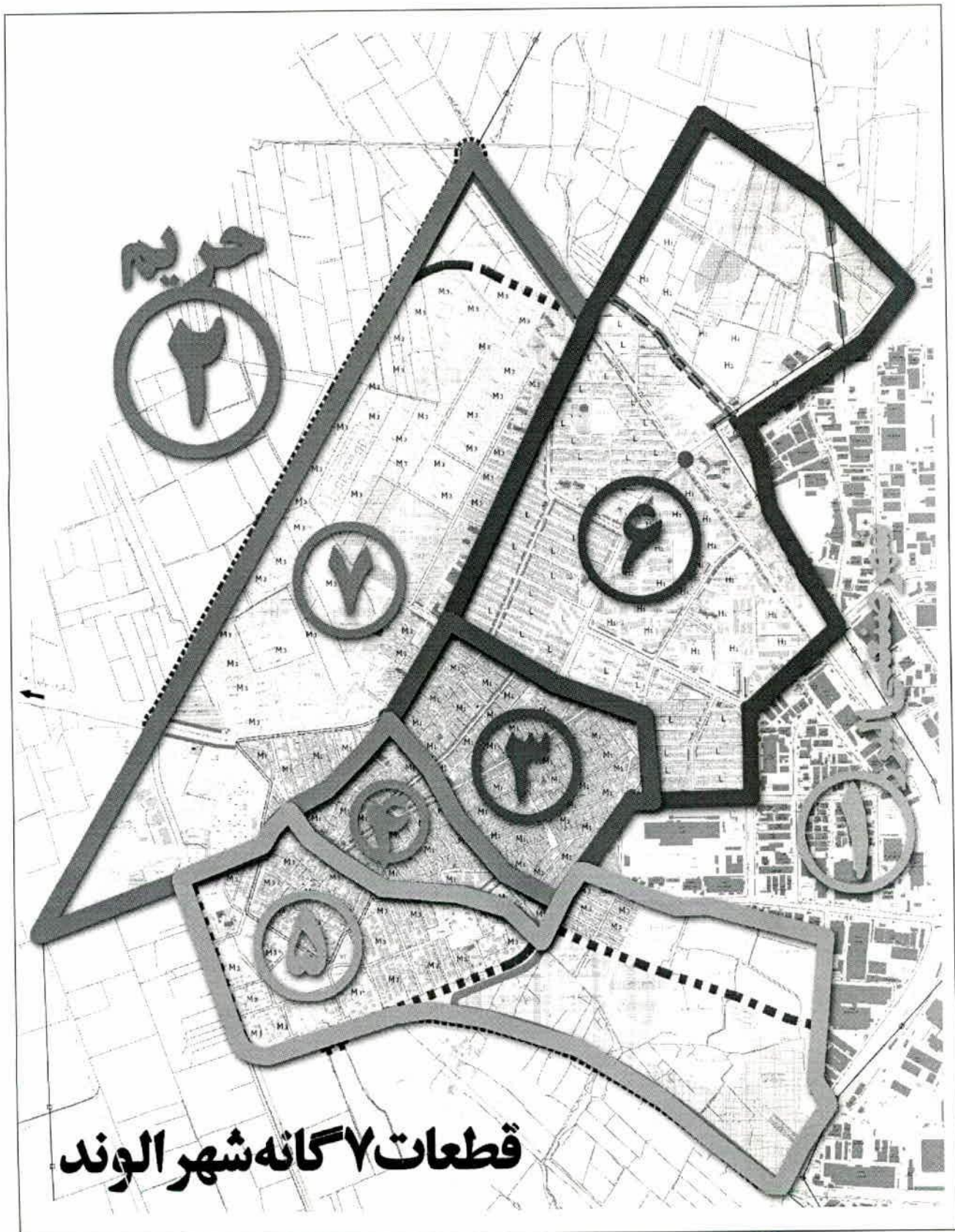
تبصره ۳- عرصه املاک واقع در بر میادین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می‌شود.

تبصره ۴- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر، قیمت منطقه‌بندی تعیین نشده باشد، معادل ۷۰ درصد قیمت منطقه‌بندی نزدیک‌ترین محل مشابه مبنای محاسبه خواهد بود.

سرپرست فرمانداری شهرستان البرز
مصطفی غفوری

رئیس شورای اسلامی شهر الوند
ابوالحسن شیرمحمدی

شهردار الوند
حسین هاشمی



سرپرست فرمانداری شهرستان البرز
مصطفی غفوری

رئیس شورای اسلامی شهر الوند
دوره: ابوالحسن شیرمحمدی

شهردار الوند
حسین هاشمی

// درآمدهای ناشی از عوارض عمومی / درآمدهای ناشی از توسعه شهر /

شرح عنوان	کد طبقه بندی
عوارض بر پروانه‌های ساختمانی در حد تراکم (مسکونی و غیر مسکونی)	۱۱۰۲۰۱
	۱۱۰۲۰۲

- **عوارض بر پروانه‌های ساختمانی در حد تراکم** | مستند به تبصره ۳ ضوابط عمومی تفکیک و ساختمان در کاربری مسکونی (ص ۲۵ مجموعه ضوابط و مقررات اجرایی طرح تفصیلی شهر الوند)، تراکم پایه طرح تفصیلی نسبت به تراکم پایه متفاوت بوده و شورای اسلامی می‌بایست رأساً نسبت به تعیین تراکم پایه مالی ملاک عمل محاسبه عوارض شهرداری اتخاذ تصمیم نماید؛ از این رو و با توجه به مراتب فوق، بر اساس مصوبات شورای اسلامی شهر الوند و از جمله مصوبه ۱۲۴ مورخ ۱۴۰۰/۳/۹ شورای اسلامی شهر، میزان تراکم پایه مالی، معادل ۱۲۰ درصد (دو طبقه و برای تمام بافتهای شهری الوند) تعیین شده ملاک عمل خواهد بود و در زمان صدور پروانه ساختمانی و یا در مواقعی که مالک بدون اخذ پروانه اقدام به ساخت نموده و حسب صدور رأی کمیسیون ماده صد بنا ابقا گردیده باشد، طبق جداول زیر محاسبه و دریافت می‌شود.
- تبصره ۱-** مابه التفاوت تراکم پایه مالی تا سقف تراکم ساختمانی طرح تفصیلی و طبقات اضافه پس از اخذ مجوز لازم از کمیسیون ماده (۵) صرفاً با پرداخت حق و حقوق شهرداری در قالب عوارض مازاد بر تراکم پایه دریافت خواهد شد.
- تبصره ۲-** عوارض صدور پروانه ساختمان اعم از: تراکم پایه، مازاد بر تراکم پایه، پیش‌آمدگی به معبر، ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری، آماده سازی و ارزش معاملاتی ساختمان (جرایم کمیسیون ماده صد) برای قطعات واقع در اراضی شمال قطعه ۶ (شمال رودخانه یالیان) با ضریب ۲/۵ برابر محاسبه می‌شود.
- تبصره ۳-** رعایت سطح اشغال ۶۰٪ با هر نوع کاربری در هر طبقه و ۱۲۰٪ تراکم، ملاک عمل بوده و مازاد بر آن در هر طبقه حتی پس از دریافت مجوز افزایش سطح اشغال، مازاد تراکم محسوب می‌شود.

• مسکونی (تک واحدی) $K \times A \times S$

۱۴۰۰	۱۴۰۱
مساحت مفید $\times 5/24p$	مساحت مفید $\times A$

• مسکونی (بیش از یک واحد در طبقه) $K \times A \times (1 + n/10) \times S$

۱۴۰۰	۱۴۰۱
مساحت مفید $\times 7/60 p$	مساحت مفید $\times A \times (1 + n/10)$

 $n =$ تعداد واحدها در طبقات تراکم پایه

سرپرست فرمانداری شهرستان البرز
مصطفی غفوری

رئیس شورای اسلامی شهر الوند
د. ابوالحسن شیرمحمدی

شهردار الوند
حسین هاشمی

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۱

• غیرمسکونی (تجاری و اداری) / تک واحدی | $K \times A \times S$ و $K \times A \times M \times S$

نوع کاربری	نوع زیربنا	۱۴۰۰	۱۴۰۱
تجاری	• واحد و انباری تجاری	۵/۵۹ p	مساحت مفید $1A \times$
	• نیم طبقه تجاری	۱/۲۴ p	مساحت مفید $1A \times 0.35 \times$
اداری		۸/۹۸ p	مساحت مفید $1A \times$

$M =$ ضریب تعدیل برای نیم طبقه (بالکن) تجاری

• غیرمسکونی (تجاری و اداری) / چند واحدی | $K \times A \times (1 + n/10) \times S$

تجاری		اداری	
۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۰	۱۴۰۱
$1/38 p (n+10)$	مساحت مفید $1A \times (1 + n/10) \times$	$0.96 p (n+10)$	مساحت مفید $1A \times (1 + n/10) \times$

$n =$ تعداد واحدها در طبقات تراکم پایه

تبصره- پروانه ساختمانی واحدهای تجاری مساجد، مصلی‌ها، حسینیه‌ها، درمانگاه‌ها، مکان‌های عمومی و موارد مشابه دیگر - که قابلیت تجاری دارند - بعد از اخذ مجوز از کمیسیون ماده ۵ صادر خواهد شد و به هنگام محاسبه، هزینه‌های عوارض پذیره (تجاری) آنها تا $1/2$ (یک دوم) محاسبه می‌شود.

• غیرمسکونی (خدماتی و...) | $K \times A \times S$

۱۴۰۰	۱۴۰۱
۵۰ P	مساحت مفید $1A \times$

* واحدهای خدماتی، آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی (حقیقی یا حقوقی)

سرپرست فرمانداری شهرستان البرز
مصطفی غفوری

رئیس شورای اسلامی شهر الوند
ابوالحسن شیرمحمدی

شهردار الوند
حسین هاشمی

تبصره ۱- مستند به ماده واحده قانون صدور مجوز احداث بنا (پروانه ساختمان و بر وکف) برای فضاهای آموزشی (مصوب ۱۳۸۶/۱/۲۲): وزارت آموزش و پرورش برای ساخت مدارس و حوزه‌های علمیه مورد تأیید شورای عالی حوزه علمیه برای ساخت حوزه‌های علمیه خواهران و برادران از پرداخت هرگونه عوارض و هزینه‌های صدور پروانه به شهرداریهای سراسر کشور معاف می‌باشند.

تبصره ۲- مستند به ماده (۱۹) قانون اصلاحی تأسیس مدارس، مراکز آموزشی و پرورشی غیردولتی (مصوب ۱۳۸۷/۵/۱۶): مدارس غیرانتفاعی در برخورداری از تخفیفات، ترجیحات و کلیه معافیت‌های مالیاتی و عوارض، در حکم مدارس دولتی هستند؛ مشروط به اینکه برای این قبیل اماکن در بودجه سنواتی کشور محل تأمین اعتبار آن به استناد تبصره ذیل ماده (۱۸۱) قانون برنامه پنج ساله پنجم توسعه پیش بینی شده باشد.

• **غیرمسکونی (صنعتی و کشاورزی) / تک واحدی (با اخذ مجوز از مراجع قانونی) $K \times A \times S$**

کشاورزی		صنعتی	
۱۴۰۱	۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۰
مساحت مفید $60A \times$	۵۰۰ P	مساحت مفید $6A \times$	۳۵ P

تبصره ۱- چنانچه در قسمتی از کاربری صنعتی، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه خود محاسبه و دریافت خواهد شد.

تبصره ۲- برای احداث گلخانه با مصالح سبک هیچگونه عوارضی محاسبه و دریافت نمی‌شود.

• **غیرمسکونی (صنعتی) / چند واحدی (با اخذ مجوز از مراجع قانونی) $K \times A \times (1 + n / 10) \times S$**

۱۴۰۱	۱۴۰۰
مساحت مفید $6A \times (1 + n / 10) \times$	-

n = تعداد واحدها در طبقات تراکم پایه

تبصره ۱- احداث تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و دفاتر خدمات مسافرتی و تأسیسات و اماکن گردشگری و اقامتی (نظیر هتل، مهمانسرا و مسافرخانه و تأسیسات ورزشی مثل استخر) در کاربری مربوطه با تأیید سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری از نظر پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی، مشمول تعرفه عوارض پذیره صنعتی خواهند بود.

تبصره ۲- عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل با همین تعرفه محاسبه و دریافت خواهد شد.

سرپرست فرمانداری شهرستان البرز
مصطفی غفوری

رئیس شورای اسلامی شهر الوند
ابوالحسن شیرمحمدی

شهردار الوند
حسین هاشمی

• تأسیسات شهری (اداری) | $K \times A \times S$

نوع تأسیسات	۱۴۰۰	۱۴۰۱
منبع آب، پست ترانسفورماتور برق، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه‌خانه‌های آب و فاضلاب و موارد مشابه دیگر	۵/۵۲ P	مساحت مفید $1A \times$

• دستور محاسبه عوارض پذیره احداث استخر

نوع کاربری	ضریب (K)	۱۴۰۱
صنعتی (تصفیه‌خانه، مخزن و سیلو ذخیره‌سازی)	۸	$K \times A \times (H \times W \times L)$
کشاورزی (ذخیره آب) / بتونی		
کشاورزی (ذخیره آب) / ژئوممبرین		
کشاورزی (پرورش آبزیان)		
کشاورزی (تفریحی)	۱۶	
مسکونی (تفریحی)	۴	
ورزشی (آموزشی و انتفاعی)	۸	

W, H و L = ابعاد استخر (طول، عرض و ارتفاع)

A = قیمت منطقه‌بندی طبق موقعیت مکانی و نوع کاربری

/ عوارض صدور پروانه برای بناهای احداثی ابقا شده در کمیسیون ماده صد /

• احداث بنا بدون پروانه ساختمانی | پس از تأسیس شهرداری، هرگاه مالک بدون اخذ پروانه ساختمان مبادرت به عملیات ساختمانی نماید، پرونده تخلف ساختمانی وی برای تصمیم‌گیری به کمیسیون ماده صد شهرداری ارجاع داده می‌شود که در صورت صدور رأی به عدم قلع و ابقای بنا و اخذ جریمه، عوارض صدور پروانه، از جمله: تراکم پایه، مازاد بر تراکم پایه و بالکن با رعایت نوع کاربری (مسکونی و غیرمسکونی) به روز طبق تعرفه سال محاسبه و اخذ می‌گردد.

تبصره - ساختمانهایی که قبل از تأسیس شهرداری و بدون پروانه ساختمانی احداث شده باشند، پس از صدور رأی کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقای بنا در کاربری مربوط، از آنها هیچگونه عوارض صدور پروانه ساختمانی دریافت نمی‌شود.

• تغییر نوع استفاده از اعیانی ساختمان | اگر مالک پس از اخذ پروانه ساختمان، خارج از مفاد پروانه مبادرت به ایجاد تغییرات در نوع بهره‌برداری از ابنیه (اعیانی) نماید، حسب رأی صادره توسط کمیسیون ماده صد، شهرداری می‌تواند به میزان متراژ بنای تغییر یافته، مابه‌التفاوت عوارض تراکم پایه را با کاربری جدید، محاسبه و دریافت نماید و اگر بنای تغییر یافته، اضافه

سرپرست فرمانداری شهرستان البرز
مصطفی غفوری

رئیس شورای اسلامی شهر الوند
ابوالحسن شیرمحمدی

شهردار الوند
حسین هاشمی

بر بنای اخذ شده در پروانه ساختمانی بوده و تراکم پایه محسوب نشود، مازاد بر تراکم پایه محسوب شده و عوارض آن محاسبه و دریافت می شود؛ به هر دو صورت عوارضی تحت عنوان عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری به آن تعلق نمی گیرد.

ردیف در آمدی	شرح عنوان
۱۱۰۲۰۱۱	ارزش افزوده تبدیل یک واحد به چند واحد (مسکونی و غیر مسکونی)
۱۱۰۲۰۲۱	

• تبدیل یک واحد مسکونی، تجاری، اداری و صنعتی به دو یا بیشتر از دو واحد خلاف مفاد پروانه ساختمانی صادره، تخلف از اصول فنی و شهرسازی محسوب شده و پس از صدور رأی بر ابقای بنا و جریمه توسط کمیسیون ماده صد، برای هر واحد اضافه به شرح جدول زیر عوارض محاسبه و دریافت می شود:

$$(n_2 - n_1 / 10) K \times A \times S$$

نوع کاربری	۱۴۰۰	۱۴۰۱
مسکونی	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰	مساحت $\times 15A \times (n_2 - n_1 / 10)$
تجاری	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰	مساحت $\times 10A \times (n_2 - n_1 / 10)$
اداری	-	مساحت $\times 15A \times (n_2 - n_1 / 10)$
صنعتی	-	مساحت $\times 10A \times (n_2 - n_1 / 10)$

/ کسورات پروانه /

• مساحت پارکینگ و محل بازی بچه ها، نمازخانه، راه پله، پله فرار، راهروهای ارتباطی، آسانسور، نورگیر (پاسیو)، شوتینگ زباله، سرویس بهداشتی و خرپشته با رعایت ضوابط طرح جامع مشمول محاسبه عوارض نمی گردند.

تبصره ۱- به جز محل پارک خودرو و انبار، که می تواند مختص واحدهای مسکونی قرار گیرد، سایر فضاهای یاد شده در کل مشاع و غیر قابل تفکیک خواهد بود.

تبصره ۲- سقف متراژ خرپشته برابر ضوابط طرح ۱۲ مترمربع می باشد، که بیش از آن در حکم اضافه بنا بوده و مشمول عوارض مازاد بر تراکم پایه خواهد بود.

/ تمدید، تجدید و استرداد هزینه های پروانه /

• **تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری** | در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداریها صادر می شود، باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد و کسانی که در میدانها و معابر اصلی شهر اقدام به ساختمان می کنند، باید ظرف مدت مقرر در پروانه ها ساختمان خود را به اتمام برسانند و در صورتی که تا دو سال بعد از

سرپرست فرمانداری شهرستان البرز
مصطفی غفوری

رئیس شورای اسلامی شهر الوند
ابوالحسن شبرمحمدی

شهردار الوند
حسین هاشمی

مدتی که برای اتمام بنا در پروانه قید شده باز هم ناتمام بگذارند، عوارض مقرر در این قانون به دو برابر افزایش یافته و از آن به بعد نیز اگر ساختمان همچنان ناتمام باقی بماند، برای هر دو سالی که بگذرد عوارض به دو برابر مأخذ دو سال قبل افزایش خواهد یافت تا به ۴ درصد در سال بالغ گردد. ابنیه ناتمام که از طرف مقامات قضایی توقیف شده باشد، مشمول این ماده نخواهد بود.

• حداکثر مدت احداث بنا یک سال است و تا دو سال دیگر قابل تمدید می‌باشد؛ در صورتی که ظرف مدت سه سال به اتمام نرسد، مشمول عوارض تمدید پروانه موضوع تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی شده و در نهایت پس از ۵ سال پروانه صادره ابطال می‌گردد.

(۱) **تمدید پروانه** | به استناد نامه ۵۹/۴۲/۹۰۵۰/ص مورخ ۹۷/۵/۲۳ مدیرکل دفتر امور شهری و شوراهای استانداری، منضم به نامه شماره ۱۱۷۸۷-۹۷/۳/۹ مدیرکل دفتر برنامه‌ریزی و بودجه سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور، با توجه به رأی هیأت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر اینکه «در تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب سال ۱۳۴۷ تکلیف تمدید پروانه ساختمانی و چگونگی اخذ عوارض بابت تمدید پروانه ساختمانی معین شده است»، عوارض تمدید پروانه ساختمانی ابطال گردیده و صرفاً بر اساس تبصره فوق محاسبه و دریافت می‌شود.

(۲) **تجدید پروانه** | در صورتی که به هر دلیلی عملیات ساختمانی در مدت اعتبار پروانه و تمدیدهای آن (جمعاً ۳ سال) به اتمام نرسد و در نهایت پس از ۵ سال از تاریخ صدور پروانه، ابطال گردد؛ شهرداری می‌تواند نسبت به صدور پروانه جدید با رعایت ضوابط و مقررات موضوعه، طبق ضوابط تعرفه سال جاری و با کسر عوارضات پروانه قبلی اقدام نماید.

(۳) **ابطال و استرداد هزینه‌های پروانه** | در موارد زیر، هزینه‌های انجام شده توسط متقاضی پروانه ساختمانی حسب درخواست به وی مسترد خواهد شد:

الف) پروانه ساختمانی از طرف مراجع قضایی ابطال شده و مالک مقصر نباشد.

ب) چنانچه مؤدی قبل از صدور پروانه و یا بعد از صدور پروانه ساختمانی تا یک سال از احداث آن منصرف و ابطال پروانه و استرداد عوارض را درخواست نماید.

ج) توقف احداث بنا در اثر حوادث غیر مترقبه و قهری (زلزله، طوفان، آتش سوزی و...) که موجب انصراف مالک از ادامه احداث ساختمان شود که با تأیید موضوع توسط مراجع ذی صلاح عوارض دریافتی مسترد می‌شود.

/ بهسازی و نوسازی بافت فرسوده /

• **قانون حمایت از احیاء، بهسازی و نوسازی بافتهای فرسوده و ناکارآمد شهری** (مصوب ۱۳۸۹/۱۰/۱۲) | بند (الف) ماده (۲) - بافتهای فرسوده و ناکارآمد شهری، مناطقی از شهر است که در طی سالیان گذشته عناصر متشکله آن اعم از تأسیسات روبنایی، زیربنایی، ابنیه، مستحدثات، خیابانها و دسترسی‌ها، دچار فرسودگی و ناکارآمدی شده و ساکنان آن از مشکلات متعدد اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی و کالبدی رنج می‌برند.

سرپرست فرمانداری شهرستان البرز
مصطفی غفوری

رئیس شورای اسلامی شهر الوند
ابوالحسن شیرمحمدی

شهردار الوند
حسین هاشمی

ب- نقشه محدوده بافتهای فرسوده و ناکارآمد شهری، نقشه‌ای است که براساس شاخص‌های مصوب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران توسط وزارت مسکن و شهرسازی (سازمان عمران و بهسازی شهری ایران) و یا شهرداریها تهیه و به تصویب کمیسیونهای موضوع ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران رسیده یا می‌رسد.

ماده ۸- به منظور تشویق مالکان، سرمایه‌گذاران و سازندگان و تسریع در فرآیند احیاء، بهسازی و نوسازی طرحهای مصوب موضوع این قانون، کلیه املاک و اراضی واقع در پروژه‌های اجرایی طرحهای یاد شده و همچنین سایر ابنیه و اراضی واقع در دیگر نقاط محدوده بافتهای فرسوده و ناکارآمد شهری با کاربری مسکونی از حیث عوارض صدور پروانه ساختمانی و تراکم، مشمول ماده (۱۶) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب سال ۱۳۸۷ می‌شود و درخصوص سایر کاربری‌ها، شهرداری‌ها مکلفند نسبت به تقسیط و یا مشارکت در پروژه‌ها، به ازاء بهای عوارض متعلقه و یا موکول نمودن پرداخت عوارض به پایان عملیات ساخت و ساز و دریافت آن براساس بهای روز، حسب مورد اقدام نمایند. مجری طرح می‌تواند در مقابل عوارض و مطالبات شهرداری نسبت به واگذاری بخشی از فضاهای احداثی طرح اقدام و یا با انجام خدمات مورد نیاز طرح با شهرداری تهاتر نماید.

تبصره ذیل ماده ۱۰- شهرداریها می‌توانند در پروژه‌های تجمیعی صرفاً با صورتجلسه توافق مالکین نسبت به صدور پروانه ساخت اقدام نمایند، در هر صورت صدور پایان کار منوط به ارایه سند ثبتی است.

• **قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن (مصوب ۱۳۸۷/۲/۲۵) | ماده ۱۶-** کلیه طرحهای تولید مسکن ویژه گروههای کم‌درآمد و طرحهای تولید مسکن در بافتهای فرسوده شهرها مشمول تخفیف حداقل پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه‌های عوارض ساخت و تراکم ساخت و تقسیط بدون کارمزد باقیمانده می‌باشد.
دولت موظف است معادل صد در صد (۱۰۰٪) تخفیف اعمال شده از سوی شهرداریها ناشی از اجرای این قانون و سایر قوانین را در لوائح بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید.

• **آیین‌نامه اجرایی تبصره (۲) ماده (۷) قانون حمایت از احیاء، بهسازی و نوسازی بافتهای فرسوده و ناکارآمد شهری | ماده ۱۱-** به منظور تسریع در احیاء، بهسازی و نوسازی بافت فرسوده و ناکارآمد شهری، شهرداریها مکلفند درخصوص سهم عوارض، تراکم و حقوق مربوط به صدور پروانه و پایان کار ساختمانی به یکی از روشهای زیر اقدام نمایند:

- ۱- تقسیط حداقل سه ساله از زمان اتمام پروژه.
- ۲- دریافت سهم الشرکه بر اساس قرارداد مشارکت در زمان اتمام پروژه.
- ۳- دریافت گواهی سرمایه‌گذاری صندوقهای سرمایه‌گذاری یا سایر اوراق بهادار طبق ضوابط قانونی.
- ۴- سایر رویه‌های تشویقی و تسهیل کننده مصوب شورای اسلامی شهر.

سرپرست فرمانداری شهرستان البرز
مصطفی غفوری

رئیس شورای اسلامی شهر الوند
ابوالحسن شیرمحمدی

شهردار الوند
حسین هاشمی

صدور پروانه ساختمانی | مستند به ماده (۱۶) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و بند (۴) ماده (۱۱) آیین‌نامه اجرایی تبصره (۲) ماده (۷) قانون حمایت از احياء، بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری، به شهرداری اجازه داده می‌شود برای تشویق مالکان و احیاکنندگان واحدهای مسکونی متقاضی صدور پروانه ساختمانی در محدوده مصوب بافت فرسوده شهر الوند (نقشه صفحه بعد) - با رعایت ضوابط طرح توسعه شهری و دیگر قوانین و مقررات مرتبط - به شرح زیر اقدام نماید:

نوع ملک	نوع تخفیف
پلاک‌های غیر تجمیعی (املاک و اراضی) واجد شرایط ساخت	۱۰۰٪ تراکم پایه
پلاک‌های تجمیع شده (املاک و اراضی) واجد شرایط ساخت	۱۰۰٪ تراکم پایه + ۵۰٪ تراکم مازاد

تبصره ۱- دیگر هزینه‌های متعلقه از جمله: عوارض بند (۳) ماده (۱۳) قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش، سطح شهر (معوقه) و نوسازی، بهای خدمات پسماند و... شامل تخفیف فوق نمی‌شود.

تبصره ۲- این تخفیف صرفاً شامل واحدهای با کاربری مسکونی بوده و شامل دیگر کاربری‌ها نمی‌شود.

سرپرست فرمانداری شهرستان البرز
مصطفی غفوری

رئیس شورای اسلامی شهر الوند
ابوالحسن شیروحمیدی

شهردار الوند
حسین هاشمی



محدوده بافت فرسوده /

سرپرست فرمانداری شهرستان البرز
مصطفی غفوری

رئيس شورای اسلامی شهر الوند
ابوالحسن شیرمحمدی

شہر دار الوند
حسین ہاشمی

/ مجوز تعمیرات اساسی /

هرگونه تعمیراتی که به استحکام بنا خلل وارد آورد یا اینکه تغییرات عمده در نقشه ساختمان ایجاد نماید، از جمله: تغییرات و تعویض سقف، جابجایی ستون، تعمیراتی که به جابجایی راه پله و حذف جداکننده های داخلی منجر شوند (بخشهایی که به صورت باربر عمل می کنند و نبود آنها باعث ریزش ساختمان می شود)، احداث و یا جابجایی دیوارها (هنگامی که حذف پارکینگ را در پی داشته باشد) و جابجایی قسمتهایی از ساختمان که باعث برهم خوردن ضوابط شهرسازی شود، ممنوع و در زمره تعمیرات اساسی محسوب شده و طبق ضوابط، نیازمند اخذ پروانه ساختمانی از شهرداری می باشند؛ از این رو برای آن مجوزی تحت عنوان «مجوز تعمیرات ساختمان» صادر نشده و عوارضی هم دریافت نمی شود.

تبصره- موارد زیر جهت تعمیرات در ساختمانهای مسکونی و غیرمسکونی، نیاز به مراجعه و کسب مجوز از شهرداری نداشته و مالکین می توانند راساً نسبت به مورد اقدام نمایند:

- مرمت بام از قبیل (تعویض قیرگونی و آسفالت، نصب موزاییک، تعویض و مرمت شیروانی)
- تعمیر و تعویض کف سازی زیر زمین و طبقات
- سفیدکاری و نقاشی و نصب کاشی
- نماسازی ساختمان، دیوارها و حیاط
- محوطه سازی منازل و مجتمع های مسکونی اعم از احداث حوض یا استخر، کف سازی و باغچه بندی مشروط به عدم حذف پارکینگ
- نصب و تعمیر یا تعویض سرویسهای بهداشتی و رفع نواقص بهداشتی ساختمان، مشروط به عدم تغییر نظام فنی، معماری و کاربری ساختمان
- تعویض درب یا پنجره، مشروط به عدم تغییر در نظام فنی و معماری و کاربری ساختمان
- لوله کشی آب، فاضلاب، گاز و نصب شوفاژ، مشروط به اینکه محل موتورخانه نیاز به احداث ساختمان نداشته باشد
- حفر چاه فاضلاب و تخلیه آن
- در منازل مسکونی که مورد اشراف پنجره های اماکن مجاور هستند، ایجاد حفاظ روی دیوار موجود با استفاده از مصالح سبک و مقاوم ایرانی

سرپرست فرمانداری شهرستان البرز
مصطفی غفوری

رئیس شورای اسلامی شهر الوند
ابوالحسن شیرمحمدی

شهردار الوند
حسین هاشمی

شرح عنوان	کد طبقه بندی
عوارض بر پروانه ساختمانی مازاد بر تراکم (مسکونی و غیر مسکونی)	۱۱۰۲۰۳
	۱۱۰۲۰۴

• **عوارض بر پروانه ساختمانی مازاد بر تراکم** | در محدوده قانونی شهر، مازاد بر تراکم پایه، مابه التفاوت تراکم پایه مالی تا سقف تراکم ساختمانی مصوب، مطابق با ضوابط طرح توسعه شهری و یا اضافه طبقات و افزایش سطح اشغالی است که به سبب مغایرت با ضوابط طرح، پیرو درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران تصمیم گیری و موافقت شده است و در خارج از محدوده قانونی و حریم شهر، مازاد بر تراکمی است که با مجوز مراجع قانونی برای آن توسط شهرداری پروانه ساختمانی صادره شده و پس از احداث مشخص گردیده است.

این عوارض به هنگام صدور پروانه ساختمانی و یا پس از صدور رأی جریمه توسط کمیسیون ماده صد بابت ابقای بنای ایجاد شده پس از اخذ پروانه و یا بدون اخذ پروانه ساختمانی، به شیوه زیر محاسبه و دریافت می شود:

• دستور محاسبه عوارض مازاد بر تراکم (مسکونی و غیر مسکونی) $K \times A \times S$ و $K \times A \times M \times S$

نوع کاربری	طبق ضوابط طرح توسعه	افزون بر ضوابط طرح توسعه (کمیسیون ماده ۵)
مسکونی	مساحت مفید $6A \times$	$2 \times (\text{مساحت مفید } 6A \times)$
تجاری	واحد و انباری	$2 \times (\text{مساحت مفید } 5A \times)$
	نیم طبقه	$2 \times (\text{مساحت مفید } 5A \times 0.35)$
اداری	مساحت مفید $6A \times$	$2 \times (\text{مساحت مفید } 6A \times)$
خدماتی، آموزشی و ...*	مساحت مفید $6A \times$	$2 \times (\text{مساحت مفید } 6A \times)$
صنعتی و کارگاهی	مساحت مفید $10A \times$	$2 \times (\text{مساحت مفید } 10A \times) **$
کشاورزی و دامداری	مساحت مفید $60A \times$	-

* خدماتی، آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی

** این دستور صرفاً در داخل محدوده قانونی و طرح توسعه شهر صادق بوده و در حریم قابلیت اجرایی ندارد.

تبصره ۱- سطح اشغال ملاک عمل برای محاسبات مازاد بر تراکم، ضوابط طرح جامع و تفصیلی است و مازاد بر آن تا ۱۰۰٪ سطح اشغال، که پیرو درخواست مالک و تصمیم کمیسیون ماده ۵ افزایش می یابد، مازاد بر تراکم پایه محسوب می شود.

تبصره ۲- افزایش تراکم بیش از ضوابط طرح جامع و تفصیلی، منوط به تأمین پارکینگ به تعداد واحدهای مسکونی و تجاری از سوی مالک و نیز اخذ مجوز از کمیسیون ماده ۵ می باشد.

تبصره ۳- درخواست های افزایش تراکم (اضافه طبقات) و سطح اشغال، افزون بر ضوابط طرح توسعه شهری (جامع و تفصیلی) پس از موافقت کمیسیون ماده ۵ به هنگام صدور پروانه ساختمان ۲ برابر محاسبه می شود.

سرپرست فرمانداری شهرستان البرز
مصطفی غفوری

رئیس شورای اسلامی شهر الوند
ابوالحسن شیرمحمدی

شهردار الوند
حسین هاشمی

شرح عنوان	کد طبقه بندی
عوارض بر بالکن و پیش آمدگی به معبر عمومی	۱۱۰۲۰۵

- مساحت پیش آمدگی به معبر عمومی با رعایت ضوابط طرح توسعه شهر (جامع و تفصیلی)، مجزا از مساحت مازاد بر تراکم پایه در طبقات و با دستور زیر محاسبه و دریافت می شود.

۱۴۰۱	۱۴۰۰	دستور محاسبه عوارض : $K \times A \times S$
مساحت مفید $\times ۱۲A$	$۱۲/۸۴ P$	پیش آمدگی به معبر عمومی

سرپرست فرمانداری شهرستان البرز
مصطفی غفوری

رئیس شورای اسلامی شهر الوند
ابوالحسن شبرمحمدی

شهردار الوند
حسین هاشمی

شرح عنوان	کد طبقه بندی
عوارض ارزش افزوده ناشی از طرحهای عمران و توسعه شهری	۱۱۰۲۰۶

• **عوارض ارزش افزوده ناشی از طرحهای عمران و توسعه شهری** | مستند به نامه شماره ۱۵۲۵۱۲ مورخ ۱۳۹۹/۹/۳۰ وزیر کشور، منضم به نامه شماره ۹۰۰۰/۲۰۰/۶۹۴۱/۲۰۰ مورخ ۱۳۹۹/۹/۱۶ رییس دیوان عدالت اداری همراه با «عناوین مصوبات شوراهای اسلامی شهرها در مورد عوارض که در آرای هیأت عمومی و تخصصی دیوان عدالت اداری ابطال نشده است»، وضع عوارض ارزش افزوده ناشی از طرحهای توسعه شهری و تغییر کاربری توسط شوراهای اسلامی شهر مغایر با قانون و خارج از حدود اختیار تشخیص نگردیده است؛ از این رو هرگاه با اجرای ضوابط طرح توسعه شهری و اجرای طرحهای عمران و توسعه شهری، منجر به ارزش افزوده‌ای در ملک گردد، عوارض آن طبق دستور العمل زیر محاسبه و دریافت می‌گردد.

به کلیه اراضی و املاکی که بر اثر طرحهای اصلاحی، تعریضی، توسعه‌ای و احداثی در بر گذر جدید واقع می‌شوند، عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران و توسعه شهری برای یک بار تعلق می‌گیرد که هنگام اخذ پروانه ساخت، اجرای طرح، اصلاح سند، تفکیک، پایان کار ساختمان و نقل و انتقال ملک (نسبت به سهم فروش رفته) از صاحبان این قبیل املاک توسط شهرداری دریافت می‌شود.

• **حالت اول | در صورتی که شهرداری خودرأساً به اجرای طرح عمران و توسعه شهری مبادرت کند:**

- ۱) اگر کل مساحت ملک در طرح واقع شود، طبق توافق و ضوابط قانونی، توسط شهرداری به مالک غرامت پرداخت می‌شود و ملک به تملک شهرداری در می‌آید و مالک از پرداخت این عوارض معاف می‌گردد؛ اما از ملک مجاور به جهت واقع شدن در بر گذر اصلی و ارزش افزوده حاصل از اجرای طرح، عوارض این موضوع محاسبه و اخذ می‌گردد.
- ۲) اگر بخشی از مساحت ملک در طرح واقع شود و باقیمانده واجد شرایط اخذ پروانه ساختمانی طبق ضوابط طرح توسعه شهر باشد، در صورتی که مالک بابت مساحت واقع شده در طرح از شهرداری طلب غرامت نماید، شهرداری باید ضمن پرداخت غرامت طبق توافق و ضوابط قانونی، از مالک به تناسب مساحت باقیمانده از ملک عوارض این موضوع را محاسبه و دریافت نماید و در این صورت مالک از تسهیلات تراکم پایه تشویقی قبل از اجرای طرح بهره‌مند نخواهد شد؛ اما اگر مالک بابت مساحت واقع شده در طرح از ملک خود طلب غرامت نکند و آن را به رایگان به تملک شهرداری درآورد، علاوه بر بهره‌مندی از تسهیلات تراکم پایه تشویقی قبل از اجرای طرح، مشمول معافیت از پرداخت این عوارض خواهد شد.
- ۳) اگر بخش باقیمانده ملک پس از اجرای طرح، به میزانی باشد که طبق ضوابط طرح توسعه شهر قابلیت ساخت و ساز و دریافت پروانه ساختمانی را نداشته باشد، مالک مکلف به واگذاری باقیمانده به شهرداری است؛ در این صورت مالک از پرداخت این عوارض معاف خواهد بود و اگر شهرداری پس از تملک، آن را طبق ضوابط به مالک ملک مجاور واگذار نماید، بابت ارزش افزوده حاصل از این واگذاری، عوارض این موضوع محاسبه و دریافت می‌گردد.

سرپرست فرمانداری شهرستان البرز
مصطفی غفوری

رئیس شورای اسلامی شهر الوند
ابوالحسن شیرمحمدی

شهردار الوند
حسین هاشمی

• **حالت دوم | در صورتی که شهرداری خود رأساً به اجرای طرح عمران و توسعه شهری مبادرت نکند:**
 (۱) چنانچه طبق ضوابط طرح توسعه شهر، ملکی در مسیر اجرای طرح عمران و توسعه شهر از جمله: تعریض، اصلاح معبر و غیره قرار گیرد و شهرداری هم قصد اجرای طرح را رأساً نداشته و مالک قصد نوسازی و اخذ پروانه ساختمانی داشته باشد و بخشی از ملک (بیش از ۱۰٪) در طرح واقع شود و باقیمانده ملک شرایط اخذ پروانه را طبق ضوابط داشته باشد و مالک داوطلبانه و بدون اخذ غرامت مبادرت به عقب نشینی نماید، از پرداخت این عوارض معاف خواهد بود و چنانچه طلب غرامت نماید، ملزم به پرداخت این عوارض خواهد بود.

تبصره ۱- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح صرفاً به عرصه تعلق می گیرد.

تبصره ۲- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح در مورد املاک با کاربری تجاری، معادل عوارض املاک با کاربری مسکونی و با اعمال ضریب ۳ و در مورد املاک با کاربری اداری با اعمال ضریب ۱/۵ محاسبه می گردد.
تبصره ۳- اراضی واقع در کوچه های ۱۰ متری و کمتر شامل ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح نخواهد بود.

شیوه محاسبه عوارض | بابت مساحت باقیمانده عرصه بعد از اجرای طرح و رعایت شرایط فوق، به ازای هر متر مربع، ۱۰٪ ارزش روز معاملاتی زمین (عرصه) با اخذ نظر کارشناس رسمی دادگستری محاسبه و به عنوان عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری اخذ می گردد.

سرپرست فرمانداری شهرستان البرز
 مصطفی غفوری

رئیس شورای اسلامی شهر الوند
 ابوالحسن شیرمحمدی

شهردار الوند
 حسین هاشمی

کد طبقه بندی	شرح عنوان
۱۱۰۲۰۷	عوارض قطع اشجار

• **عوارض قطع اشجار** | تبصره (۳) ماده (۵) آیین نامه «اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها»: عوارض قطع درخت موضوع این ماده طبق تعرفه‌ای که به پیشنهاد شهرداری به تصویب شورای اسلامی شهر می‌رسد، توسط شهرداری و به طور نقدی اخذ خواهد شد و قابل تقسیط نیست.

متقاضیان قطع، جابجایی یا سربرداری درختان باید درخواست خود را طبق ماده (۸) آیین نامه «اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها»، به شهرداری ارائه دهند و شهرداری هم باید درخواست متقاضی را برای تصمیم‌گیری به کمیسیون ماده (۷) موضوع این آیین نامه ارجاع نماید.

ردیف	انواع قطع درختان	عوارض (به ریال)	
		۱۴۰۰	۱۴۰۱
۱	قطع درخت با محیطین تا ۵۰ سانتی متر / هر اصله	۷.۵۶۰.۰۰۰	۱۵.۰۰۰.۰۰۰
۲	قطع درخت با محیطین از ۵۱ تا ۱۰۰ سانتی متر / هر سانتی متر	۴۸۶.۰۰۰	۱.۵۰۰.۰۰۰
۳	قطع درخت با محیطین بیش از ۱۰۰ سانتی متر / هر اصله	۳۱۸۶۰.۰۰۰ + هر سانتی متر مازاد ۹۷۲.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ + هر سانتی متر مازاد ۱.۰۰۰.۰۰۰
۴	آسیب دیدگی درخت (ناشی از سوزاندن یا کندن و از بین بردن پوست تنه درخت) / زیر ۵۰٪	۵۰٪ ردیف‌های فوق	
۵	آسیب دیدگی درخت (ناشی از سوزاندن یا کندن و از بین بردن پوست تنه درخت) / ۵۰٪ به بالا	۱۰۰٪ ردیف‌های ۱-۳	
۶	قطع یا از بین بردن و یا هرگونه صدمه به پرچین‌ها	طول پرچین × سن × ۸۰۰.۰۰۰	
۷	قطع یا از بین بردن و یا هرگونه صدمه به درختچه‌ها	سن درختچه × تعداد × ۸۰۰.۰۰۰	
۸	قطع یا از بین بردن و یا هرگونه صدمه به بوته‌ها	طول پرچین × سن × ۲.۰۰۰.۰۰۰	
۹	هرس غیرمجاز درخت تا محیط بن ۲۵ سانتی متر	۱.۲۰۰.۰۰۰	
۱۰	هرس غیرمجاز درخت تا محیط بن ۵۰ سانتی متر	۴.۰۰۰.۰۰۰	
۱۱	هرس غیرمجاز درخت تا محیط بن ۵۰ سانتی متر به بالا	ردیف ۱۰ + ۵۰۰.۰۰۰ ریال برای هر سانتی متر مازاد	
۱۲	تخریب یا از بین بردن چمن / متر مربع	۶۰۰.۰۰۰	
۱۳	خسارت به ریشه درختان	درصدی از ردیف‌های ۱ یا ۲	

سرپرست فرمانداری شهرستان البرز
مصطفی غفوری

رئیس شورای اسلامی شهر الوند
ابوالحسن شیرمحمدی

شهردار الوند
حسین هاشمی

شرح عنوان	کد طبقه بندی
عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات	۱۱۰۲۰۸

• **عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی** | این عوارض صرفاً حسب درخواست متقاضی و پس از اخذ مجوز لازم از مراجع ذیصلاح (سازمان جهاد کشاورزی و...) مطابق ضوابط شهرسازی و سایر مقررات مربوطه و مقتضیات محل، برای کاربری‌های عمومی، باغ و اراضی زراعی - که می‌تواند فقط حصار کشی و یا همراه با احداث بنا مطابق با مجوز صادره باشد - محاسبه و دریافت خواهد شد.

تبصره ۱- برای املاکی که پروانه ساختمانی اخذ می‌نمایند، این عوارض شامل نمی‌شود.

تبصره ۲- احداث حصار در کاربری‌های عمومی، باغ و اراضی زراعی، صرفاً در دو قالب «فنس» و «دیوار و نرده (سوگذر)» با اجرای دیواری به ارتفاع ۸۰ سانتی متر با مصالح بنایی و مابقی به صورت نرده و یا در قالب احداث فنس با نصب پایه و پوشش توری فلزی با اخذ تعهد ثبتی مبنی بر حفظ وضعیت باغی و مزروعی زمین و با رعایت ضوابط طرح خواهد بود و در قالب جدول زیر محاسبه و دریافت می‌شود.

نوع حصار		مبلغ عوارض (به ریال)
		۱۴۰۰
		۱۴۰۱
دیوار و نرده (سوگذر) / به ازای هر متر طول *	۲۷۶.۰۰۰	۵۰۰.۰۰۰
فنس / به ازای هر متر طول با اخذ مجوز از شهرداری	۹۶.۶۰۰	۱۱۰.۰۰۰
فنس / به ازای هر متر طول بدون اخذ مجوز از شهرداری	-	۱۶۵.۰۰۰

* ارتفاع مجاز ۸۰ سانتی متر است.

تبصره ۳- احداث دیوار بدون اخذ مجوز لازم از شهرداری و رعایت ضوابط احداث و یا با اخذ یا عدم اخذ مجوز لازم و احداث دیوار با ارتفاع بیش از ۸۰ سانتی متر با مصالح ساختمانی، مغایر مقررات و غیرقانونی است.

تبصره ۴- در صورت احراز تخلف احداث دیوار سوگذر با رعایت ضوابط فنی بدون اخذ مجوز و پرداخت عوارض، در کمیسیون ماده صد و صدور رأی بر ابقای بنا و اخذ جریمه، طبق جدول فوق عوارض این موضوع محاسبه و دریافت می‌شود.

تبصره ۵- در صورت احراز تخلف احداث دیوار بدون رعایت ضوابط فنی و اخذ مجوز و پرداخت عوارض، در کمیسیون ماده صد و صدور رأی بر ابقای بنا و اخذ جریمه، با دستورالعمل زیر عوارض این موضوع محاسبه و دریافت می‌شود:

عوارض = طول دیوار × ۸۰ / ۵۰۰.۰۰۰ × ارتفاع دیوار (به سانتی متر)

تبصره ۶- در صورت احراز تخلف احداث دیوار بیش از ضوابط فنی و بدون اخذ مجوز و پرداخت عوارض، در کمیسیون ماده صد و صدور رأی بر ابقای بنا و اخذ جریمه، با دستورالعمل زیر عوارض این موضوع محاسبه و دریافت می‌شود:

عوارض = طول دیوار × ۸۰ / ۵۰۰.۰۰۰ × ۸۰ - ارتفاع دیوار (به سانتی متر)

سرپرست فرمانداری شهرستان البرز
مصطفی غفوری

رئیس شورای اسلامی شهر الوند
ابوالحسن شیرمحمدی

شهردار الوند
حسین هاشمی

کد طبقه بندی	شرح عنوان
۱۱۰۲۹۰	سایر / عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری با مجوز مراجع قانونی

عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری | مستند به آرای متعدد هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، «وضع عوارض برای ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری املاک بعد از تصمیم کمیسیون ماده ۵ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران خلاف قانون و خارج از حدود اختیارات تشخیص نشده و قابل ابطال نمی باشد»؛ از این رو عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری صورت گرفته در عرصه، علاوه بر شرایط و ضوابط مصوب طرح توسعه شهری (جامع و تفصیلی) در محدوده قانونی شهر که در مرجع قانونی «کمیسیون ماده ۵» قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و یا در خارج از محدوده قانونی و حریم شهر در مرجع قانونی «کمیسیون تبصره (۱) اصلاحی ماده (۱) قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها» و کارگروه زیربنایی تصویب رسیده و منجر به ارزش افزوده در ملک شده است، طبق دستور العمل زیر به هنگام صدور پروانه ساختمان محاسبه و دریافت می گردد:

$$(K^1 - K^2) \times M \times A \times S$$

A = قیمت منطقه بندی کاربری مقصد	S = مساحت عرصه	K ¹ = ضریب مقصد	K ² = ضریب مبدأ
---------------------------------	----------------	----------------------------	----------------------------

$$M = 0.3 \text{ تعیین می گردد.}$$

نوع کاربری	ضریب (K)	نوع کاربری	ضریب (K)
مسکونی	۱۰	صنعتی، کارگاهی و مشاغل مزاحم	۱۰
تجاری	۲۴	حمل و نقل و انبار	۵
مختلط تجاری و اداری	۱۸	تأسیسات و تجهیزات شهری	۳
مختلط تجاری و مسکونی	۱۶	آموزشی، فضای سبز، بهداشتی، درمانی و ورزشی	۲
اداری و انتظامی	۱۰	سایر کاربریهای واقع در حریم	۲

تبصره ۱- این عوارض در صورتی که ملک از یک کاربری کم ارزش تر به یک کاربری با ارزش تر تغییر یابد، وصول می گردد و به عبارتی دیگر حاصل کسر دو متغیر K¹ و K² مثبت باشد.

تبصره ۲- این عوارض صرفاً مختص به تغییر کاربری «عرصه» بوده و در خصوص تغییر نوع استفاده از «ایانی» بنا، هیچگونه عوارضی محاسبه و دریافت نمی شود.

تبصره ۳- تغییر کاربری از مسکونی به آموزشی، درمانی، مذهبی، ورزشی و فرهنگی معاف می باشد.

(۱) داخل محدوده شهر (طرح توسعه شهری) | مستفاد از تبصره (۱) ماده (۱۰۱) اصلاحی قانون شهرداری (مصوب ۱۳۹۰/۱/۲۸)، شهرداری هیچ گونه وظیفه و اختیاری در تغییر کاربری اراضی ندارد و به موجب ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران (مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲)، هرگونه تغییر کاربری بر عهده کمیسیون ماده (۵) قانون مذکور است.

سرپرست فرمانداری شهرستان البرز
مصطفی غفوری

رئیس شورای اسلامی شهر الوند
ابوالحسن شیرمحمدی

شهردار الوند
حسین هاشمی

تبصره ۱- این تعرفه ناظر به قطع اشجار در معابر عمومی، باغات و پارک‌های متعلق به شهرداری می‌باشد؛ از این رو قطع اشجار توسط مالکین باغات و باغچه‌ها و قلمستان‌ها از مشمول این تعرفه نخواهد بود.

تبصره ۲- عوارض فوق صرفاً در صورت مطرح شدن موضوع طی درخواست متقاضی در کمیسیون دریافت می‌شود؛ اما اگر قطع درخت یا درختان بدون هماهنگی با دستگاه ذیربط و یا حسب گزارش مردمی و مشاهدات کارشناسان شهرداری و به طور خودسرانه‌ی صورت بگیرد، با تصمیم کمیسیون مذکور ۵۰٪ به مبالغ فوق افزوده می‌شود.

- سایر ضوابط، دستورات، اقدامات و جرایم مصوب در قانون «حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» (مصوب ۱۳۵۹) و آیین‌نامه آن، به قوت خود باقی است و تصمیم گیرنده نهایی کمیسیون ماده (۷) این قانون می‌باشد.

سرپرست فرمانداری شهرستان البرز
مصطفی غفوری

رئیس شورای اسلامی شهر الوند
ابوالحسن شیرمحمدی

شهردار الوند
حسین هاشمی

(۲) خارج محدوده شهر و داخل حریم | مرجع تشخیص ضرورت تغییر کاربری در اراضی مشمول قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها (با اصلاحات بعدی)، کمیسیون ماده (۱۳) آیین نامه استفاده از اراضی، احداث بنا و تأسیسات در خارج از حریم شهرها و محدوده روستاها (مصوب ۱۳۵۵/۲/۲۷) و در زیر مجموعه آن کمیسیون تبصره (۱) ماده (۱) قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغهای استان است؛ که بیان می‌دارد: «به منظور حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها و تداوم و بهره‌برداری آنها، از تاریخ تصویب این قانون، تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها در خارج از محدوده قانونی شهرها و شهرکها جز در موارد ضروری ممنوع می‌باشد» و «تشخیص موارد ضروری تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها در هر استان به عهده کمیسینی است که به ریاست سازمان جهاد کشاورزی استان تشکیل می‌گردد».

تبصره ۵- طبق تبصره (۴) ماده (۱) قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها (با اصلاحات بعدی)، احداث گلخانه‌ها، دامداری‌ها، مرغداری‌ها، پرورش ماهی و سایر تولیدات کشاورزی و کارگاه‌های صنایع تکمیلی و غذایی در روستاها بهینه کردن تولیدات بخش کشاورزی بوده و تغییر کاربری محسوب نمی‌شود و موارد مذکور از شمول این ماده مستثنی بوده و با رعایت ضوابط زیست محیطی با موافقت سازمان جهاد کشاورزی استان‌ها بلامانع می‌باشد.

(۳) **اجرای طرح توسعه شهر (جدید)** | کلیه املاکی که تحت تأثیر طرح‌های توسعه فعلی (جامع یا تفصیلی) به تناسب طرح‌های توسعه پیشین (هادی یا جامع) قرار گیرند و دارای ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری نسبت به طرح قبلی گردند، ۵۰٪ این عوارض محاسبه و وصول خواهد شود.

سرپرست فرمانداری شهرستان البرز
مصطفی غفوری

رئیس شورای اسلامی شهر الوند
ابوالحسن شیرمحمدی

شهردار الوند
حسین هاشمی

// درآمدهای ناشی از عوارض عمومی / درآمدهای ناشی از بهره‌برداری از فضای شهر /

شرح عنوان	کد طبقه بندی
عوارض سطح شهر (معوقه)	۱۱۰۴۰۲

(۱) این عوارض، از ابتدای سال ۱۳۹۱ به دلیل اجرای «قانون نوسازی و عمران شهری» دریافت نمی‌شود.

(۲) بر اساس ماده (۳) قانون نوسازی و عمران شهری، بقایای مطالبات معوقه شهرداری (پیش از سال ۱۳۹۰) با اجرای قانون نوسازی برابر با دفترچه ارزش معاملاتی محاسبه و غیرقابل توافق و بخشودگی بوده و قابل وصول می‌باشد.

شیوه محاسبه عوارض | عوارض سطح شهر (معوقه) تا سال ۱۳۹۰، بر اساس قیمت ارزش معاملاتی (P) سال آخر و معادل (۷/۰٪) عرصه و اعیان ملک محاسبه و دریافت می‌شود.

شرح عنوان	کد طبقه بندی
عوارض سالیانه بانک‌ها و مؤسسات اعتباری	۱۱۰۴۰۳

• **عوارض سالیانه بانک‌ها و مؤسسات اعتباری** | با عنایت به دادنامه ۱۲۴۰ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۸ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، مبنی بر «عدم ابطال اخذ عوارض سالیانه از شرکت‌های بیمه، بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری» از ابتدای سال ۱۳۹۸ عوارض فعالیت بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری، از تمامی بانک‌ها، مؤسسات مالی و اعتباری و مشابه آن در سطح شهر و حریم شهر بر اساس دستور تعیین شده زیر محاسبه و دریافت و به حساب درآمدی شهرداری واریز می‌شود.

$$V = \sqrt{(S \times k \times A)} \div 100 \times b \times 12 \times n$$

n = تعداد سالهای معوقه	b = عوارض پایه	A = قیمت منطقه‌بندی تجاری	S = مساحت زیربنای ملک	V = عوارض سالیانه
--------------------------	------------------	-----------------------------	-------------------------	---------------------

 $k = ۰/۳$ تعیین می‌گردد.

تبصره - عوارض پایه (b) بر اساس جدول زیر تعیین می‌شود.

ردیف	شرح	عوارض پایه
۱	شعب بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری	۳۶.۰۰۰
۲	واحدهای ستادی بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری	۱۲.۰۰۰
۳	مکان‌های اختصاصی دستگاه‌های خودپرداز خارج از محوطه بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری	۲۴.۰۰۰

سرپرست فرمانداری شهرستان البرز
مصطفی غفوری

رئیس شورای اسلامی شهر الوند
ابوالحسن شیرمحمدی

شهردار الوند
حسین هاشمی

شرح عنوان	کد طبقه بندی
عوارض صدور مجوز احداث دکل، آنتن، تأسیسات مخابراتی و شهری	۱۱۰۴۰۵

شرح مجوز		میزان عوارض (به ریال)	
		۱۴۰۰	۱۴۰۱
احداث آنتن و دکل * تا ارتفاع ۸ متر / به ازای هر متر مکعب فونداسیون		۴۱.۴۰۰.۰۰۰	۷۰.۰۰۰.۰۰۰
احداث آنتن و دکل با ارتفاع ۸ متر تا ۲۴ متر / به ازای هر متر مکعب فونداسیون		۱۲۴.۲۰۰.۰۰۰	۱۹۵.۰۰۰.۰۰۰
احداث آنتن و دکل با ارتفاع ۲۴ متر به بالا / به ازای هر متر مکعب فونداسیون		۱۳۸.۰۰۰.۰۰۰	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰

* کلیه دکل های برق، مخابرات و دیگر موارد مشابه را شامل می شود.

تبصره ۵- در صورتی که عرصه احداث دکل متعلق به شهرداری باشد، علاوه بر عوارض صدور مجوز احداث، طبق ضوابط و مفاد قرارداد منعقد بابت فضای اشغال شده بر حسب مترمربع اجاره سالیانه توسط شهرداری دریافت می شود.

سرپرست فرمانداری شهرستان البرز
مصطفی غفوری

رئیس شورای اسلامی شهر الوند
ابوالحسن شیرمحمدی

شهردار الوند
حسین هاشمی

کد طبقه بندی	شرح عنوان
۱۱۰۴۰۶	عوارض بر مشاغل و حرف دایمی

• **عوارض بر مشاغل و حرف دایمی** | این عوارض شامل کلیه فعالان اقتصادی (مشمول و غیرمشمول قانون نظام صنفی)، شامل واحدهای تولیدی، توزیعی و خدماتی تعریف شده در مواد (۲) و (۳) قانون نظام صنفی کشور (مصوب ۱۳۹۲/۶/۱۲) و دیگر حرف که در قانون مشخص شده و به شرح زیر توسط واحد پیشه وران محاسبه و دریافت می گردد:

(۱) صنفی | (طبق جدول پیوست):

$$V = k1 \times k \times A \times S \times T \times n$$

n = تعداد سالهای معوقه	T = ضریب پرداخت	A = قیمت منطقه بندی تجاری	S = مساحت	$K1$ = ضریب صنف
--------------------------	-------------------	-----------------------------	-------------	-----------------

$k = ۰/۳$ تعیین می گردد.

جدول ۱- ضریب مساحت

ردیف	مساحت	ضریب (S)
۱	مساحت ۲۰ مترمربع و کمتر	۱
۲	مساحت بیشتر از ۲۰ تا ۳۰ مترمربع	۱/۵
۳	مساحت بیشتر از ۳۰ تا ۵۰ مترمربع	۲
۴	مساحت بیشتر از ۵۰ تا ۱۰۰ مترمربع	۳
۵	مساحت بیشتر از ۱۰۰ تا ۱۵۰ مترمربع	۴
۶	مساحت بیشتر از ۱۵۰ تا ۲۰۰ مترمربع	۵
۷	مساحت بیشتر از ۲۰۰ تا ۲۵۰ مترمربع	۷
۸	مساحت بیشتر از ۲۵۰ تا ۵۰۰ مترمربع	۱۰
۹	مساحت بیشتر از ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ مترمربع	۱۶
۱۰	مساحت بیشتر از ۱۰۰۰ مترمربع	۱۷

جدول ۲- ضریب پرداخت

ردیف	مساحت	ضریب (T)
۱	شش ماهه اول سال	۰/۲۵
۲	سه ماهه سوم سال	۰/۸۵
۳	سه ماهه چهارم سال	۱

سرپرست فرمانداری شهرستان البرز
مصطفی غفوری

رئیس شورای اسلامی شهر الوند
دوره ۱
آبوالحسن شیرمحمدی

شهردار الوند
حسین هاشمی

تبصره ۱- مستند به ماده (۲۹) قانون نظام صنفی کشور (مصوب ۱۳۹۲/۶/۱۲ با آخرین اصلاحات) که بیان می‌دارد: «اتحادیه‌ها می‌توانند وصول مالیات، عوارض و هزینه خدمات وزارتخانه‌ها، شهرداری‌ها و سازمان‌های وابسته به دولت را طبق مقررات و قوانین جاری عهده‌دار شوند و مبالغ وصول شده بابت مالیات، عوارض یا هزینه خدمات را ظرف یک هفته به حساب قانونی دستگاه مربوطه واریز کنند. مبلغ کارمزد توافق شده از سوی طرف توافق به حساب اتحادیه‌ها واریز می‌گردد.» شهرداری می‌تواند با عقد قرارداد با مرجع قانونی این امر، اخذ عوارض این موضوع را به نیابت به آنها سپرده و حقوق خود را با کسر کارمزد مورد توافق دریافت نماید.

تبصره ۲- در صورت تأیید اتمام مدت اعتبار پروانه و عدم فعالیت واحد صنفی، از سوی اتاق اصناف یا اتحادیه، از تاریخ اتمام مهلت و یا ابطال پروانه کسب و پیشه، هیچگونه عوارضی دریافت نخواهد شد.

تبصره ۳- هیچ صنفی بدون مجوز شهرداری حق فعالیت در شهر الوند را ندارد.

(۲) غیر صنفی | فعالان بازرگانی، تجاری، اداری و خدماتی که دارای قوانین خاص خود بوده و تحت پوشش قانون نظام صنفی نمی‌باشند.

$$V = \sqrt{(s \times k \times A)} \div 100 \times b \times 12 \times n$$

n = تعداد سالهای معوقه	b = عوارض پایه	A = قیمت منطقه‌بندی تجاری	S = مساحت زیربنای ملک	V = عوارض سالیانه
--------------------------	------------------	-----------------------------	-------------------------	---------------------

$$k = 0.3 \text{ تعیین می‌گردد.}$$

تبصره - عوارض پایه (b) بر اساس جدول زیر تعیین می‌شود.

شرح	عوارض پایه
دفاتر نمایندگی‌های شرکت بیمه	۳۶.۰۰۰
دفاتر استاد رسمی و دفاتر ازدواج و طلاق	۳۶.۰۰۰
دفاتر مشاوران حقوقی، وکلای دادگستری و کارشناسان رسمی دادگستری	۳۶.۰۰۰
دفاتر خدمات پستی، پیشخوان دولت و پلیس ۱۰+	۳۶.۰۰۰
مطب پزشکان، داروخانه‌ها و آزمایشگاه‌ها	۳۶.۰۰۰
مطب دامپزشکان	۳۶.۰۰۰
دفاتر شرکت‌های خصوصی	۳۶.۰۰۰
آموزشگاه‌ها (زبان، رایانه، تعلیم رانندگی، زیبایی، خیاطی و...)	۳۶.۰۰۰
دفاتر فنی و مهندسی	۳۶.۰۰۰

تبصره ۱- چنانچه مشاغلی مشمول یا غیرمشمول قانون نظام صنفی در شهر موجود باشد، بگونه‌ای که در این تعرفه عنوان نشده باشد، عوارض مربوط به آن با تشخیص شهرداری و حتی الامکان براساس نزدیکترین مشاغل قید شده در این تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد.

سرپرست فرمانداری شهرستان البرز
مصطفی غفوری

رئیس شورای اسلامی شهر الوند
ابوالحسن شیرمحمدی

شهردار الوند
حسین هاشمی

شرح عنوان	کد طبقه بندی
درآمد ناشی از خسارت وارده به اموال عمومی شهر	۱۱۰۴۰۸

• **اموال عمومی شهر** | مستند به ماده (۴۵) آیین نامه مالی شهرداریها (مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲): «اموال عمومی شهرداری، اموالی است که متعلق به شهر بوده و برای استفاده عموم اختصاص یافته است مانند معابر عمومی، خیابانها، میدان، پلها، گورستانها، سیل برگردان، مجاری آب و فاضلاب و متعلقات آنها، انهار عمومی، اشجار اعم از اشجاری که شهرداری یا اشخاص در معابر و میدانی عمومی غرس نموده باشند، چمن کاری، گل کاری و امثال آن».

تخریب اموالی که سرمایه عمومی است و تأسیسات و امکاناتی که اداره آنها از سوی حاکمیت، برای رعایت مصالح عمومی به شهرداریها واگذار شده، نظیر: آتش کشیدن اتوبوسها، تخریب ایستگاههای مترو، تأسیسات خدمات شهری، خیابانها، معابر و تابلوهای راهنمایی و رانندگی و همچنین تخریب و اتلاف اموال اشخاص حقیقی، گذشته از آنکه تجاوز آشکار به حقوق دیگران است و راهکار مناسبی برای ابراز اعتراض نیست، از منظر قانونی جرم انگاری شده و برای مسببان و عاملان آن مجازاتهای مختلفی اعم از: حبس و جزای نقدی در نظر گرفته شده است و برخی دیگر از خسارات نیز مستوجب غرامت می باشد.

بهای خدمات (به ریال)		نوع غرامت
۱۴۰۱	۱۴۰۰	
۱.۵۰۰.۰۰۰	۴۸۰.۰۰۰	غرامت مرمت جداول شکسته / هر عدد جدول بتنی با مصالح
۳.۵۰۰.۰۰۰	۱.۳۸۰.۰۰۰	غرامت مرمت کفپوش بتنی معابر / هر متر مربع با مصالح
۳.۵۰۰.۰۰۰	۱.۶۸۰.۰۰۰	غرامت مرمت انهار (جویهای معابر) / هر متر رونده با مصالح
نظر کارشناسی	-	غرامت بابت تخریب و تغییر ابنیه شهرداری (موزاییک کف، آسفالت معبر، پل، دریچه، جدول، سطل زباله، موانع فلزی و غیر فلزی و موارد مشابه)

سرپرست فرمانداری شهرستان البرز
مصطفی غفوری

رئیس شورای اسلامی شهر الوند
ابوالحسن شبرمحمدی

شهردار الوند
حسین هاشمی

// درآمد ناشی از عوارض اختصاصی شهرداری/درآمدهای اختصاصی

شرح عنوان	کد طبقه بندی
درآمد مراکز فرهنگی و ورزشی	۱۲۰۱۰۴

عنوان رشته های ورزشی		مبلغ شهریه (به ریال)	
		۱۴۰۰	۱۴۰۱
شهریه رشته ورزشی ژیمناستیک (مبتدی) / ماهیانه		۴۸۰.۰۰۰	۱.۰۰۰.۰۰۰
شهریه رشته ورزشی ژیمناستیک (حرفه ای) / ماهیانه		۷۲۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰
شهریه رشته ورزشی تنیس روی میز (مبتدی) / ماهیانه		۴۸۰.۰۰۰	۱.۰۰۰.۰۰۰
شهریه رشته ورزشی تنیس روی میز (حرفه ای) / ماهیانه		۷۲۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰
شهریه رشته ورزشی کشتی / ماهیانه		۵۴۰.۰۰۰	۱.۰۰۰.۰۰۰
شهریه رشته های ورزشی کاراته، تکواندو، هاکی دو، وو شو، اسکیت، آمادگی جسمانی، شطرنج، فوتسال، والیبال، هندبال، بسکتبال، تیر و کمان و سنگ نوردی / ماهیانه		۴۸۰.۰۰۰	۱.۰۰۰.۰۰۰
شهریه سایر رشته های ورزشی / ماهیانه		۴۸۰.۰۰۰	۱.۰۰۰.۰۰۰
هزینه تهیه لباس، اعزام و برگزاری مسابقات / هر نفر ماهیانه		۶۰.۰۰۰	۲۰۰.۰۰۰
بلیت استخر سرپوشیده مجموعه ورزشی امام علی ^(ع) برای هر نفر / نوبتی		۸۴.۰۰۰	۳۰۰.۰۰۰
کرایه تخت خواب برای هر نفر / شبی		۳۶۰.۰۰۰	۳۰۰.۰۰۰

تبصره ۱- حداقل ۵۰٪ درآمدهای ورزشی باید صرف امور ورزشی گردد.

تبصره ۲- واگذاری سالن ها و امکانات ورزشی شهرداری، به طور رایگان به اشخاص حقیقی و حقوقی ممنوع است.

- در صورت واگذاری کلیه اماکن، تأسیسات و امکانات ورزشی شهرداری الوند در قالب مصوبه شورای اسلامی شهر به غیر و از جمله هیأت ورزشی، از تاریخ ابلاغ مصوبه شورای اسلامی شهر، آرایه خدمات طبق تعرفه عوارض و بهای خدمات مصوب سال ۱۴۰۱ ملاک عمل نخواهد بود.

سرپرست فرمانداری شهرستان البرز
مصطفی غفوری

رئیس شورای اسلامی شهر الوند
ابوالحسن شیرمحمدی

شهردار الوند
حسین هاشمی

شرح عنوان	کد طبقه بندی
درآمد غسالخانه و گورستان	۱۲۰۱۰۵

بهای خدمات (به ریال)		نوع خدمات
۱۴۰۱	۱۴۰۰	
۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۷۸۰۰.۰۰۰	قبر یک طبقه بزرگسال (بالای ۵ سال)
۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۸۰۰.۰۰۰	قبر یک طبقه خردسال (زیر ۵ سال)
۳۰.۰۰۰.۰۰۰	۵.۷۰۰.۰۰۰	قبر دو طبقه بزرگسال / هر طبقه
۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰	پیش فروش قبر / برای خرید طبقه خالی به شرط مالک بودن طبقه دیگر
۳.۰۰۰.۰۰۰	۱.۷۲۸.۰۰۰	بهای خدمات شستشو و کفن میت / بزرگسال
۲.۰۰۰.۰۰۰	۱.۱۵۲.۰۰۰	بهای خدمات شستشو و کفن میت / خردسال
۱.۸۰۰.۰۰۰	۱.۰۰۸.۰۰۰	بهای خدمات نگهداری میت در سردخانه / به ازای هر ۱۲ ساعت
۱.۰۰۰.۰۰۰	۷۲۰.۰۰۰	بهای خدمات استفاده از کاور / هر یک دست
۳۰۰.۰۰۰	۲۱۶.۰۰۰	بهای خدمات بابت پرونده سازی
۷۰۰.۰۰۰	۳۶۰.۰۰۰	بهای خدمات تشییع / حمل میت با آمبولانس همراه با تشییع کنندگان
۵.۰۰۰.۰۰۰	۳۶۰.۰۰۰	بهای خدمات تدفین و نصب سنگ مزار / هزینه کارگر و بنا
۳۰۰.۰۰۰	۱۲۰.۰۰۰	بهای خدمات صدور جواز انتقال میت به شهرستانها
۲۴۰.۰۰۰	۱۲۰.۰۰۰	بهای خدمات ابطال شناسنامه و صدور گواهی دفن
۵.۰۰۰.۰۰۰	۲.۱۶۰.۰۰۰	بهای خدمات تعویض سنگ مزار / قدیمی یا آسیب دیده
۱.۵۰۰.۰۰۰	-	بهای خدمات سنگ لحد / ۱۰ عدد
۶۰۰.۰۰۰	-	آهک / به مقدار لازم برای هر قبر

تبصره - پیش فروش قبر به غیر از ردیف (۴) جدول فوق ممنوع است.

سرپرست فرمانداری شهرستان البرز
مصطفی غفوری

رئیس شورای اسلامی شهر الوند
ابوالحسن شیرمحمدی

شهردار الوند
حسین هاشمی

• **مجهول الهویه و بلاصاحب** | هزینه کفن و دفن و قبر متوفیان بلاصاحب و مجهول الهویه رایگان بوده و صرفاً با دستور قضایی انجام خواهد شد؛ ولی چنانچه بستگان متوفا برای نصب سنگ یا خدمات دیگر مراجعه نمایند، ملزم به پرداخت کلیه هزینه‌های انجام شده و درخواستی خواهند بود.

• **تسهیلات ویژه** | بهای خدمات خرید قبر و غسالخانه برای گروه‌های زیر با ارایه معرفی‌نامه معتبر، به شرح خواهد بود:

خرید قبر و هزینه‌های غسالخانه (رایگان) :

- (۱) متوفیان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و اداره بهزیستی
 - (۲) شهدا و والدین، همسران و فرزندان شهدا، آزادگان و همسران و فرزندان آنان، جانبازان و همسران و فرزندان جانبازان
- بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و رزمندگان با سابقه حضور ششماه و بالاتر در جبهه

خرید قبر (رایگان) :

- (۱) اهدا کنندگان عضو

تبصره-۵ - سند احراز سکونت متوفا برای برخورداری از تسهیلات، نشانی سکونت مندرج در گواهی فوت صادره می‌باشد؛ از این رو برای متوفیانی که سکونت آنها در شهر الوند احراز نگردد، بهای خرید قبر **دو برابر نرخ** در جدول فوق می‌باشد.

- شهرداری موظف است ظرف مدت دو ماه از زمان تصویب این دفترچه نسبت به تهیه و تنظیم آیین‌نامه جامع «ساماندهی آرامستان شهر الوند» که شامل ضوابط، مقررات و نحوه واگذاری و نگهداری قبور، تسهیلات رفاهیو محاسبه بهای خدمات، با رعایت قوانین و مقررات موضوعه اقدام و برای تصویب و اجرا به شورای اسلامی شهر الوند ارسال نماید.

سرپرست فرمانداری شهرستان البرز
مصطفی غفوری

رئیس شورای اسلامی شهر الوند
آبوالحسن بنیرمحمدی

شهردار الوند
حسین هاشمی

شرح عنوان	کد طبقه بندی
بهای خدمات مدیریت پسماند	۱۲۰۱۰۷

• **بهای خدمات مدیریت پسماند** | مستند به ماده (۷) قانون مدیریت پسماند (مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰)، مدیریت اجرایی کلیه پسماندها غیر از صنعتی و ویژه در شهرها و روستاها و حریم آنها به عهده شهرداریها و دهیاریها و در خارج از حوزه و وظایف شهرداریها و دهیاریها به عهده بخشدارهای می باشد. مدیریت اجرایی پسماندهای صنعتی و ویژه به عهده تولیدکننده خواهد بود. در صورت تبدیل آن به پسماند عادی به عهده شهرداریها، دهیاریها و بخشدارها خواهد بود.

ماده ۸- مدیریت اجرایی می تواند هزینه های مدیریت پسماند را از تولیدکننده پسماند با تعرفه ای که طبق دستورالعمل وزارت کشور توسط شوراهای اسلامی برحسب نوع پسماند تعیین می شود، دریافت نموده و فقط صرف هزینه های مدیریت پسماند نماید.

الف) بهای خدمات پرداختی توسط مؤدیان پسماند عادی برای واحدهای مسکونی:

$C = F \times D \times R (Ct + Cd) \times E^1 \times E^2$
C = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی یک خانوار شهری در شهر الوند
F = نفر (بعد خانوار بر اساس آخرین سرشماری نفوس و مسکن کشور)
D = روز (تعداد روزهای سال)
R = کیلوگرم در روز (سرانه روزانه تولید پسماند عادی برای واحدهای مسکونی در شهر الوند)
Ct = ریال (بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند)
Cd = ریال (بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند)
E ^۱ = ضریب تعدیل منطقه (متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی در شهر الوند / عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر) با شرط $(0/4 < E^1 < 1/5)$
E ^۲ = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدأ (کل پسماند تولیدی / پسماند تفکیک شده) - ۱ با شرط $(0/7 \leq E^2 \leq 1)$

• مستند به ماده (۸) قانون مدیریت پسماند، هزینه تمام شده خدمات ارایه شده توسط شهرداری به تولید کنندگان پسماندهای عادی در واحدها و اماکن مسکونی و غیرمسکونی (اعم از مالک و مستأجر) واقع در محدوده و حریم شهرها، تحت عنوان «بهای خدمات مدیریت پسماند» (جمع آوری، حمل و دفع زباله) از ابتدای سال ۱۴۰۱ در قالب «دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی (شهری)» (شماره ۱۴۱۱۴۸ مورخ ۱۳۹۹/۹/۱۱) که به تصویب شورای اسلامی شهر خواهد رسید و جایگزین دستورالعمل موضوع ابلاغیه شماره ۹۵۲۲۵/۳ س مورخ ۸۵/۲/۱۷ می گردد، دریافت می شود.

سرپرست فرمانداری شهرستان البرز
مصطفی غفوری

رئیس شورای اسلامی شهر الوند
ابوالحسن شیرمحمدی

شهردار الوند
حسین هاشمی

ب) بهای خدمات پرداختی توسط مؤدیان پسماند عادی برای واحدهای غیرمسکونی:

$C = W_i \times (C_t + C_d) \times D \times E_2 \times E_3$
C = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی واحد غیرمسکونی مورد نظر در شهر الوند
W_i = متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی با برآورد شهرداری الوند و تصویب شورای اسلامی شهر (جدول پیوست شماره ۱)
C_t = ریال (بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند)
C_d = ریال (بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند)
D = روز (تعداد روزهای کاری سال)
E_2 = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدأ (کل پسماند تولیدی / پسماند تفکیک شده) - ۱ با شرط $(0.7 \leq E_2 \leq 1)$
E_3 = ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی به شرح جدول زیر محاسبه می گردد:

ردیف	دامنه کاربرد	شیوه محاسبه
۱	واحدهای غیرمسکونی مشمول عوارض بر مشاغل	$E_3 = \frac{\text{عوارض بر مشاغل واحد غیر مسکونی مورد نظر}}{\text{متوسط عوارض بر مشاغل هر فعالیت}}$
۲	واحدهای غیرمسکونی فاقد عوارض بر مشاغل	$E_3 = \frac{\sqrt{S}}{\sqrt{S_a}}$

S = مساحت واحد غیرمسکونی مورد نظر (متر مربع)

S_a = متوسط مساحت در هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی (متر مربع)

تبصره ۱- مقادیر هر یک از متغیرهای ذکر شده در دستورات فوق، هر ساله توسط واحدهای ذیربط شهرداری الوند جهت بهره برداری واحدهای محاسب بهای خدمات، در اختیار آنها قرار داده می شود و در خصوص ضریب های (C_t) و (C_d) نیز پس از انعقاد قرارداد با پیمانکاران طرف قرارداد با شهرداری الوند، مقادیر استخراج و اعلام می گردد.

تبصره ۲- بابت کمک به هزینه های تنظیف شهر، به ازای هر واحد مسکونی و غیرمسکونی واقع در محدوده قانونی و حریم شهر علاوه بر بهای خدمات مدیریت پسماند عادی (شهری) مطابق این دستورالعمل به ترتیب مبلغ ۵۰۰.۰۰۰ ریال و ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال از تولیدکنندگان دریافت می شود.

سرپرست فرمانداری شهرستان البرز
مصطفی غفوری

رئیس شورای اسلامی شهر الوند
ابوالحسن شیرمحمدی

شهردار الوند
حسین هاشمی

// بهای خدمات و درآمدهای مؤسسات انتفاعی شهرداری / بهای خدمات و درآمدهای مؤسسات انتفاعی شهرداری /

کد طبقه بندی	شرح عنوان
۱۳۰۱۰۱	بهای خدمات آسفالت و لکه گیری و ترمیم حفاری

• **بهای خدمات لکه گیری و ترمیم حفاری** | این بهای خدمات، بابت هزینه عملیات برگرداندن لایه های فوقانی نوار حفاری به حالت عملکرد بهره برداری اولیه است، که توسط دستگاههای خدمات دهنده، از جمله: شرکتهای آب و فاضلاب، گاز، مخابرات و برق حفاری شده و طبق فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر (رسته راه و ترابری) مصوب هر سال ابلاغی سازمان برنامه و بودجه کشور، توسط دستگاه متولی بهره برداری از معابر (شهرداری) از دستگاه اجرایی مسؤول اجرای حفاری و یا متقاضی دریافت خدمات معرفی شده توسط دستگاه خدمات دهنده، حسب گزارش کمیته حفاری یا دفتر فنی و شهرسازی، طبق دستور زیر محاسبه و دریافت می شود:

$$\text{هزینه ترمیم حفاری} = \text{ضریب منطقه ای} \times \text{قیمت فهرست بها} \times (\text{طول} \times \text{عرض})$$

تبصره ۱- چنانچه در سالی فهرست بها منتشر نشود، فهرست سال قبل ملاک عمل خواهد بود.

تبصره ۲- شهرداری صرفاً مسؤول اجرای مرمت نوار حفاری برای لایه های فوقانی بوده و عهده دار ترمیم لایه های زیرین طبق مشخصات فنی مربوطه، دستگاه اجرایی مسؤول اجرای حفاری است.

تبصره ۳- در موارد خاص که برای آن در فهرست بها پیش بینی لازم نگردیده است، از جمله: حفاری در عرصه های خاکی زیرسازی نشده و فضای سبز، ملاک عمل نظر کارشناسی کمیته حفاری شهرداری بوده و حسب گزارش و دستور، بهای خدمات محاسبه و دریافت می شود.

تبصره ۴- حفاری های غیر مجاز و بدون هماهنگی، مشمول ۵۰٪ افزایش هزینه خواهد بود.

تبصره ۵- در صورتی که ادارات حفار پس از اجرای عملیات، نسبت به جمع آوری نخاله های باقیمانده از حفاری اقدام نکنند، هزینه جمع آوری و انتقال آن، طبق تعرفه بهای خدمات سال جاری از نوع غیر مجاز محاسبه و دریافت می شود.

• **بهای خدمات آسفالت** | در صورتی که عرض دهانه مسیر حفاری (در طول بیش از ۳ متر از مسیر) از حداکثر ۲ متر تجاوز نماید، آن بخش از مسیر با قیمتهای واحد این فهرست بها قابل محاسبه نیست و هزینه عملیات اجرایی آن قسمت بر اساس ردیف های سایر فهرست های بهای پایه، حسب گزارش کمیته حفاری شهرداری محاسبه و دریافت می گردد.

سرپرست فرمانداری شهرستان البرز
مصطفی غفوری

رئیس شورای اسلامی شهر الوند
ابوالحسن شیرمحمدی

شهردار الوند
حسین هاشمی

شرح عنوان	کد طبقه بندی
بهای خدمات کارشناسی و فروش نقشه‌ها	۱۳۰۱۰۲

• **بهای خدمات کارشناسی** | این درآمد حاصل آرایه خدمات به کلیه درخواست‌های متقاضیان، اعم از: انواع استعلام، گواهی عدم خلاف، پایان کار ساختمان، مجوزهای حفاری و احصار و دیگر موارد مشابه است، که لازمه پاسخ به آنها انجام یکسری اقدامات کارشناسی و فنی، از جمله: بازدید از ملک، توسط واحدهای ذیربط در شهرداری می‌باشد.

تبصره ۱- پرداخت بهای خدمات کارشناسی، به ازای هر درخواست خدمات الزامی است؛ اما در مواقعی که پس از صدور استعلام، استعلام دیگری در خصوص همان پلاک و توسط همان مالک درخواست گردد، اگر فاصله زمانی آن کمتر از یک ماه باشد، دیگر هزینه بهای خدمات کارشناسی دریافت نمی‌گردد و چنانچه مالک تغییر کرده باشد، هزینه فوق دریافت خواهد شد.

تبصره ۲- پرداخت بهای خدمات کارشناسی، به ازای هر واحد آپارتمان الزامی است؛ حتی اگر مالکیت همه آنها به یک فرد تعلق داشته باشد، مگر در مواقعی که مالکیت کل پلاک به فرد دیگری واگذار گردد.

نوع خدمات		بهای خدمات (به ریال)	
		۱۴۰۰	۱۴۰۱
آپارتمان	بهای خدمات کارشناسی املاک (آپارتمان) / هر واحد	۸۲۸.۰۰۰	۸۵۰.۰۰۰
	بهای خدمات کارشناسی املاک (ویلا) / هر پلاک	-	۱.۰۰۰.۰۰۰
مسطح	بهای خدمات کارشناسی املاک تا ۵۰۰ مترمربع / هر پلاک	۸۲۸.۰۰۰	۱.۵۰۰.۰۰۰
	بهای خدمات کارشناسی املاک ۵۰۰ تا ۲۰۰۰ مترمربع / هر پلاک	۲.۰۷۰.۰۰۰	۳.۵۰۰.۰۰۰
	بهای خدمات کارشناسی املاک از ۲۰۰۰ مترمربع تا یک هکتار	۳.۶۵۰.۱۰۰	۶.۰۰۰.۰۰۰
	بهای خدمات کارشناسی املاک بیش از یک هکتار	۷.۳۰۰.۲۰۰	۱۰.۰۰۰.۰۰۰

سرپرست فرمانداری شهرستان البرز
مصطفی غفوری

رئیس شورای اسلامی شهر الوند
ابوالحسن شیرمحمدی

شهردار الوند
حسین هاشمی

شرح عنوان	کد طبقه بندی
بهای خدمات جمع آوری نخاله های ساختمانی	۱۳۰۱۱۰

بهای خدمات (به ریال)		نوع خدمات
۱۴۰۱	۱۴۰۰	
۱.۵۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	جمع آوری نخاله ساختمانی (مجاز) / هر دستگاه وانت بار نیشان
۳.۰۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰	جمع آوری نخاله ساختمانی (مجاز) / هر دستگاه کامیونت خاور
۴.۵۰۰.۰۰۰	۳.۶۰۰.۰۰۰	جمع آوری نخاله ساختمانی (مجاز) / هر دستگاه کامیون
۴.۵۰۰.۰۰۰	۳.۶۰۰.۰۰۰	جمع آوری نخاله ساختمانی (غیرمجاز) / هر دستگاه وانت بار نیشان
۱۰.۰۰۰.۰۰۰	۸.۴۰۰.۰۰۰	جمع آوری نخاله ساختمانی (غیرمجاز) / هر دستگاه کامیونت خاور
۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۸.۰۰۰.۰۰۰	جمع آوری نخاله ساختمانی (غیرمجاز) / هر دستگاه کامیون

سرپرست فرمانداری شهرستان البرز
مصطفی غفوری

رئیس شورای اسلامی شهر الوند
ابوالحسن شیرمحمدی

شهردار الوند
حسین هاشمی

// بهای خدمات و درآمدهای مؤسسات انتفاعی شهرداری/درآمد حاصل از تأسیسات شهرداری/

کد طبقه بندی	شرح عنوان
۱۳۰۲۰۲	درآمد حاصل از آگهی های تجاری و تبلیغات محیطی

• **درآمد حاصل از آگهی های تجاری و...** به استناد بند (۲۷) ماده (۵۵) قانون شهرداریها [وضع مقررات خاصی برای نامگذاری معابر و نصب لوحه نام آنها و شماره گذاری اماکن و نصب تابلوی الصاق اعلانات و برداشتن و محو کردن آگهی ها از محل های غیرمجاز و هرگونه اقداماتی که در حفظ نظافت و زیبایی شهر مؤثر باشند] و ماده (۹۲) [نوشتن هر نوع مطلبی یا الصاق هر نوشته ای بر روی دیوارهای شهر که مخالف مقررات انجمن شهر باشد ممنوع است؛ مگر در محل هایی که شهرداری برای نصب و الصاق اعلانات معین می کند...] و بند (۲۵) ماده (۷۱) قانون شوراها [تصویب مقررات لازم به پیشنهاد شهرداری جهت نوشتن هر نوع مطلب و یا الصاق هر نوع نوشته و آگهی و تابلو بر روی دیوارهای شهر با رعایت مقررات موضوعه و انتشار آن برای اطلاع عموم] هرگونه اقدام تبلیغاتی و انتشار آگهی تجاری در سطح شهر صرفاً با أخذ مجوز از شهرداری و پرداخت بهای خدمات مصوب امکان پذیر خواهد بود.

• شهرداری موظف است ظرف مدت یک ماه از زمان تصویب این دفترچه نسبت به تهیه و تنظیم آیین نامه جامع «ساماندهی تبلیغات محیطی و شهری شهر الوند» که شامل ضوابط، مقررات و نحوه تبلیغات شهری و محاسبه عوارض و بهای خدمات، اعم از صنفی و غیرصنفی با رعایت قوانین و مقررات موضوعه اقدام و برای تصویب و اجرا به شورای اسلامی شهر الوند ارسال نماید.

تبلیغات در مکانهای مجاز		بهای خدمات (به ریال)
		۱۴۰۰
		۱۴۰۱
نصب بنر در فیکچرها میادین لاله و جابرین حیان و چهارراه خرمشهر (هر مترمربع) / روزانه	۲۴.۰۰۰	۵۰.۰۰۰
نصب بنر در فیکچرها سایر مناطق شهر با امکان نصب (هر مترمربع) / روزانه	۲۴.۰۰۰	۴۰.۰۰۰
نصب بنر در فیکچرها بیلبردهای با ابعاد ۵ × ۳ و بالاتر (هر مترمربع) / روزانه	۲۴.۰۰۰	۵۰.۰۰۰
نصب انواع پلاکارد (هر مترمربع) / روزانه	۱۸.۰۰۰	۳۰.۰۰۰
نصب انواع تیربرد* (هر عدد) / روزانه	۱۲.۰۰۰	۲۰.۰۰۰
دیوارنویسی** طراحی، نقاشی و بهره برداری تبلیغاتی (هر مترمربع) / سالیانه	۲۰۷.۰۰۰	۳۰۰.۰۰۰

سرپرست فرمانداری شهرستان البرز
مصطفی غفوری

رئیس شورای اسلامی شهر الوند
ابوالحسن شیرمحمدی

شهردار الوند
حسین هاشمی

تبصره ۱- ابعاد تیربردها باید حداکثر ۱۰۰ سانتیمتر طول و ۸۰ سانتیمتر عرض باشد.

تبصره ۲- این درآمد شامل هزینه‌های تهیه، طراحی، چاپ و غیره نمی‌شود.

تبصره ۳- محتوا و طرح بنرها، پلاکاردها و... قبل از چاپ، باید ابتدا به تأیید روابط عمومی شهرداری رسیده باشد.

- **تبلیغات در مکان‌های پیش‌بینی نشده** | با استناد به تبصره (۱) ماده (۵۵) قانون شهرداریهای کشور (مصوب ۱۳۳۴) «سد معابر عمومی و اشغال پیاده‌روها و استفاده غیرمجاز از آنها و میدان‌ها و پارک‌ها و باغ‌های عمومی برای کسب و یا سکنی و یا هر عنوان دیگری ممنوع است...»، استفاده تبلیغاتی از معابر و مکانهای عمومی شهر به انحای مختلف بدون اخذ مجوز و خارج از مکانهای پیش‌بینی شده توسط شهرداری ممنوع بوده و صرفاً در موارد خاص و عنداللزوم با اخذ مجوز و پرداخت بهای خدمات به شرح زیر بلامانع خواهد بود:

تبلیغات در مکانهای دیگر		بهای خدمات (به ریال)	
		۱۴۰۰	۱۴۰۱
نصب بنر با داربست در کل سطح شهر (هر مترمربع) / روزانه		۳۰.۰۰۰	۵۰.۰۰۰
نصب داربست تبلیغاتی تجاری و صنفی (هر مترمربع) / روزانه		۶۰.۰۰۰	۸۰.۰۰۰

تبصره ۵- غرفه‌های فرهنگی محل عرضه محصولات فرهنگی هم مشمول این بند از عوارض هستند و حسب درخواست و صدور دستور، از ۱۰ تا ۲۰٪ کسر هزینه بهره‌مند خواهند شد؛ در ضمن هزینه نصب داربست بر عهده متقاضی است.

- **تبلیغات نوین** | خدمات پیش‌بینی شده در جدول ذیل صرفاً زمانی قابل ارایه خواهد بود که امکانات فنی و اجرایی آن فراهم گردیده باشد.

تبلیغات نوین		بهای خدمات (به ریال)	
		۱۴۰۰	۱۴۰۱
ویدیو وال بر بام تالار شهید آوینی (به ازای هر دقیقه)		-	۱۰.۰۰۰
ویدیو وال بر بام تالار شهر (به ازای هر دقیقه)		-	۱۰.۰۰۰
ویدیو وال بر بام ساختمان پارک موتوری شهرداری (به ازای هر دقیقه)		-	۱۰.۰۰۰
ویدیو وال میدان امام علی ^(ع) (به ازای هر دقیقه)		-	۱۰.۰۰۰
لایت باکس در معابر اصلی شهر (هر مترمربع) / روزانه		-	۵۰.۰۰۰
اکران محتوای تصویری در محل تالار شهر و فروش بلیت / هر نفر		-	۱۲۰.۰۰۰

سرپرست فرمانداری شهرستان البرز
مصطفی غفوری

رئیس شورای اسلامی شهر الوند
ابوالحسن شیرمحمدی

شهردار الوند
حسین هاشمی

// درآمدهای حاصل از وجوه و اموال شهرداری / درآمد حاصل از اموال شهرداری /

کد طبقه بندی	شرح عنوان
۱۴۰۱۰۱	درآمد مال الاجاره مستحقات شهرداری

• **مال الاجاره ساختمان‌ها و تأسیسات شهرداری** | این درآمد با استناد به ماده (۱۳) آیین‌نامه مالی شهرداریها که بیان می‌دارد: «فروش اموال منقول و غیرمنقول و اجاره اموال غیرمنقول شهرداری از طریق مزایده کتبی صورت خواهد گرفت...» حاصل شده و بر اساس نظر کارشناس رسمی دادگستری و در قالب مفاد قرارداد منعقد فی ما بین شهرداری و مستأجر و یا حسب مورد بر اساس تعرفه مصوب، محاسبه و دریافت می‌شود.

• **تأسیسات فرهنگی**

نوع خدمات		بهای خدمات (به ریال)	
		۱۴۰۰	۱۴۰۱
حق ورودیه بابت اجاره تالار و نگارخانه شهر / اشخاص حقیقی و حقوقی		۲.۴۸۴.۰۰۰	۳.۵۰۰.۰۰۰
حق ورودیه بابت اجاره تالار شهید آوینی / اشخاص حقیقی و حقوقی		۱.۶۵۶.۰۰۰	۲.۵۰۰.۰۰۰

۱.۷۰۰.۰۰۰	۱.۳۸۰.۰۰۰	اجاره نگارخانه شهر برای برگزاری نمایشگاه / هر روز
۳.۰۰۰.۰۰۰	۲.۰۷۰.۰۰۰	اجاره نگارخانه شهر برای برگزاری نمایشگاه و فروش محصولات فرهنگی / هر روز
۲.۰۰۰.۰۰۰	۱.۱۰۴.۰۰۰	اجاره تالار شهر برای برگزاری مراسم دولتی / هر ساعت
۲.۵۰۰.۰۰۰	۱.۲۴۲.۰۰۰	اجاره تالار شهر برای برگزاری مراسم غیردولتی / هر ساعت
۲.۰۰۰.۰۰۰	۱.۱۰۴.۰۰۰	اجاره تالار شهید آوینی برای برگزاری مراسم دولتی / هر ساعت
۲.۵۰۰.۰۰۰	۱.۲۴۲.۰۰۰	اجاره تالار شهید آوینی برای برگزاری مراسم غیردولتی / هر ساعت
۲.۰۰۰.۰۰۰	۱.۱۰۴.۰۰۰	اجاره تالار شهر برای برگزاری مراسم فرهنگی * / هر ساعت
۱.۲۰۰.۰۰۰	۸۲۸.۰۰۰	اجاره تالار شهید آوینی برای برگزاری مراسم فرهنگی / هر ساعت
۲۵۰.۰۰۰	۲۰۷.۰۰۰	اجاره سالن پلاتو تالار شهر الوند / برای تمرینات هنرجویان، هر ساعت

تبصره ۱- در صورت بلیت فروشی، باید ۳۰٪ بهای فروش بلیت به شهرداری واگذار گردد.

تبصره ۲- واگذاری تالارهای شهرداری، به طور رایگان به اشخاص حقیقی و حقوقی ممنوع است.

سرپرست فرمانداری شهرستان البرز
مصطفی غفوری

رئیس شورای اسلامی شهر الوند
ابوالحسن شیرمحمدی

شهردار الوند
حسین هاشمی

• تأسیسات ورزشی |

نوع خدمات		بهای خدمات (به ریال)	
		۱۴۰۱	۱۴۰۰
اجاره سالن یادگار امام (ره) برای هر تیم ورزشی / هر ساعت		۱.۸۰۰.۰۰۰	۷۲۰.۰۰۰
اجاره زمین چمن مجموعه ورزشی امام علی (ع) برای هر تیم ورزشی / هر ساعت		۱.۲۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰
اجاره سالن فوتسال مجموعه ورزشی امام علی (ع) برای هر تیم ورزشی / هر ساعت		۱.۵۰۰.۰۰۰	۶۰۰.۰۰۰
اجاره سالن برای برگزاری انواع مسابقات و مراسم فرهنگی، ورزشی و... / هر ساعت		۱.۲۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰
اجاره سالن برای برگزاری انواع نمایشگاه / هر روز		۴۲.۰۰۰.۰۰۰	۴۲.۰۰۰.۰۰۰
اجاره سالن برای برگزاری المپیادهای ورزشی استانی و کشوری * / هر روز		۳۶۰.۰۰۰	۴۲.۰۰۰.۰۰۰
اجاره سالنهای کوچک زیرپله تماشاچیان / هر ساعت		۳۶۰.۰۰۰	۳۶۰.۰۰۰

* این هزینه در مواردی دریافت می‌شود که شهرداری صرفاً میزبان بوده و خود شرکت کننده نباشد.

• در صورت واگذاری کلیه اماکن، تأسیسات و امکانات ورزشی شهرداری الوند در قالب مصوبه شورای اسلامی شهر به غیر و از جمله هیأت ورزشی، از تاریخ ابلاغ مصوبه شورای اسلامی شهر، آرایه خدمات طبق تعرفه عوارض و بهای خدمات مصوب سال ۱۴۰۱ ملاک عمل نخواهد بود.

سرپرست فرمانداری شهرستان البرز
مصطفی غفوری

رئیس شورای اسلامی شهر الوند
ابوالحسن شیرمحمدی

شهردار الوند
حسین هاشمی

شرح عنوان	کد طبقه بندی
درآمد حاصل از کرایه ماشین آلات و تجهیزات	۱۴۰۱۰۳

نوع خدمات		بهای خدمات (به ریال)	
		۱۴۰۱	۱۴۰۰
کرایه کارگر لودر / هر ساعت		۳.۵۰۰.۰۰۰	۲.۸۰۰.۰۰۰
کرایه کارکرد گریدر / هر ساعت		۴.۸۰۰.۰۰۰	۲.۸۰۰.۰۰۰
کرایه کارگر غلطک / هر ساعت		۳.۲۰۰.۰۰۰	۲.۸۰۰.۰۰۰
کرایه کارکرد کامیون بنز تک / هر ساعت		۲.۶۰۰.۰۰۰	۲.۱۰۰.۰۰۰
کرایه کارگر جرثقیل ۳ تنی / هر ساعت		۳.۲۰۰.۰۰۰	۲.۸۰۰.۰۰۰
کرایه کارکرد جرثقیل برای حمل خودروهای اسقاطی / به ازای هر دستگاه خودرو		۳.۲۰۰.۰۰۰	۲.۸۰۰.۰۰۰
کرایه کارکرد بیل مکانیکی با پاکت / هر ساعت		۵.۰۰۰.۰۰۰	۴.۲۰۰.۰۰۰
کرایه کارکرد بیل مکانیکی با چکش / هر ساعت		۶.۵۰۰.۰۰۰	۵.۶۰۰.۰۰۰
کرایه کارکرد مینی لودر با پاکت / هر ساعت		۴.۰۰۰.۰۰۰	۲.۸۰۰.۰۰۰
کرایه کارکرد مینی لودر با چکش / هر ساعت		۵.۰۰۰.۰۰۰	۴.۲۰۰.۰۰۰
کرایه کارکرد مینی لودر با برش / هر ساعت		۵.۵۰۰.۰۰۰	۴.۲۰۰.۰۰۰
کرایه کارکرد بالابر / هر ساعت		۴.۲۰۰.۰۰۰	۲.۸۰۰.۰۰۰
ورودیه آمبولانس (با نیم ساعت کارکرد) برای حمل جنازه		۱.۵۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۴.۰۰۰
+ کرایه کارکرد آمبولانس برای انتقال جنازه / به ازای هر کیلومتر رفت		۶۰.۰۰۰	-

تبصره ۵ - هزینه اجاره ماشین آلات برای دستگاههای دولتی ۲ برابر نرخ مندرج در جدول می باشد.

سرپرست فرمانداری شهرستان البرز
مصطفی غفوری

رئیس شورای اسلامی شهر الوند
ابوالحسن شیرمحمدی

شهردار الوند
حسین هاشمی

شرح عنوان	کد طبقه بندی
درآمد حاصل از بازارهای روز و هفتگی	۱۴۰۱۰۴

نوع خدمات		بهای خدمات (به ریال)
		۱۴۰۰ ۱۴۰۱
هزینه استقرار هر چهار چرخ (تافی) / روزانه		۱۲۰.۰۰۰ ۵۰.۰۰۰
هزینه استقرار هر خودرو / روزانه		۱۲۰.۰۰۰ ۱۵۰.۰۰۰
هزینه استقرار هر غرفه با داربست / به ازای هر متر مربع روزانه		- ۱۰.۰۰۰

تبصره ۱- اندازه هر غرفه بیش از ۱۲ مترمربع مجاز نیست.

تبصره ۲- استقرار بیش از یک دستگاه خودرو توسط هر مالک مجاز نبوده و سطح اشغال فعالیت هر خودرو ۱۲/۵ مترمربع می باشد.

تبصره ۳- هر گونه فعالیت دست فروشی و دوره گردی در سطح شهر بدون مجوز شهرداری ممنوع می باشد.

- شهرداری موظف است ظرف مدت دو ماه از زمان تصویب این دفترچه نسبت به تهیه طرح «ایجاد بازارچه های محلی شهر الوند» اقدام و برای تصویب به شورای اسلامی شهر الوند ارسال نماید.

سرپرست فرمانداری شهرستان البرز
مصطفی غفوری

رئیس شورای اسلامی شهر الوند
ابوالحسن شیرمحمدی

شهردار الوند
حسین هاشمی

// اعانات، کمک‌های اهدایی و دارایی‌ها / درآمدهای اتفاقی که به موجب قانون وصول می‌شود /

کد طبقه بندی	شرح عنوان
۱۶۰۲۰۳	درآمد حاصل از اجرای ماده ۱۱۰ قانون شهرداریها

• **ماده (۱۱۰) قانون شهرداریها** | «نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاکی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب انجمن شهر [شورای اسلامی شهر] می‌تواند به مالک اخطار کند، منتهی ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند. اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب انجمن در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هرگونه اقدامی را که لازم بداند، معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید. در این مورد صورت حساب شهرداری بدو به مالک ابلاغ می‌شود؛ در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی می‌شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب‌هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد.»

(۱) **احصار داوطلبانه مالک** | مالکین املاکی که داوطلبانه نسبت به اخذ مجوز حصارکشی (دیوارکشی) زمین بایر و بلااستفاده و یا عقب‌کشی دیوار ملک خود مطابق طرح اقدام نمایند، مشمول این عوارض نبوده و شهرداری مبلغی دریافت نمی‌کند و صرفاً می‌بایست «عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات» را طبق تعرفه مصوب پرداخت نماید.

(۲) **احصار توسط شهرداری** | با استناد به ماده فوق، در صورتی که مالک خود داوطلبانه نسبت به اخذ مجوز حصارکشی (دیوارکشی) و احصار ملک خود در محدوده قانونی شهر اقدام ننماید، شهرداری می‌تواند رأساً خود اقدام کرده و هزینه کارشناسی شده آن را به روز محاسبه کرده و با ۱۵٪ افزایش از مالک مطالبه و اخذ نماید.

تبصره ۱- «عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات» هم علاوه بر هزینه فوق، طبق تعرفه مصوب محاسبه شده و دریافت می‌گردد.

تبصره ۲- ارتفاع دیوارکشی اراضی بایر و بلااستفاده حداکثر ۲/۲۰ متر باید باشد.

تبصره ۳- صدور مجوز حصارکشی به نام مالک، صرفاً به منزله محصور نمودن تلقی شده و هیچگونه مجوزی برای احداث بنا محسوب نشده و مراتب می‌بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری نیز به صراحت قید شود.

سرپرست فرمانداری شهرستان البرز
مصطفی غفوری

رئیس شورای اسلامی شهر الوند
آبوالحسن شیرمحمدی

شهردار الوند
حسین هاشمی

کد طبقه بندی	شرح عنوان
۱۶۰۲۰۷	درآمد ناشی از اجرای تبصره ۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها

• تبصره (۱) ماده (۱۰۰) قانون شهرداریها | «... در صورتیکه تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد، مهلت مناسبی که نباید از دوماه تجاوز کند، تعیین می‌نماید. شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند. هرگاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید، شهرداری رأساً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آئین نامه اجرای وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود.»

قلع بنا توسط شهرداری | با استناد به تبصره فوق، در صورتی که مالک در مهلت قانونی مقرر نسبت به قلع بنا اقدام ننماید، شهرداری می‌تواند رأساً خود اقدام کرده و هزینه کارشناسی شده آن را به روز محاسبه کرده و با ۱۵٪ افزایش از مالک مطالبه و اخذ نماید.

سرپرست فرمانداری شهرستان البرز
مصطفی غفوری

رئیس شورای اسلامی شهر الوند
آبوالحسن شیرمحمدی

شهردار الوند
حسین هاشمی

کد طبقه بندی	شرح عنوان
۱۶۰۲۰۵	جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰

- **ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها** | مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان، از شهرداری پروانه اخذ نمایند.
- **تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها** | آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن (شورای اسلامی) شهردر مورد اخذ جرایم قابل اجرا است و این ارزش معاملاتی سالی یک بار قابل تجدیدنظر خواهد بود.

ردیف در آمدی	شرح عنوان
۱۶۰۲۰۵۰	جریمه کمیسیون ماده صد

- **جریمه کمیسیون ماده صد** | در صورت عدم ضرورت قلع بنا، کمیسیون ماده صد، به استناد تبصره های (۲)، (۳) و (۴) ذیل ماده (۱۰۰) قانون شهرداریها، به فراخور تخلف ساختمانی صورت گرفته اعم از: «اضافه بنای زائد مسکونی»، «اضافه بنای زائد تجاری، صنعتی، اداری» و «احداث بنای بدون پروانه» - که باعث نقض قوانین و ضوابط شهرسازی، فنی، ایمنی و بهداشتی در احداث ساختمان شده است - با رعایت شاخصه های «موقعیت مکانی»، «نوع استفاده از فضای ایجاد شده» و «نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی» مبادرت به صدور رأی جریمه مطابق با آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان می نماید. این جریمه نقدی بوده و پس از ابلاغ به مالک، توسط شهرداری دریافت می شود.
- **تبصره - جریمه کمیسیون ماده صد، لازم الاجرا و قطعی بوده و تعلیق، تخفیف و معافیت ندارد و شهرداری صرفاً می تواند آن را با توافق مالک تقسیط کند.**

- **اصول شهرسازی، فنی و بهداشتی (مصوب ۱۳۹۵/۹/۲۲)** | شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۵/۹/۲۲ پیرو صورتجلسه مورخ ۱۳۹۲/۸/۱۲ کمیته فنی و ارایه گزارش درباره کمیسیون ماده ۱۰۰ و ضوابط ملاک عمل این کمیسیون درخصوص بررسی اصول شهرسازی موضوع تبصره ۱ ذیل ماده فوق الذکر، با عنوان «اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی» و همچنین سایر موارد آن مصوب نمود: منظور از اصول شهرسازی، فنی و بهداشتی، اصول و ضوابط طرحهای جامع و تفصیلی و مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و مقررات ملی ساختمان می باشد.

- **تبصره بند (۲۴) ماده (۵۵) قانون شهرداریها (الحاقی ۱۳۵۲/۵/۱۷)** | ۲۴- صدور پروانه برای کلیه ساختمانهایی که در شهر می شود. تبصره - شهرداری در شهرهایی که نقشه جامع شهر تهیه شده، مکلف است طبق ضوابط نقشه مذکور در پروانه های ساختمانی نوع استفاده از ساختمان را قید کند. در صورتی که بر خلاف مندرجات پروانه ساختمانی در منطقه غیر تجاری محل کسب یا پیشه و یا تجارت دایر شود، شهرداری مورد را در کمیسیون مقرر در تبصره یک ماده ۱۰۰ این قانون مطرح

سرپرست فرمانداری شهرستان البرز
مصطفی غفوری

رئیس شورای اسلامی شهر الوند
دوره ۵
ابوالحسن شیرمحمدی

شهردار الوند
حسین هاشمی

می‌نماید و کمیسیون در صورت احراز تخلف مالک یا مستاجر با تعیین مهلت مناسب که نباید از دو ماه تجاوز نماید، در مورد تعطیل محل کسب یا پیشه و یا تجارت ظرف مدت یک ماه اتخاذ تصمیم می‌کند. این تصمیم وسیله مأمورین شهرداری اجرا می‌شود و کسی که عالماً از محل مزبور پس از تعطیل برای کسب و پیشه و یا تجارت استفاده کند به حبس جنحه‌ای از شش ماه تا دو سال و جزای نقدی از پنج هزار و یک ریال تا ده هزار ریال محکوم خواهد شد و محل کسب نیز مجدداً تعطیل می‌شود. دایر کردن دفتر وکالت و مطب و دفتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق و دفتر روزنامه و مجله و دفتر مهندسی به وسیله مالک از نظر این قانون استفاده تجاری محسوب نمی‌شود.

ردیف درآمدی	شرح عنوان
۱۶۰۲۰۵۱	جریمه حذف پارکینگ

جریمه حذف پارکینگ | این جریمه نقدی بوده و صرفاً به موجب رأی صادره توسط کمیسیون ماده صد، وفق تبصره (۵) ماده (۱۰۰) قانون شهرداریها که بیان می‌دارد: «در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیر قابل استفاده بودن و عدم امکان اصلاح آن، کمیسیون می‌تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه‌ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان (تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ شهرداریها) برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد، صادر نماید و شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده است؛ دریافت می‌شود.

تبصره ۱- تأمین پارکینگ برای تمامی واحدهای تجاری، اداری، صنعتی و مسکونی جدید الاحداث الزامی است.

تبصره ۲- جریمه حذف پارکینگ، لازم الاجرا و قطعی بوده و تعلیق، تخفیف و معافیت ندارد و شهرداری صرفاً می‌تواند آن را با توافق مالک تقسیط کند.

تبصره ۳- با توجه به اینکه در آرای متعدد هیأت عمومی دیوان عدالت اداری «وضع عوارض برای کسر، حذف یا عدم تأمین پارکینگ» در مصوبات شوراهای اسلامی شهرها مغایر قانون و خارج از حدود اختیارات تشخیص و ابطال شده است، از این رو از بابت عدم تأمین پارکینگ به هنگام صدور پروانه ساختمانی (حتی با مجوز کمیسیون ماده ۵) و موارد شش گانه شرایط خاص، از متقاضی عوارضی دریافت نمی‌شود و صرفاً موضوع کسری و عدم تأمین پارکینگ توسط شهرداری به کمیسیون ماده صد با درخواست «الحاظ کردن حداقل جریمه» - وفق تبصره (۵) ماده (۱۰۰) قانون شهرداریها - اعلام می‌گردد تا در این خصوص تصمیم‌گیری شود.

سرپرست فرمانداری شهرستان البرز
مصطفی غفوری

رئیس شورای اسلامی شهر الوند
ابوالحسن شیرمحمدی

شهردار الوند
حسین هاشمی

آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریهای کشور

ماده واحده- با استناد به بند (۹) ماده (۷۱) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران (مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات و الحاقات بعدی) و تبصره (۱۱) ماده صد قانون شهرداریهای کشور (مصوب ۱۳۳۴ با آخرین اصلاحات) آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان شهرداری الوند با اعمال سیاست بازدارندگی از اقدام به تخلفات ساختمانی در چارچوب دستورات و قواعد پیش بینی شده در بندهای زیر تهیه و تنظیم و به تصویب شورای اسلامی شهر الوند رسید که با طی مراحل قانونی وفق ماده (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و ... لازم الاجرا بوده و کمیسیون های ماده صد شهرداری می بایست در تعیین و تصویب جرایم کمیسیون با رعایت سال وقوع تخلف (سال ۱۴۰۱) از آن استفاده نمایند. بدیهی است این ارزش معاملاتی سالی یک بار قابل تجدید نظر خواهد بود.

ماده ۱- مستند به ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها، مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم موظفند از شهرداری پروانه اخذ نمایند و شهرداری هم موظف است از عملیات ساختمانی ساختمانهای بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود جلوگیری نماید؛ از این رو باید به گونه ای برنامه ریزی گردد که شهرداری از سایر ظرفیتهای و ابزارهای قانونی و کنترلی جهت جلوگیری از ساخت و سازهای غیرمجاز استفاده نماید تا تخلفی صورت نگیرد و بالتبع جریمه ای هم صادر نگردد.

ماده ۲- جرایم پیش و بیش از آن که ایجاد درآمد برای شهرداری نماید، باید اثر بازدارندگی داشته و سازندگان را از فکر و اندیشه تخلف دور ساخته تا اقدام به ساخت و ساز خارج از مفاد پروانه ساختمانی ننمایند.

ارزش معاملاتی ساختمانی، موضوع تبصره (۱۱) ماده صد قانون شهرداریها جهت اخذ جرایم تخلفات ساختمانی به شرح زیر محاسبه و اخذ می گردد:

نوع تخلف و نوع بنا	نوع ساختمان از نظر مصالح		
	اسکلت بتونی	اسکلت فلزی	سایر

۱) اضافه بنای زاید / مسکونی (به ازای هر مترمربع)	۲۰۸	۲۰۸	۲۰۸
--	-----	-----	-----

۲) اضافه بنای زاید (به ازای هر مترمربع)

تجاری (واحد و انباری تجاری)	۲۰۸	۲۰۸	۲۰۸
تجاری (نیم طبقه تجاری)	۷۸	۷۸	۶۸
اداری	۱۸۸	۱۸۸	۱۸۸
صنعتی	۲۰۸	۲۰۸	۲۰۸
سایر	۱۵۸	۱۵۸	۱۵۸

۳) احداث بنای بدون پروانه / مسکونی (به ازای هر مترمربع)	۳۵۸	۳۵۸	۳۵۸
---	-----	-----	-----

سرپرست فرمانداری شهرستان البرز
مصطفی غفوری

رئیس شورای اسلامی شهر الوند
ابوالحسن شیرمحمدی

شهردار الوند
حسین هاشمی

(۲) احداث بنای بدون پروانه (به ازای هر مترمربع)

۲۰۰.۸	۲۰۰.۸	۲۰۰.۸	تجاری (واحد و انباری تجاری)
۶۰.۸	۷۰.۸	۷۰.۸	تجاری (نیم طبقه تجاری)
۱۸۰.۸	۱۸۰.۸	۱۸۰.۸	اداری
۲۰۰.۸	۲۰۰.۸	۲۰۰.۸	صنعتی
۱۵۰.۸	۱۵۰.۸	۱۵۰.۸	سایر

(۴) نوع استفاده از اضافه بنای ایجاد شده (به ازای هر مترمربع)

			بعد	قبل
۵۰.۸	۵۰.۸	۵۰.۸	مسکونی	پارکینگ و مشاعات
۲۰.۸	۲۰.۸	۲۰.۸	تجاری	مسکونی
۲۵.۸	۲۵.۸	۲۵.۸	تجاری	پارکینگ و مشاعات
۲۰.۸	۲۰.۸	۲۰.۸	سایر (غیر مسکونی و تجاری)	پارکینگ و مشاعات
۵۰.۸	۵۰.۸	۵۰.۸	مسکونی	زراعی و باغی
۱۰۰.۸	۱۰۰.۸	۱۰۰.۸	تجاری	زراعی و باغی
۱۰۰.۸	۱۰۰.۸	۱۰۰.۸	سایر	زراعی و باغی
$(h_2 - h_1) \times S \times 2A$			افزایش ارتفاع مفید تجاری	
$(h_2 - h_1) \times S \times 2A$			افزایش ارتفاع مفید پیلوت مسکونی	
۱۰۰.۸			دیوارکشی زمین زراعی	

 $h^2 = \text{ارتفاع احداثی} - h^1 = \text{ارتفاع مجاز (پروانه ساختمانی)} - S = \text{مساحت سطح بنا}$

(۵) عدم احداث پارکینگ (به ازای هر مترمربع)

۴۰.۸	۴۰.۸	۴۰.۸	مسکونی
۴۰.۸	۴۰.۸	۴۰.۸	تجاری
۴۰.۸	۴۰.۸	۴۰.۸	اداری
۴۰.۸	۴۰.۸	۴۰.۸	صنعتی
۴۰.۸	۴۰.۸	۴۰.۸	سایر

تبصره ۱- (A) قیمت منطقه بندی املاک در مناطق هفت گانه شهرداری الوند است.

تبصره ۲- ارزش سرقتی موضوع تبصره (۴) ماده صد قانون شهرداری برای جریمه تخلفات با کاربری تجاری از طریق کارشناس رسمی با ارجاع کمیسیون تعیین خواهد شد.

تبصره ۳- جرایم ماده صد قابل تخفیف و معافیت نبوده و شهرداری صرفاً وظیفه اخذ جرایم را دارد.

تبصره ۴- جرایم عدم احداث پارکینگ در حساب ویژه ای نگهداری و صرفاً برای ایجاد پارکینگ عمومی هزینه گردد.

سرپرست فرمانداری شهرستان البرز
مصطفی غفوری

رئیس شورای اسلامی شهر الوند
دوره ی ششم
ابوالحسن شهرمحمدی

شهردار الوند
حسین هاشمی

جدول ضریب (K_۱) عوارض مشاغل (صنوف) سال ۱۴۰۱

ردیف	عنوان	نوع فعالیت	۱۴۰۰	۱۴۰۱
(۱)	رستورانها	فروشنده	۳۲,۴۴	۳۷
(۲)	چلوکبابی و چلوخوردنی و سالن غذاخوری	فروشنده	۲۵,۵۴	۲۹
(۳)	اغذیه فروشی و خوراک (سرد و گرم)	فروشنده	۱۱,۰۴	۱۲
(۴)	آبمیوه گیری	فروشنده	۸,۹۸	۱۰
(۵)	کافه تریا و بستنی فروشیها	فروشنده	۱۶,۲۲	۱۸
(۶)	مراکز توزیع و عمده فروشی سوسیس و کالباس	فروشنده	۱۹,۳۲	۲۲
(۷)	فروشندهگان جز لوازم آرایشی و بهداشتی و عطریات	فروشنده	۷,۶۰	۸
(۸)	فروشندهگان گیسوی مصنوعی و مؤسسات کاشت مو	فروشنده	۱۷,۹۴	۲۰
(۹)	فروشندهگان جزء عینکهای طبی و آفتابی	فروشنده	۷,۶۰	۸
(۱۰)	فروشندهگان جزء لوازم یدکی اتومبیل	فروشنده	۱۱,۰۴	۱۲
(۱۱)	فروشندهگان شیشه اتومبیل	فروشنده	۷,۶۰	۸
(۱۲)	فروشندهگان موتورسیکلت	فروشنده	۱۱,۰۴	۱۲
(۱۳)	فروشندهگان دوچرخه	فروشنده	۱۱,۰۴	۱۲
(۱۴)	نمایشگاههای فروش خودرو	فروشنده	۴۲,۷۸	۴۹
(۱۵)	فروشندهگان جزء لاستیک انواع وسایل نقلیه	فروشنده	۱۷,۹۴	۲۰
(۱۶)	فروشندهگان جزء لوازم الکتریکی و سیم کشی	فروشنده	۷,۶۰	۸
(۱۷)	فروشندهگان لوازم صوتی و تصویری	فروشنده	۱۲,۴۲	۱۴
(۱۸)	فروشندهگان لوازم خانگی الکتریکی و نفتی و گازسوز	فروشنده	۱۲,۴۲	۱۴
(۱۹)	فروشندهگان انواع باطری ویژه ساعت و ماشینهای تحریر و...	فروشنده	۷,۶۰	۸
(۲۰)	فروشندهگان دوربینهای عکاسی فیلمبرداری پروژکتور و لوازم عکاسی	فروشنده	۱۱,۰۴	۱۲
(۲۱)	پیمانکاران نفت مشعل گازوئیل و مازوت	فروشنده	۳۲,۴۴	۳۷
(۲۲)	شعب فروش نفت بطور جزئی	فروشنده	۷,۶۰	۸
(۲۳)	عمده فروشان ذغال چوب و ذغال سنگ	فروشنده	۱۲,۴۲	۱۴
(۲۴)	سمساری و امانت فروشی	فروشنده	۸,۹۸	۱۰
(۲۵)	فروشندهگان جزء کالاهای اسفنجی و پشم و شیشه	فروشنده	۱۱,۰۴	۱۲
(۲۶)	فروشندهگان مصالح ساختمانی از قبیل سیمان گچ و آهک	فروشنده	۳۲,۴۴	۳۷
(۲۷)	دفاتر فروش آجرهای فشاری و ماشینی	فروشنده	۱۷,۹۴	۲۰
(۲۸)	فروشندهگان وسایل بنایی و ساختمانی از قبیل ماله و قیرگونی.	فروشنده	۷,۶۰	۸
(۲۹)	فروشندهگان انواع میزهای شیشه‌ای و شیشه گر	فروشنده	۸,۹۸	۱۰
(۳۰)	فروشندهگان جزء انواع رنگ	فروشنده	۱۱,۰۴	۱۲
(۳۱)	فروشندهگان جزء شوقاژ و مشعلهای حرارتی و هواکش	فروشنده	۲۴	۲۷
(۳۲)	فروشندهگان لوازم اسقاطی ساختمان مانند درب و پنجره	فروشنده	۷,۶۰	۸
(۳۳)	فروشندهگان جزء لوازم مهندسی و نقشه کشی و نقشه برداری	فروشنده	۱۱,۰۴	۱۲

سرپرست فرمانداری شهرستان البرز
مصطفی غفوری

رئیس شورای اسلامی شهر الوند
ابوالحسن شیرمحمدی

شهردار الوند
حسین هاشمی

۲۹	۲۵,۵۴	فروشنده	فروشندهگان جزء آهن و پروفیل ولوله‌های فلزی و گالوانیزه	۳۴
۱۴	۱۲,۴۲	فروشنده	فروشندهگان جزء ابزار از قبیل لوله و دستگیره و قفل	۳۵
۱۴	۱۲,۴۲	فروشنده	فروشندهگان جزء انواع ایرانی و فارسی و پلیکا...	۳۶
۱۰	۸,۹۸	فروشنده	فروشندهگان جزء خشکبار	۳۷
۱۰	۸,۹۸	فروشنده	آب نبات پز جزء فروش	۳۸
۸	۷,۶۰	فروشنده	فروشندهگان جزء آرد	۳۹
۳۷	۳۲,۴۴	فروشنده	بارفروشان میادین میوه و تره بار	۴۰
۸	۷,۶۰	فروشنده	میوه فروشان جزء	۴۱
۲۹	۲۵,۵۴	فروشنده	بنکداران مواد غذایی	۴۲
۸	۷,۶۰	فروشنده	لبنیات فروشی	۴۳
۸	۷,۶۰	فروشنده	خواربارفروشی	۴۴
۸	۷,۶۰	فروشنده	عطار و سقط فروش	۴۵
۸	۷,۶۰	فروشنده	علاف و فروشندهگان حیوانات	۴۶
۸	۷,۶۰	فروشنده	قصابی فروش گوشت گوسفندی	۴۷
۸	۷,۶۰	فروشنده	قصابی فروش گوشت گاوی	۴۸
۸	۷,۶۰	فروشنده	فروشندهگان مرغ ماهی پرند و تخم مرغ	۴۹
۸	۷,۶۰	فروشنده	فروشندهگان قهوه و کاکائو	۵۰
۸	۷,۶۰	فروشنده	کبابی، حلیم پزی، آش فروشی و لبوفروشی	۵۱
۸	۷,۶۰	فروشنده	کله پزی و سیرابی فروشی	۵۲
۸	۷,۶۰	فروشنده	جگرکی	۵۳
۱۰	۸,۹۸	فروشنده	فروشندهگان جزء چای داخله و خارجه	۵۴
۱۲	۱۰,۳۶	فروشنده	انبار پخش و توزیع نوشابه	۵۵
۱۰	۸,۹۸	فروشنده	قهوه خانه و چایخانه	۵۶
۸	۷,۶۰	فروشنده	فروشندهگان جزء ترشیجات و مربا، سس و رب گوجه فرنگی	۵۷
۲۹	۲۵,۵۴	فروشنده	بنکدار و عمده فروشی پارچه دستی	۵۸
۸	۷,۶۰	فروشنده	فروشندهگان جزء پارچه و بزازی	۵۹
۸	۷,۶۰	فروشنده	دوخته فروشی	۶۰
۲۶	۲۲,۷۸	فروشنده	فروشگاههای بزرگ لباس	۶۱
۴	۳,۴۶	فروشنده	دکمه فروشی، سنگ دوزی و دکمه منگنه	۶۲
۸	۷,۶۰	فروشنده	فروشندهگان انواع لوازم خیاطی	۶۳
۱۴	۱۲,۴۲	فروشنده	عمده فروشان پوشاک	۶۴
۹	۸,۲۸	فروشنده	فروشندهگان جزء پوشاک	۶۵
۱۰	۸,۹۸	فروشنده	فروشندهگان و کرایه دهندگان لباس عروس	۶۶
۱۰	۸,۹۸	فروشنده	فروشندهگان موکت و انواع کفپوش کاغذ دیواری و پرده کرکره	۶۷
۱۲	۱۱,۰۴	فروشنده	فروشندهگان فرشهای ماشینی	۶۸
۱۴	۱۲,۴۲	فروشنده	عمده فروشان پشم و مو و کرک	۶۹

سرپرست فرمانداری شهرستان البرز
مصطفی غفوری

رئیس شورای اسلامی شهر الوند
ابوالحسن شیرمحمدی

شهردار الوند
حسین هاشمی

۷۰	فروشنندگان جزء پشم و مو و کرک	فروشندگی	۷,۶۰	۸
۷۱	عمده فروشان پنبه	فروشندگی	۱۲,۴۲	۱۴
۷۲	جزء فروشان پنبه	فروشندگی	۷,۶۰	۸
۷۳	فروشنندگان جزء پتو ، روتختی حواله انواع لحاف و پشم	فروشندگی	۷,۶۰	۸
۷۴	فروشنندگان چادر و خیمه و سایه بان	فروشندگی	۱۱,۰۴	۱۲
۷۵	سراجان و فروشنندگان جزء کیف و چمدان وسایل چرمی	فروشندگی	۷,۶۰	۸
۷۶	فروشنندگان جزء چرم و پستیایی سازان	فروشندگی	۷,۶۰	۸
۷۷	فروشنندگان کفش ماشینی	فروشندگی	۷,۶۰	۸
۷۸	فروشنندگان کفش دست دوز	فروشندگی	۳,۴۶	۴
۷۹	فروشنندگان فرش	فروشندگی	۸,۹۸	۱۰
۸۰	فروشنندگان جزء الیاف شیمیایی از قبیل تترون و پرس	فروشندگی	۷,۶۰	۸
۸۱	حصیر فروشی و حصیر بافی	فروشندگی	۷,۶۰	۸
۸۲	فروشنندگان البسه و لوازم ورزشی	فروشندگی	۷,۶۰	۸
۸۳	فروشنندگان جزء گونی چتایی	فروشندگی	۷,۶۰	۸
۸۴	فروشنندگان جزء بلور و چینی آلات	فروشندگی	۱۰,۰۸	۱۲
۸۵	فروشنندگان اجناس لوکس و کادویی	فروشندگی	۷,۶۰	۸
۸۶	نمایشگاههای مبیل تا دودهنه	فروشندگی	۲۲,۷۸	۲۶
۸۷	نمایشگاههای مبیل بیش از دودهنه	فروشندگی	۲۵,۵۴	۲۹
۸۸	نمایشگاههای لوستر تا دودهنه	فروشندگی	۲۲,۷۸	۲۶
۸۹	نمایشگاههای لوستر بیش از دو دهنه	فروشندگی	۲۵,۵۴	۲۹
۹۰	طلا و جواهر فروشی	فروشندگی	۲۴	۲۷
۹۱	فروشگاه خاتم کاری ، نسبت کاری، مینیاتور	فروشندگی	۳,۴۶	۴
۹۲	فروشگاههای مجتمع صنایع دستی	فروشندگی	۱۷,۹۴	۲۰
۹۳	عقیق و فیروزه فروشی	فروشندگی	۷,۶۰	۸
۹۴	فروشنندگان ظروف و لوازم سفالین	فروشندگی	۳,۴۶	۴
۹۵	فروشنندگان گلهای طبیعی و درختچه های زینتی و مصنوعی	فروشندگی	۷,۶۰	۸
۹۶	پرورش دهندگان ماهیهای تزئینی و فروشنندگان آکواریوم	فروشندگی	۳,۴۶	۴
۹۷	تابلوفروش و گالری های نقاشی و هنری	فروشندگی	۳,۴۶	۴
۹۸	فروشنندگان ساعت	فروشندگی	۷,۶۰	۸
۹۹	فروشنندگان اسباب بازی	فروشندگی	۷,۶۰	۸
۱۰۰	فروشنندگان یراق پرچم و علائم نظامی	فروشندگی	۷,۶۰	۸
۱۰۱	اوراقچی و فروشنندگان لوازم دست دوم اتومبیل	فروشندگی	۷,۶۰	۸
۱۰۲	قنادی و فروش شیرینی	فروشندگی	۱۱,۰۴	۱۲
۱۰۳	کتابفروشیها	فروشندگی	۳,۴۶	۴
۱۰۴	فروشنندگان انواع کاغذ	فروشندگی	۷,۶۰	۸
۱۰۵	فروشنندگان لوازم التحریر و پوستر	فروشندگی	۶,۲۲	۷

سرپرست فرمانداری شهرستان البرز
مصطفی غفوری

رئیس شورای اسلامی شهر الوند
دوره ی اول
ابوالحسن شیرمحمدی

شهردار الوند
حسین هاشمی

۱۰۶	فروشنندگان سماور و چراغ خوراک پزی	فروشندگی	۸,۹۸	۱۰
۱۰۷	فروشنندگان جزء ظروف و وسایل پلاستیکی و ملاتین	فروشندگی	۸,۹۸	۱۰
۱۰۸	فروشنندگان جزء مصنوعات فلزی و چوبی	فروشندگی	۱۲,۴۲	۱۴
۱۰۹	فروشنندگان جزء ماشین حساب تحریر فتوکپی زیراکس	فروشندگی	۷,۶۰	۸
۱۱۰	فروشنندگان جزء چوب و الوار	فروشندگی	۶,۲۲	۷
۱۱۱	فروشنندگان جزء وسایل ایمنی و آتش نشانی	فروشندگی	۲۴	۲۷
۱۱۲	فروشنندگان انواع ابزار صنعتی مانند موتور جوش کمپرسور ماشین تراش و...	فروشندگی	۲۴	۲۷
۱۱۳	فروشنندگان باسکول و ترازوهای بزرگ	فروشندگی	۲۲,۷۸	۲۶
۱۱۴	فروشنندگان قهوه جوش ترازوهای بزرگ و عقربه دار	فروشندگی	۱۶,۲۲	۱۸
۱۱۵	فروشنندگان جزء ماشینهای بافتنی و انواع چرخهای خیاطی خانگی و صنعتی	فروشندگی	۱۱,۰۴	۱۲
۱۱۶	پرنده و قناری فروش	فروشندگی	۳,۴۶	۴
۱۱۷	عمده فروشان انواع دستمالهای کاغذی	فروشندگی	۸,۹۸	۱۰
۱۱۸	نمایشگاههای البسه و مبلمان کودک تا دو دهنه	فروشندگی	۸,۹۸	۱۰
۱۱۹	نمایشگاههای البسه و مبلمان با بیش از دودهنه برای هر دهنه اضافی	فروشندگی	۳,۴۶	۴
۱۲۰	نمایشگاههای البسه و مبلمان برای هر طبقه اضافی بیش از یک طبقه	فروشندگی	۳,۴۶	۴
۱۲۱	عمده فروشان خوراک طیور و دام علوفه	فروشندگی	۲۵,۵۴	۲۹
۱۲۲	فروشنندگان برنج	فروشندگی	۸,۹۸	۱۰
۱۲۳	سبزی فروش	فروشندگی	۷,۶۰	۸
۱۲۴	عسل فروش	فروشندگی	۸,۹۸	۱۰
۱۲۵	فروشنندگان سموم آفات نباتی و حیوانی و وسایل باغی	فروشندگی	۷,۶۰	۸
۱۲۶	فروشنندگان گچ بریهای پیش ساخته	فروشندگی	۸,۹۸	۱۰
۱۲۷	فروشنندگان درهای پیش ساخته	فروشندگی	۱۲,۴۲	۱۴
۱۲۸	سنگ فروشان ساختمان	فروشندگی	۲۵,۵۴	۲۹
۱۲۹	فروشنندگان و تکثیر کنندگان نوار کاست	فروشندگی	۷,۶۰	۸
۱۳۰	فروشنندگان گیاه دارویی	فروشندگی	۷,۶۰	۸
۱۳۱	فروش خرده آهن نبشی و پیل	فروشندگی	۳,۴۶	۴
۱۳۲	فروش آلومینیوم	فروشندگی	۷,۶۰	۸
۱۳۳	فروش انواع ورق آهن سنگین	فروشندگی	۸,۹۸	۱۰
۱۳۴	فروش انواع ورق آهن سبک	فروشندگی	۸,۹۸	۱۰
۱۳۵	فروش و ساخت انواع غربال، اره و...	فروشندگی	۷,۶۰	۸
۱۳۶	فروش شیردوش و لوازم کشاورزی	فروشندگی	۱۲,۴۲	۱۴
۱۳۷	فروش تزئینات اتومبیل	فروشندگی	۷,۶۰	۸
۱۳۸	فروش لوازم برق صنعتی	فروشندگی	۷,۶۰	۸
۱۳۹	فروش قطعات یدکی لوازم برقی و خانگی	فروشندگی	۷,۶۰	۸
۱۴۰	خدمات و فروش سیستمهای حرارتی و برودتی	فروشندگی	۱۱,۰۴	۱۲
۱۴۱	فروش خدمات نرم افزاری و سخت افزاری	فروشندگی	۸,۹۸	۱۰

سرپرست فرمانداری شهرستان البرز
مصطفی غفوری

رئیس شورای اسلامی شهر الوند
ابوالحسن شیرمحمدی

شهردار الوند
حسین هاشمی

۱۴۲	فروش قطعات و لوازم یدکی الکترونیک	فروشنده	۷,۶۰	۸
۱۴۳	فروش وسایل و بازیهای کامپیوتر	فروشنده	۳,۴۶	۴
۱۴۴	فروش تلفن و موبایل	فروشنده	۸,۹۸	۱۰
۱۴۵	فروش تخته فیبر و سه لایه	فروشنده	۷,۶۰	۸
۱۴۶	نصب و فروش شیشه سکوریت	فروشنده	۷,۶۰	۸
۱۴۷	فروش لوازم پزشکی دارویی	فروشنده	۷,۶۰	۸
۱۴۸	فروش تشک و رختخواب آماده	فروشنده	۷,۶۰	۸
۱۴۹	فروش مطبوعات و جراید	فروشنده	۳,۴۶	۴
۱۵۰	فروش پیتزا	فروشنده	۷,۶۰	۸
۱۵۱	فروش جوجه بrossد	فروشنده	۷,۶۰	۸
۱۵۲	فروش آلات موسیقی	فروشنده	۷,۶۰	۸
۱۵۳	فروش ظروف یکبار مصرف	فروشنده	۷,۶۰	۸
۱۵۴	اوراقچی و فروشندگان لوازم دست دوم اتومبیل	فروشنده	۷,۶۰	۸
۱۵۵	فروشندگان جزء انواع لاستیک وسایل نقلیه	فروشنده	۱۷,۹۴	۲۰
۱۵۶	نقره فروش نقره ساز مليله کار	فروشنده	۱۱,۰۴	۱۲
۱۵۷	فروشندگان لوازم موسیقی سنتی	فروشنده	۳,۴۶	۴
۱۵۸	فروشندگان جزء گونی کتانی چتایی کیف	فروشنده	۷,۶۰	۸
۱۵۹	فروش مواد اولیه پلاستیک و مواد شیمیایی	فروشنده	۸,۹۸	۱۰
۱۶۰	فروشندگان موزائیک و کاشی و تیرچه بلوک و لوله اتصالات (بهداشتی ساختمان)	فروشنده	۱۲,۴۲	۱۴
۱۶۱	توقفگاهها و پارکینگها	خدماتی	۲۲,۷۸	۲۶
۱۶۲	بنگاهها و مؤسسات باربری و مسافربری	خدماتی	۴۲,۷۸	۴۹
۱۶۳	آرایشگاههای مردانه	خدماتی	۸,۹۸	۱۰
۱۶۴	آرایشگاههای زنانه	خدماتی	۱۲,۴۲	۱۴
۱۶۵	دفاتر بارکشیهای شهری (وانت بار)	خدماتی	۱۱,۰۴	۱۲
۱۶۶	مؤسسات خدماتی منزل مانند لوله بازکنی، تخلیه جاه، ایزوله کاری و عایقکاری	خدماتی	۱۱,۰۴	۱۲
۱۶۷	استودیوهای فیلمبرداری، آتيلههای عکاسی و ظهور فیلم	خدماتی	۱۲,۴۲	۱۴
۱۶۸	مسافرخانهها	خدماتی	۱۲,۴۲	۱۴
۱۶۹	گرمابهها	خدماتی	۱۱,۰۴	۱۲
۱۷۰	کرایه دهندگان ظروف و وسایل پذیرایی	خدماتی	۷,۶۰	۸
۱۷۱	کرایه دهندگان وسایل برقی نظیر بلندگو، پنکه، چراغ	خدماتی	۷,۶۰	۸
۱۷۲	بنگاههای معاملاتی و مشاور املاک	خدماتی	۲۲,۷۸	۲۶
۱۷۳	جرثقیل کاران	خدماتی	۲۲,۷۸	۲۶
۱۷۴	نقاش ساختمان	خدماتی	۳,۴۶	۴
۱۷۵	مؤسسات انتشاراتی	خدماتی	۱۱,۰۴	۱۲
۱۷۶	مؤسسه تبلیغاتی و آگهیهای تجاری	خدماتی	۱۱,۰۴	۱۲
۱۷۷	دارالترجمه، دارالتحریر	خدماتی	۷,۶۰	۸

سرپرست فرمانداری شهرستان البرز
مصطفی غفوری

رئیس شورای اسلامی شهر الوند
دوره ی
آبوالحسن شیرمحمدی

شهردار الوند
حسن هاشمی

۸	۷,۶۰	تولیدی	درودگر و نجار و سازندگان صندوق و بشکه چوبی	(۲۱۴)
۱۰	۸,۹۸	تولیدی	دکوسازی اعم از چوبی و فلزی و پلاستیکی	(۲۱۵)
۸	۷,۶۰	تولیدی	صحاف و آلبوم ساز و قابساز	(۲۱۶)
۱۰	۸,۹۸	تولیدی	مؤسسات چاپ نقشه اوزالید ، زیراکس	(۲۱۷)
۸	۷,۶۰	تولیدی	فتوکپی ، پرسکاران ، گواهینامه ، کارت شناسایی	(۲۱۸)
۱۰	۸,۹۸	تولیدی	کارگاه چوب بری	(۲۱۹)
۸	۷,۶۰	تولیدی	بافندگی انواع ژاکت و بافتنی	(۲۲۰)
۸	۷,۶۰	تولیدی	خشکه پزی نان قندی	(۲۲۱)
۱۴	۱۲,۴۲	تولیدی	عکاسی به طریقه کامپیوتری	(۲۲۲)
۱۴	۱۲,۴۲	تولیدی	ظهور و چاپ عکس کامپیوتری	(۲۲۳)
۱۰	۸,۹۸	تولیدی	حلبی سازی و کرکره سازی	(۲۲۴)
۴	۳,۴۶	تولیدی	آهنگری سنتی داس ، تیشه ، کلنگ و	(۲۲۵)
۸	۷,۶۰	تولیدی	واشر بری	(۲۲۶)
۴	۳,۴۶	تولیدی	چوب بری و جعبه سازی	(۲۲۷)
۲۰	۱۷,۹۴	تولیدی	تولیدات سیمانی	(۲۲۸)
۴	۳,۴۶	تولیدی	بافندگی ، دوزندگی تریکو	(۲۲۹)
۴	۳,۴۶	تولیدی	بافندگی کش نخ (کشبافت)	(۲۳۰)
۴	۳,۴۶	تولیدی	قبطان بافی	(۲۳۱)
۸	۷,۶۰	تولیدی	کوبندگی ادویه جات و غیره	(۲۳۲)
۱۰	۸,۹۸	تولیدی	پرس شیلنگهای فشارقوی	(۲۳۳)
۱۰	۸,۹۸	تولیدی	ساخت تابلوی برق صنعتی	(۲۳۴)
۴	۳,۴۶	تولیدی	الک سازی	(۲۳۵)
۸	۷,۶۰	تولیدی	مخده دوز و مخده فروش (پشتی ساز)	(۲۳۶)
۲۰	۱۷,۹۴	تولیدی	تانکر سازان	(۲۳۷)
۴	۳,۴۶	تولیدی	لحاف دوز و پنبه زن	(۲۳۸)
۸	۷,۶۰	تولیدی	رنگرزی منسوجات	(۲۳۹)
۴	۳,۴۶	تولیدی	حصیربافی و حصیر فروشی	(۲۴۰)
۸	۷,۶۰	تولیدی	سازندگان و فروشندگان مجسمه های زینتی	(۲۴۱)
۸	۷,۶۰	تولیدی	ساخت برس های سیمی	(۲۴۲)
۸	۷,۶۰	تولیدی	فتر سازی حلقه ای	(۲۴۳)
۸	۷,۶۰	تولیدی	گل سازی	(۲۴۴)
۸	۷,۶۰	تولیدی	پوستین دوز و پوستین فروش	(۲۴۵)
۲۶	۲۲,۷۸	خدمات فنی	تعمیرگاهها و اتوسرویس ها	(۲۴۶)
۸	۷,۶۰	خدمات فنی	تعمیرکاران رادیو و تلویزیون ، وسایل صوتی و تصویری	(۲۴۷)
۸	۷,۶۰	خدمات فنی	تعمیرکاران کولر، آبگرمکن ، یخچال ، فریزر و نظایر آن	(۲۴۸)
۸	۷,۶۰	خدمات فنی	تعمیر کاران الکتروموتور، ترانسفورماتور، بمپ آب	(۲۴۹)

سرپرست فرمانداری شهرستان البرز
مصطفی غفوری

رئیس شورای اسلامی شهر الوند
آبوالحسن شیرمحمدی

شهردار الوند
حسین هاشمی

۱۷۸	سردخانه ها	خدماتی	۲۲,۷۸	۲۶
۱۷۹	انبار کالاهای بازرگانی	خدماتی	۲۲,۷۸	۲۶
۱۸۰	مؤسسات حفاری چاههای عمیق و نیمه عمیق	خدماتی	۱۷,۹۴	۲۰
۱۸۱	عوارض شرکتهای سیلندر پرکنی گاز	خدماتی	۱۱,۰۴	۱۲
۱۸۲	عوارض باسکول داران	خدماتی	۱۲,۴۲	۱۴
۱۸۳	نمایندگی های توزیع و پخش گاز	خدماتی	۷,۶۰	۸
۱۸۴	کاروانسراهای محل فروش دام	خدماتی	۲۲,۷۸	۲۶
۱۸۵	نقشه کشی قالی	خدماتی	۷,۶۰	۸
۱۸۶	آسفالتکاران سیار	خدماتی	۷,۶۰	۸
۱۸۷	کارواش ، شویندگان خودرو	خدماتی	۲۲,۷۸	۲۶
۱۸۸	ارائه خدمات کامپیوتری نصب و راه اندازی	خدماتی	۸,۹۸	۱۰
۱۸۹	خدمات اینترنتی تلفن راه دور	خدماتی	۸,۹۸	۱۰
۱۹۰	خدمات اینترنت	خدماتی	۸,۹۸	۱۰
۱۹۱	خدمات لوازم اینترنت و تلفن راه دور	خدماتی	۸,۹۸	۱۰
۱۹۲	خدمات تلفن راه دور مخابراتی	خدماتی	۸,۹۸	۱۰
۱۹۳	خدمات کرایه آلات موسیقی - اکو	خدماتی	۷,۶۰	۸
۱۹۴	نصب داربست فلزی	خدماتی	۷,۶۰	۸
۱۹۵	آسفالت کاری	خدماتی	۷,۶۰	۸
۱۹۶	ایزوله کاری سقف	خدماتی	۸,۹۸	۱۰
۱۹۷	خدمات نظافتی	خدماتی	۸,۹۸	۱۰
۱۹۸	لباسشویی - خشکشویی	خدماتی	۷,۶۰	۸
۱۹۹	کارگاههای قالیشویی	خدماتی	۲۲,۷۸	۲۶
۲۰۰	تابلو نویسی ، نقاش و خطاط	خدماتی	۳,۴۶	۴
۲۰۱	کارگاههای سنگ بری و سنگ کوبی با کمتر از ۲۴ کارگر	تولیدی	۲۲,۷۸	۲۶
۲۰۲	آهنگران درب و پنجره ساز آهنی و آلومینیومی	تولیدی	۱۱,۰۴	۱۲
۲۰۳	سازندگان کانال کولر لوله بخاری ، بشکه ، لوازم حلبی	تولیدی	۷,۶۰	۸
۲۰۴	تولید و فروش شیرینی	تولیدی	۲۲,۷۸	۲۶
۲۰۵	نانوایی ماشینی	تولیدی	۱۲,۴۲	۱۴
۲۰۶	نانوایی های سنتی و سفید پزی	تولیدی	۷,۶۰	۸
۲۰۷	خیاطی مردانه	تولیدی	۷,۶۰	۸
۲۰۸	خیاطی زنانه	تولیدی	۸,۹۸	۱۰
۲۰۹	پرده دوز و پرده فروش	تولیدی	۱۱,۰۴	۱۲
۲۱۰	ریخته گری و قالبسازی	تولیدی	۱۶,۲۲	۱۸
۲۱۱	سازندگان تابلوهای نئون و پلاستیک	تولیدی	۷,۶۰	۸
۲۱۲	خراطان و سازندگان قالبهای چوبی	تولیدی	۷,۶۰	۸
۲۱۳	حکاکی مهر لاستیکی و پلاک سازی	تولیدی	۲,۰۸	۲

سرپرست فرمانداری شهرستان البرز
مصطفی غفوری

رئیس شورای اسلامی شهر الوند
ابوالحسن شیرمحمدی

شهردار الوند
حسین هاشمی

۲۵۰	تعمیر کاران تلفن های معمولی و الکترونیک	خدمات فنی	۷,۶۰	۸
۲۵۱	تعمیر کاران ماشینهای حساب و تحریر و دستگاههای فتوکپی	خدمات فنی	۷,۶۰	۸
۲۵۲	تعمیر کاران ساعت	خدمات فنی	۷,۶۰	۸
۲۵۳	تعمیر کاران لوازم نفت سوز خانگی مانند آبگرمکن و بخاری و نظایر آن	خدمات فنی	۷,۶۰	۸
۲۵۴	تعمیر کاران وسایل گازسوز	خدمات فنی	۸,۹۸	۱۰
۲۵۵	لوله کشی ساختمان اعم از آب و گاز	خدمات فنی	۸,۹۸	۱۰
۲۵۶	تعمیر کاران وسایل مدرن عکاسی و فیلمبرداری	خدمات فنی	۷,۶۰	۸
۲۵۷	تعمیر کاران موتور سیکلت و دوچرخه	خدمات فنی	۲,۰۸	۲
۲۵۸	تعمیر کاران آمپر ، کیلومتر شمار و درجه آب	خدمات فنی	۷,۶۰	۸
۲۵۹	گلگیر ساز، رادیاتور ساز و اگزوز ساز و صافکاری	خدمات فنی	۷,۶۰	۸
۲۶۰	مکانیک ماشین آلات سنگین	خدمات فنی	۱۱,۰۴	۱۲
۲۶۱	مکانیک ماشین آلات سبک و اتومبیل	خدمات فنی	۸,۹۸	۱۰
۲۶۲	آهنگر اتومبیل (جلوبندی ساز)	خدمات فنی	۷,۶۰	۸
۲۶۳	نقاش اتومبیل	خدمات فنی	۷,۶۰	۸
۲۶۴	باطری ساز و باطری فروش و سیم کش اتومبیل	خدمات فنی	۷,۶۰	۸
۲۶۵	تعویض روغن و آپاراتی و پنچرگیری و بالانس چرخ و...	خدمات فنی	۷,۶۰	۸
۲۶۶	کمک فتر ساز اتومبیل	خدمات فنی	۷,۶۰	۸
۲۶۷	تشک دوز و تودوزی اتومبیل	خدمات فنی	۳,۴۶	۴
۲۶۸	لنت کوبی اتومبیل	خدمات فنی	۳,۴۶	۴
۲۶۹	تراشکاری اتومبیل و فلزات	خدمات فنی	۱۱,۰۴	۱۲
۲۷۰	تانکر سازان	خدمات فنی	۲۲,۷۸	۲۶
۲۷۱	تعمیر کاران رادیو ضبط اتومبیل	خدمات فنی	۸,۹۸	۱۰
۲۷۲	کلید ساز و تعمیر کار قفل اتومبیل و منازل	خدمات فنی	۲,۰۸	۲
۲۷۳	سیم کش و برقکار	خدمات فنی	۸,۹۸	۱۰
۲۷۴	تعمیر کاران و رفوگران فرش	خدمات فنی	۳,۴۶	۴
۲۷۵	تعمیر کاران کفش و اکسی ها	خدمات فنی	۲,۰۸	۲
۲۷۶	تعمیر کنندگان وسایل موسیقی سنتی	خدمات فنی	۳,۴۶	۴
۲۷۷	آبکاران فلزات از قبیل آب نیکل و کرم و ورشو	خدمات فنی	۸,۹۸	۱۰
۲۷۸	سپر سازان اتومبیل و پرسکاران	خدمات فنی	۷,۶۰	۸
۲۷۹	جوشکاری کربیت	خدمات فنی	۷,۶۰	۸
۲۸۰	تعمیر کاران پرده کرکره	خدمات فنی	۳,۴۶	۴
۲۸۱	تعمیر کاران پمپ گازوییل	خدمات فنی	۳,۴۶	۴
۲۸۲	تعمیرات جک	خدمات فنی	۳,۴۶	۴
۲۸۳	تعمیرات موتور جوش و نظایر آن	خدمات فنی	۶,۲۲	۷
۲۸۴	تعمیرات و فروش چرخهای خیاطی و بافندگی	خدمات فنی	۷,۶۰	۸
۲۸۵	تعمیر لوازم برقی موتورهای دیزلی ۵ کیلووات به بالا	خدمات فنی	۷,۶۰	۸

سرپرست فرمانداری شهرستان البرز
مصطفی غفوری

رئیس شورای اسلامی شهر الوند
ابوالحسن شیرمحمدی

شهردار الوند
حسین هاشمی

۲۸۶	تعمیر لوازم برقی خانگی سبک	خدمات فنی	۷,۶۰	۸
۲۸۷	تعمیر لوازم برقی سنگین	خدمات فنی	۸,۹۸	۱۰
۲۸۸	خدمات تأسیسات شوفاژ	خدمات فنی	۸,۹۸	۱۰
۲۸۹	تعمیر سمعک و انواع ماشین اصلاح	خدمات فنی	۳,۴۶	۴
۲۹۰	پرداخت کاری فلزات	خدمات فنی	۷,۶۰	۸
۲۹۱	تون آب و تنظیم موتور	خدمات فنی	۱۱,۰۴	۱۲
۲۹۲	تعمیر ماشین آلات صنعتی	خدمات فنی	۱۱,۰۴	۱۲
۲۹۳	باز یافت هر گونه مواد به تفکیک (شیشه، روغن سوخته و...)	تولیدی	۱۲,۴۲	۱۴
۲۹۴	کابینت سازی، جعبه تابلوی برق	تولیدی	۱۱,۰۴	۱۲
۲۹۵	بخاری سازی	تولیدی	۷,۶۰	۸
۲۹۶	ساخت فرغون	تولیدی	۲۲,۷۸	۲۶
۲۹۷	ساخت یخدان دستی و کلمن	تولیدی	۸,۹۸	۱۰
۲۹۸	مسگری و رویگری	تولیدی	۳,۴۶	۴
۲۹۹	تولید چرخ باری	تولیدی	۳,۴۶	۴
۳۰۰	تولید قطعات دوچرخه	تولیدی	۱۲,۴۲	۱۴
۳۰۱	اطاقسازی فلزی اتومبیل	تولیدی	۱۶,۲۲	۱۸
۳۰۲	ساخت انواع ترانس	تولیدی	۱۶,۲۲	۱۸
۳۰۳	تولید آلات موسیقی	تولیدی	۱۱,۰۴	۱۲
۳۰۴	ساخت انواع چراغ نوری و لوستر	تولیدی	۱۲,۴۲	۱۴
۳۰۵	تولیدی کمد، مبل، سرویس خواب کودک، دکور	تولیدی	۱۶,۲۲	۱۸
۳۰۶	تولیدی میز و صندلی و کابینت چوبی	تولیدی	۱۶,۲۲	۱۸
۳۰۷	تولید صنایع دستی چوبی	تولیدی	۳,۴۶	۴
۳۰۸	اطاق سازی چوبی کامیون	تولیدی	۱۶,۲۲	۱۸
۳۰۹	تولید فایبر کلاس	تولیدی	۱۱,۰۴	۱۲
۳۱۰	ساخت سنگ قبر	تولیدی	۱۱,۰۴	۱۲
۳۱۱	تولید موزاییک	تولیدی	۲۲,۷۸	۲۶
۳۱۲	بافندگی گلیم، جاجیم، موج	تولیدی	۳,۴۶	۴
۳۱۳	ریسوگرافی	تولیدی	۲۲,۷۸	۲۶
۳۱۴	پیراهن دوزی	تولیدی	۲,۰۸	۲
۳۱۵	دوزندگی چادر اتومبیل	تولیدی	۸,۹۸	۱۰
۳۱۶	گرد بافی	تولیدی	۷,۶۰	۸
۳۱۷	تولید پوشاک، مانتو و شلوار	تولیدی	۸,۹۸	۱۰
۳۱۸	دوخت کت و شلوار	تولیدی	۸,۹۸	۱۰
۳۱۹	دوخت شلوار تک	تولیدی	۱۱,۰۴	۱۲
۳۲۰	تولید کفش	تولیدی	۱۱,۰۴	۱۲
۳۲۱	تولید چاروق و گیوه	تولیدی	۷,۶۰	۸

سرپرست فرمانداری شهرستان البرز
مصطفی غفوری

رئیس شورای اسلامی شهر الوند
دوره ی ششم
آبوالحسن شیرمحمدی

شهردار الوند
حسین هاشمی

۳۲۲	تولید انواع کیف و ساک	تولیدی	۷,۶۰	۸
۳۲۳	تولید سراجی	تولیدی	۷,۶۰	۸
۳۲۴	تولید جعبه مقوایی	تولیدی	۱۱,۰۴	۱۲
۳۲۵	تولید دفترچه و زونکن	تولیدی	۱۱,۰۴	۱۲
۳۲۶	تولید انواع پاکت کاغذی و نایلون	تولیدی	۱۰,۳۶	۱۲
۳۲۷	بازیافت ضایعات کاغذی	تولیدی	۸,۹۸	۱۰
۳۲۸	تولید کنسانتره و نهاده های دامی	تولیدی	۱۷,۹۴	۲۰
۳۲۹	تولید لباس عروس	تولیدی	۱۲,۴۲	۱۴
۳۳۰	تولید آنتن	تولیدی	۱۶,۲۲	۱۸
۳۳۱	تولید قطعات الکترونیک	تولیدی	۱۶,۲۲	۱۸
۳۳۲	تولید عروسک	تولیدی	۱۱,۰۴	۱۲
۳۳۳	لباس نظامی	تولیدی	۷,۶۰	۸
۳۳۴	تولید مصنوعات پلاستیکی (تزریقات پلاستیک)	تولیدی	۲۲,۷۸	۲۶
۳۳۵	تولید قیر	تولیدی	۲۲,۷۸	۲۶
۳۳۶	توربافی	تولیدی	۱۲,۴۲	۱۴
۳۳۷	ساخت و فروش انواع اره	تولیدی	۷,۶۰	۸
۳۳۸	بازیافت نقره از مواد مصرفی عکس و رادیولوژی	تولیدی	۸,۹۸	۱۰
۳۳۹	تولید تشک طبی	تولیدی	۱۶,۲۲	۱۸
۳۴۰	بلوک پزی	تولیدی	۱۷,۹۴	۲۰
۳۴۱	تابلو سازی آهنی	تولیدی	۸,۹۸	۱۰
۳۴۲	قطعه سازی	تولیدی	۱۱,۰۴	۱۲
۳۴۳	رنگ کاری و تولید شمش آلومینیومی به روش الکترواستاتیک	تولیدی	۸,۹۸	۱۰
۳۴۴	تصفیه فاضلاب غیر هوازی	خدماتی	۱۱,۰۴	۱۲
۳۴۵	دفتر پیمانکاری بیل و لودر	خدماتی	۱۲,۴۲	۱۴
۳۴۶	آبلیمو و آبغوره گیری	خدماتی	۷,۶۰	۸
۳۴۷	خدمات آمبولانس خصوصی	خدماتی	۱۶,۲۲	۱۸
۳۴۸	آژانس تاکسی تلفنی	خدماتی	۱۲,۴۲	۱۴
۳۴۹	جوشکاری اسکلت فلزی	خدمات فنی	۸,۹۸	۱۰
۳۵۰	تعمیر تراکتور و موتور پمپهای دیزلی	خدمات فنی	۱۱,۰۴	۱۲
۳۵۱	تعمیر ماشین آلات کشاورزی موتور برق ، کمپاشی	خدمات فنی	۱۱,۰۴	۱۲
۳۵۲	تعمیر دیسک و صفحه کلاچ سبک و سنگین	خدمات فنی	۸,۹۸	۱۰
۳۵۳	صافکاری و قطعات یدکی موتور سیکلت	خدمات فنی	۷,۶۰	۸
۳۵۴	جوشکاری سرسیلندر چدنی و آلومینیوم و غیره	خدمات فنی	۱۱,۰۴	۱۲
۳۵۵	صافکاری اتومبیلهای سنگین	خدمات فنی	۸,۹۸	۱۰
۳۵۶	جوشکاری ماشین آلات کشاورزی	خدمات فنی	۸,۹۸	۱۰
۳۵۷	جوشکاری و آهنگری اتومبیل های سنگین	خدمات فنی	۱۲,۴۲	۱۴

سرپرست فرمانداری شهرستان البرز
مصطفی غفوری

رئیس شورای اسلامی شهر الوند
ابوالحسن شیرمحمدی

شهردار الوند
حسین هاشمی

۳۵۸	تعمیر لوازم برقی الکترونیکی	خدمات فنی	۷,۶۰	۸
۳۵۹	تعمیر تلفن های بی سیم و دستگاههای ارتباطی	خدمات فنی	۸,۹۸	۱۰
۳۶۰	تعمیر فاکس و ماشینهای اداری	خدمات فنی	۳,۴۶	۴
۳۶۱	پرس ضایعات	خدمات فنی	۲۲,۷۸	۲۶
۳۶۲	فرنگی کاران و رنگ یخچال	خدمات فنی	۱۱,۰۴	۱۲
۳۶۳	فروش طلای دست دوم	خدمات فنی	۱۱,۰۴	۱۲
۳۶۴	رنگ کوره ای فلزی	خدمات فنی	۱۱,۰۴	۱۲
۳۶۵	فروش لباس کار و شارژ کپسول های هوا و آتش نشانی	توزیعی	۸,۹۸	۱۰
۳۶۶	فروش روغن موتور	توزیعی	۱۱,۰۴	۱۲
۳۶۷	فروش لوازم اداری ، چوبی ، فلزی و کمد	توزیعی	۸,۹۸	۱۰
۳۶۸	فروش یخچالهای ویترینی	توزیعی	۱۲,۴۲	۱۴
۳۶۹	کلی فروشی شیشه	توزیعی	۲۲,۷۸	۲۶
۳۷۰	فروش لوازم دامپزشکی - دارویی	توزیعی	۸,۹۸	۱۰
۳۷۱	فروش مشمع و نایلون	توزیعی	۸,۹۸	۱۰
۳۷۲	فروش فاستونی	توزیعی	۸,۹۸	۱۰
۳۷۳	فروش پوشاک مردانه	توزیعی	۷,۶۰	۸
۳۷۴	فروش کیف و کفش	توزیعی	۸,۹۸	۱۰
۳۷۵	عمده فروشی گندم و جو	توزیعی	۱۶,۲۲	۱۸
۳۷۶	عمده فروشی خوراک دام	توزیعی	۲۲,۷۸	۲۶
۳۷۷	عمده فروشی نمک	توزیعی	۷,۶۰	۸
۳۷۸	پخت غذاهای سنتی	توزیعی	۱۹,۳۲	۲۲
۳۷۹	عدس و لوبیا پزی	توزیعی	۹,۶۶	۱۱
۳۸۰	فروش پیه و دنبه	توزیعی	۸,۲۸	۹
۳۸۱	فروش پوست و روده	توزیعی	۸,۲۸	۹
۳۸۲	فروش آلایش خام دامی	توزیعی	۸,۲۸	۹
۳۸۳	فروش مرغ سوخاری	توزیعی	۸,۲۸	۹
۳۸۴	فروش برگر زغالی	توزیعی	۸,۲۸	۹
۳۸۵	فروش وسایل قنادی	توزیعی	۹,۶۶	۱۱
۳۸۶	فروش بلبرینگ و کاسه نمد	توزیعی	۱۵,۸۸	۱۸
۳۸۷	فروش نان فانتزی	توزیعی	۹,۶۶	۱۱
۳۸۸	فروش مواد خام چوبی	توزیعی	۱۱,۰۴	۱۲
۳۸۹	سیسمونی نوزاد	توزیعی	۹,۶۶	۱۱
۳۹۰	فروش آهن آلات ساختمانی (تیر آهن - پیلت)	توزیعی	۳۵,۸۸	۴۱
۳۹۱	پیک موتوری	خدماتی	۹,۶۶	۱۱
۳۹۲	نصب امکانات CNG	خدماتی	۱۲,۴۲	۱۴
۳۹۳	نصب سیستم های حفاظتی	خدماتی	۹,۶۶	۱۱

سرپرست فرمانداری شهرستان البرز
مصطفی غفوری

رئیس شورای اسلامی شهر الوند
ابوالحسن شیرمحمدی

شهردار الوند
حسین هاشمی

۱۱	۹,۶۶	فروشنده	فروش انواع دخانیات و متعلقات	(۳۹۴)
۱۱	۹,۶۶	فروشنده	مزون لباس عروس	(۳۹۵)
۱۱	۹,۶۶	توزیع	فروش آسانسور و متعلقات	(۳۹۶)
۴۱	۳۶	توزیع	فروشگاه مواد غذایی	(۳۹۷)

سرپرست فرمانداری شهرستان البرز
مصطفی غفوری

رئیس شورای اسلامی شهر الوند
دوره ی ششم
ابوالحسن شیرمحمدی

شهردار الوند
حسین هاشمی

• فهرست درآمدهای مشمول مالیات بر ارزش افزوده شهرداریها

ردیف	عنوان درآمد
۱	درآمد حاصل از خدمات حق آسفالت و لکه گیری و ترمیم حفاری
۲	درآمد حاصل از خدمات حق کارشناسی و فروش نقشه ها
۳	درآمد حاصل از خدمات پیمانکاری، مشاوره و نظارت
۴	درآمد حاصل از خدمات مدیریت پسماند
۵	درآمد حاصل از آگهی های تجاری
۶	درآمد حاصل از خدمات آماده سازی
۷	درآمدهای تبلیغاتی و تابلوهای تبلیغاتی
۸	درآمد فروش بلیط (به غیر از حمل و نقل عمومی)
۹	درآمد حاصل از سرویس های دربستی
۱۰	درآمد حاصل از فروش اتوبوس از رده خارج
۱۱	درآمد حاصل از خدمات خط کشی، سرعت گیر و ...
۱۲	درآمد حاصل از خدمات کارت پارک
۱۳	درآمد حاصل از اجرا و نگهداری و حق کارشناسی طرح های فضای سبز
۱۴	مزایده و یا فروش اموال منقول واسقاط
۱۵	درآمد حاصل از فروش محصولات یا کالا از جمله گل و گیاه، آسفالت، کارخانجات کمپوست و ...
۱۶	درآمد حاصل از خدمات آرامستان ها *
۱۷	درآمد حاصل از خدمات آزمایشگاهی
۱۸	درآمد حاصل از کرایه ماشین آلات
۱۹	درآمد حاصل از ورود به پارکینگ
۲۰	درآمد حاصل خدمات روز بازارها
۲۱	درآمد مرکز خرید و فروش خودرو
۲۲	وصولی ورود به میدان میوه و تره بار
۲۳	وصولی بلیط و حق سکو و ورودیه و کارواش ماشین شویی و تعمیرگاه و غیره
۲۴	درآمد حاصل از خدمات تکثیر و فروش نقشه های جغرافیایی
۲۵	درآمد حاصل از خدمات مشاوره ای و مهندسی جهت خرید نرم افزار و سخت افزار
۲۶	درآمد حاصل از خدمات و پشتیبانی سیستم ها
۲۷	درآمد حاصل از اجرای پروژه های انفورماتیکی
۲۸	درآمد خدمات هتل، مهانسرا، پلاژ و سایر مراکز رفاهی شهرداری

سرپرست فرمانداری شهرستان البرز
مصطفی غفوری

رئیس شورای اسلامی شهر الوند
ابوالحسن شیرمحمدی

شهردار الوند
حسین هاشمی

۲۹	درآمد حاصل از خدمات فنی (مطالعه)
۳۰	درآمد حاصل از فروش تسهیلات رفاهی و تفریحی
۳۱	درآمد حاصل از معاینه خودرو و تعمیرات وسایط نقلیه
۳۲	درآمد حاصل از کرایه ماشین آلات و وسایط نقلیه
۳۳	درآمد خدمات پروانه های بهره برداری نمایندگی
۳۴	درآمد حاصل از خدمات انبارداری
۳۵	درآمد حاصل از مال الاجاره اموال منقول

* طبق بند (ب) ماده (۹) قانون مالیات بر ارزش افزوده معاف گردید.

• خدمات زیر از پرداخت مالیات و عوارض معاف می باشد

ردیف	نوع خدمات
۱	خدمات درمانی، تشخیصی و پیشگیری، خدمات توانبخشی و حمایتی و خدمات آرامستانها

• طرحهای خدمات عمومی

ردیف	عنوان	ردیف	عنوان
۱	مجتمع خدمات رفاهی بین راهی در خارج از حریم شهرها	۱۴	محل دفن زباله و بازیافت آن
۲	انواع هتلها	۱۵	پایگاههای امدادی جادهای
۳	استخرهای آب گرم و آبهای معدنی	۱۶	مراکز آموزش تحقیقات کشاورزی
۴	مجتمع ورزشی	۱۷	آرامستانها
۵	مساجد و نمازخانه های بین راهی	۱۸	ایستگاههای هواشناسی و پایش محیط زیست
۶	سرویس های بهداشتی بین راهی	۱۹	نیروگاههای تولید و تأسیسات توزیع برق
۷	پایانه های مسافربری و باربری	۲۰	بنادر و تأسیسات وابسته
۸	راههای عمومی و راه آهن و تأسیسات وابسته و حریم آنها و کارگاههای راهسازی	۲۱	فرودگاهها
۹	ایستگاههای مترو بین شهری و حومه	۲۲	پایانه ها و بازارچه های مرزی
۱۰	مرکز ارایه خدمات مکانیزه به کشاورزان	۲۳	توقفگاه ماشین آلات سنگین در حریم شهرها
۱۱	راهدارخانه ها	۲۴	آب انبارهای عمومی
۱۲	جایگاههای عرضه سوخت	۲۵	اراضی بایری که تبدیل به فضای سبز می شود
۱۳	ایستگاهها و تأسیسات مربوط به خدمات زیربنایی آب، برق، گاز و فاضلاب		

سرپرست فرمانداری شهرستان البرز
مصطفی غفوری

رئیس شورای اسلامی شهر الوند
ابوالحسن شیرو محمدی

شهردار الوند
حسین هاشمی