

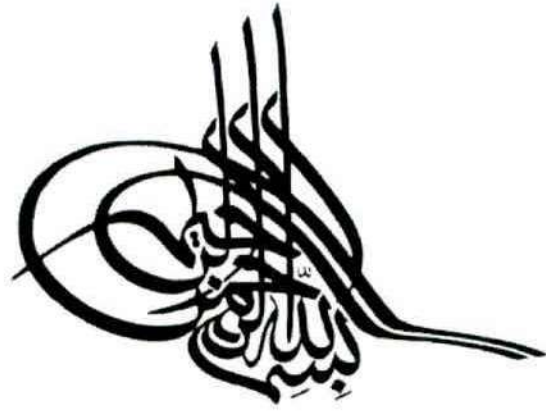


وزارت کشور  
استانداری قزوین  
فرمانداری شهرستان البرز

# تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند

- ۱۴۰۲ -

مصوب بهمن ماه سال ۱۴۰۱





### • کلیات، مفاهیم و تعاریف

- تعاریف و اصطلاحات ..... /۴/
- منابع و مستندات قانونی وضع عوارض ..... /۹/
- سایر مستندات قانونی مرتبط با تعرفه ..... /۱۷/
- ممنوعیت‌های قانونی ..... /۱۸/
- مشوقات قانونی ..... /۱۹/
- کلیات ..... /۲۲/

### • قیمت منطقه‌بندی مناطق هفت‌گانه شهر الوند ..... /۲۴/

### • کدهای درآمدی

- عوارض زیربنا (مسکونی و غیر مسکونی) ..... /۴۱/
- تراکم تا حد مجاز (مسکونی و غیر مسکونی) ..... /۴۲/
- عوارض بر بالکن و پیش‌آمدگی به معبر عمومی ..... /۴۵/
- عوارض ارزش افزوده ناشی از طرحهای توسعه شهری ..... /۴۶/
- عوارض قطع اشجار ..... /۴۸/
- عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات ..... /۵۰/
- درآمد ناشی از اجرای تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری ..... /۵۱/
- عوارض تمدید پروانه ساختمانی ..... /۵۱/
- عوارض تجدید پروانه ساختمانی ..... /۵۱/

- عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف و استخر) ..... /۵۲/
- عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری ..... /۵۲/
- عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری ..... /۵۳/
- بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه تاکسیرانی ..... /۶۰/
- بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار ..... /۶۰/
- بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل مسافر ..... /۶۰/
- بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس و مینی بوس و سایر وسایل حمل و نقل ریلی درون شهری ..... /۶۱/
- عوارض نوسازی ..... /۶۲/
- عوارض سطح شهر (معوقه) ..... /۶۲/
- عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری ..... /۶۲/
- عوارض بر مشاغل و حرف دایمی ..... /۶۴/
- عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی ..... /۶۶/
- بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری ..... /۶۷/
- بهاء خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی ..... / ۶۸/
- بهاء خدمات آرامستانها ..... /۷۱/
- بهای خدمات فضای سبز ..... /۷۳/
- بهای خدمات مدیریت پسماند ..... /۷۴/
- بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم معابر ..... /۷۷/
- بهای خدمات کارشناسی و فنی ..... /۷۸/
- بهای خدمات آماده سازی ..... /۷۹/
- بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی ..... /۸۰/
- بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات ..... /۸۲/

▪ بهای خدمات استفاده از پارکینگ عمومی ..... / ۸۳ /

• جدول ضریب (k۱) عوارض مشاغل (صنوف) ..... / ۸۴ /

• ضمایم و پیوست ها ..... / ۹۸ /

## / کلیات، مفاهیم و تعاریف /

## • تعاریف و اصطلاحات :

(۱) **عوارض محلی** | وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات وضع می گردد. (دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها: ۱)

(۲) **بهای خدمات** | کارمزدی است که شهرداری، سازمانها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم وصول می کند. (همان: ۱)

(۳) **حریم استحفاظی** | موضوع قانون زمین شهری، عبارتست از حریم مصوب شهرها که بزرگتر و در برگیرنده محدوده قانونی بوده و در اجرای ماده ۹۹ قانون شهرداری تعیین شده یا می شود چنانچه محدوده نهایی مشخص شده در طرح مصوب جامع یا هادی شهر بزرگتر از محدوده قانونی مصوب شهر و در شهرهای دارای حریم مصوب بزرگتر از حریم شهر باشد محدوده نهایی طرحهای مذکور حریم استحفاظی محسوب خواهد شد در این صورت انجام اقداماتی از قبیل صدور پروانه ساختمان مساحت زیربنا و ... موضوع آیین نامه مربوط به استفاده از اراضی و احداث بنا و تأسیسات در خارج از محدوده قانونی و حریم شهرها مصوب ۱۳۵۵ بر روی اراضی حد فاصل بین محدوده قانونی یا حریم مصوب شهر و محدوده نهایی طرحهای مذکور بر اساس مقررات آیین نامه مزبور و با رعایت تصمیمات شورایعالی شهرسازی صورت خواهد گرفت. (تصویب نامه راجع به تعاریف محدوده قانونی و حریم استحفاظی شهر مورد عمل در قانون زمین شهری مصوب ۱۳۶۷/۱۲/۱۰ هیأت وزیران)



**(۴) محدوده شهری** | برای انجام خدمات و فعالیتهای شهری و اقدام در جهت تأمین ساختمانها فضاهای شهری و برنامه های عمران شهری حدودی لازم است که بتوان در آن حدود به انجام خدمات شهری و برنامه ریزی در زمینه این خدمات پرداخت لذا حدودی را برای این خدمات تعیین می کنند و معمولاً این حدود از طرف مسوولین امور شهری و شهرداریها خدمات مشخص می شود تا بتوان در یک برنامه زمانی مشخص به نوسازی و گسترش شهر پرداخت و خدمات شهری مورد نیاز آن را اعم از برق، آب، تلفن، مسکن، فضای سبز و ... تأمین کرد. این حدود را معمولاً محدوده شهر یا محدوده خدماتی شهر و همچنین محدوده قانونی شهر می گویند. (آشنایی با طرح های توسعه شهری (هادی، جامع، تفصیلی): ۲۱)

**(۵) حریم شهر** | عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز ننماید. (قانون تعاریف محدوده و حریم شهر روستا و شهرک مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴)

**(۶) طرح هادی شهر** | طرح هادی عبارت از طرحی است که در آن جهت گسترش آتی شهر و نحوه استفاده از زمینهای شهری برای عملکردهای مختلف بمنظور حل مشکلات حاد و فوری شهر و ارایه راه حلهای کوتاه مدت و مناسب برای شهرهایی که دارای طرح جامع نمی باشند تهیه می شود. (قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن به وزارت مسکن و شهرسازی مصوب ۱۳۵۴/۴/۱۶ با اصلاحات)

**(۷) طرح جامع شهر** | عبارت از طرح بلندمدتی است که در آن نحوه استفاده از اراضی و منطقه بندی مربوط به حوزه های مسکونی، صنعتی، بازرگانی، اداری و کشاورزی و تأسیسات و تجهیزات و تسهیلات و نیازمندیهای عمومی شهری خطوط کلی ارتباطی و محل مراکز انتهایی خط (ترمینال) و فرودگاه ها و بنادر و سطح لازم برای ایجاد تأسیسات و تجهیزات و تسهیلات عمومی مناطق نوسازی بهسازی و اولویتهای مربوط به آنها تعیین میشود و ضوابط و مقررات مربوط به کلیه موارد فوق و همچنین ضوابط مربوط به حفظ بنا و نماهای تاریخی و مناظر طبیعی تهیه و تنظیم می گردد. (بند (۲) ماده (۱) قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن به وزارت مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن مصوب ۱۳۵۳)

**(۸) طرح تفصیلی** | طرح تفصیلی عبارت از طرحی است که بر اساس معیارها و ضوابط کلی طرح جامع شهر نحوه استفاده از زمینهای شهری در سطح محلات مختلف شهر و موقعیت و مساحت دقیق زمین برای هر یک از آنها و وضع دقیق و تفصیلی شبکه عبور و مرور میزان تراکم جمعیت و تراکم ساختمانی در واحدهای شهری و اولویتهای مربوط به مناطق بهسازی و نوسازی و توسعه حل مشکلات شهری و موقعیت کلیه عوامل مختلف شهری در آن تعیین می شود و نقشه ها مشخصات مربوط به مالکیت بر اساس مدارک ثبتی تهیه و تنظیم می گردد. (قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن به وزارت مسکن و شهرسازی مصوب ۱۳۵۴/۴/۱۶ با اصلاحات)

**(۹) کاربری** | کاربری در ارتباط با طرح جامع، تفصیلی و یا هادی دارای مفهوم و کاربرد می باشد؛ بطور کلی تعیین نحوه استفاده از زمین را کاربری زمین می نامند. تعیین کاربری براساس مطالعات پایه ای در جهت شناخت از شهر و آشنایی با نحوه پراکندگی فعالیتهای شهری استوار است. عبارتی باید بدانیم در وضع موجود پراکندگی انواع فعالیتهای شهری مانند مسکونی درمانی راهها و معابر آموزشی و مانند آنها به چه صورتی است و از کل مساحت شهر و یا منطقه نسبت هر یک از کاربریهای



زمین به چه میزان و هر یک از فعالیتها در چه مساحتی و به چه کیفیتی در سطح شهر پراکنده اند. (شهرداری شیراز، تعاریف و مفاهیم شهرسازی، ۱۳۸۴)

**(۱۰) ارزش معاملاتی ساختمان (A) |** معادل یک درصد قیمت فروش هر متر مربع آپارتمان مسکونی و مغازه تجاری است که بر اساس میانگین قیمت واقعی فروش هر متر مربع با رعایت موقعیت مکانی، توسط شهرداری تعیین و به تصویب شورای اسلامی شهر می‌رسد (سایر کاربری‌ها هم بر اساس درصدی از قیمت منطقه بندی کاربری مسکونی تعیین می‌گردد) و در سال ۱۴۰۲ پایه محاسبه اخذ جرایم تخلفات ساختمانی براساس آیین‌نامه ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریهای کشور می‌باشد. (تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند: ۵)

**(۱۱) ارزش معاملاتی املاک (P) |** قیمت محاسبه مالیات و عوارض بر اساس درصدی از میانگین قیمت معاملاتی املاک (زمین و ساختمان) در شهرستان البرز است که توسط کمیسیون تقویم املاک شهرستان در اجرای ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم (مصوب ۱۳۶۶ و اصلاحیه‌های بعدی) تعیین و به تصویب می‌رسد، که مأخذ محاسبه عوارض آن، تبصره (۳) ماده (۶۴) همین قانون و مصوبه هیأت وزیران است که هر ساله جهت اجرا ابلاغ می‌گردد.

توضیح اینکه: طبق ماده ۱۹ دستور العمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها؛ مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب خواهد بود و ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۲ ابلاغیه شماره ۵۹۶۳۶/ت/۲۹۶۷۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۸ معادل ۱۶ درصد می‌باشد.

**(۱۲) قیمت منطقه بندی املاک (Pr) |** معادل اعمال ضریب ارزشی معبر در ارزش معاملاتی املاک (P) است که مبنای محاسبه عوارض صدور پروانه، صنفی و ... قرار می‌گیرد.

**(۱۳)  $k =$  ضریبی است که در تعرفه و با رعایت مقتضیات، توسط شورای اسلامی شهر برای محاسبه عوارض تعیین می‌گردد.**

**(۱۴)  $n =$  تعداد؛** مانند چند واحد مسکونی، تجاری یا اداری و ... که حداقل آن برابر با ۲ می‌باشد یا تعداد سالهای معوقه در عوارض غیر صنفی است.

**(۱۵) واحد صنفی |** هر واحد اقتصادی که فعالیت آن در محل ثابت یا وسیله سیار بوده و توسط فرد یا افراد صنفی با اخذ پروانه کسب دایر شده باشد، واحد صنفی می‌گویند.

**(۱۶) بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری |** مناطقی از شهر که در سالیان گذشته عناصر متشکله آن اعم از تأسیسات روبنایی و زیربنایی، ابنیه، مستحدثات، خیابان‌ها و دسترسی‌ها دچار فرسودگی و ناکارآمدی شده و ساکنان آن از مشکلات متعدد اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی و کالبدی رنج می‌برند. نقشه محدوده بافت فرسوده و ناکارآمد شهری براساس شاخص‌های مصوب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران توسط وزارت راه و شهرسازی (شرکت بازآفرینی شهری ایران) و یا شهرداری‌ها تهیه و به تصویب کمیسیون‌های موضوع ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران (مصوب ۱۳۵۱) و یا ستادهای بازآفرینی شهری پایدار استان و در مورد کلان شهرها به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران رسیده و یا می‌رسد.

**(۱۷) سطح زیربنا |** سطح زیربنا عبارت است از مجموع سطوح ساخته شده در کلیه طبقاتی که در یک قطعه زمین احداث می‌شود. (مطالعات طرح تفصیلی طرح جامع شهر الوند: ۹)





۱۸) تراکم مجاز | حداکثر حجم ساخت و ساز از اراضی، متناسب با عملکرد، مساحت قطعه و عرض معبر است. (ضوابط و مقررات طرح تفصیلی یکپارچه شهر تهران: ۲۷) ملاک تشخیص آن ضوابط طرح توسعه شهری و یا مصوبه کمیسیون ماده ۵ می باشد.

۱۹) واحد مسکونی تک واحدی | عبارت است از اعیانی که در سطح و یا هر طبقه یک واحد احداث شود و چنانچه در هر طبقه بیش از یک واحد احداث شود، دیگر تک واحدی محسوب نمی گردد.

۲۰) ساختمانهای چند واحدی | عبارت است از ساختمانهایی که واحدهای آن دارای ورودی مشترک ولی دسترسهای جداگانه باشند اعم از اینکه در یک یا چند طبقه ساخته شوند (بخشنامه شماره ۳۴/۳۲۸۵۶۵ مورخ ۱۳۷۰/۱۲/۲۸ وزارت کشور)

۲۱) پیش آمدگی | هرگونه بیرون آمدگی ساختمان در طبقات فوقانی می باشد. (مطالعات طرح تفصیلی طرح جامع شهر الوند: ۵)

۲۲) پارکینگ | محل پیش بینی شده برای توقف خودروهای واحدهای واقع در یک ساختمان یا مجموعه ساختمانی پارکینگ نامیده می شود. (مطالعات طرح تفصیلی طرح جامع شهر الوند: ۵)

۲۳) زیرزمین | طبقه ای از ساختمان است که بیشتر از نیمی از ارتفاع آن پایین تر از تراز کف گذر و ارتفاع بالای سقف آن (کف طبقه همکف) حداکثر ۱/۲۰ متر از کف گذر، یا گذر اصلی باشد. (مطالعات طرح تفصیلی طرح جامع شهر الوند: ۹)

۲۴) تبلیغات شهری یا محیطی | تبلیغات شهری یا محیطی عبارتند از: کلیه تابلوهای تبلیغاتی اعم از دیواری، پارچه‌ای، فلزی، رایانه‌ای، متحرک و منقوش بر وسایل نقلیه که به منظور معرفی یا تبلیغ کالا، خدمات و هر نوع فعالیتی که برای اطلاع‌رسانی و اعلان عمومی در سطح شهرها، خیابانها، جاده‌های شهری و بین شهری، بزرگراه‌ها، فرودگاه‌ها، پایانه‌های مسافری، مترو، ایستگاه‌های اتوبوس، میادین و سایر اماکن عمومی مورد استفاده و بهره‌برداری قرار می گیرند.

۲۵) معابر شهری | الف) معابر شریانی درجه یک (آزادراه، بزرگراه، راه عبوری کمربندی) که حداقل عرض آنها ۴۵ متر، ب) معابر شریانی درجه دو اصلی و معابر شریانی درجه دو فرعی (جمع و پخش کننده) که حداقل عرض آنها ۲۵ متر، ج) معابر دسترسی محلی (ناحیه‌ای و محله‌ای) که حداقل عرض آنها ۱۲ متر و د) کوچه که عرض آنها زیر ۱۲ متر باشد.

۲۶) طرحهای اصلاح معابر | به طرحهایی اطلاق می گردد که در اثر مطالعات ترافیکی و یا طرحهای شهرسازی نیاز به اصلاحات در طرح یا معبر دارند.

۲۷) طرحهای توسعه و تطویل | به طرحهایی اطلاق می گردد که ادامه مسیر موجود بر اثر مطالعات ترافیکی در طرحهای شهرسازی پیش بینی و طراحی شده‌اند.

۲۸) طرحهای تعریضی | به طرحهایی اطلاق می گردد که غالباً در هنگام تجدید بنا یا احداث بنا برابر آیین‌نامه گذر بندی یا طرحهای تفصیلی و ساماندهی، مشمول عقب نشینی می گردند.

۲۹) طرحهای احداثی | به طرحهایی اطلاق می گردد که براساس مطالعات شهرسازی و ترافیکی احداث می گردند.

۳۰) تأسیسات و تجهیزات شهری | تأسیسات و تجهیزات شهری عبارتند از: منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست برق، گاز، مخابرات و... که کاربری خدماتی داشته و برای رفاه عمومی شهروندان احداث می گردد.



# تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۲

## ۳۱) تعاریف کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود.
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیتهای آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده میشود گفته میشود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیتهای آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارتخانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته میشود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارتخانه ها، مؤسسات دولتی، شرکتهای دولتی و مؤسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته میشود.
۵	تجاری - خدماتی (انتفاعی و غیرانتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیتهای بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیرانتفاعی گفته میشود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزشهای مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته میشود.
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاریهای اجتماعی گفته میشود.
۸	فرهنگی	به اراضی اختصاص یافته به فعالیتهای فرهنگی گفته میشود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار میگیرد گفته میشود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم دینی و مذهبی و بقاع متبرکه گفته میشود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عموماً در وظایف شهرداری است گفته میشود.
۱۲	تأسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تأسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص مییابد گفته میشود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و بین شهری و انبارها نیاز است گفته میشود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته میشود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمینهای کشاورزی گفته میشود.
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته میشود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته میشود.
۱۸	حرایم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور میشوند گفته میشود.
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته میشود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف، موضوع مصوبه شماره ۶۴۶۷۷/ت/۱۸۵۹۱ مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیأت وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته میشود.

مأخذ: طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربریهای شهری و تعیین سرانه آنها، مصوب شورای عالی شهرسازی و معماری مصوب ۱۳۸۹/۳/۱۰



## • منابع و مستندات قانونی وضع عوارض:

- ۱) قانون شهرداریهای کشور (مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ و اصلاحات بعدی) | ماده ۴۵- در وظایف انجمن شهر: بند ۸- تصویب لوایح برقراری یا الغای عوارض یا تغییر نوع و میزان آن و همچنین توافق نسبت به وصول بقایای عوارض ملغی شده در هر مرحله‌ای که باشد.
- تبصره- وضع عوارض هر شهر نباید تأثیر سوئی در اقتصاد عمومی کشور و رواج صادرات یا نشو و نمای صنایع داخلی داشته باشد؛ تشخیص این گونه عوارض با وزارت کشور است.
- ماده ۵۵- وظایف شهرداری به شرح زیر است: ..... ۲۶- پیشنهاد برقراری یا الغای عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان عوارض اعم از کالاهای وارداتی و صادراتی کشور و محصولات داخلی و غیره و ارسال یک نسخه از تصویب‌نامه برای اطلاع وزارت کشور.
- ماده ۷۴- شهرداری با تصویب انجمن شهر آیین‌نامه اجرایی وصول عوارض شهرداری و ... و امثال آن را تدوین و تنظیم نماید.
- تبصره- دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معاملات قطعی نسبت به عوارض مستغلات و اراضی شهری مفصاحساب شهرداری را مطالبه و قبل از ارایه مفصاحساب از تنظیم سند خودداری نمایند.
- ۲) قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران (مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی) | ماده ۷۱- وظایف شورای اسلامی شهر به شرح زیر است: ..... ۱۶- تصویب لوایح، برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می‌شود.
- ۲۶- تصویب نرخ خدمات ارایه شده توسط شهرداری و سازمانهای وابسته به آن با رعایت آیین‌نامه مالی و معاملات شهرداریها با رعایت مقررات مربوط.
- ماده ۷۷- شورای اسلامی شهر می‌تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه‌های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین‌نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.
- تبصره- عوارض یک ماه پس از ارسال هر مصوبه به وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می‌تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین‌نامه مصوب نداند، نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.
- ۳) آیین‌نامه مالی شهرداریها (مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ و اصلاحات بعدی) | ماده ۲۹- درآمد شهرداریها به شش طبقه به شرح زیر تقسیم می‌شود: ۱- درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر) ۲- درآمدهای ناشی از عوارض اجتماعی ۳- بهای خدمات و درآمدهای مؤسسات انتفاعی شهرداری ۴- درآمدهای حاصله از وجوه و اموال شهرداری ۵- کمکهای اعطایی دولت و سازمانهای دولتی ۶- اعانات و کمکهای اهدایی اشخاص و سازمانهای خصوصی و اموال و داراییهایی که به طور اتفاقی یا به موجب قانون به شهرداری تعلق می‌گیرد.



ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه‌ای خواهد بود که در آن کلیه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می‌شود، درج و هر عنوان تعرفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می‌گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می‌گیرد، در تعرفه مذکور منعکس می‌شود.

ماده ۳۲- به شهرداریهای کل کشور اجازه داده می‌شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می‌رسد، دریافت نماید. در هر حال صدور مفاصحساب موقوف به تأدیه کلیه بدهی مؤدی خواهد بود.

**۴) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها (مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱)** | ماده ۲- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می‌برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

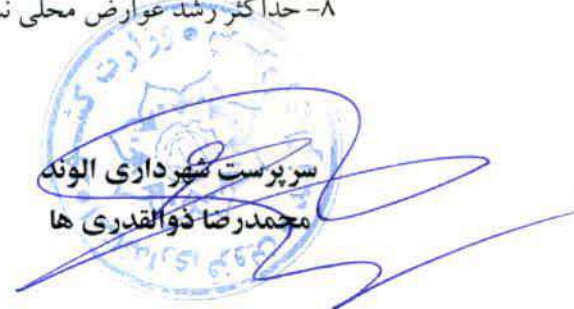
تبصره ۱-

الف- درآمد از عوارض محلی:

وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می‌گردد. عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخشها پس از تأیید شورای عالی استانها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می‌شود.

وضع هر گونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می‌باشد و مشمول یکی از مجازاتهای تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/۲/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی خواهد بود. عوارض ابلاغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد:

- ۱- تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته بندی شهرداریها اعم از کلانشهرها (شهرهای بالای یک میلیون نفر)، سایر شهرها و روستاها
- ۲- برنامه ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه گذاری
- ۳- عدم اخذ عوارض مضاعف
- ۴- ممنوعیت دریافت بهای خدمت و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد.
- ۵- عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض بویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی
- ۶- توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت ها یا تخفیف برای گروههای ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور
- ۷- مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمتهای معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می‌باشد.
- ۸- حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذیصلاح می‌باشد.



۹- بهای خدمات دریافتی توسط شهرداریها و دهیاریها منحصر در عناوینی است که در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده است.

تبصره ۴- برقراری هرگونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و نیز ارائه خدماتی که در قانون مالیات بر ارزش افزوده و سایر قوانین، تکلیف مالیات و عوارض آنها تعیین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتها، سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مجاز توسط شوراها و اسلامی و سایر مراجع ممنوع می باشد.

تبصره ۵- از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تبصره (۱) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۸/۲/۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی نسخ می گردد.

ماده ۳- نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد (۲.۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم تعیین می گردد.

تبصره- مؤدیانی که از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون ظرف یک سال نسبت به تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض نوسازی معوق خود اقدام نمایند، مشمول بخشودگی جرائم عوارض می شوند.

ماده ۹- کلیه دستگاههای اجرائی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶/۷/۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی و ماده (۵) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱۳۶۶/۶/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران (موضوع ماده (۲) قانون استخدام نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۲۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی)، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداریها و دهیاری های موضوع این قانون را همه ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذیحساب و رئیس دستگاه مربوط، مسؤول حسن اجرای این ماده میباشند.

ماده ۱۰- پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداریها و دهیاریها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.

تبصره ۱- اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و سازمانهای وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۱۱/۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد.

تبصره ۲- در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد (۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می شود.

میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد.

ماده ۱۷- شهرداری ها برای صدور پروانه ساختمانی موظف به رعایت طرح تفصیلی شهرها بوده و فروش تراکم و نیز تغییر کاربری اراضی برخلاف طرح تفصیلی فقط با تصویب در کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری



ایران مصوب ۲۲/۱۲/۱۳۵۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی مجاز است. متخلفان از مفاد این ماده مشمول مجازات تعزیری درجه هفت موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی بجز حبس و شلاق می شوند.

### ۵) دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

به موجب تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها که اشعار می دارد: "عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخشها پس از تأیید شورای عالی استانها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود." و همچنین بند (۹) جزء (الف) تبصره (۱) قانون مذکور که بهاء خدمات شهرداری ها را منحصر به عناوین مندرج در دستورالعمل مذکور داشته است، وزارت کشور در راستای اجرای قانون فوق اشاره و ارتقای بهبود عملکرد شهرداری ها و دهیاری ها دستورالعمل مربوط به عناوین عوارض و بهاء خدمات و ترتیبات وصول آنها را به شرح ذیل جهت اقدام لازم ابلاغ می نماید...

ماده (۵) عناوین عوارض محلی و بهاء خدمات که توسط شوراها تصویب و جهت اجرا به شهرداری ها و دهیاری ها ابلاغ می گردد، صرفاً محدود به عناوین مندرج در این دستورالعمل خواهد بود و تصویب هرگونه عنوان عوارض و بهاء خدمات به غیر از موارد اعلام شده در این دستورالعمل توسط شوراها ممنوع می باشد.

ماده (۶) مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر، شهرداری و در محدوده روستا، دهیاری می باشد. همچنین مسئول وصول بهاء خدمات در محدوده و حریم شهر، شهرداری یا سازمان ها و شرکت ها و مؤسسات وابسته و در محدوده روستا، دهیاری می باشد. عوارض و بهای خدمات روستاهای واقع در حریم شهر توسط دهیاری وصول می شود. ماده (۷) شوراها مکلف اند نسبت به تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات و نحوه محاسبه آنها مطابق بر ضوابط این دستورالعمل و با لحاظ مقتضیات محلی بنا به پیشنهاد شهرداری یا دهیاری در مهلت قانونی اقدام نمایند. همچنین شهرداری یا دهیاری و یا شورای روستای مربوطه در تدوین نحوه محاسبه عوارض و بهاء خدمات صرفاً می تواند از شاخصهای مندرج در این دستورالعمل جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض و بهاء خدمات استفاده نماید.

تبصره (۱) تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات با توجه به شرایط و مقتضیات شهرها و روستاها صورت می گیرد و هیچ ضرورتی برای تصویب همه عناوین عوارض و بهاء خدمات موضوع این دستورالعمل در شهرها و روستاها وجود ندارد. تبصره (۲) استفاده از شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم علاوه بر ضریب تعدیل پیشنهادی برای هر یک از شاخص ها (طبق بند (۷) قسمت (الف) ماده (۲) قانون)، به عنوان شاخص محاسبه عوارض و بهاء خدمات برای هر یک از عناوین توسط شوراها مجاز می باشد. صرفاً در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض، بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن در جدول مربوطه تعیین نشده است، پیشنهاددهندگان می توانند با توجه به عنوان و مقتضیات محلی و با رعایت ضوابط نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه میزان عوارض و بهاء خدمات استفاده نمایند.



ماده (۸) مطابق با بند (۸) ماده (۲) قانون، حداکثر نرخ رشد عوارض برای سال بعد نسبت به سال جاری برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مرکز آمار ایران با احتساب میانگین نرخ تورم یک ساله، سه ماهه سال گذشته (دی، بهمن، اسفند) و نه ماهه سال جاری (پایان آذرماه) خواهد بود.

ماده (۹) عناوین و نرخ عوارض و بهاء خدمات مصوب توسط شوراها باید برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان باشد و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچگونه تفاوت و تبعیض ایجاد گردد.

ماده (۱۰) از تاریخ ابلاغ این دستورالعمل، وضع هر نوع عنوان عوارض و بهاء خدمات و وصول آن یا وصول عناوین عوارض و بهاء خدماتی که قبلاً به تصویب شوراها رسیده است ممنوع می باشد. کلیه عناوین عوارض و بهاء خدمات محلی که قبل از این دستورالعمل تصویب و وصول می گردیده است از ابتدای سال ۱۴۰۲ ملغی گردیده و صرفاً عوارض و بهاء خدمات مصوب مندرج در دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات سال ۱۴۰۲ که با رعایت قوانین و مقررات این دستورالعمل تصویب می گردد، قابل وصول می باشد.

ماده (۱۱) مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهاء خدمات باید پس از تصویب شورا در صورتحساب (اعم از الکترونیکی یا چاپی) توسط صادر کننده به مؤدی ابلاغ گردد. (رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار در این بخش ضرورت دارد).

ماده (۱۲) شهرداری ها مکلف هستند عوارض و بهاء خدمات را هر سال به مؤدیان مشمول ابلاغ نمایند.

ماده (۱۳) مبالغ مربوط به عوارض و بهاء خدمات که قبل از ابلاغ این دستورالعمل قطعی و نحوه پرداخت آن با مؤدی مشخص و در حال وصول می باشد، طبق قوانین مربوطه وصول می شود.

ماده (۱۴) مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۸۷) قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری ملغی شده است.

ماده (۱۵) کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یکبار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف معاف خواهند بود و در مورد معافیت ایثارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می باشد. ضمناً این معافیت فقط یک بار شامل افراد مشمول می گردد.

ماده (۱۶) شهرداریها می توانند بر اساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده ۳۲ قانون شهرداریها و اصلاحات بعدی) نسبت به تقسیم عوارض و بهاء خدمات طبق دستورالعملی که به تصویب شوراها برسد، حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیم، شورای اسلامی شهر می تواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیم این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید. لازم به توضیح است جرائم مشمول ضوابط این بند نخواهد بود.

ماده (۱۷) تقسیم عوارض در دهیاری ها می بایست منطبق بر مفاد ماده (۳۸) آیین نامه مالی دهیاری ها انجام پذیرد به نحوی که دهیاری مطالبات خود را با اقساط حداکثر ۳۶ ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد دهیار به تصویب شورای اسلامی روستای مربوطه می رسد، دریافت نماید.



ماده (۱۸) شهرداری ها و دهیاری ها مکلفاند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف و وصول نمایند. صدور مفاصا حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری ها و دهیاری ها می باشد.

ماده (۱۹) در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۲ ابلاغیه شماره ۲۹۶۷۱/ت/۵۹۶۳۶ هـ مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۸ هیئت محترم وزیران معادل ۱۶ درصد می باشد.

ماده (۲۰) مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیربنا (متر مربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰-۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰-۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰-۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

ماده (۲۱) شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند کلیه عناوین و نحوه محاسبه آن ها را پس از طی مراحل قانونی و در بازه زمانی مندرج در قانون (پایان بهمن ماه) برای اجرا در سال بعد از طریق پورتال سازمانی و یا روزنامه کثیرالانتشار به اطلاع عموم برسانند. در صورت عدم اعلام عمومی در زمان قانونی مطابق تبصره (۳) ماده (۲) قانون با مستکفان برخورد می گردد.

ماده (۲۲) در مواردی که شهرداری ها، دهیاری ها و نمایندگان قانونی آن ها، در طول سال موظف به ارائه خدمت جدید بشوند که بهاء خدمات آن در عناوین پیوست پیش بینی نشده است پس از پیشنهاد شهرداری و دهیاری مربوطه به شورای عالی استان ها، شورای مذکور عنوان جدید را به وزارت کشور ارسال نموده تا توسط وزیر کشور جهت اجرا به شهرداری ها و دهیاری ها ابلاغ گردد. پس از ابلاغ بهاء خدمات، شورای اسلامی مربوطه می تواند نسبت به تصویب نرخ و میزان تعرفه ابلاغی با رعایت ضوابط اقدام نماید.

ماده (۲۳) هیئت تطبیق مصوبات شوراها در اجرای ماده (۹۰) قانون شوراها نسبت به بررسی مصوبات شورای اسلامی و انطباق آن با عناوین عوارض و بهاء خدمات و ضوابط موضوع این دستورالعمل اقدام نموده و موارد مغایر را جهت اصلاح و بازنگری به شورای مربوطه اعلام نماید. بدیهی است مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب قوانین و مقررات این دستورالعمل بر عهده پیشنهاددهنده، شورا و هیئت انطباق مربوطه خواهد بود و با متخلفین طبق ترتیبات قوانین و مقررات مربوطه برخورد می گردد.





ماده (۲۴) عناوین عوارض و بهاء خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آنها تعیین گردیده است. از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری، اجرای طرحهای ترافیکی (مصوبه شورای ترافیک)، قطع اشجار، اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی، بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو، بهاء خدمات فضای سبز (موضوع تبصره ماده ۴ و ماده ۸ آیین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز)، بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور) به قوت خود باقی و قابل وصول می باشد.

ماده (۲۵) در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات شهرداری ها، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رأی کمیسیون مذکور لازم الاجرا خواهد بود. همچنین در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات دهیاری ها، موضوع در کمیسیون مندرج در تبصره (۳) ماده (۱۰) قانون مطرح گردیده و رأی کمیسیون مربوطه قطعی و لازم الاجرا خواهد بود.

ماده (۲۶) کلیه مطالبات شهرداری ها که بالای یک میلیارد ریال باشد، طبق تبصره (۲) ماده (۱۰) قانون جزء اسناد لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی عمل شود. (موارد کمتر از یک میلیارد ریال مربوط به عوارض و بهاء خدمات مشمول ماده (۲۵) این دستورالعمل خواهد شد).

ماده (۲۷) پیشنهاد عناوین عوارض هر سال باید حداکثر تا پایان دی ماه به شورای مربوطه ارائه شود. شورا مکلف است حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه نسبت به تصویب عناوین پیشنهادی اقدام نموده و مصوبه را جهت طی فرآیند قانونی به هیئت تطبیق ارسال نماید.

تبصره) در صورتی که در مهلت تعیین شده عناوین عوارض به تصویب شورای اسلامی نرسد تعرفه سال قبل ملاک عمل خواهد بود. شرایط این تبصره در خصوص عناوین عوارض ملاک عمل در سال ۱۴۰۲ اعمال نمی شود.

ماده (۲۸) فهرست عناوین عوارض شهرداری ها به شرح جدول شماره (۱) و عناوین عوارض دهیاری ها به شرح جدول شماره (۲) می باشد. رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هر یک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب عوارض الزامی است.

ماده (۲۹) فهرست عناوین بهاء خدمات شهرداریها به شرح جدول شماره (۳) و عناوین بهاء خدمات دهیاری ها به شرح جدول شماره (۴) می باشد. رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هر یک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب بهاء خدمات الزامی می باشد.

ماده (۳۰) این دستورالعمل در ۳۰ ماده و سه تبصره تدوین شده و از زمان ابلاغ لازم الاجرا می باشد.

۶) آیین نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها | ماده ۴ - کاشت، حفاظت و آبیاری درختان و فضاهای سبز معابر، میدین، بزرگراهها و بوستانهای عمومی واقع در داخل محدوده شهرها به استثنای بوستان های محیط زیست و مناطق چهارگانه موضوع بند الف ماده ۳ قانون حفاظت و بهسازی محیط زیست از وظایف شهرداری است. تبصره ۱ - حفظ، نگهداری و آبیاری درختان در سایر محل های مشمول قانون به عهده مالکین، ساکنین (بهره برداران) و متصرفین آنها است.



تبصره ۲- در مورد موقوفات؛ متولیان و متصدیان یا قائم مقام قانونی آنان یا مستأجرین، بهره برداران و متصرفین مسئول آبیاری و نگهداری درختان هستند.

تبصره ۳- در صورت اهمال در نگهداری درختان مشمول قانون، شهرداری موظف است با اخذ مجوز از دادستان، رأساً نسبت به آبیاری و نگهداری آنها اقدام و هزینه های متعلقه را با پانزده درصد (۱۵٪) اضافی به عنوان کارمزد از مالک دریافت نماید لکن در صورت اعلام مالک مبنی بر عدم توانایی در نگهداری درختان شهرداری مجاز است در خصوص حفظ و نگهداری درختان به مالک مساعدت نموده و تنها هزینه های مترتبه را از وی دریافت نماید. در صورت استنکاف مالک یا متصدی از پرداخت هزینه های فوق الذکر، اداره اجرای احکام ثبت محل با دستور دادستان مکلف است نسبت به وصول و واریز آن به حساب شهرداری طبق اجرای اسناد لازم الاجرا اقدام نماید.

ماده ۸- متقاضیان قطع، جابجایی یا سربرداری درختان باید درخواست خود را به شهرداری محل ارایه و فرم مخصوصی که در این زمینه توسط شهرداری در اختیار آنان قرار داده می شود تکمیل و تحویل نمایند.

شهرداری مکلف است حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ تسلیم و ثبت، درخواست متقاضی را به کمیسیون ماده ۷ موضوع این آئین نامه ارجاع نماید. کمیسیون مزبور مکلف است حداکثر ظرف مدت یک ماه در خصوص درخواست متقاضی اتخاذ تصمیم نماید و شهرداری حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ نظر کمیسیون، موضوع را به متقاضی اعلام نماید. در صورت عدم اتخاذ تصمیم توسط کمیسیون یا تأخیر در ابلاغ پس از موعد مذکور، شهرداری مکلف است حسب تقاضای متقاضی مجوز صادر کند.

تبصره ۱- شهرداری و متقاضی تحت هیچ شرایطی قبل از دریافت مجوز لازم، مجاز به قطع درخت یا سربرداری یا جابجایی آن نخواهد بود.

تبصره ۲- شهرداری موظف است در صورت درخواست متقاضی برای جابجایی یا سربرداری درخت رعایت ضوابط و اصول علمی و ایمنی را نموده و امکانات و تسهیلات مورد نیاز را در قبال دریافت اجور و هزینه های مترتبه در اختیار متقاضی قرار دهد.

**(۷) قانون نوسازی و عمران شهری (مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات بعدی) | ...**

ماده ۲- در شهر تهران از تاریخ اول فروردین ماه ۱۳۴۸ و در سایر شهرها از تاریخی که وزارت کشور تعیین و اعلام کند بر کلیه اراضی و ساختمانها و مستحدثات واقع در محدوده قانونی شهر عوارض خاص سالانه بمأخذ پنج در هزار بهای آنها که طبق مقررات این قانون تعیین خواهد شد برقرار می شود. شهرداریها مکلفند بر اساس مقررات این قانون عوارض مذکور را وصول کرده و منحصراً بمصرف نوسازی و عمران شهری برسانند. مصرف وجوه حاصل از اجرای این قانون در غیر موارد مصرح در این قانون در حکم تصرف غیر قانونی در اموال دولت خواهد بود.

تبصره ۱- ترتیب ممیزی و تشخیص و طرز وصول عوارض مذکور و ترتیب تعیین نسبتی از قیمت ملک که در هر شهر با توجه بمقتضیات و شرائط خاص اقتصادی مأخذ دریافت عوارض قرار میگیرد بموجب آئین نامه ای که از طرف وزارت کشور تنظیم و به تصویب هیئت وزیران می رسد تعیین و اجرا خواهد شد.



## • سایر مستندات قانونی مرتبط با تعرفه :

۱) قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش در استانها، شهرستانها و مناطق کشور (مصوب ۱۳۷۲/۱۰/۲۶ و اصلاحات بعدی) | ماده ۱۰- شهرداریها موظفند با تدوین آیین‌نامه‌ها و اتخاذ روشهای لازم نسبت به وصول عوارض مصوب در این قانون و واریز آن به حساب معین خزانه اقدام نمایند.

ماده ۱۳- منابع مالی شوراهای مناطق برای هزینه‌های جاری و عمرانی عبارتند از: ....

۳- سه درصد عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی، تفکیک زمینها، پذیره و نوسازی علاوه بر عوارض مذکور را که شهرداریها دریافت می‌کنند.

ماده ۱۶- کلیه شهرداریها موظفند با توجه به نیازهای پیش بینی شده در طرحهای تفصیلی شهرها با استفاده از امکانات و مجوزهای قانونی خود زمینه احراز مالکیت زمینهای پیش بینی شده جهت توسعه فضاهای آموزشی و پرورشی شهرهای مربوطه را برای ادارات آموزش و پرورش فراهم سازند. برای تأمین اعتبارات لازم جهت اجرای این ماده شورای آموزش و پرورش شهرستان یا منطقه می‌تواند با پیشنهاد و تصویب شورای استان بخشی از هزینه‌های خرید زمین و ساخت فضاهای آموزشی و پرورشی را از سازندگان واحدهای جدید تجاری دریافت و به حساب خزانه واریز نمایند. صد درصد منافع دریافتی به صورت تخصیص یافته در اختیار آموزش و پرورش قرار خواهد گرفت.

کمیسیونهای موضوع ماده ۵ قانون شورای عالی شهرسازی و معماری موظفند ضمن رعایت استانداردهای مربوطه درخواستهای شهرداری و آموزش و پرورش را در چهارچوب اجرای این ماده به صورت خارج از نوبت رسیدگی نمایند.

توضیح اینکه برابر مصوبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۳ شورای آموزش و پرورش استان از سازندگان واحدهای جدید تجاری تا ۲۰۰ متر مربع ۳ درصد و مازاد ۲۰۰ متر مربع به ازای هر متر مربع معادل ۱/۵ (یک و نیم) درصد بابت عوارض موضوع این ماده در مواردی که منجر به ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری گردد، وصول می‌شود.

ماده ۱۸- کلیه احداث کنندگان شهرهای جدید و شهرکهای مسکونی در تمام نقاط کشور و در داخل و خارج از حریم قانونی شهرها، اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی، مؤسسات دولتی، غیر دولتی، نهادها و کارخانه‌ها مکلفند همزمان با تهیه و آماده‌سازی زمین یا ساخت واحدهای مسکونی و صنعتی به تناسب تعداد و سطح زیربنای اینگونه واحدها نسبت به احداث و تأمین فضای آموزشی و پرورشی مورد نیاز در مقاطع مختلف بر اساس استانداردهای مصوب، بطور مستقیم یا با پرداخت هزینه مربوط به سازمان نوسازی و توسعه و تجهیز مدارس، بر طبق نظر شورای شهرستان یا منطقه اقدام نمایند.

تبصره ۱- کلیه مجموعه‌های مسکونی با حداقل دویست واحد مسکونی تحت هر عنوان از قبیل شهرک، شهر جدید الاحداث، کوی، برزن، سازمانی و غیر سازمانی مشمول این ماده می‌باشند. شهرکهای زیارتی و تفریحی که ساکن دائم نداشته و به طور فصلی از آنها استفاده می‌شود از شمول این تبصره خارج می‌باشند.

تبصره ۲- صدور پروانه ساختمانی توسط شهرداریها برای مستحقات مشمول این ماده منوط به پیش بینی و تأمین فضاهای آموزشی و پرورشی همزمان با احداث مجموعه‌های مورد درخواست توسط احداث کنندگان این مجتمع‌های مسکونی می‌باشد و



صدور گواهی پایان کار نیز منوط به اخذ تأییدیه رعایت و اجراء مفاد ماده (۱۸) قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش استانها و شهرستانها و مناطق کشور از ادارات کل نوسازی مدارس استانها خواهد بود. ضمناً کلیه معافتهای مقرر در سایر قوانین برای وزارت آموزش و پرورش در احداث فضاهای آموزشی و پرورشی در اجرای این ماده و تبصره‌های الحاقی آن ساری و جاری می‌باشد.

• **قانون تنظیم برخی از مقررات مالی، اداری و پشتیبانی وزارت آموزش و پرورش (مصوب ۱۳۹۹/۹/۱۱)** | تبصره (۴): ... همچنین در بند (۳) ماده (۱۳) قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش استانها، شهرستانها و مناطق کشور، تا پنج درصد عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی، تفکیک زمینها، پذیره و نوسازی علاوه بر عوارض مذکور را که شهرداریها دریافت می‌کنند عبارت «سه درصد (۳٪)» جایگزین عبارت «تا پنج درصد (۵٪)» شد.

۲) **قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت (مصوب ۱۴۰۰/۰۷/۲۴)** | ماده ۵- به منظور تحقق بند «ج» ماده (۱۰۲) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دستگاههای اجرایی مکلفند برای تأمین ارتقای کیفیت مسکن، پایان کار و عوارض ساخت و ساز، کلیه هزینه های تخصیص شبکه، انشعابات و هزینه های خدمات نظام مهندسی را به میزان پنجاه درصد (۵۰٪) برای خانواده - های دارای سه فرزند زیر بیست سال و به میزان هفتاد درصد (۷۰٪) برای خانواده - های دارای حداقل چهار فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ده درصد (۱۰٪) برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند. دولت مکلف است صددرصد (۱۰۰٪) تخفیف های مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه - های سنواتی پیش بینی نماید.

تبصره ۱- معافیت های فوق تا متراژ (۱۳۰) مترمربع زیر بنای مفید در شهر تهران، (۲۰۰) مترمربع زیر بنای مفید در شهرهای بالای پانصد هزار نفر و (۳۰۰) مترمربع زیر بنای مفید برای سایر شهرها و روستاها قابل اعمال است.

۳) **قانون بیمه های اجتماعی کارگران ساختمانی (مصوب ۱۳۸۶/۸/۹)** | ...

۴) **قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و آیین نامه اجرایی** | ...

۵) **قانون حمایت از احیا، بهسازی و نوسازی بافتهای فرسوده و آیین نامه اجرایی** | ...

۶) **قانون مدیریت پسماند، آیین نامه اجرایی و دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات** | ...

### • ممنوعیت های قانونی :

۱) **قانون مالیات بر ارزش افزوده (مصوب ۱۴۰۰)** | ماده ۵۵- از تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون، احکام مربوط به مالیات و عوارض در قوانین زیر نسخ می‌شود: ۱- قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ با اصلاحات بعدی (به استثنای ... ماده (۵۰) قانون مذکور و تبصره های ذیل آن ...)

۲) **قانون احکام دایمی برنامه های توسعه کشور (مصوب ۱۳۹۶)** | بند (ت) ماده ۲۳- هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداریها توسط دولت ممنوع است.



## • مشوقات قانونی :

۱) پروانه ساختمانی | ماده (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور (مصوب ۱۳۹۴) | شهرداری‌ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداریها ممنوع است. پرداخت صددرصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می‌رسد. در پرداخت عوارض به صورت نسیه (قسطی و یا یک‌جا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می‌رسد، حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می‌شود.

- مستند به این ماده قانونی، متقاضیان اخذ پروانه ساختمانی می‌توانند در صورت پرداخت نقدی ۱۰٪ هزینه‌های صدور پروانه -موضوع دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها- از کاهش ضریب پرداخت، مطابق جدول زیر بهره مند گردند:

موعد	سه ماهه اول سال	سه ماهه دوم سال	سه ماهه سوم سال	سه ماهه چهارم سال
میزان تشویق در پرداخت	٪۲۵	٪۲۰	٪۱۵	٪۱۰

**تبصره ۱-** هرگونه تغییر در مقادیر، تعیین زمان و مناسبتی جدید و اصلاح شیوه و روش اعمال ضریب کاهشی در پرداخت به مؤدیان خوش حساب منوط به ارائه پیشنهاد از سوی شهرداری و یا اعضای شورای اسلامی شهر و تصویب این شورا می‌باشد.

**تبصره ۲-** اعمال ضریب کاهشی صرفاً متعلق به عوارض صدور پروانه ساختمانی است و به دیگر مطالبات شهرداری از جمله: جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰، عوارض تغییر کاربری، چک‌های برگشتی، بدهیهای تقسیط شده، فروش اموال منقول و غیرمنقول، مال الاجاره ساختمان‌ها و تأسیسات شهری، عوارض صنفی، بهای خدمات پسماند و موارد مشابه دیگر تعلق نمی‌گیرد.

**تبصره ۳-** برای بناهایی که به واسطه تخلف ساختمانی، کمیسیون ماده صد رأی به ابقای بنا و پرداخت جریمه صادر می‌کند، در صورت پرداخت نقدی عوارض مرتبط با تخلف، ضریب کاهشی مصوب تعلق می‌گیرد؛ اما در خصوص پرداخت جریمه -چه نقدی و چه نسیه- هیچ‌گونه ضریب کاهشی تعلق نمی‌گیرد.

- **اضافه بهای ناشی از تقسیط** | مستند به همین ماده قانونی، پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی به صورت نسیه (قسطی و یا یک‌جا) -چه هنگام صدور پروانه و چه هنگام ابقای بنا پس از صدور رأی توسط کمیسیون ماده صد- مشمول ضریب کاهشی نبوده و افزون بر آن اضافه بهای ناشی از تقسیط مصوب شورای اسلامی نیز حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار در قالب دستورالعمل تقسیط به آن تعلق می‌گیرد.

• اعطای هر گونه تخفیفات و معافیت‌ها به غیر از ماده (۵۹) قانون رفع موانع تولید و از جمله موارد ذیل، منوط به عدم مغایرت آن با قانون جدید مالیات بر ارزش افزوده (مصوب ۱۴۰۰/۴/۱۲) است.



۲) پروانه ساختمانی | جزء (۲) بند (ج) ماده (۸۰) قانون برنامه ششم توسعه (مصوب ۱۳۹۶/۱/۱۶) | افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمانهای حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان بر اساس الگوی مصرف، فقط برای یک بار معافند.

۳) پروانه ساختمانی | تبصره ذیل جزء (الف) ماده (۹۵) قانون برنامه ششم توسعه (مصوب ۱۳۹۶/۱/۱۶) | مساجد، مصلی ها، اماکن صرفاً مذهبی اقلیتهای دینی مصرح در قانون اساسی و حوزه های علمیه شامل مراکز آموزشی، پژوهشی و اداری از پرداخت هزینه های حق انشعاب آب، برق، گاز و فاضلاب و عوارض ساخت و ساز فقط برای فضای اصلی معاف می باشند.

۴) پروانه ساختمانی | آیین نامه اجرایی بند (ج) ماده (۹۲) قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه (مصوب ۱۳۹۶/۱/۱۶) | ماده (۱) بند (۵) تعرفه فرهنگی: بهای آب، برق، گاز و خدمات پستی و صدور پروانه ساختمان که به منظور حمایت از کتابفروشان، ناشران و دفاتر مطبوعاتی ... عوارض کاربری فرهنگی بناها (برای صدور پروانه ساختمان) محاسبه می گردد.

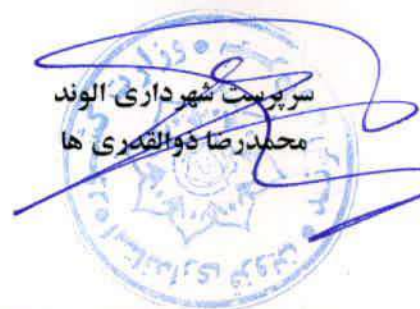
ماده ۲- مراجع صدور پروانه ساختمان موظفند عوارض صدور پروانه ساختمان برای احداث بنا با کاربری های فرهنگی موضوع این آیین نامه را ... مطابق مصوبات شورای اسلامی شهر ... معادل تعرفه فرهنگی محاسبه نمایند.

ماده ۳- مراجع صدور پروانه ساختمان موظفند برای ساختمانهای فعلی عوارض کسب و پیشه و تابلوهای تبلیغاتی را به شرط اخذ کواهی ایمنی و استحکام بنا از مراجع ذیصلاح، معادل تعرفه اماکن فرهنگی محاسبه نمایند.

۵) پروانه ساختمانی | قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران (مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۲) | ماده ۶- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

- مازاد بر یکصد و بیست مترمربع مسکونی و بیست مترمربع تجاری مشمول پرداخت عوارض است.
- مشمولان این قانون با معرفی نامه بنیاد شهید و امور ایثارگران، خانواده شهید (والدین، همسر و فرزندان شهید)، آزادگان، جانبازان ۲۵٪ به بالا و فرزندان جانبازان ۷۰٪ به بالا هستند.
- طبق نامه شماره ۱۰۸۴۱/۴۲/۵۹/ص- ۱۳۹۷/۶/۱۸- دفتر امور شهری و شوراهای استانداری، معافیت صرفاً برای عوارض شهرداری بوده و شامل بهای خدمات نمی شود.

۶) پروانه ساختمانی | آیین نامه اجرایی بند (ه) تبصره (۹) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۳۹۷ کل کشور (مصوب ۱۳۹۷/۶/۲۵) | ماده ۳- وزارت آموزش و پرورش از پرداخت عوارض، شامل: تغییر کاربری، نقل و انتقال ملک، اخذ گواهی بهره برداری، احداث، تخریب، بازسازی، نوسازی و سایر عوارض شهرداری در اجرای این آیین نامه معاف می باشد.



- بند (هـ) تبصره (۹) ماده واحده قانون بودجه سال ۹۷ کل کشور - به وزارت آموزش و پرورش اجازه داده می‌شود به منظور ساماندهی و بهینه‌سازی کاربری بخشی از املاک و فضاهای آموزشی، ورزشی و تربیتی خود و با رعایت ملاحظات آموزشی و تربیتی، نسبت به احداث، بازسازی و بهره‌برداری از آنها اقدام کند.

۷) پروانه ساختمانی | ماده (۸) قانون نظام جامع دامپرووری (مصوب ۱۳۸۸/۵/۷) | ممنوعیت مندرج در ماده (۸) قانون نظام جامع دامپرووری ناظر به عدم دریافت وجه راجع به اعلام نظر در خصوص اعطای موافقت اصولی است ... و دریافت عوارض برای پروانه ساختمانی مشمول این ممنوعیت نیست. سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور طی نامه شماره ۲۷۲۰۴ مورخ ۱۳۹۵/۶/۸ نیز اعلام کرده واحدهای پرورش دهنده دام بایستی ... عوارض مربوطه را پرداخت نمایند.

۸) پروانه ساختمانی | ماده (۱۲) آیین نامه اجرایی قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی (مصوب ۱۳۷۳/۴/۱۵) | ماده ۱۲- الف) تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و دفاتر خدمات مسافرتی و سایر تأسیسات مشابه از جمله مؤسسات داخل تأسیسات جهانگردی از نظر پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی مشمول تعرفه بخش صنایع می‌باشند و شهرداریها موظفند عوارض مقرر را فارغ از نوع پروانه و کاربری زمین بر اساس تعرفه بخش صنایع و با معافیت از عوارض عرصه غیر از عوارض نوسازی، فقط در مورد ساختمان محاسبه و دریافت کنند.

تبصره - شهرداریها موظفند برای افزایش زیربنای تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی عوارض مقرر را بر اساس تعرفه بخش صنعت و با حداکثر تخفیف محاسبه و دریافت کنند.

- به استناد ماده (۱) آیین نامه ایجاد، اصلاح، نرخ‌گذاری و بهره‌برداری از تأسیسات گردشگری شامل عناوین ذیل است: هتل، متل، مهمانپذیر، هتل آپارتمان، زائرسرا، خانه مسافر، اقامتگاه‌های بوم‌گردی و اقامتگاه‌های سنتی، مرکز تفریحی و سرگرمی گردشگری، مجتمع‌ها، اردوگاه‌ها و محوطه‌های گردشگری، مراکز گردشگری سلامت، محیط‌ها و پارک‌های طبیعت‌گردی و گردشگری روستایی و عشایری، مراکز گردشگری ساحلی و دریایی، تأسیسات اقامتی و پذیرایی واقع در مجتمع‌های خدمات رفاهی بین راهی، واحدهای پذیرایی واقع در پایانه، فرودگاه، مسافربری زمینی، برون شهری، دریایی و ریلی، واحدهای پذیرایی واقع در پایانه‌های مسافری مرزی کشور، سفره‌خانه سنتی، مناطق نمونه گردشگری، دهکده سلامت، دفاتر یا شرکت‌های خدمات سیاحتی و جهانگردی

۹) متوفیات | جزء (۴) بند (ث) ماده (۸۸) قانون برنامه ششم توسعه (مصوب ۱۳۹۶/۱/۱۶) | شهرداریها و دهیاریها و سازمان اوقاف و امور خیریه مکلفند به منظور ارج نهادن به والدین، همسران و فرزندان شهدا و آزادگان و همسران و فرزندان آنان، جانبازان و همسران و فرزندان جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و رزمندگان با سابقه حضور شش ماه و بالاتر در جبهه، با رعایت مفاد وقف‌نامه در امامزادگانی که دفن اموات در آنها مجاز می‌باشد و آرامستانها بدون اخذ هزینه اقدام نمایند.



## • کلیات:

۱) شیوه محاسبه عوارض، بهای خدمات و جرایم | محاسبه عوارض و بهایی خدمات و نیز جرایم کمیسیون ماده صد، در چارچوب دستوراتی انجام می‌شود که مجموع آن در قالب این دفترچه‌ی تعرفه به تصویب شورای اسلامی شهر می‌رسد و برای هر یک از این دستورات و شیوه‌های محاسبه، متغیرهایی چون: ضریب (k)، قیمت منطقه‌بندی (Pr)، مساحت (S) و... پیش‌بینی گردیده است.

۲) جریمه و عوارض قانونی | عوارض و جرایم تخلفات ساختمانی، دو تکلیف قانونی کاملاً متفاوت و متمایز هستند که به هیچ وجه، هر کدام مانع دیگری نیست. این دو مفهوم از جنبه‌های مختلف از جمله مبنا، ماهیت، مرجع وصول و حل

تاریخ دادنامه: ۱۳۹۸/۵/۱۵ شماره دادنامه: ۹۳۶ شماره پرونده: ۱۴۰۵/۹۷  
مرجع رسیدگی: هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

## رای هیأت عمومی

طبق آراء هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص وضع عوارض برای بناهای احداثی ابقاء شده در کمیسیون ماده صد شهرداری فقط عوارض صدور پروانه ساخت مثل سایر شهروندان، علاوه بر جرایم مندرج در آراء کمیسیونها مغایر قانون و خارج از حدود اختیارات تشخیص داده نشده است لیکن علاوه بر آن مثل یک و نیم برابر یا دو و چند برابر از جمله عوارض مضاعف محسوب و فاقد وجهت قانونی و برخلاف آراء هیأت عمومی از جمله رأی شماره ۷۸۶ - ۱۳۹۶/۸/۹ بوده و عوارض ابقای ساختمان در مواد ۱۴ سال ۱۳۹۶ و ماده ۱۲ سال ۱۳۹۷ دستورالعمل تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۳۹۶ و ۱۳۹۷ شهرداری اهر مصوب شورای اسلامی شهر اهر مبنی بر وضع عوارض بیش از یک برابر (نیم، یک و یک و نیم) آن مغایر قانون و خارج از حدود اختیارات است و مستند به بند ۱ ماده ۱۲ و ماده ۸۸ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب سال ۱۳۹۲ ابطال می‌شود.  
رئیس هیأت عمومی دیوان عدالت اداری - محمدکاظم بهرامی

اختلاف متفاوت می‌باشند. برابر آرای متعدد دیوان عدالت اداری و از جمله این دادنامه، جریمه و عوارض دو مقوله جداگانه محسوب شده‌اند، که اخذ جریمه به واسطه‌ی تخلفی است که توسط فرد صورت می‌گیرد و میزان آن توسط کمیسیون ماده صد تعیین می‌شود؛ اما عوارض، حقوق قانونی و دیوانی شهرداری است، که در چارچوب تعرفه و دستورات مصوب شورای اسلامی شهر دریافت می‌شود، که از آن جمله می‌توان به اخذ عوارض پروانه افزون بر جرایم اشاره کرد.





**تبصره ۱-** وصول جرایم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف و عیناً طبق رأی صادره توسط کمیسیون ماده صد و عوارض صدور پروانه مرتبط با تخلف نیز به نرخ روز و طبق تعرفه سال جاری محاسبه و دریافت می شود.

**تبصره ۲-** مستند به ماده (۷۷) قانون شهرداریهای کشور (مصوب ۱۳۳۴)، رفع هرگونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات ارایه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن به کمیسیونی مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن (شورای اسلامی) شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود، طبق مقررات اسناد لازم الاجرا به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد.

(طبق ماده ۲۵ و ۲۶ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها اقدام می گردد.)

**تبصره ۳-** عوارض قانونی این تعرفه صرفاً در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است.

**(۴) تقسیط مطالبات** | مستند به اصلاحیه ماده (۳۲) آیین نامه مالی شهرداریها (مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۷) که بیان می دارد: «به شهرداریهای کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می رسد، دریافت نمایند...» بدهی مؤدیان متقاضی تقسیط - با رعایت آیین نامه مالی شهرداریها - صرفاً در چارچوب دستورالعمل مصوب شورای اسلامی شهر به شماره ۱۵۰۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۳۰ نهایتاً تا اقساط ۲۲ ماهه و لحاظ اضافه بهای ناشی از تقسیط برابر با نرخ مصوب شورای پول و اعتبار (۱۸ درصد در سال ۱۴۰۱) اقدام خواهد شد.

**(۵) مالیات و عوارض بر ارزش افزوده** | برخی از کدهای درآمدی، خدمات محسوب شده و مشمول قانون مالیات بر

ارزش افزوده می شوند، که به هنگام دریافت بهای خدمات در برگه فیش پرداختی متقاضیان لحاظ می گردد.

**تبصره ۵-** جدول کامل خدمات شهرداری مشمول این قانون در انتهای این تعرفه ضمیمه می باشد.



### قیمت منطقه بندی املاک مناطق هفت گانه شهرداری الوند

جدول ۱-۱: معیار اصلی، با کاربری مسکونی و تجاری طبق ضوابط طرح توسعه شهر (شیرانی، پخش و جمع کننده و دسترسی محلی)

ردیف	موقعیت مکانی	۱۴۰۱		۱۴۰۲	
		قیمت منطقه بندی املاک مسکونی (هر متر مربع به ریال)	قیمت منطقه بندی (A) املاک تجاری (هر متر مربع به ریال)	قیمت منطقه بندی (Pr) املاک مسکونی (هر متر مربع به ریال)	قیمت منطقه بندی (Pr) املاک تجاری (هر متر مربع به ریال)
۱	بلوار سهروردی (از میدان لاله تا تقاطع خرمشهر)	۶۰۰،۰۰۰	۵،۳۰۰،۰۰۰	۲،۳۷۱۰	۷،۳۹۴۰
۲	بلوار شهید سلیمانی (از تقاطع خرمشهر تا میدان قدس)	۵۵۰،۰۰۰	۴،۸۰۰،۰۰۰	۲،۹۶۳۰	۱۰،۲۰۴۰
۳	بلوار جمهوری اسلامی (از میدان جابربن حیان تا تقاطع شهید مطهری)	۴۵۰،۰۰۰	۳،۸۰۰،۰۰۰	۳،۵۵۶۰	۴،۰۳۹۰
۴	بلوار جمهوری اسلامی (از تقاطع شهید مطهری تا خیابان معراج)	۴۵۰،۰۰۰	۲،۰۰۰،۰۰۰	۳،۸۱۰۰	۴،۹۶۰۰
۵	بلوار ۲۲ بهمن (از میدان بسیج تا تقاطع خیابان امام <sup>(۱)</sup> )	۵۵۰،۰۰۰	۴،۹۰۰،۰۰۰	۲،۱۷۳۰	۶،۸۳۶۰
۶	بلوار ۲۲ بهمن (از تقاطع خیابان امام <sup>(۱)</sup> تا میدان جابربن حیان)	۵۵۰،۰۰۰	۵،۱۰۰،۰۰۰	۲،۱۷۳۰	۷،۰۱۱۵
۷	بلوار معلم (از میدان بسیج تا تقاطع فارابی)	۵۵۰،۰۰۰	۴،۲۰۰،۰۰۰	۲،۱۷۳۰	۵،۸۵۹۰
۸	بلوار شهرداری (از میدان بسیج تا میدان شورا)	۵۰۰،۰۰۰	۳،۸۰۰،۰۰۰	۲،۱۹۵۰	۷،۰۶۸۰
۹	بلوار شهید رجایی (از میدان شورا تا میدان امام علی <sup>(۲)</sup> )	۵۰۰،۰۰۰	۳،۴۰۰،۰۰۰	۲،۱۹۵۰	۶،۳۲۴۰
۱۰	بلوار آزادگان (از میدان بسیج تا بلوار امام علی <sup>(۲)</sup> )	۵۴۰،۰۰۰	۳،۸۰۰،۰۰۰	۲،۳۷۱۰	۷،۰۶۸۰
۱۱	بلوار فارابی شرقی (از تقاطع خرمشهر تا میدان شهدا)	۵۵۰،۰۰۰	۳،۴۰۰،۰۰۰	۲،۱۷۳۰	۴،۷۴۳۰
۱۲	بلوار میرداماد (شرقی و غربی)	۵۵۰،۰۰۰	۴،۲۰۰،۰۰۰	۲،۱۷۳۰	۵،۸۵۹۰



۴,۶۰۴P	۲,۱۷۳P	۳,۳۰۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰	بلوار ملاصدرا و قائم مقام فراهانی	۱۳
۳,۶۳۰,۰۰۰	۶۰۵,۰۰۰				
۴,۶۰۴P	۱,۵۸۰P	۳,۳۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	بلوار امیر کبیر غربی	۱۴
۳,۶۳۰,۰۰۰	۴۴۰,۰۰۰				
۷,۰۶۸P	۲,۴۱۵P	۳,۸۰۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰	کمربندی امام علی (ع)	۱۵
۴,۱۸۰,۰۰۰	۶۰۵,۰۰۰				
۱۳,۱۵۴P	۴,۷۵۳P	۹,۰۰۰,۰۰۰	۵۶۰,۰۰۰	خیابان امام (ره) (از خیابان ۲۲ بهمن تا خیابان شهید مطهری)	۱۶
۹,۹۰۰,۰۰۰	۶۱۶,۰۰۰				
۲۰,۴۶۱P	۴,۲۷۴P	۶,۰۰۰,۰۰۰	۴۷۰,۰۰۰	خیابان امام (ره) (از خیابان شهید مطهری تا بوستان سرداران)	۱۷
۶,۶۰۰,۰۰۰	۵۱۷,۰۰۰				
۱۱,۵۹۵P	۳,۴۵۶P	۳,۴۰۰,۰۰۰	۳۸۰,۰۰۰	خیابان امام (ره) (از بوستان سرداران تا خیابان شهید بهشتی)	۱۸
۳,۷۴۰,۰۰۰	۴۱۸,۰۰۰				
۴,۶۷۷P	۳,۳۴۹P	۳,۲۰۰,۰۰۰	۳۸۰,۰۰۰	خیابان شهید مطهری (شرقی و غربی)	۱۹
۳,۵۲۰,۰۰۰	۴۱۸,۰۰۰				
۱۱,۰۸۹P	۳,۲۱۷P	۳,۶۰۰,۰۰۰	۳۸۰,۰۰۰	خیابان شهید بهشتی (شرقی و غربی)	۲۰
۳,۹۶۰,۰۰۰	۴۱۸,۰۰۰				
۸,۷۷۹P	۱,۶۶۸P	۳,۸۰۰,۰۰۰	۳۸۰,۰۰۰	خیابان شهرداری	۲۱
۴,۱۸۰,۰۰۰	۴۱۸,۰۰۰				
۵,۰۷۴P	۳,۴۸۳P	۳,۱۰۰,۰۰۰	۳۸۰,۰۰۰	خیابان ولی عصر (عج)	۲۲
۳,۴۱۰,۰۰۰	۴۱۸,۰۰۰				
۶,۰۰۳P	۱,۹۷۶P	۳,۸۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	خیابان فارابی غربی	۲۳
۴,۱۸۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰				
۶,۴۸۴P	۲,۰۴۷P	۳,۰۵۰,۰۰۰	۳۸۰,۰۰۰	خیابان خوارزمی	۲۴
۳,۳۵۵,۰۰۰	۴۱۸,۰۰۰				
۵,۵۴۴P	۱,۶۶۸P	۲,۴۰۰,۰۰۰	۳۸۰,۰۰۰	خیابان گلستان	۲۵
۲,۶۴۰,۰۰۰	۴۱۸,۰۰۰				
۴,۴۶۴P	۱,۶۶۸P			خیابان معراج	
۲,۶۴۰,۰۰۰	۴۱۸,۰۰۰				
۴,۶۰۴P	۱,۶۱۳P	۲,۴۰۰,۰۰۰	۳۸۰,۰۰۰	خیابان شهید مفتاح	۲۶
۲,۶۴۰,۰۰۰	۴۱۸,۰۰۰				



۸,۱۸۵P	۳,۴۵۶P	۲,۴۰۰,۰۰۰	۳۸۰,۰۰۰	خیابان نور	۲۷
۲,۶۴۰,۰۰۰	۴۱۸,۰۰۰				
۴,۰۹۲P	۳,۰۰۳P	۳,۱۰۰,۰۰۰	۳۸۰,۰۰۰	خیابان یادگار امام (د)	۲۸
۳,۴۱۰,۰۰۰	۴۱۸,۰۰۰				
۱۰,۳۹۶P	۲,۵۰۵P	۴,۵۰۰,۰۰۰	۵۷۰,۰۰۰	خیابان های امامان حسن، حسین، سجاد و رضا (ع)	۲۹
۴,۹۵۰,۰۰۰	۶۲۷,۰۰۰				
۹,۲۴۱P	۲,۱۹۸P	۴,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	خیابان های امامان باقر، صادق و کاظم (ع)	۳۰
۴,۴۰۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰				
۸,۶۷۶P	۲,۲۵۲P	۵,۲۵۰,۰۰۰	۵۷۰,۰۰۰	خیابان جابرین حیان	۳۱
۵,۷۷۵,۰۰۰	۶۲۷,۰۰۰				
۴,۳۵۵P	۱,۳۸۳P	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	خیابان شفا	۳۲
۳,۳۰۰,۰۰۰	۳۸۵,۰۰۰				
۱۳,۸۶۱P	۴,۶۲۳P	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳۹۰,۰۰۰	خیابان رسالت	۳۳
۳,۳۰۰,۰۰۰	۴۲۹,۰۰۰			خیابان های پیام و رسول	
۱۵,۳۴۶P	۴,۹۶۵P			خیابان امامت	
۳,۳۰۰,۰۰۰	۴۲۹,۰۰۰			خیابان بعثت	
۱۶,۲۱۵P	۵,۱۵۶P				
۳,۳۰۰,۰۰۰	۴۲۹,۰۰۰				
۱۷,۱۸۸P	۵,۳۶۳P	۲,۴۰۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	خیابان شهید خطمی	۳۴
۳,۳۰۰,۰۰۰	۴۲۹,۰۰۰			خیابان نبوت	
۱۱,۰۸۹P	۴,۱۴۹P			خیابان شهید صالحی	
۲,۶۴۰,۰۰۰	۳۸۵,۰۰۰				
۱۲,۲۷۷P	۴,۴۴۶P				
۲,۶۴۰,۰۰۰	۳۸۵,۰۰۰				
۱۴,۶۲۸P	۵,۰۱۳P	۳,۸۵۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	خیابان های آزادی و پیروزی	۳۵
۲,۶۴۰,۰۰۰	۳۸۵,۰۰۰				
۶,۶۷۱P	۲,۳۷۱P	۳,۵۰۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰	خیابان دانشگاه	۳۶
۴,۲۳۵,۰۰۰	۶۶۰,۰۰۰				
۵,۰۸۱P	۲,۱۷۳P	۳,۵۰۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰		
۳,۸۵۰,۰۰۰	۶۰۵,۰۰۰				



# تعارفہ عوارض و بهای خدمات شہرداری الوند / ۱۴۰۲

۶,۰۶۵P	۲,۱۷۳P			خیابان استقلال	
۳,۸۵۰,۰۰۰	۶۰۵,۰۰۰				
۱۱,۷۶۵P	۴,۷۱۱P			خیابان های شهیدان حسنجانی، برجی	۳۷
۲,۵۳۰,۰۰۰	۴۰۷,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰	۳۷۰,۰۰۰	خیابان شهید محبی	
۱۲,۶۷۰P	۴,۸۹۲P				
۲,۵۳۰,۰۰۰	۴۰۷,۰۰۰				
۱۳,۷۳۶P	۸,۲۹۷P	۴,۰۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	حریم شهر / بلوار خلیج فارس (حدفاصل بل	۳۸
۴,۴۰۰,۰۰۰	۷۷۰,۰۰۰			الغدیر تا میدان قدس)	
۱۷,۱۷۰P	۸,۲۹۷P	۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	حریم شهر / جاده بویین زهرا (حدفاصل	۳۹
۵,۵۰۰,۰۰۰	۷۷۰,۰۰۰			تقاطع ورودی الوند تا قدیم آباد)	
۹,۸۲۱P	۱,۸۷۵P	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	حریم شهر / (به غیر از مواردی که با ذکر نام آمده است)	۴۰
۳,۳۰۰,۰۰۰	۳۳۰,۰۰۰				



# تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۲

جدول ۱-۲: معابر اصلی، با کاربری اداری و خدماتی\* طبق ضوابط طرح توسعه شهر (شهریاتی، بخش و جمع کننده و دسترسی محلی)

ردیف	موقعیت مکانی	۱۴۰۱		۱۴۰۲	
		قیمت منطقه بندی (A) (هر متر مربع به ریال)	قیمت منطقه بندی (A) (هر متر مربع به ریال)	قیمت منطقه بندی (Pr) (هر متر مربع به ریال)	قیمت منطقه بندی (Pr) (هر متر مربع به ریال)
۱	بلوار سه‌رودی (از میدان لاله تا تقاطع خرمشهر)	۴۸۰,۰۰۰	۶۶۰,۰۰۰	۲,۳۱۱P	۱,۷۵۶P
				۵۲۸,۰۰۰	۷۲۶,۰۰۰
۲	بلوار شهید سلیمانی (از تقاطع خرمشهر تا میدان قدس)	۴۴۰,۰۰۰	۶۰۵,۰۰۰	۲,۸۸۹P	۲,۱۸۵P
				۴۸۴,۰۰۰	۶۶۵,۵۰۰
۳	بلوار جمهوری اسلامی (از میدان جابربین حیان تا تقاطع شهید مطهری)	۳۶۰,۰۰۰	۴۹۵,۰۰۰	۳,۴۶۶P	۱,۹۲۵P
				۳۹۶,۰۰۰	۵۴۴,۵۰۰
۴	بلوار جمهوری اسلامی (از تقاطع شهید مطهری تا خیابان معراج)	۳۶۰,۰۰۰	۴۹۵,۰۰۰	۳,۷۱۴P	۲,۰۸۵P
				۳۹۶,۰۰۰	۵۴۴,۵۰۰
۵	بلوار ۲۲ بهمن (از میدان بسیج تا تقاطع خیابان امام (ره))	۴۴۰,۰۰۰	۶۰۵,۰۰۰	۲,۱۱۸P	۱,۶۱۰P
				۴۸۴,۰۰۰	۶۶۵,۵۰۰
۶	بلوار ۲۲ بهمن (از تقاطع خیابان امام (ره) تا میدان جابربین حیان)	۴۴۰,۰۰۰	۶۰۵,۰۰۰	۲,۱۱۸P	۱,۶۱۰P
				۴۸۴,۰۰۰	۶۶۵,۵۰۰
۷	بلوار معلم (از میدان بسیج تا تقاطع فارابی)	۴۴۰,۰۰۰	۶۰۵,۰۰۰	۲,۱۱۸P	۱,۶۱۰P
				۴۸۴,۰۰۰	۶۶۵,۵۰۰
۸	بلوار شهرداری (از میدان بسیج تا میدان شورا)	۴۰۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰	۲,۱۴۰P	۱,۷۳۸P
				۴۴۰,۰۰۰	۶۰۵,۰۰۰
۹	بلوار شهید رجایی (از میدان شورا تا میدان امام علی (ع))	۴۰۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰	۲,۱۴۰P	۱,۷۳۸P
				۴۴۰,۰۰۰	۶۰۵,۰۰۰
۱۰	بلوار آزادگان (از میدان بسیج تا بلوار امام علی (ع))	۴۳۲,۰۰۰	۵۹۴,۰۰۰	۲,۳۱۱P	۱,۸۷۷P
				۴۷۵,۲۰۰	۶۵۳,۴۰۰
۱۱	بلوار فارابی شرقی (از تقاطع خرمشهر تا میدان شهدا)	۴۴۰,۰۰۰	۶۰۵,۰۰۰	۲,۱۱۸P	۱,۶۱۰P
				۴۸۴,۰۰۰	۶۶۵,۵۰۰
۱۲	بلوار میرداماد (شرقی و غربی)	۴۴۰,۰۰۰	۶۰۵,۰۰۰	۲,۱۱۸P	۱,۶۱۰P
				۴۸۴,۰۰۰	۶۶۵,۵۰۰
۱۳	بلوار ملاصدرا و قائم مقام فراهانی	۴۴۰,۰۰۰	۶۰۵,۰۰۰	۲,۱۱۸P	۱,۶۱۰P
				۴۸۴,۰۰۰	۶۶۵,۵۰۰

فرماندار شهرستان البرز  
مصطفی عقویری  
فرمانداری شهرستان البرز

رئیس شورای اسلامی شهر الوند  
اباذر عالمی

سرپرست شهرداری الوند  
محمد رضا ذوالقدری

## / تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۲

۱,۵۴۱P	۱,۱۷۱P	۳۲۰,۰۰۰	۴۴۰,۰۰۰	بلوار امیر کبیر غربی	۱۴
۳۵۲,۰۰۰	۴۸۴,۰۰۰				
۲,۳۵۴P	۱,۹۱۱P	۴۴۰,۰۰۰	۶۰۵,۰۰۰	کمربندی امام علی (ع)	۱۵
۴۸۴,۰۰۰	۶۶۵,۵۰۰				
۵,۴۳۲P	۳,۰۱۶P	۴۴۸,۰۰۰	۶۱۶,۰۰۰	خیابان امام (ره) (از خیابان ۲۲ بهمن تا خیابان شهید مطهری)	۱۶
۴۹۲,۸۰۰	۶۷۷,۶۰۰				
۴,۸۸۵P	۲,۷۴۳P	۳۷۶,۰۰۰	۵۱۷,۰۰۰	خیابان امام (ره) (از خیابان شهید مطهری تا بوستان سرداران)	۱۷
۴۱۳,۶۰۰	۵۶۸,۷۰۰				
۳,۹۴۹P	۲,۲۱۷P	۳۰۴,۰۰۰	۴۱۸,۰۰۰	خیابان امام (ره) (از بوستان سرداران تا خیابان شهید بهشتی)	۱۸
۳۳۴,۴۰۰	۴۵۹,۸۰۰				
۳,۸۲۸P	۲,۱۲۶P	۳۰۴,۰۰۰	۴۱۸,۰۰۰	خیابان شهید مطهری (شرقی و غربی)	۱۹
۳۳۴,۴۰۰	۴۵۹,۸۰۰				
۳,۶۷۷P	۲,۰۶۴P	۳۰۴,۰۰۰	۴۱۸,۰۰۰	خیابان شهید بهشتی (شرقی و غربی)	۲۰
۳۳۴,۴۰۰	۴۵۹,۸۰۰				
۱,۹۰۷P	۱,۵۴۸P	۳۰۴,۰۰۰	۴۱۸,۰۰۰	خیابان شهرداری	۲۱
۳۳۴,۴۰۰	۴۵۹,۸۰۰				
۳,۹۸۱P	۲,۲۱۱P	۳۰۴,۰۰۰	۴۱۸,۰۰۰	خیابان ولی عصر (عج)	۲۲
۳۳۴,۴۰۰	۴۵۹,۸۰۰				
۲,۳۲۳P	۱,۶۰۵P	۴۴۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰	خیابان فارابی غربی	۲۳
۴۸۴,۰۰۰	۶۰۵,۰۰۰				
۱,۹۹۶P	۱,۵۰۹P	۳۰۴,۰۰۰	۴۱۸,۰۰۰	خیابان خوارزمی	۲۴
۳۳۴,۴۰۰	۴۵۹,۸۰۰				
۱,۹۰۷P	۱,۵۴۸P	۳۰۴,۰۰۰	۴۱۸,۰۰۰	خیابان گلستان	۲۵
۳۳۴,۴۰۰	۴۵۹,۸۰۰				
۱,۶۲۶P	۱,۳۲۱P			خیابان معراج	
۳۳۴,۴۰۰	۴۵۹,۸۰۰				
۱,۸۴۳P	۱,۴۰۰P	۳۰۴,۰۰۰	۴۱۸,۰۰۰	خیابان شهید مفتح	۲۶
۳۳۴,۴۰۰	۴۵۹,۸۰۰				
۳,۹۴۹P	۲,۲۱۷P	۳۰۴,۰۰۰	۴۱۸,۰۰۰	خیابان نور	۲۷
۳۳۴,۴۰۰	۴۵۹,۸۰۰				

فرماندار شهرستان البرز  
مصطفی غفوری  
استاداری قزوین  
فرمانداری شهرستان البرز

رئیس شورای اسلامی شهر الوند  
اباذر عالمی  
ع

سرپرست شهرداری الوند  
محمد رضا ذوالقدری ها

## / تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۲

۳,۴۳۲۲	۱,۹۰۶۲	۳۰۴,۰۰۰	۴۱۸,۰۰۰	خیابان یادگار امام (ره)	۲۸
۳۳۴,۴۰۰	۴۵۹,۸۰۰				
۲,۸۶۰۲	۲,۳۲۳۲	۴۵۶,۰۰۰	۶۲۷,۰۰۰	خیابان های امامان حسن، حسین، سجاد و رضا (ع)	۲۹
۵۰۱,۶۰۰	۶۸۹,۷۰۰				
۲,۷۶۰۲	۲,۰۳۷۲	۴۴۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰	خیابان های امامان باقر، صادق و کاظم (ع)	۳۰
۴۸۴,۰۰۰	۶۰۵,۰۰۰				
۲,۴۸۸۲	۱,۸۹۱۲	۴۵۶,۰۰۰	۶۲۷,۰۰۰	خیابان جابر بن حیان	۳۱
۵۰۱,۶۰۰	۶۸۹,۷۰۰				
۱,۵۰۳۲	۱,۱۴۲۲	۲۸۰,۰۰۰	۳۸۵,۰۰۰	خیابان شفا	۳۲
۳۰۸,۰۰۰	۴۲۳,۵۰۰				
۵,۲۸۳۲	۳,۹۱۲۲	۳۱۲,۰۰۰	۴۲۹,۰۰۰	خیابان رسالت	۳۳
۳۴۳,۲۰۰	۴۷۱,۹۰۰				
۵,۶۷۵۲	۴,۲۰۱۲			خیابان های پیام و رسول	
۳۴۳,۲۰۰	۴۷۱,۹۰۰				
۵,۸۹۳۲	۴,۳۶۳۲			خیابان امامت	
۳۴۳,۲۰۰	۴۷۱,۹۰۰				
۶,۱۲۹۲	۴,۵۳۸۲			خیابان بعثت	
۳۴۳,۲۰۰	۴۷۱,۹۰۰				
۵,۰۹۳۲	۳,۵۱۰۲	۲۸۰,۰۰۰	۳۸۵,۰۰۰	خیابان شهید ختمی	۳۴
۳۰۸,۰۰۰	۴۲۳,۵۰۰				
۵,۰۹۳۲	۳,۷۷۰۲			خیابان نبوت	
۳۰۸,۰۰۰	۴۲۳,۵۰۰				
۵,۷۲۹۲	۴,۲۴۲۲			خیابان شهید صالحی	
۳۰۸,۰۰۰	۴۲۳,۵۰۰				
۲,۷۰۹۲	۲,۰۵۹۲	۴۸۰,۰۰۰	۶۶۰,۰۰۰	خیابان های آزادی و پیروزی	۳۵
۵۲۸,۰۰۰	۷۲۶,۰۰۰				
۲,۱۸۳۲	۱,۶۵۸۲	۴۴۰,۰۰۰	۶۰۵,۰۰۰	خیابان دانشگاه	۳۶
۴۸۴,۰۰۰	۶۶۵,۵۰۰				
۲,۴۸۴۲	۱,۸۸۷۲			خیابان استقلال	
۴۸۴,۰۰۰	۶۶۵,۵۰۰				





## تعارفہ عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۲

۵,۳۸۴P	۳,۹۸۶P	۲۹۶,۰۰۰	۴۰۷,۰۰۰	خیابان های شهیدان حسنجانی، برجی	۳۷
۳۲۵,۶۰۰	۴۴۷,۷۰۰			خیابان شهید محبی	
۵,۵۹۱P	۴,۱۳۹P				
۳۲۵,۶۰۰	۴۴۷,۷۰۰				
۸,۰۸۸P	۶,۴۸۷P	۵۶۰,۰۰۰	۷۷۰,۰۰۰	حریم شهر / بلوار خلیج فارس (حدفاصل پل	۳۸
۶۱۶,۰۰۰	۸۴۷,۰۰۰			الغدیر تا میدان قدس)	
۸,۰۸۸P	۶,۴۸۷P	۵۶۰,۰۰۰	۷۷۰,۰۰۰	حریم شهر / جاده بویین زهرا (حدفاصل	۳۹
۶۱۶,۰۰۰	۸۴۷,۰۰۰			تقاطع ورودی الوند تا قدیم آباد)	
۲,۱۴۳P	۱,۶۲۱P	۲۴۰,۰۰۰	۳۳۰,۰۰۰	حریم شهر / (به غیر از مواردی که با ذکر نام آمده است)	۴۰
۲۶۴,۰۰۰	۳۶۳,۰۰۰				

\* خدماتی، آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی



# تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۲

جدول ۱-۳: معابر اصلی، با کاربری صنعتی\*\* و کشاورزی\*\*\* طبق ضوابط طرح توسعه شهر (شهریابی، بخش و جمع کننده و دسترسی محلی)

ردیف	موقعیت مکانی	۱۴۰۱		۱۴۰۲	
		قیمت منطقه بندی (A) (هر متر مربع به ریال)	قیمت منطقه بندی (A) (هر متر مربع به ریال)	قیمت منطقه بندی (Pr) (هر متر مربع به ریال)	قیمت منطقه بندی (Pr) (هر متر مربع به ریال)
۱	بلوار سه‌رودی (از میدان لاله تا تقاطع خرمشهر)	-	۳۶۰,۰۰۰	۲,۰۲۲۰	-
			۳۹۶,۰۰۰	-	-
۲	بلوار شهید سلیمانی (از تقاطع خرمشهر تا میدان قدس)	-	۳۳۰,۰۰۰	۲,۵۲۸۰	-
			۳۶۳,۰۰۰	-	-
۳	بلوار جمهوری اسلامی (از میدان جابربین حیان تا تقاطع شهید مطهری)	-	۲۷۰,۰۰۰	۳,۰۳۳۰	-
			۲۹۷,۰۰۰	-	-
۴	بلوار جمهوری اسلامی (از تقاطع شهید مطهری تا خیابان معراج)	-	۲۷۰,۰۰۰	۳,۲۵۰۰	-
			۲۹۷,۰۰۰	-	-
۵	بلوار ۲۲ بهمن (از میدان بسیج تا تقاطع خیابان امام (ره))	-	۳۳۰,۰۰۰	۱,۸۵۴۰	-
			۳۶۳,۰۰۰	-	-
۶	بلوار ۲۲ بهمن (از تقاطع خیابان امام (ره) تا میدان جابربین حیان)	-	۳۳۰,۰۰۰	۱,۸۵۴۰	-
			۳۶۳,۰۰۰	-	-
۷	بلوار معلم (از میدان بسیج تا تقاطع فارابی)	-	۳۳۰,۰۰۰	۱,۸۵۴۰	-
			۳۶۳,۰۰۰	-	-
۸	بلوار شهرداری (از میدان بسیج تا میدان شورا)	-	۳۰۰,۰۰۰	۱,۸۷۲۰	-
			۳۳۰,۰۰۰	-	-
۹	بلوار شهید رجایی (از میدان شورا تا میدان امام علی (ع))	-	۳۰۰,۰۰۰	۱,۸۷۲۰	-
			۳۳۰,۰۰۰	-	-
۱۰	بلوار آزادگان (از میدان بسیج تا بلوار امام علی (ع))	-	۳۲۴,۰۰۰	۲,۰۲۲۰	-
			۳۵۶,۴۰۰	-	-
۱۱	بلوار فارابی شرقی (از تقاطع خرمشهر تا میدان شهدا)	-	۳۳۰,۰۰۰	۱,۸۵۴۰	-
			۳۶۳,۰۰۰	-	-
۱۲	بلوار میرداماد (شرقی و غربی)	-	۳۳۰,۰۰۰	۱,۸۵۴۰	-
			۳۶۳,۰۰۰	-	-
۱۳	بلوار ملاصدرا و قائم مقام فراهانی	-	۳۳۰,۰۰۰	۱,۸۵۴۰	-
			۳۶۳,۰۰۰	-	-

فرماندار شهرستان البرز

مصطفی غفوری

فرمانداری

رئیس شورای اسلامی شهر الوند

اباذر عالمی

سرپرست شهرداری الوند

محمد رضا ذوالقدری

## / تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۲

-	۱,۳۴۸۰	-	۲۴۰,۰۰۰	بلوار امیر کبیر غربی	۱۴
-	۲۶۴,۰۰۰	-			
-	۲,۰۶۰۰	-	۳۳۰,۰۰۰	کمربندی امام علی (ع)	۱۵
-	۳۶۳,۰۰۰	-			
-	۴,۷۵۳۰	-	۳۳۶,۰۰۰	خیابان امام (ره) (از خیابان ۲۲ بهمن تا خیابان شهید مطهری)	۱۶
-	۳۶۹,۶۰۰	-			
-	۴,۲۷۴۰	-	۲۸۲,۰۰۰	خیابان امام (ره) (از خیابان شهید مطهری تا بوستان سرداران)	۱۷
-	۳۱۰,۲۰۰	-			
-	۳,۴۵۶۰	-	۲۲۸,۰۰۰	خیابان امام (ره) (از بوستان سرداران تا خیابان شهید بهشتی)	۱۸
-	۲۵۰,۸۰۰	-			
-	۳,۳۴۹۰	-	۲۲۸,۰۰۰	خیابان شهید مطهری (شرقی و غربی)	۱۹
-	۲۵۰,۸۰۰	-			
-	۳,۲۱۷۰	-	۲۲۸,۰۰۰	خیابان شهید بهشتی (شرقی و غربی)	۲۰
-	۲۵۰,۸۰۰	-			
-	۱,۶۶۸۰	-	۲۲۸,۰۰۰	خیابان شهرداری	۲۱
-	۲۵۰,۸۰۰	-			
-	۳,۴۸۳۰	-	۲۲۸,۰۰۰	خیابان ولی عصر (عج)	۲۲
-	۲۵۰,۸۰۰	-			
-	۱,۸۴۸۰	-	۳۰۰,۰۰۰	خیابان فارابی غربی	۲۳
-	۳۳۰,۰۰۰	-			
-	۱,۷۴۶۰	-	۲۲۸,۰۰۰	خیابان خوارزمی	۲۴
-	۲۵۰,۸۰۰	-			
-	۱,۶۶۸۰	-	۲۲۸,۰۰۰	خیابان گلستان	۲۵
-	۲۵۰,۸۰۰	-			
-	۱,۴۲۳۰	-		خیابان معراج	
-	۲۵۰,۸۰۰	-			
-	۱,۶۱۳۰	-	۲۲۸,۰۰۰	خیابان شهید مفتاح	۲۶
-	۲۵۰,۸۰۰	-			
-	۳,۴۵۶۰	-	۲۲۸,۰۰۰	خیابان نور	۲۷
-	۲۵۰,۸۰۰	-			

فرماندار شهرستان البرز  
مصطفی غفوری  
فرمانداری

رئیس شورای اسلامی شهر الوند

اباذر عالمی

سرپرست شهرداری الوند  
محمد رضا ذوالقدری ها

-	۳,۰۰۳۲	-	۲۲۸,۰۰۰	خیابان یادگار امام (ره)	۲۸
-	۲۵۰,۸۰۰				
-	۲,۵۰۲۲	-	۳۴۲,۰۰۰	خیابان های امامان حسن، حسین، سجاد و رضا (ع)	۲۹
-	۳۷۶,۲۰۰				
-	۲,۱۹۵۲	-	۳۰۰,۰۰۰	خیابان های امامان باقر، صادق و کاظم (ع)	۳۰
-	۳۳۰,۰۰۰				
-	۲,۱۷۷۲	-	۳۴۲,۰۰۰	خیابان جابرین حیان	۳۱
-	۳۷۶,۲۰۰				
-	۱,۳۱۵۲	-	۲۱۰,۰۰۰	خیابان شفا	۳۲
-	۲۳۱,۰۰۰				
-	۴,۶۲۳۲			خیابان رسالت	۳۳
-	۲۵۷,۴۰۰			خیابان های پیام و رسول	
-	۴,۹۶۵۲	-	۲۳۴,۰۰۰	خیابان امامت	
-	۲۵۷,۴۰۰			خیابان بعثت	
-	۵,۱۵۶۲				
-	۲۵۷,۴۰۰				
-	۵,۳۶۳۲				
-	۲۵۷,۴۰۰				
-	۴,۱۴۹۲			خیابان شهید خطمی	۳۴
-	۲۳۱,۰۰۰	-	۲۱۰,۰۰۰	خیابان نبوت	
-	۴,۴۵۶۲			خیابان شهید صالحی	
-	۲۳۱,۰۰۰				
-	۵,۰۱۳۲				
-	۲۳۱,۰۰۰				
-	۲,۳۷۱۲	-	۳۶۰,۰۰۰	خیابان های آزادی و پیروزی	۳۵
-	۳۹۶,۰۰۰				
-	۱,۹۱۰۲			خیابان دانشگاه	۳۶
-	۳۶۳,۰۰۰	-	۳۳۰,۰۰۰	خیابان استقلال	
-	۲,۱۷۳۲				
-	۳۶۳,۰۰۰				

فرماندار شهرستان البرز  
مصطفی غفوری

رئیس شورای اسلامی شهر الوند  
اباذر عالمی

سرپرست شهرداری الوند  
محمد رضا ذوالقدری ها

## / تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۲

-	۴,۷۱۱P	-	۲۲۲,۰۰۰	خیابان های شهیدان حسنجانی، برجی	۳۷
-	۲۴۴,۲۰۰				
-	۴,۸۹۲P				
-	۲۴۴,۲۰۰				
۱۷,۶۹۳P	۷,۰۷۷P	۷۰,۰۰۰	۴۲۰,۰۰۰	حریم شهر / بلوار خلیج فارس (حدفاصل پل الغدیر تا میدان قدس)	۳۸
۷۷,۰۰۰	۴۶۲,۰۰۰				
۱۷,۶۹۳P	۷,۰۷۷P	۷۰,۰۰۰	۴۲۰,۰۰۰	حریم شهر / جاده بویین زهرا (حدفاصل تقاطع ورودی الوند تا قدیم آباد)	۳۹
۷۷,۰۰۰	۴۶۲,۰۰۰				
۱۰,۳۱۳P	۴,۱۲۵P	۳۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	حریم شهر / (به غیر از مواردی که با ذکر نام آمده است)	۴۰
۳۳,۰۰۰	۱۹۸,۰۰۰				

•• صنعتی (کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه و موارد مشابه)

••• کشاورزی (باغات و اراضی زراعی، دامداری، دامپروری، گل و گیاه و موارد مشابه)



رئیس شورای اسلامی شهر الوند  
اباذر عالمی

سرپرست شهرداری الوند  
محمدرضا ذوالقدری ها

# تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۲

جدول ۱-۲ معابر فرعی و کوچه‌ها، با عرض ۱۲ متر با کاربری مسکونی و تجاری طبق ضوابط طرح توسعه شهر (غیر از معابری که با ذکر نام در جدول آمده است)

۱۴۰۲		۱۴۰۱		• معابر با عرض ۱۲ متر	
قیمت منطقه بندی (P2) املاک تجاری (هر متر مربع به ریال)	قیمت منطقه بندی (P2) املاک مسکونی (هر متر مربع به ریال)	قیمت منطقه بندی (A) املاک تجاری (هر متر مربع به ریال)	قیمت منطقه بندی (A) املاک مسکونی (هر متر مربع به ریال)		
۲,۷۸۳ P	۳,۴۸۳ P	۱,۷۰۰,۰۰۰	۳۸۰,۰۰۰	۳	۱
۱,۸۷۰,۰۰۰	۴۱۸,۰۰۰				
۶,۳۰۲ P	۳,۴۳۸ P	۱,۶۵۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	۴	۲
۱,۸۱۵,۰۰۰	۳۸۵,۰۰۰				
۹,۱۶۷ P	۴,۵۳۸ P	۱,۶۰۰,۰۰۰	۳۳۰,۰۰۰	۵	۳
۱,۷۶۰,۰۰۰	۳۶۳,۰۰۰				
۵,۲۳۸ P	۲,۰۶۳ P				
۱,۷۶۰,۰۰۰	۳۶۳,۰۰۰				
۶,۰۱۱ P	۳,۲۴۱ P				
۱,۷۶۰,۰۰۰	۳۶۳,۰۰۰				
۳,۴۳۸ P	۱,۵۱۳ P				۵/۱ کوی مشاغل مزاحم
۱,۷۶۰,۰۰۰	۳۶۳,۰۰۰				۵/۲ کوی نبوت (فاز ۱)، کوی عدالت (شرق فاز ۱) و زمینهای علی آباد
۳,۴۳۸ P	۱,۵۱۳ P				۵/۳ کوی توحید (زمینهای حاج امیر)
۱,۷۶۰,۰۰۰	۳۶۳,۰۰۰				
۶,۶۶۰ P	۲,۷۵ P	۳,۱۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۶	۴
۳,۴۱۰,۰۰۰	۶۶۰,۰۰۰				
-	-				
-	-				۶/۱ (زمینهای شلوبری و گلچین)
۶,۵۸۹ P	۲,۶۹۹ P	۲,۳۰۰,۰۰۰	۵۳۰,۰۰۰	۷	۵
۲,۵۳۰,۰۰۰	۵۸۳,۰۰۰				
۸,۷۸۵ P	۵,۲۰۵ P				
۲,۵۳۰,۰۰۰	۵۸۳,۰۰۰				
۱۳,۱۷۷ P	۷,۲۸۸ P				
۲,۵۳۰,۰۰۰	۵۸۳,۰۰۰				۷/۱ (کوچه های غربی خیابان شهرداری)
					۷/۲ (حدفاصل خیابانهای جنت، معراج و گلستان)



رئیس شورای اسلامی شهر الوند

اباذر عالمی

سرپرست شهرداری الوند

محمد رضا ذوالقدری ها

# تعارفہ عوارض و بہای خدمات شہرداری الوند / ۱۴۰۲

جدول ۲-۲ معابر فرعی و کوچہ‌ها، با عرض ۱۲ متر با کاربری اداری و خدماتی طبق ضوابط طرح توسعه شہر (غیر از معابری کہ با ذکر نام در جدول ۱ آمدہ است)

۱۴۰۲		۱۴۰۱		• معابر با عرض ۱۲ متر		
قیمت منطقه بندی (Pr) املاک خدماتی و ... (ہر متر مربع بہ ریال)	قیمت منطقه بندی (Pr) املاک اداری (ہر متر مربع بہ ریال)	قیمت منطقه بندی (A) املاک خدماتی و ... (ہر متر مربع بہ ریال)	قیمت منطقه بندی (A) املاک اداری (ہر متر مربع بہ ریال)			
۳,۹۸۱ P	۲,۲۱۱ P	۳۰۴,۰۰۰	۴۱۸,۰۰۰	۳	۱	
۳۳۴,۴۰۰	۴۵۹,۸۰۰					
۳,۹۲۹ P	۲,۲۰۶ P	۲۸۰,۰۰۰	۳۸۵,۰۰۰	۴	۲	
۳۰۸,۰۰۰	۴۲۳,۵۰۰					
۵,۱۸۶ P	۳,۸۳۹ P	۲۶۴,۰۰۰	۳۶۳,۰۰۰	۵	۳	
۲۹۰,۴۰۰	۳۹۹,۳۰۰					
۲,۳۵۷ P	۱,۷۸۳ P					۵/۱ کوی مشاغل مزاحم
۲۹۰,۴۰۰	۳۹۹,۳۰۰					۵/۲ کوی نبوت (فاز ۱)، کوی عدالت (شرق فاز ۱) و زمینہای علی آباد
۳,۷۰۴ P	۲,۰۸۰ P					۵/۳ کوی توحید (زمینہای حاج امیر)
۲۹۰,۴۰۰	۳۹۹,۳۰۰					
۱,۷۲۹ P	۱,۳۱۳ P					
۲۹۰,۴۰۰	۳۹۹,۳۰۰					
۳,۱۴۳ P	۲,۳۸۸ P	۴۸۰,۰۰۰	۶۶۰,۰۰۰	۶	۴	
۵۲۸,۰۰۰	۷۲۶,۰۰۰					۶/۱ (زمینہای شلوبری و گلچین)
-	-					
۳,۰۸۵ P	۲,۵۰۵ P	۴۲۴,۰۰۰	۵۸۳,۰۰۰	۷	۵	
۴۶۶,۴۰۰	۶۴۱,۳۰۰					
۵,۹۴۹ P	۳,۳۴۰ P					۷/۱ (کوچہ های غربی خیابان شہرداری)
۴۶۶,۴۰۰	۶۴۱,۳۰۰					۷/۲ (حدفاصل خیابانہای جنت، معراج و گلستان)
۸,۳۲۹ P	۶,۱۶۶ P					
۴۶۶,۴۰۰	۶۴۱,۳۰۰					

فرماندار شہرستان البرز  
مصطفی غفوری  
فرمانداری

رئیس شورای اسلامی شہر الوند  
اباذر عالمی

سرپرست شہرداری الوند  
محمد رضا ذوالقدری  
ها

# تعارفہ عوارض و بہای خدمات شہرداری الوند / ۱۴۰۲

جدول ۲-۳ معابر فرعی و کوچہ‌ها، با عرض ۱۲ متر با کاربری صنعتی طبق ضوابط طرح توسعه شہر (غیر از معابری کہ با ذکر نام در جدول ۱ آمده است)

۱۴۰۲		۱۴۰۱		• معابر با عرض ۱۲ متر	
قیمت منطقه بندی (Pr) املاک کشاورزی (هر متر مربع به ریال)	قیمت منطقه بندی (Pr) املاک صنعتی (هر متر مربع به ریال)	قیمت منطقه بندی (A) املاک کشاورزی (هر متر مربع به ریال)	قیمت منطقه بندی (A) املاک صنعتی (هر متر مربع به ریال)		
-	۳,۴۸۳ P	-	۲۲۸,۰۰۰	۳	قطعه ۳
-	۲۵۰,۸۰۰				
-	۳,۴۳۸ P	-	۲۱۰,۰۰۰	۲	قطعه ۴
-	۲۳۱,۰۰۰				
-	۴,۵۳۸ P				قطعه ۵
-	۲۱۷,۸۰۰				
-	۲,۰۶۳ P				
-	۲۱۷,۸۰۰	-	۱۹۸,۰۰۰	۳	۵/۱ کوی مشاغل مزاحم
-	۳,۲۴۱ P				
-	۲۱۷,۸۰۰				۵/۲ کوی نبوت (فاز ۱)، کوی عدالت (شرق فاز ۱) و زمینهای علی آباد
-	۱,۵۱۳ P				
-	۲۱۷,۸۰۰				۵/۳ کوی توحید (زمینهای حاج امیر)
-	۲,۷۵ P				
-	۳۹۶,۰۰۰	-	۳۶۰,۰۰۰	۴	قطعه ۶
-	-				
-	-				۶/۱ (زمینهای شلویری و گلچین)
-	۲,۶۹۹ P				
-	۳۴۹,۸۰۰				قطعه ۷
-	۵,۲۰۵ P				
-	۳۴۹,۸۰۰	-	۳۱۸,۰۰۰	۵	۷/۱ (کوچه های غربی خیابان شہرداری)
-	۷,۲۸۸ P				
-	۳۴۹,۸۰۰				۷/۲ (حدفاصل خیابانهای جنت، معراج و گلستان)

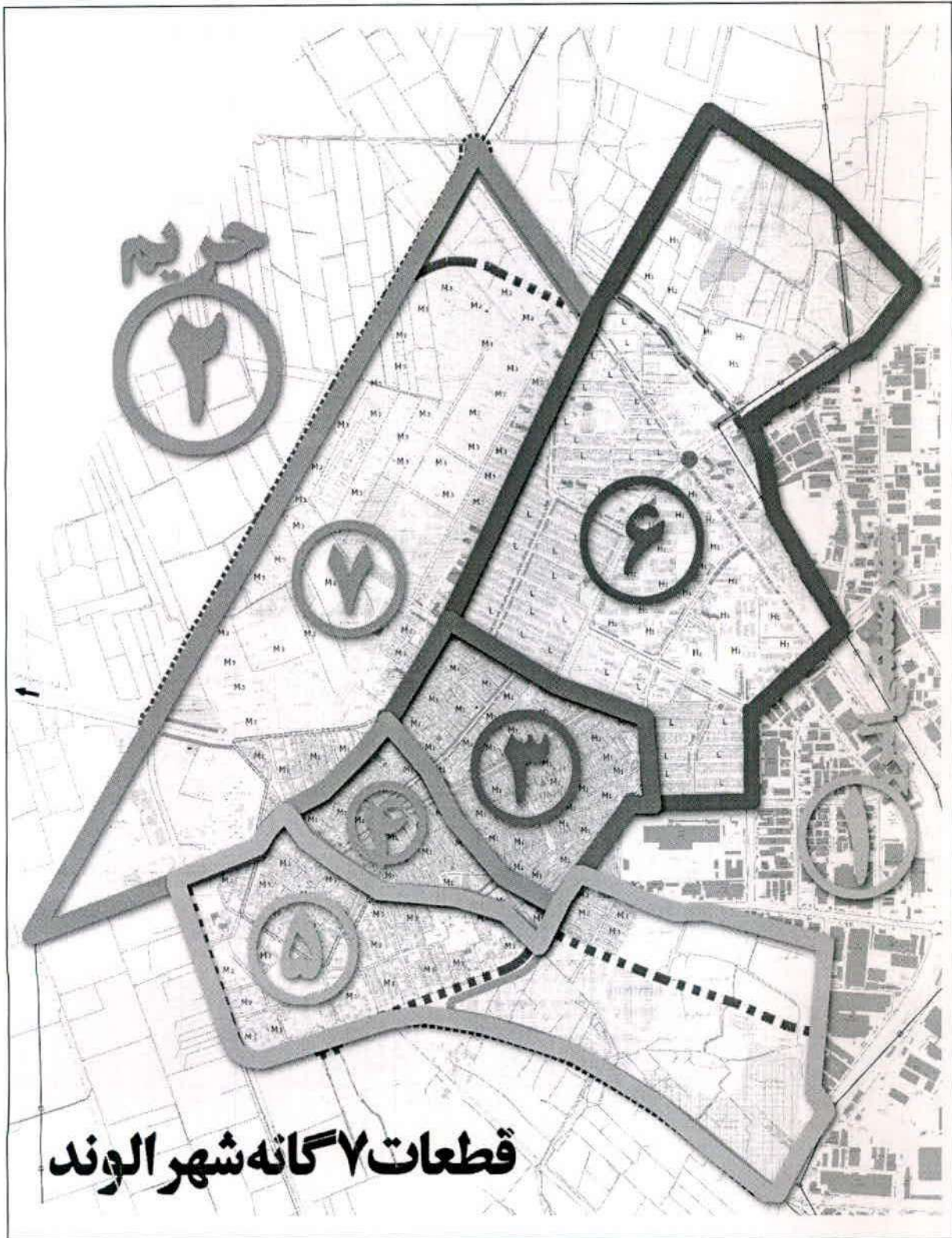
تبصره ۱- ارزشهای معاملاتی عرضه مندرج در جداول قطعات هفتگانه (به غیر از معابر اصلی)، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می باشد و به ازای هر متر (با ضریبی از متر)، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری سه درصد (۳٪) و در سایر کاربریها دو درصد (۲٪) به ارزشهای مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد.





- تبصره ۲- افزایشهای مذکور در ارزشهای معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربریها محاسبه نمی گردد
- تبصره ۳- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند ، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود. مشروط بر این که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.
- تبصره ۴- ارزش عرصه املاک واقع در بر میادین معادل ارزش بزرگترین معبری است که از آن میدان منشعب می شود.
- تبصره ۵- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند برابر شصت درصد (۶۰) ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.
- تبصره ۶- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر، بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل هفتاد درصد (۷۰) ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود.
- تبصره ۷- در مورد معابر در حال تملک و احداث که هنوز قیمت منطقه بندی آنها تعیین نشده است، ملاک عمل ارزش معبری است که امتداد آن به معبر آتی الاحداث متصل شده و یا در مجاورت معبر آتی الاحداث قرار می گیرد.
- تبصره ۸- قیمت منطقه بندی، بر اساس ارزش ریالی اعمال ضریب ارزشی معابر (p) اصلی، فرعی و کوچه ها که در جداول درج شده است، ملاک عمل محاسبات قرار می گیرد.
- تبصره ۹- در خصوص معابری که دارای دسترسی به دو گذر با عرض متفاوت هستند، معبر عریض تر ملاک عمل قرار می گیرد.
- تبصره ۱۰- در خصوص سایر کاربریهای که در تعرفه قید و پیش بینی نشده است مطابق با ارزش معاملاتی مندرج در دفترچه تقویم املاک با اعمال ضریب ارزشی معبر به نسبت سال قبل و با لحاظ نرخ تورم اقدام خواهد شد.





فرماندار شهرستان البرز  
مصطفی غفوری  
فرمانداری شهرستان البرز

رئیس شورای اسلامی شهر الوند  
اباذر عالمی

وزارت کشور  
سرپرست شهرداری الوند  
محمد رضا ذوالقدری ها

شرح عنوان	کد طبقه بندی
عوارض زیربنا (مسکونی و غیر مسکونی)	۱۱۰۲۰۱
	۱۱۰۲۰۲

• **عوارض زیربنا** | عوارضی است که از مجموع سطوح ساخته شده در کلیه طبقاتی که در یک قطعه زمین احداث می شود دریافت می گردد. لذا به جهت اخذ عوارض تراکم تا حد مجاز در پروانه های ساختمانی، عوارض زیربنا صرفاً به مازاد بنای احداثی (خارج از ضوابط طرح توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵) بعد از صدور رأی کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر جریمه و ابقای بنای احداثی تعلق می گیرد.

عوارض زیربنا یک واحد مسکونی و غیرمسکونی (تجاری، اداری، صنعتی و...) به ازای یک متر مربع

$k \times pr \times s$

کلاس	طبقات	مسکونی	تجاری	اداری	خدماتی	صنعتی	کشاورزی و دامداری
۱	زیرزمین	۶ pr	۴ pr	۶ pr	۶ pr	۸ pr	۱۸ pr
۲	همکف	۷ pr	۵ pr	۷ pr	۷ pr	۱۱ pr	۲۰ pr
۳	اول	۷ pr	۵ pr	۷ pr	۷ pr	۱۱ pr	۲۰ pr
۴	دوم	۷ pr	۵ pr	۷ pr	۷ pr	۱۱ pr	
۵	سوم به بالا	۷ pr	۵ pr	۷ pr	۷ pr	۱۱ pr	
۶	انباری	۶ pr	۳ pr	۵ pr	۵ pr	۷ pr	۱۵ pr
۷	نیم طبقه	۶ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۴ pr	
۸	تأسیسات سرپوشیده	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۴ pr	۱۰ pr
۹	سالن و سوله و هانکار			۲ pr	۲ pr	۴ pr	۱۰ pr

**تبصره ۱:** در صورتیکه اضافه بنا در قالب یک طبقه - مازاد بر پروانه و خارج از ضوابط طرح توسعه شهری - و به صورت بیش از یک واحد در طبقه احداث شود، به ازای هر واحد یک دهم به ضریب طبقه احداثی افزوده می شود.

**تبصره ۲:** اضافه یا تبدیل یک واحد مسکونی، تجاری، اداری و صنعتی به دو یا بیشتر از دو واحد خلاف مفاد پروانه ساختمانی صادره، تخلف از اصول فنی و شهرسازی محسوب شده و پس از رأی بر ابقاء و جریمه توسط کمیسیون ماده صد، عوارض آن یک دهم (۱/۱) ضریب ردیف جدول فوق به ازای هر واحد اضافه شده با تأثیر قیمت منطقه ای (pr) و مساحت مورد نظر طبق فرمول زیر محاسبه و دریافت می گردد:

$(n_2 - n_1 / 10) \times k \times pr \times s$

فرماندار شهرستان البرز  
مصطفی محفوری

رئیس شورای اسلامی شهر الوند  
ابانور عالمی

سرپرست شهرداری الوند  
محمد رضا ذوالقدری ها

شرح عنوان	کد طبقه بندی
تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵	۱۱۰۲۰۳
(مسکونی و غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)	۱۱۰۲۰۴

- عوارض صدور پروانه ساختمانی تراکم تا حد مجاز | در محدوده قانونی شهر، تراکم تا حد مجاز، طبق مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) تعیین می شود.
- این عوارض به هنگام صدور پروانه ساختمانی و یا پس از صدور رأی جریمه توسط کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقای بنای ایجاد شده بدون اخذ پروانه ساختمانی، به شیوه زیر محاسبه و دریافت می شود:
- عوارض صدور پروانه ساختمانی تراکم تا حد مجاز (مسکونی و غیر مسکونی)

 $k \times pr \times s$ 

کشاورزی و دامداری	صنعتی	خدماتی	اداری	تجاری	مسکونی	طبقات	رتبه
۱۸ pr	۶ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr		زیرزمین	۱
۲۰ pr	۸ pr	۳ pr	۳ pr	۳ pr	۲ pr	همکف	۲
۲۰ pr	۸ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	اول	۳
	۸ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	دوم	۴
	۱۰ pr	۶ pr	۶ pr	۵ pr	۶ pr		
	۱۰ pr	۶ pr	۶ pr	۵ pr	۶ pr	سوم به بالا	۵
۱۵ pr	۶ pr	۳ pr	۳ pr	۲ pr	۲ pr	انباری	۶
	۴ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr		نیم طبقه	۷
۱۰ pr	۴ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	تأسیسات پوشیده	۸
۱۰ pr	۴ pr	۲ pr	۲ pr			سالن و سوله و هانکار	۹



عوارض صدور پروانه ساختمانی تراکم تا حد مجاز بیش از یک واحد (مسکونی و غیر مسکونی)

$$k \times pr+n/10 \times s$$

ردیف	طبقات	مسکونی	تجاری	اداری	صنعتی
۱	زیرزمین		$2 pr+n/10$	$2 pr+n/10$	$6 pr+n/10$
۲	همکف	$2 pr+n/10$	$2 pr+n/10$	$2 pr+n/10$	$8 pr+n/10$
۳	اول	$2 pr+n/10$	$2 pr+n/10$	$2 pr+n/10$	$8 pr+n/10$
۴	دوم	$2 pr+n/10$	$2 pr+n/10$	$2 pr+n/10$	$8 pr+n/10$
		$6 pr+n/10$	$5 pr+n/10$	$6 pr+n/10$	$10 pr+n/10$
۵	سوم به بالا	$6 pr+n/10$	$5 pr+n/10$	$6 pr+n/10$	$10 pr+n/10$
۶	انباری	$2 pr+n/10$	$2 pr+n/10$	$2 pr+n/10$	$6 pr+n/10$
۷	نیم طبقه		$2 pr+n/10$	$2 pr+n/10$	$4 pr+n/10$
۸	تأسیسات سرپوشیده	$2 pr+n/10$	$2 pr+n/10$	$2 pr+n/10$	$4 pr+n/10$
۹	سالن و سوله و هانکارد			$2 pr+n/10$	$4 pr+n/10$

تبصره ۱- مساحت پارکینگ، محل بازی بچه ها، نمازخانه، راه پله، پله فرار، راهروهای ارتباطی، آسانسور، پاسیو، نورگیر، شوئینگ زباله، خرپشته، با رعایت ضوابط طرح توسعه شهری مشمول محاسبه عوارض این بخش نمی گردند.

تبصره ۲- سطح اشغال و تراکم (طبقات) ملاک عمل برای محاسبات فوق، ضوابط تفصیلی طرح جامع است. مازاد بر آن تا ۱۰۰٪ سطح اشغال، طبق تصمیم کمیسیون ماده ۵ افزایش می یابد.

تبصره ۳- افزایش تراکم بیش از ضوابط تفصیلی طرح جامع، منوط به تأمین پارکینگ به تعداد واحدهای مسکونی و تجاری از سوی مالک و نیز اخذ مجوز از کمیسیون ماده ۵ می باشد.

تبصره ۴- افزایش تراکم (اضافه طبقات) و سطح اشغال حسب درخواست های موردی، محوری و منطقه ای، افزون بر ضوابط طرح توسعه شهری (جامع و تفصیلی) پس از موافقت کمیسیون ماده ۵ به هنگام صدور پروانه ساختمان با افزایش دو واحد در ضرایب k در هر سطح (به نسبت همان سطح) و در هر طبقه (به تناسب طبقه پایین تر) محاسبه می شود.

تبصره ۵- در کاربری مختلط نظیر مسکونی - تجاری و اداری - تجاری و ...، کاربری تجاری ۲ برابر ضریب مورد نظر در همکف، زیرزمین و طبقات اول و دوم لحاظ و محاسبه می گردد و کاربری مسکونی و اداری و ... طبق جدول فوق مورد محاسبه قرار می گیرد.



تبصره ۶- در محاسبه عوارض تراکم تا حد مجاز مبنای حداکثری محاسبه با حداقل ضریب، دو طبقه ملاک عمل بوده و بیشتر از دو طبقه در هر پلاک، بر اساس حداکثر ضریب مندرج در هر کاربری محاسبه می گردد. (ردیف ۴ جداول فوق)

تبصره ۷- عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری مساجد، مصلی ها، حسینیه ها- که قابلیت تجاری دارند- بعد از اخذ مجوز از کمیسیون ماده ۵ و به هنگام صدور پروانه (تجاری)، ۱/۴ (یک دوم) محاسبه می شود.

تبصره ۸- مستند به ماده واحده قانون صدور مجوز احداث بنا (پروانه ساختمان و بر و کف) برای فضاهای آموزشی (مصوب ۱۳۸۶/۱/۲۲): وزارت آموزش و پرورش برای ساخت مدارس و حوزه های علمیه مورد تأیید شورای عالی حوزه علمیه برای ساخت حوزه های علمیه خواهران و برادران از پرداخت هر گونه عوارض و هزینه های صدور پروانه به شهرداریهای سراسر کشور معاف می باشند.

تبصره ۹- مستند به ماده (۱۹) قانون اصلاحی تأسیس مدارس، مراکز آموزشی و پرورشی غیردولتی (مصوب ۱۳۸۷/۵/۱۶): مدارس غیرانتفاعی در برخورداری از تخفیفات، ترجیحات و کلیه معافیت های مالیاتی و عوارض، در حکم مدارس دولتی هستند؛ مشروط به اینکه برای این قبیل اماکن در بودجه سنواتی کشور محل تأمین اعتبار آن به استناد تبصره ذیل ماده (۱۸۱) قانون برنامه پنج ساله پنجم توسعه پیش بینی شده باشد.

تبصره ۱۰- چنانچه در قسمتی از کاربری صنعتی، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه خود در انباری، نیم طبقه و تأسیسات و در سایر موارد با حداکثر ضریب (مندرج در جداول فوق) محاسبه و دریافت خواهد شد.

تبصره ۱۱- احداث تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و دفاتر خدمات مسافرتی و تأسیسات و اماکن گردشگری و اقامتی (نظیر هتل، مهمانسرا و مسافرخانه و تأسیسات ورزشی مثل استخر) در کاربری مربوطه با تأیید سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری از نظر پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی، مشمول تعرفه عوارض تا حد تراکم مجاز صنعتی خواهند بود.

تبصره ۱۲- عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل مطابق تعرفه خود در انباری، نیم طبقه و تأسیسات و در سایر موارد با حداکثر ضریب مندرج در جداول مذکور، محاسبه و دریافت خواهد شد.



شرح عنوان	کد طبقه بندی
عوارض بر بالکن و پیش آمدگی به معبر عمومی	۱۱۰۲۰۵

• عوارض بر بالکن و پیش آمدگی به معبر عمومی | مساحت پیش آمدگی به معبر عمومی با رعایت ضوابط طرح توسعه شهر (جامع و تفصیلی) و تصویب کمیسیون ماده ۵، مجزا از مساحت تراکم تا حد مجاز در طبقات و با دستور زیر محاسبه و دریافت می شود.

نحوه محاسبه عوارض : $K \times pr \times S$	۱۴۰۱	۱۴۰۲
پیش آمدگی به معبر عمومی (در هر طبقه)	مساحت مفید $\times ۱۲A$	مساحت مفید $\times pr ۱۴$



شرح عنوان	کد طبقه بندی
عوارض ارزش افزوده ناشی از طرحهای توسعه شهری	۱۱۰۲۰۶

به کلیه اراضی و املاکی که بر اثر طرح‌های اصلاحی، تعریضی، توسعه‌ای و احداثی در بر گذر جدید واقع می‌شوند، عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمران و توسعه شهری برای یک بار تعلق می‌گیرد که هنگام اخذ پروانه ساخت، اجرای طرح، اصلاح سند، تفکیک، پایان کار ساختمان و نقل و انتقال ملک (نسبت به سهم فروش رفته) از صاحبان این قبیل املاک توسط شهرداری دریافت می‌شود.

• **حالت اول | در صورتی که شهرداری خود رأساً به اجرای طرح عمران و توسعه شهری مبادرت کند:**

- ۱) اگر کل مساحت ملک در طرح واقع شود، طبق توافق و ضوابط قانونی، توسط شهرداری به مالک غرامت پرداخت می‌شود و ملک به تملک شهرداری در می‌آید و مالک از پرداخت این عوارض معاف می‌گردد؛ اما از ملک مجاور به جهت واقع شدن در بر گذر اصلی و ارزش افزوده حاصل از اجرای طرح، عوارض این موضوع محاسبه و اخذ می‌گردد.
- ۲) اگر بخشی از مساحت ملک در طرح واقع شود و باقیمانده واجد شرایط اخذ پروانه ساختمانی طبق ضوابط طرح توسعه شهر باشد، در صورتی که مالک بابت مساحت واقع شده در طرح از شهرداری طلب غرامت نماید، شهرداری باید ضمن پرداخت غرامت طبق توافق و ضوابط قانونی، از مالک به تناسب مساحت باقیمانده از ملک عوارض این موضوع را محاسبه و دریافت نماید و در این صورت مالک از تسهیلات تراکم پایه تشویقی قبل از اجرای طرح بهره‌مند نخواهد شد؛ اما اگر مالک بابت مساحت واقع شده در طرح از ملک خود طلب غرامت نکند و آن را به رایگان به تملک شهرداری درآورد، علاوه بر بهره‌مندی از تسهیلات تراکم پایه تشویقی قبل از اجرای طرح، مشمول معافیت از پرداخت این عوارض خواهد شد.
- ۳) اگر بخش باقیمانده ملک پس از اجرای طرح، به میزانی باشد که طبق ضوابط طرح توسعه شهر قابلیت ساخت و ساز و دریافت پروانه ساختمانی را نداشته باشد، مالک مکلف به واگذاری باقیمانده به شهرداری است؛ در این صورت مالک از پرداخت این عوارض معاف خواهد بود و اگر شهرداری پس از تملک، آن را طبق ضوابط به مالک ملک مجاور واگذار نماید، بابت ارزش افزوده حاصل از این واگذاری، عوارض این موضوع محاسبه و دریافت می‌گردد.

• **حالت دوم | در صورتی که شهرداری خود رأساً به اجرای طرح عمران و توسعه شهری مبادرت نکند:**

- ۱) چنانچه طبق ضوابط طرح توسعه شهر، ملکی در مسیر اجرای طرح عمران و توسعه شهر از جمله: تعریض، اصلاح معبر و غیره قرار گیرد و شهرداری هم قصد اجرای طرح را رأساً نداشته و مالک قصد نوسازی و اخذ پروانه ساختمانی داشته باشد و بخشی از ملک (بیش از ۱۰٪) در طرح واقع شود و باقیمانده ملک شرایط اخذ پروانه را طبق ضوابط داشته باشد و مالک داوطلبانه و بدون اخذ غرامت مبادرت به عقب نشینی نماید، از پرداخت این عوارض معاف خواهد بود و چنانچه طلب غرامت نماید، ملزم به پرداخت این عوارض خواهد بود.





## / تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۲

- تبصره ۱- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح صرفاً به عرصه تعلق می گیرد.
- تبصره ۲- اراضی واقع در کوچه‌های ۱۰ متری و کمتر شامل ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح نخواهد بود.
- تبصره ۳- این عوارض در صورتی به ملک تعلق می گیرد که ارزش افزوده ای برای ملک ایجاد نماید، در غیر اینصورت عوارضی دریافت نخواهد شد.

**شیوه محاسبه عوارض** | بابت مساحت باقیمانده عرصه بعد از اجرای طرح و رعایت شرایط فوق، ۱۴ درصد از مابه التفاوت ارزش روز معاملاتی زمین (عرصه) قبل از اجرای طرح و بعد از آن با لحاظ قابلیت های ایجاد شده، طبق نظر کارشناس خبره ارزیاب شهرداری پس از اخذ مجوز از شورای اسلامی شهر محاسبه و به عنوان عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمران و توسعه شهری اخذ می گردد.

در صورت عدم پذیرش مالک، موضوع به کارشناس سه نفره ارجاع و نظر آرایه شده، قطعی می باشد.



شرح عنوان	کد طبقه بندی
عوارض قطع اشجار	۱۱۰۲۰۸

• **عوارض قطع اشجار** | تبصره (۳) ماده (۵) آیین نامه اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها: عوارض قطع درخت موضوع این ماده طبق تعرفه‌ای که به پیشنهاد شهرداری به تصویب شورای اسلامی شهر می‌رسد، توسط شهرداری و به طور نقدی اخذ خواهد شد و قابل تقسیط نیست.

متقاضیان قطع، جابجایی یا سربرداری درختان باید درخواست خود را طبق ماده (۸) آیین نامه اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها، به شهرداری ارائه دهند و شهرداری هم باید درخواست متقاضی را برای تصمیم‌گیری به کمیسیون ماده (۷) موضوع این آیین نامه ارجاع نماید.

ردیف	انواع قطع درختان	عوارض (به ریال)	
		۱۴۰۱	۱۴۰۲
۱	قطع درخت با محیط بن تا ۵۰ سانتی متر / هر اصله	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۵۰۰,۰۰۰
۲	قطع درخت با محیط بن از ۵۱ تا ۱۰۰ سانتی متر / هر سانتی متر	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰
۳	قطع درخت با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتی متر / هر اصله	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ + هر سانتی متر مازاد ۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰ + هر سانتی متر مازاد ۱,۱۰۰,۰۰۰
۴	آسیب دیدگی درخت (ناشی از سوزاندن یا کندن و از بین بردن پوست تنه درخت) / زیر ۵۰٪	۵۰٪ ردیف‌های فوق	۵۵٪ ردیف‌های فوق
۵	آسیب دیدگی درخت (ناشی از سوزاندن یا کندن و از بین بردن پوست تنه درخت) / ۵۰٪ به بالا	۱۰۰٪ ردیف‌های ۱-۳	۱۱۰٪ ردیف‌های ۱-۳
۶	قطع یا از بین بردن و یا هرگونه صدمه به پرچین‌ها	طول پرچین × سن × ۸۰۰,۰۰۰	طول پرچین × سن × ۸۸۰,۰۰۰
۷	قطع یا از بین بردن و یا هرگونه صدمه به درختچه‌ها	سن درختچه × تعداد × ۸۰۰,۰۰۰	سن درختچه × تعداد × ۸۸۰,۰۰۰
۸	قطع یا از بین بردن و یا هرگونه صدمه به بوته‌ها	طول پرچین × سن × ۲,۰۰۰,۰۰۰	طول پرچین × سن × ۲,۲۰۰,۰۰۰
۹	هرس غیرمجاز درخت تا محیط بن ۲۵ سانتی متر	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۳۲۰,۰۰۰
۱۰	هرس غیرمجاز درخت تا محیط بن ۵۰ سانتی متر	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۴۰۰,۰۰۰
۱۱	هرس غیرمجاز درخت تا محیط بن ۵۰ سانتی متر به بالا	ردیف ۱۰ + ۵۰۰,۰۰۰ ریال برای هر سانتی متر مازاد	ردیف ۱۰ + ۵۵۰,۰۰۰ ریال برای هر سانتی متر مازاد
۱۲	تخریب یا از بین بردن چمن / متر مربع	۶۰۰,۰۰۰	۶۶۰,۰۰۰
۱۳	خسارت به ریشه درختان	درصدی از ردیف‌های ۱ یا ۲	درصدی از ردیف‌های ۱ یا ۲



رئیس شورای اسلامی شهر الوند

اباذر عالمی

معاونت شهرداری الوند

محمد رضا دولقداری

## / تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۲

تبصره ۱- این تعرفه ناظر به قطع اشجار در معابر عمومی، باغات و پارک‌های متعلق به شهرداری می‌باشد؛ از این رو قطع اشجار توسط مالکین باغات و باغچه‌ها و قلمستان‌ها از مشمول این تعرفه نخواهد بود.

تبصره ۲- عوارض فوق صرفاً در صورت مطرح شدن موضوع طی درخواست متقاضی در کمیسیون دریافت می‌شود؛ اما اگر قطع درخت یا درختان بدون هماهنگی با دستگاه ذیربط و یا حسب گزارش مردمی و مشاهدات کارشناسان شهرداری و به طور خودسرانه‌ی صورت بگیرد، با تصمیم کمیسیون مذکور ۵۰٪ به مبالغ فوق افزوده می‌شود.

- سایر ضوابط، دستورات، اقدامات و جرایم مصوب در قانون «حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» (مصوب ۱۳۵۹) و آیین‌نامه آن، به قوت خود باقی است و تصمیم گیرنده نهایی کمیسیون ماده (۷) این قانون می‌باشد.



شرح عنوان	کد طبقه بندی
عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدمات	۱۱۰۲۰۹

• **عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی** | این عوارض صرفاً حسب درخواست متقاضی و پس از اخذ مجوز لازم از مراجع ذیصلاح (سازمان جهاد کشاورزی و...) مطابق ضوابط شهرسازی و سایر مقررات مربوطه و مقتضیات محل، برای کاربری‌های عمومی، باغ و اراضی زراعی - که می‌تواند فقط حصارکشی و یا همراه با احداث بنا مطابق با مجوز صادره باشد - محاسبه و دریافت خواهد شد.

تبصره ۱- برای املاکی که پروانه ساختمانی اخذ می‌نمایند، این عوارض شامل نمی‌شود.

تبصره ۲- احداث حصار در کاربری‌های عمومی، باغ و اراضی زراعی، صرفاً در دو قالب «فنس» و «دیوار» نرده (سوگذر) با اجرای دیواری به ارتفاع ۸۰ سانتی متر با مصالح بنایی و مابقی به صورت نرده و یا در قالب احداث فنس با نصب پایه و پوشش توری فلزی با اخذ تعهد ثبتی مبنی بر حفظ وضعیت باغی و مزروعی زمین و با رعایت ضوابط طرح خواهد بود و در قالب جدول زیر محاسبه و دریافت می‌شود.

مبلغ عوارض (به ریال)		نوع حصار
۱۴۰۲	۱۴۰۱	
۶۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	دیوار و نرده (سوگذر) / به ازای هر متر طول °
۱۳۵,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰	فنس / به ازای هر متر طول با اخذ مجوز از شهرداری
۲۰۰,۰۰۰	۱۶۵,۰۰۰	فنس / به ازای هر متر طول بدون اخذ مجوز از شهرداری

\* ارتفاع مجاز ۸۰ سانتی متر است.

تبصره ۳- احداث دیوار بدون اخذ مجوز لازم از شهرداری و رعایت ضوابط احداث و یا با اخذ یا عدم اخذ مجوز لازم و احداث دیوار با ارتفاع بیش از ۸۰ سانتی متر با مصالح ساختمانی، مغایر مقررات و غیرقانونی است.

تبصره ۴- در صورت احراز تخلف احداث دیوار سوگذر با رعایت ضوابط فنی بدون اخذ مجوز و پرداخت عوارض، در کمیسیون ماده صد و صدور رأی بر ابقای بنا و اخذ جریمه، طبق جدول فوق عوارض این موضوع محاسبه و دریافت می‌شود.

تبصره ۵- در صورت احراز تخلف احداث دیوار بدون رعایت ضوابط فنی و اخذ مجوز و پرداخت عوارض، در کمیسیون ماده صد و صدور رأی بر ابقای بنا و اخذ جریمه، با دستورالعمل زیر عوارض این موضوع محاسبه و دریافت می‌شود:

**عوارض = طول دیوار × ۸۰ / ۵۰۰,۰۰۰ × ارتفاع دیوار (به سانتی متر)**

تبصره ۶- در صورت احراز تخلف احداث دیوار بیش از ضوابط فنی و بدون اخذ مجوز و پرداخت عوارض، در کمیسیون ماده صد و صدور رأی بر ابقای بنا و اخذ جریمه، با دستورالعمل زیر عوارض این موضوع محاسبه و دریافت می‌شود:

**عوارض = طول دیوار × ۸۰ / ۵۰۰,۰۰۰ × ارتفاع دیوار (به سانتی متر)**



شرح عنوان	کد طبقه بندی
درآمد ناشی از اجرای تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری	۱۱۰۲۱۷

• تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری | در پروانه‌های ساختمانی که از طرف شهرداریها صادر می‌شود، باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد و کسانی که در میدانها و معابر اصلی شهر اقدام به ساختمان می‌کنند، باید ظرف مدت مقرر در پروانه‌ها ساختمان خود را به اتمام برسانند و در صورتی که تا دو سال بعد از مدتی که برای اتمام بنا در پروانه قید شده باز هم ناتمام بگذارند، عوارض مقرر در این قانون به دو برابر افزایش یافته و از آن به بعد نیز اگر ساختمان همچنان ناتمام باقی بماند، برای هر دو سالی که بگذرد عوارض به دو برابر مآخذ دو سال قبل افزایش خواهد یافت تا به ۴ درصد در سال بالغ گردد. ابنیه ناتمام که از طرف مقامات قضایی توقیف شده باشد، مشمول این ماده نخواهد بود.

شرح عنوان	کد طبقه بندی
عوارض تمدید پروانه ساختمانی	۱۱۰۲۱۸

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح‌های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می‌گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم به میزان ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می‌شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می‌یابد تا به بیست درصد عوارض صدور پروانه به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح‌های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می‌گردد. تبصره: املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می‌باشند.

شرح عنوان	کد طبقه بندی
عوارض تجدید پروانه ساختمانی	۱۱۰۲۱۹

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح‌های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می‌گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می‌گردد. تبصره: در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می‌گردد.



شرح عنوان	کد طبقه بندی
عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاجیق، پارکینگ مسقف و استخر)	۱۱۰۲۲۰

$$K \times pr \times (H \times W \times L)$$

عوارض احداث استخر

نوع کاربری	ضریب (K)	ضریب (K)
مسکونی	۱۴۰۲	۱۴۰۱
سایر کاربری ها	۵	۴
	۸	-

 $L, W, H =$  ابعاد استخر (طول، عرض و ارتفاع)

 $pr =$  قیمت منطقه بندی طبق موقعیت مکانی و نوع کاربری

شرح عنوان	کد طبقه بندی
عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۱۱۰۲۲۱

عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری | در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شود و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.

تبصره: تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد، مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

**نحوه محاسبه:** ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری عرصه طبق ارزش روز معاملاتی زمین (عرصه)، پس از تصویب کمیسیون ماده ۵، حسب نظر کارشناس خیره ارزیاب شهرداری، پس از اخذ مجوز از شورای اسلامی شهر محاسبه و به عنوان عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه اخذ می گردد.

در صورت عدم پذیرش مالک، موضوع به کارشناس سه نفره ارجاع و نظر ارایه شده، قطعی می باشد.



شرح عنوان	کد طبقه بندی
عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۱۱۰۲۲۲

**عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری** | مستند به دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها، در صورتی که به درخواست مالک، کاربری قبلی ملک تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.

**۱) داخل محدوده شهر (طرح توسعه شهری)** | مستفاد از تبصره (۱) ماده (۱۰۱) اصلاحی قانون شهرداری (مصوب ۱۳۹۰/۱/۲۸)، شهرداری هیچ گونه وظیفه و اختیاری در تغییر کاربری اراضی ندارد و به موجب ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران (مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲)، هرگونه تغییر کاربری بر عهده کمیسیون ماده (۵) قانون مذکور است.

**۲) خارج محدوده شهر و داخل حریم** | مرجع تشخیص ضرورت تغییر کاربری در اراضی مشمول قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها (با اصلاحات بعدی)، کمیسیون ماده (۱۳) آیین نامه استفاده از اراضی، احداث بنا و تأسیسات در خارج از حریم شهرها و محدوده روستاها (مصوب ۱۳۵۵/۲/۲۷) و در زیر مجموعه آن کمیسیون تبصره (۱) ماده (۱) قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغهای استان است؛ که بیان می دارد: «به منظور حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها و تداوم و بهره برداری آنها، از تاریخ تصویب این قانون، تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها در خارج از محدوده قانونی شهرها و شهرکها جز در موارد ضروری ممنوع می باشد» و «تشخیص موارد ضروری تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها در هر استان به عهده کمیسیونی است که به ریاست سازمان جهاد کشاورزی استان تشکیل می گردد».

تبصره - طبق تبصره (۴) ماده (۱) قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها (با اصلاحات بعدی)، احداث گلخانه ها، دامداری ها، مرغداری ها، پرورش ماهی و سایر تولیدات کشاورزی و کارگاه های صنایع تکمیلی و غذایی در روستاها بهینه کردن تولیدات بخش کشاورزی بوده و تغییر کاربری محسوب نمی شود و موارد مذکور از شمول این ماده مستثنی بوده و با رعایت ضوابط زیست محیطی با موافقت سازمان جهاد کشاورزی استانها پلامانع می باشد.

**تبصره ۱-** این عوارض در صورتی که ملک از یک کاربری کم ارزش تر به یک کاربری با ارزش تر تغییر یابد، وصول می گردد.

**تبصره ۲-** این عوارض صرفاً مختص به تغییر کاربری «عرصه» بوده و در خصوص تغییر نوع استفاده از «اعیانی» بنا، هیچگونه عوارضی محاسبه و دریافت نمی شود.

**تبصره ۳-** تغییر کاربری از مسکونی به آموزشی، درمانی، مذهبی، ورزشی و فرهنگی معاف می باشد.

**تبصره ۴:** اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.



تبصره ۵: | کلیه املاکی که تحت تأثیر طرح‌های توسعه فعلی (جامع یا تفصیلی) به تناسب طرح‌های توسعه پیشین (هادی یا جامع) قرار گیرند و دارای ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری نسبت به طرح قبلی گردند، مشمول عوارض این بخش می‌گردند.

نحوه محاسبه: ۳ درصد ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری عرصه طبق ارزش روز معاملاتی زمین (عرصه)، پس از تصویب کمیسیون ماده ۵، حسب نظر کارشناس خبره ارزیاب شهرداری و پس از اخذ مجوز از شورای اسلامی شهر محاسبه و به عنوان عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه اخذ می‌گردد.  
در صورت عدم پذیرش مالک، موضوع به کارشناس سه نفره ارجاع و نظر ارایه شده، قطعی می‌باشد.





## / عوارض صدور پروانه برای بناهای احداثی ابقا شده در کمیسیون ماده صد /

• **احداث بنا بدون پروانه ساختمانی** | پس از تأسیس شهرداری، هرگاه مالک بدون اخذ پروانه ساختمان مبادرت به عملیات ساختمانی نماید، پرونده تخلف ساختمانی وی برای تصمیم گیری به کمیسیون ماده صد شهرداری ارجاع داده می شود که در صورت صدور رأی به عدم قلع و ابقای بنا و اخذ جریمه، عوارض صدور پروانه، از جمله: عوارض تا حد تراکم و بالکن با رعایت ضوابط طرح توسعه شهری (جامع و تفصیلی) و نوع کاربری (مسکونی و غیرمسکونی) به نرخ روز، طبق تعرفه سال محاسبه و اخذ می گردد.

**تبصره-** ساختمانهایی که قبل از تأسیس شهرداری و بدون پروانه ساختمانی احداث شده باشند، پس از صدور رأی کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقای بنا در کاربری مربوط، از آنها هیچگونه عوارض صدور پروانه ساختمانی دریافت نمی شود.

• **تغییر نوع استفاده از اعیانی ساختمان** | اگر مالک پس از اخذ پروانه ساختمان، خارج از مفاد پروانه صادره مبادرت به ایجاد تغییرات در نوع بهره برداری از ابنیه (اعیانی) نماید، موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و پس از صدور رأی جریمه، چنانچه بنای تغییر یافته، اضافه بر بنای احداثی در پروانه ساختمانی باشد، عوارض زیربنای آن محاسبه و دریافت می شود. لذا به صرف تغییر نوع استفاده از اعیانی ساختمان، عوارضی تعلق نمی گیرد.

## / بهسازی و نوسازی بافت فرسوده /

• **قانون حمایت از احياء، بهسازی و نوسازی بافتهای فرسوده و ناکارآمد شهری** (مصوب ۱۳۸۹/۱۰/۱۲) | بند (الف) ماده (۲)- بافتهای فرسوده و ناکارآمد شهری، مناطقی از شهر است که در طی سالیان گذشته عناصر متشکله آن اعم از تأسیسات روبنایی، زیربنایی، ابنیه، مستحذات، خیابانها و دسترسیها، دچار فرسودگی و ناکارآمدی شده و ساکنان آن از مشکلات متعدد اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی و کالبدی رنج می برند.

ب- نقشه محدوده بافتهای فرسوده و ناکارآمد شهری، نقشه ای است که براساس شاخص های مصوب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران توسط وزارت مسکن و شهرسازی (سازمان عمران و بهسازی شهری ایران) و یا شهرداریها تهیه و به تصویب کمیسیونهای موضوع ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران رسیده یا می رسد.

ماده ۸- به منظور تشویق مالکان، سرمایه گذاران و سازندگان و تسریع در فرآیند احياء، بهسازی و نوسازی طرحهای مصوب موضوع این قانون، کلیه املاک و اراضی واقع در پروژه های اجرایی طرحهای یاد شده و همچنین سایر ابنیه و اراضی واقع در دیگر نقاط محدوده بافتهای فرسوده و ناکارآمد شهری با کاربری مسکونی از حیث عوارض صدور پروانه ساختمانی و تراکم، مشمول ماده (۱۶) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب سال ۱۳۸۷ می شود و درخصوص سایر کاربریها، شهرداریها مکلفند نسبت به تقسیط و یا مشارکت در پروژهها، به ازاء بهای عوارض متعلقه و یا موکول نمودن پرداخت عوارض به پایان عملیات ساخت و ساز و دریافت آن براساس بهای روز، حسب مورد اقدام نمایند. مجری طرح می تواند در مقابل عوارض و مطالبات شهرداری نسبت به واگذاری بخشی از فضاهای احداثی طرح اقدام و یا با انجام خدمات مورد نیاز طرح با شهرداری تهاتر نماید.



تبصره ذیل ماده ۱۰- شهرداریها می‌توانند در پروژه‌های تجمیعی صرفاً با صورتجلسه توافق مالکین نسبت به صدور پروانه ساخت اقدام نمایند، در هر صورت صدور پایان کار منوط به ارایه سند ثبتی است.

• **قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن** (مصوب ۱۳۸۷/۲/۲۵) | ماده ۱۶- کلیه طرحهای تولید مسکن ویژه گروههای کم‌درآمد و طرحهای تولید مسکن در بافتهای فرسوده شهرها مشمول تخفیف حداقل پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه‌های عوارض ساخت و تراکم ساخت و تقسیط بدون کارمزد باقیمانده می‌باشد.  
دولت موظف است معادل صد در صد (۱۰۰٪) تخفیف اعمال شده از سوی شهرداریها ناشی از اجرای این قانون و سایر قوانین را در لوایح بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید.

• **آیین‌نامه اجرایی تبصره (۲) ماده (۷) قانون حمایت از احیاء، بهسازی و نوسازی بافتهای فرسوده و ناکارآمد شهری** | ماده ۱۱- به منظور تسریع در احیاء، بهسازی و نوسازی بافت فرسوده و ناکارآمد شهری، شهرداریها مکلفند در خصوص سهم عوارض، تراکم و حقوق مربوط به صدور پروانه و پایان کار ساختمانی به یکی از روشهای زیر اقدام نمایند:

- ۱- تقسیط حداقل سه ساله از زمان اتمام پروژه.
- ۲- دریافت سهم الشرکه بر اساس قرارداد مشارکت در زمان اتمام پروژه.
- ۳- دریافت گواهی سرمایه‌گذاری صندوقهای سرمایه‌گذاری یا سایر اوراق بهادار طبق ضوابط قانونی.
- ۴- سایر رویه‌های تشویقی و تسهیل‌کننده مصوب شورای اسلامی شهر.

فرماندار شهرستان البرز

مصطفی غفوری

فرمانداری شهرستان البرز

رئیس شورای اسلامی شهر الوند

اباذر عالمی

رئیس شهرداری الوند

محمد رضا ذوالقدری

شهرداری الوند

**صدور پروانه ساختمانی | مستند به ماده (۱۶) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و بند (۴) ماده (۱۱) آیین‌نامه اجرایی تبصره (۲) ماده (۷) قانون حمایت از احیاء، بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری، به شهرداری اجازه داده می‌شود برای تشویق مالکان و احیاکنندگان واحدهای مسکونی متقاضی صدور پروانه ساختمانی در محدوده مصوب بافت فرسوده شهر الوند (نقشه صفحه بعد) - با رعایت ضوابط طرح توسعه شهری و دیگر قوانین و مقررات مرتبط- به شرح زیر اقدام نماید:**

نوع ملک	نوع تخفیف
پلاک‌های تجمیعی و غیرتجمیعی (املاک و اراضی) واجد شرایط ساخت	۱۰۰٪ تراکم تا حد مجاز

**تبصره ۱-** دیگر هزینه‌های متعلقه از جمله: عوارض بند (۳) ماده (۱۳) قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش، سطح شهر (معوقه) و نوسازی، بهای خدمات پسماند و... شامل تخفیف فوق نمی‌شود.

**تبصره ۲-** این تخفیف صرفاً شامل واحدهای با کاربری مسکونی بوده و شامل دیگر کاربری‌ها نمی‌شود.

**تبصره ۳-** در صورت عدم رعایت ضوابط طرح توسعه شهری و طرح پرونده در کمیسیون ماده صد، عوارض صدور پروانه مرتبط با تخلف ساختمانی طبق محاسبات مربوطه مازاد بر جرایم کمیسیون ماده صد لحاظ و دریافت خواهد شد.





# محدوده بافت فرسوده

  
 استانداری قزوین  
 فرماندار شهرستان البرز  
 مصطفی غفورعلی

  
 رئیس شورای اسلامی شهر الوند  
 ابادر عالمی

  
 شهردار شهرداری الوند  
 محمدعلی صالحی و نظیری ها

## / مجوز تعمیرات اساسی /

هرگونه تعمیراتی که به استحکام بنا خلل وارد آورد یا اینکه تغییرات عمده در نقشه ساختمان ایجاد نماید، از جمله: تغییرات و تعویض سقف، جابجایی ستون، تعمیراتی که به جابجایی راه پله و حذف جداکننده های داخلی منجر شوند (بخشهایی که به صورت باربر عمل می کنند و نبود آنها باعث ریزش ساختمان می شود)، احداث و یا جابجایی دیوارها (هنگامی که حذف پارکینگ را در پی داشته باشد) و جابجایی قسمتهایی از ساختمان که باعث بر هم خوردن ضوابط شهرسازی شود، ممنوع و در زمره تعمیرات اساسی محسوب شده و طبق ضوابط، نیازمند اخذ پروانه ساختمانی از شهرداری می باشند؛ از این رو برای آن مجوزی تحت عنوان «مجوز تعمیرات ساختمان» صادر نشده و عوارضی هم دریافت نمی شود.

**تبصره-** موارد زیر جهت تعمیرات در ساختمانهای مسکونی و غیرمسکونی، نیاز به مراجعه و کسب مجوز از شهرداری نداشته و مالکین می توانند راساً نسبت به مورد اقدام نمایند:

- مرمت بام از قبیل (تعویض قیرگونی و آسفالت، نصب موزاییک، تعویض و مرمت شیروانی)
- تعمیر و تعویض کف سازی زیر زمین و طبقات
- سفید کاری و نقاشی و نصب کاشی
- نماسازی ساختمان، دیوارها و حیاط
- محوطه سازی منازل و مجتمع های مسکونی اعم از احداث حوض یا استخر، کف سازی و باغچه بندی مشروط به عدم حذف پارکینگ
- نصب و تعمیر یا تعویض سرویسهای بهداشتی و رفع نواقص بهداشتی ساختمان، مشروط به عدم تغییر نظام فنی، معماری و کاربری ساختمان
- تعویض درب یا پنجره، مشروط به عدم تغییر در نظام فنی و معماری و کاربری ساختمان
- لوله کشی آب، فاضلاب، گاز و نصب شوفاژ، مشروط به اینکه محل موتورخانه نیاز به احداث ساختمان نداشته باشد
- حفر چاه فاضلاب و تخلیه آن
- در منازل مسکونی که مورد اشراف پنجره های اماکن مجاور هستند، ایجاد حفاظ روی دیوار موجود با استفاده از مصالح سبک و مقاوم ایرانیت



شرح عنوان	کد طبقه بندی
بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه تاکسیرانی	۱۱۰۳۰۱

تعرفه بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه تاکسیرانی | موضوع تبصره ۹ ماده ۵ آئین نامه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحده قانون راجع به تمرکز امور مربوط به تاکسیرانی و حق امتیاز پروانه بهره برداری و نقل و انتقال برای اشخاص حقیقی و حقوقی شامل تشکیل پرونده، برگزاری آزمون شهرشناسی، صدور و تمدید کارت فعالیت، صدور و تمدید پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی و تعویض پروانه بهره برداری و ... که مرتبط با عنوان این بهای خدمات است، طبق تعرفه پیوست دریافت می گردد.

شرح عنوان	کد طبقه بندی
بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار	۱۱۰۳۰۳

بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار | با توجه به دستورالعمل اجرایی طرح شناسایی ناوگان حمل و نقل بار درون شهری و حومه و اجرای ماده ۹ قانون توسعه حمل و نقل عمومی و مدیریت مصرف سوخت، آئین نامه مدیریت حمل و نقل بار و مسافر در شهر و حومه و همچنین قانون هدفمند سازی یارانه ها و به استناد نامه شماره ۸۸۵۹۹/۱۳/۳۷ مورخ ۱۳۸۹/۰۶/۱۳ وزیر محترم کشور، خودروهای وانت بار تحت پوشش سازمان مدیریت حمل و نقل قرار گرفته اند و بهای خدمات آن طبق دستورالعمل پیوست دریافت می گردد.

شرح عنوان	کد طبقه بندی
بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل مسافر	۱۱۰۳۰۵

بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل مسافر | با توجه به دستورالعمل اجرایی طرح شناسایی ناوگان حمل و نقل بار درون شهری و حومه و اجرای ماده ۹ قانون توسعه حمل و نقل عمومی و مدیریت مصرف سوخت، آئین نامه مدیریت حمل و نقل بار و مسافر در شهر و حومه و همچنین قانون هدفمند سازی یارانه ها و به استناد نامه شماره ۸۸۵۹۹/۱۳/۳۷ مورخ ۱۳۸۹/۰۶/۱۳ وزیر محترم کشور، خودروهای وانت بار تحت پوشش سازمان مدیریت حمل و نقل قرار گرفته اند و بهای خدمات آن طبق دستورالعمل پیوست دریافت می گردد.



شرح عنوان	کد طبقه بندی
بهاء خدمات (کرایه) جایجایی مسافر توسط اتوبوس و مینی بوس و سایر وسایل حمل و نقل ریلی درون شهری	۱۱۰۳۱۶

بهاء خدمات (کرایه) جایجایی مسافر توسط اتوبوس و مینی بوس و سایر وسایل حمل و نقل ریلی درون شهری | در اجرای بند بیست و هفتم (۲۷) ماده هفتاد و یکم (۷۱) «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران» مصوب ۱۳۷۵/ ۳/ ۱ مجلس شورای اسلامی و اصلاحات و الحاقات بعدی آن و با هدف توسعه و گسترش خطوط اتوبوسرانی و ارائه خدمات مطلوب به شهروندان از طریق اصلاح قیمت ها و واقعی نمودن نرخ خدمات حمل و نقل عمومی، موضوع ماده یکم (۱) «قانون توسعه حمل و نقل عمومی و مدیریت مصرف سوخت» مصوب ۱۳۸۶/ ۹/ ۱۸ مجلس شورای اسلامی و با عنایت به اجرای «قانون هدفمند نمودن یارانه ها» مصوب ۱۳۸۸/ ۱۰/ ۱۵ مجلس شورای اسلامی و الزام دولت به پرداخت کمک بلاعوض در راستای گسترش و بهبود حمل و نقل عمومی و جبران زیان وارده به شهرداری ها در اثر هدفمند نمودن یارانه ها، موضوع بند (د) و (ج) ماده هشتم (۸) قانون فوق الذکر و در اجرای ماده نودم (۹۰) «قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و اجرای سیاست های کلی اصل چهل و چهارم (۴۴)» مصوب ۱۳۸۶/ ۱۱/ ۱۸ مجلس شورای اسلامی، دایر بر «تجویز ارائه خدمات توسط بخش غیردولتی به قیمت تمام شده»، نرخ بلیت و کرایه خطوط اتوبوسرانی و مینی بوسرانی شهر الوند از ابتدای سال ۱۴۰۲ به شرح جداول پیوست تعیین می شود.



شرح عنوان	کد طبقه بندی
عوارض نوسازی	۱۱۰۴۰۱

عوارض نوسازی | نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد (۲,۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم تعیین می گردد.

شرح عنوان	کد طبقه بندی
عوارض سطح شهر (معوقه)	۱۱۰۴۰۲

عوارض سطح شهر | این عوارض، از ابتدای سال ۱۳۹۱ به دلیل اجرای «قانون نوسازی و عمران شهری» دریافت نمی شود. بر اساس ماده (۳) قانون نوسازی و عمران شهری، بقایای مطالبات معوقه شهرداری (سال ۱۳۹۰ و پیش از آن) غیرقابل توافق و بخشودگی بوده و قابل وصول می باشد.

شیوه محاسبه عوارض | عوارض سطح شهر (معوقه) تا پایان سال ۱۳۹۰، بر اساس قیمت ارزش معاملاتی (P) سال آخر و معادل (۰,۷٪) عرصه و اعیان ملک محاسبه و دریافت می شود.

شرح عنوان	کد طبقه بندی
عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکله، تجهیزات و آنتنهای مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آن)	۱۱۰۴۰۵

صدور مجوز تاسیسات شهری (خدماتی) |  $K \times A \times S$

نوع تاسیسات	۱۴۰۱	۱۴۰۲
منبع آب، پست ترانسفورماتور برق، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و موارد مشابه دیگر	مساحت مفید $1A \times$	مساحت مفید $2pr \times$





میزان عوارض (به ریال)		شرح مجوز
۱۴۰۲	۱۴۰۱	
۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	احداث آنتن و دکل *   تا ارتفاع ۸ متر / به ازای هر متر مکعب فونداسیون
۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰	احداث آنتن و دکل   با ارتفاع ۸ متر تا ۲۴ متر / به ازای هر متر مکعب فونداسیون
۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	احداث آنتن و دکل   با ارتفاع ۲۴ متر به بالا / به ازای هر متر مکعب فونداسیون

\* کلیه دکل های برق، مخابرات و دیگر موارد مشابه را شامل می شود.

تبصره ۱- این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد.

تبصره ۲- در صورتی که عرصه احداث دکل متعلق به شهرداری باشد، علاوه بر عوارض صدور مجوز احداث، طبق ضوابط و مفاد قرارداد منعقد شده بابت فضای اشغال شده بر حسب مترمربع اجاره سالانه توسط شهرداری دریافت می شود.

تبصره ۳- در موارد خاص (غیر از بندهای اشاره شده) طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری اقدام می گردد.



شرح عنوان	کد طبقہ بندی
عوارض بر مشاغل و حرف دایمی	۱۱۰۴۰۶

• **عوارض بر مشاغل و حرف دایمی** | این عوارض شامل کلیہ فعالان اقتصادی (مشمول و غیرمشمول قانون نظام صنفی)، شامل واحدهای تولیدی، توزیعی و خدماتی تعریف شده در مواد (۲) و (۳) قانون نظام صنفی کشور (مصوب ۱۳۹۲/۶/۱۲) و دیگر حرف که در قانون مشخص شده و به شرح زیر توسط واحد اصناف و پیشه وران محاسبه و دریافت می گردد:

(۱) صنفی |

$$V = k_1 \times k \times Pr \times S \times T$$

T = ضریب پرداخت	Pr = قیمت منطقه بندی تجاری	S = مساحت	K1 = ضریب صنف
-----------------	----------------------------	-----------	---------------

k = ۰/۳ تعیین می گردد.

جدول ۱۶- ضریب مساحت

ردیف	مساحت	ضریب (S)
۱	مساحت تا ۵۰ مترمربع	۱
۲	مساحت ۵۱ مترمربع و بالاتر	۱/۵

جدول ۱۷- ضریب پرداخت

ردیف	مساحت	ضریب (T)
۱	شش ماهه اول سال	۰/۷۵
۲	سه ماهه سوم سال	۰/۸۵
۳	سه ماهه چهارم سال	۱

**تبصره ۱-** مستند به ماده (۲۹) قانون نظام صنفی کشور (مصوب ۱۳۹۲/۶/۱۲ با آخرین اصلاحات) که بیان می دارد: اتحادیه‌ها می توانند وصول مالیات، عوارض و هزینه خدمات و وزارتخانه‌ها، شهرداری‌ها و سازمان‌های وابسته به دولت را طبق مقررات و قوانین جاری عهده دار شوند و مبالغ وصول شده بابت مالیات، عوارض یا هزینه خدمات را ظرف یک هفته به حساب قانونی دستگاه مربوطه واریز کنند. مبلغ کارمزد توافق شده از سوی طرف توافق به حساب اتحادیه‌ها واریز می گردد. شهرداری می تواند با عقد قرارداد با مرجع قانونی این امر، اخذ عوارض این موضوع را به نیابت به آنها سپرده و حقوق خود را با کسر کارمزد مورد توافق دریافت نماید.

**تبصره ۲-** در صورت تأیید اتمام مدت اعتبار پروانه و عدم فعالیت واحد صنفی، از سوی اتاق اصناف یا اتحادیه، از تاریخ اتمام مهلت و یا ابطال پروانه کسب و پیشه، هیچگونه عوارضی دریافت نخواهد شد.

**تبصره ۳-** هیچ صنفی بدون مجوز شهرداری حق فعالیت در شهر الوند را ندارد.



# تعارفہ عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۲

تبصرہ ۴- قیمت منطقہ بندی تجاری در خصوص پاساژها و مجتمع های تجاری به جز بر اصلی پاساژ واقع در خیابان امام خمینی (ره) با ضریب ۵/۰ لحاظ می گردد.

(۲) غیر صنفی

$$V = \sqrt{(s \times k \times pr)} + 100 \times b \times 12 \times n$$

$n$ = تعداد سالهای معوقه	$b$ = عوارض پایه	$pr$ = قیمت منطقہ بندی تجاری	$S$ = مساحت زیربنای ملک	$V$ = عوارض سالیانه
--------------------------	------------------	------------------------------	-------------------------	---------------------

$k = ۰/۳$  تعیین می گردد.

تبصرہ ۵- عوارض پایه (b) بر اساس جدول زیر تعیین می شود.

مشاغل غیر صنفی

ردیف	شرح	عوارض پایه
۱	شعب بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری	۳۶.۰۰۰
۲	واحدهای ستادی بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری	۱۲.۰۰۰
۳	مکانهای اختصاصی دستگاههای خودپرداز خارج از محوطه بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری	۲۴.۰۰۰
۴	دفاتر نمایندگی های شرکت بیمه	۳۶.۰۰۰
۵	دفاتر اسناد رسمی و دفاتر ازدواج و طلاق	۳۶.۰۰۰
۶	دفاتر مشاوران حقوقی، وکلای دادگستری و کارشناسان رسمی دادگستری	۳۶.۰۰۰
۷	دفاتر خدمات پستی، پیشخوان دولت و پلیس +۱۰	۳۶.۰۰۰
۸	مطب پزشکان، داروخانهها و آزمایشگاهها	۳۶.۰۰۰
۹	مطب دامپزشکان	۳۶.۰۰۰
۱۰	دفاتر شرکتهای خصوصی	۳۶.۰۰۰
۱۱	آموزشگاهها (زبان، رایانه، تعلیم رانندگی، زیبایی، خیاطی و...)	۳۶.۰۰۰
۱۲	دفاتر فنی و مهندسی	۳۶.۰۰۰
۱۳	سایر	۳۶.۰۰۰

تبصرہ ۱- چنانچه مشاغلی مشمول یا غیر مشمول قانون نظام صنفی در شهر موجود باشد، بگونه ای که در این تعارفه عنوان نشده باشد، عوارض مربوط به آن با تشخیص شهرداری و حتی الامکان براساس نزدیکترین مشاغل قید شده در این تعارفه محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصرہ ۲- در خصوص عوارض غیر صنفی معوقه، عوارض سالهای پرداخت نشده بر مبنای پایه محاسباتی سال ۱۴۰۱ لحاظ و محاسبه می گردد.



شرح عنوان	کد طبقه بندی
عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	۱۱۰۴۰۷

عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی | به استناد دستور العمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها؛ در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد: ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد. ۲- تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هریک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان به شرح ذیل می گردد:

میزان عوارض (به ریال)		شرح عنوان
۱۴۰۲	۱۴۰۱	
۲.۵۰۰.۰۰۰	۲.۰۰۰.۰۰۰	عوارض تابلو تبلیغاتی مازاد بر تابلوی معرف (خیابان اصلی) / هر متر مربع سالیانه
۹۵۰.۰۰۰	۷۵۰.۰۰۰	عوارض تابلو تبلیغاتی مازاد بر تابلوی معرف (خیابان فرعی) / هر متر مربع سالیانه



شرح عنوان	کد طبقه بندی
بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری	۱۱۰۴۰۹

بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری | به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول، در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.

نحوه محاسبه و دریافت بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری | بر مبنای قرارداد منعقد شده فیما بین شهرداری و بهره بردار (حقیقی یا حقوقی) با اخذ نظر کارشناس رسمی دادگستری یا طی مراحل قانونی (مناقصه یا مزایده) با رعایت شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد، قابل وصول است.



شرح عنوان	کد طبقه بندی
بهاء خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی	۱۲۰۱۰۱

بهاء خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی | کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها ارائه می شود.

### تأسیسات فرهنگی |

بهای خدمات (به ریال)		نوع خدمات
۱۴۰۲	۱۴۰۱	
۳.۹۰۰.۰۰۰	۳.۵۰۰.۰۰۰	حق ورودیه بابت بهره برداری از تالار و نگارخانه شهر / اشخاص حقیقی و حقوقی
۲.۸۰۰.۰۰۰	۲.۵۰۰.۰۰۰	حق ورودیه بابت بهره برداری از تالار شهید آوینی / اشخاص حقیقی و حقوقی

۱.۹۰۰.۰۰۰	۱.۷۰۰.۰۰۰	بهره برداری از نگارخانه شهر برای برگزاری نمایشگاه / هر روز
۳.۳۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰	بهره برداری از نگارخانه شهر برای برگزاری نمایشگاه و فروش محصولات فرهنگی / هر روز
۲.۲۰۰.۰۰۰	۲.۰۰۰.۰۰۰	بهره برداری از تالار شهر برای برگزاری مراسم دولتی / هر ساعت
۲.۸۰۰.۰۰۰	۲.۵۰۰.۰۰۰	بهره برداری از تالار شهر برای برگزاری مراسم غیردولتی / هر ساعت
۲.۲۰۰.۰۰۰	۲.۰۰۰.۰۰۰	بهره برداری از تالار شهید آوینی برای برگزاری مراسم دولتی / هر ساعت
۲.۸۰۰.۰۰۰	۲.۵۰۰.۰۰۰	بهره برداری از تالار شهید آوینی برای برگزاری مراسم غیردولتی / هر ساعت
۲.۲۰۰.۰۰۰	۲.۰۰۰.۰۰۰	بهره برداری از تالار شهر برای برگزاری مراسم فرهنگی * / هر ساعت
۱.۳۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	بهره برداری از تالار شهید آوینی برای برگزاری مراسم فرهنگی / هر ساعت
۲۸۰.۰۰۰	۲۵۰.۰۰۰	بهره برداری از سالن پلاتو تالار شهر الوند / برای تمرینات هنرجویان، هر ساعت

تبصره ۱- در صورت بلیت فروشی، باید ۳۰٪ بهای فروش بلیت به شهرداری واگذار گردد.

تبصره ۲- واگذاری تالارهای شهرداری، به طور رایگان به اشخاص حقیقی و حقوقی ممنوع است.



# تعارفہ عوارض و بہای خدمات شہرداری الوند / ۱۴۰۲

## تاسیسات ورزشی

بہای خدمات (به ریال)		نوع خدمات
۱۴۰۲	۱۴۰۱	
۲,۴۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	بہرہ برداری از سالن یادگار امام (ره) برای هر تیم ورزشی / هر سانس °
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	بہرہ برداری از زمین چمن مجموعه ورزشی امام علی (ع) برای هر تیم ورزشی / هر سانس
۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	بہرہ برداری از سالن فوتسال مجموعه ورزشی امام علی (ع) برای هر تیم ورزشی / هر سانس
۱,۸۰۰,۰۰۰	-	بہرہ برداری از سالن جانبازان و معلولین برای هر تیم ورزشی / هر سانس
۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	بہرہ برداری از سالن برای برگزاری انواع مسابقات و مراسم فرهنگی، ورزشی و... / هر ساعت
۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۲,۰۰۰,۰۰۰	بہرہ برداری از سالن برای برگزاری انواع نمایشگاه / هر روز
۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	بہرہ برداری از سالن برای برگزاری المپیادہای ورزشی استانی و کشوری** / هر روز
۷۰۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰	بہرہ برداری از سالن های کوچک زیرپله تماشاچیان / هر ساعت

° منظور از سانس ۹۰ دقیقه می باشد.

\*\* این هزینه در مواردی دریافت می شود کہ شہرداری صرفاً میزبان بودہ و خود شرکت کنندہ نباشد.

مبلغ شهریه (به ریال)		عنوان رشته های ورزشی
۱۴۰۲	۱۴۰۱	
۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	شہریہ رشته ورزشی ژیمناستیک (مبتدی) / ماهیانہ
۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	شہریہ رشته ورزشی ژیمناستیک (حرفہ ای) / ماهیانہ
۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	شہریہ رشته ورزشی تنیس روی میز (مبتدی) / ماهیانہ
۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	شہریہ رشته ورزشی تنیس روی میز (حرفہ ای) / ماهیانہ
۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	شہریہ رشته ورزشی کشتی / ماهیانہ
۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	شہریہ رشته های ورزشی کاراته، تکواندو، هاپکیدو، ووشو، اسکیت، آمادگی جسمانی، شطرنج، فوتسال، والیبال، هندبال، بسکتبال، تیروکمان و سنگ نوردی / ماهیانہ
۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	شہریہ سایر رشته های ورزشی / ماهیانہ
۳۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	هزینه تهیه لباس، اعزام و برگزاری مسابقات / هر نفر ماهیانہ
۷۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	بلیت استخر سرپوشیده مجموعه ورزشی امام علی (ع) برای هر نفر / نوبتی
۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	کرایہ تختخواب برای هر نفر / شبی

فرماندار شہرستان البرز  
مصطفی غفوری  
فرمانداری شہرستان البرز

ریس شورای اسلامی شہر الوند  
اباذر عالمی

سرپرست شہرداری الوند  
محمد رضا کوهنوردی ها

## / تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۲

تبصره ۱- حداقل ۵۰٪ درآمدهای ورزشی باید صرف امور ورزشی گردد.  
تبصره ۲- واگذاری سالن‌ها و امکانات ورزشی شهرداری، به طور رایگان به اشخاص حقیقی و حقوقی ممنوع است.

• در صورت واگذاری کلیه اماکن، تأسیسات و امکانات ورزشی شهرداری الوند در قالب مصوبه شورای اسلامی شهر به غیر و از جمله هیأت ورزشی، از تاریخ ابلاغ مصوبه شورای اسلامی شهر، آرایه خدمات طبق تعرفه عوارض و بهای خدمات مصوب سال ۱۴۰۲ ملاک عمل نخواهد بود.





شرح عنوان		کد طبقه بندی
بهاء خدمات آرامستانها		۱۲۰۱۰۸
بهای خدمات (به ریال)		نوع خدمات
۱۴۰۲	۱۴۰۱	
۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	قبر یک طبقه بزرگسال (بالای ۵ سال)
۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	قبر یک طبقه خردسال (زیر ۵ سال)
۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	قبر دو طبقه بزرگسال / هر طبقه
۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پیش فروش قبر / برای خرید طبقه خالی به شرط مالک بودن طبقه دیگر
۳,۶۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات شستشو و کفن میت / بزرگسال
۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات شستشو و کفن میت / خردسال
۲,۲۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	بهای خدمات نگهداری میت در سردخانه / به ازای هر ۱۲ ساعت
۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات استفاده از کاور / هر یک دست
۳۶۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	بهای خدمات بابت پرونده سازی
۸۴۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	بهای خدمات تشییع / حمل میت با آمبولانس همراه با تشییع کنندگان
۶,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات تدفین و نصب سنگ مزار / هزینه کارگر و بنا
۳۶۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور جواز انتقال میت به شهرستانها
۳۶۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰	بهای خدمات ابطال شناسنامه و صدور گواهی دفن
۶,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات تعویض سنگ مزار / قدیمی یا آسیب دیده
۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	بهای خدمات سنگ لحد / ۱۰ عدد
۷۲۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	آهک / به مقدار لازم برای هر قبر

تبصره ۵ - پیش فروش قبر به غیر از ردیف (۴) جدول فوق ممنوع است.



## / تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۲

• **مجهول الهویه و بلاصاحب** | هزینه کفن و دفن و قبر متوفیان بلاصاحب و مجهول الهویه رایگان بوده و صرفاً با دستور قضایی انجام خواهد شد؛ ولی چنانچه بستگان متوفا برای نصب سنگ یا خدمات دیگر مراجعه نمایند، ملزم به پرداخت کلیه هزینه‌های انجام شده و درخواستی خواهند بود.

• **تسهیلات ویژه** | بهای خدمات خرید قبر و غسلخانه برای گروه‌های زیر با ارایه معرفی‌نامه معتبر، به شرح خواهد بود:

### خرید قبر و هزینه‌های غسلخانه (رایگان) :

- ۱) متوفیان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و اداره بهزیستی
- ۲) شهدا و والدین، همسران و فرزندان شهدا، آزادگان و همسران و فرزندان آنان، جانبازان و همسران و فرزندان جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و رزمندگان با سابقه حضور ششماه و بالاتر در جبهه

### خرید قبر (رایگان) :

- ۱) اهدا کنندگان عضو

تبصره ۵- سند احراز سکونت متوفا برای برخورداری از تسهیلات، نشانی سکونت مندرج در گواهی فوت صادره می‌باشد؛

از این رو برای متوفیانی که سکونت آنها در شهر الوند احراز نگردد، بهای خرید قبر **دو برابر نرخ** در جدول فوق می‌باشد.



رئیس شورای اسلامی شهر الوند  
اباذر عالمی



شرح عنوان	کد طبقه بندی
بهای خدمات فضای سبز	۱۲۰۱۰۹

**بهای خدمات فضای سبز** | در راستای اجرای آیین نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها؛ ماده ۴- کاشت، حفاظت و آبیاری درختان و فضاهای سبز معابر، میداين، بزرگراهها و بوستانهای عمومی واقع در داخل محدوده شهرها به استثنای بوستان های محیط زیست و مناطق چهارگانه موضوع بند الف ماده ۳ قانون حفاظت و بهسازی محیط زیست از وظایف شهرداری است.

تبصره ۱ - حفظ، نگهداری و آبیاری درختان در سایر محل های مشمول قانون به عهده مالکین، ساکنین (بهره برداران) و متصرفین آنها است.

تبصره ۲ - درمورد موقوفات؛ متولیان و متصدیان یا قائم مقام قانونی آنان یا مستأجرین، بهره برداران و متصرفین مسئول آبیاری و نگهداری درختان هستند.

تبصره ۳ - در صورت اهمال در نگهداری درختان مشمول قانون، شهرداری موظف است با اخذ مجوز از دادستان، رأساً نسبت به آبیاری و نگهداری آنها اقدام و هزینه های متعلقه را با پانزده درصد (۱۵٪) اضافی به عنوان کارمزد از مالک دریافت نماید لیکن در صورت اعلام مالک مبنی بر عدم توانایی در نگهداری درختان، شهرداری مجاز است درخصوص حفظ و نگهداری درختان به مالک مساعدت نموده و تنها هزینه های مترتبه را از وی دریافت نماید. در صورت استکاف مالک یا متصدی از پرداخت هزینه های فوق الذکر، اداره اجرای احکام ثبت محل با دستور دادستان مکلف است نسبت به وصول و واریز آن به حساب شهرداری طبق اجرای اسناد لازم الاجرا اقدام نماید.

**ماده ۸-** متقاضیان قطع، جابجایی یا سربرداری درختان باید درخواست خود را به شهرداری محل ارایه و فرم مخصوصی که در این زمینه توسط شهرداری در اختیار آنان قرار داده می شود تکمیل و تحویل نمایند.

شهرداری مکلف است حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ تسلیم و ثبت، درخواست متقاضی را به کمیسیون ماده ۷ موضوع این آئین نامه ارجاع نماید. کمیسیون مزبور مکلف است حداکثر ظرف مدت یک ماه درخصوص درخواست متقاضی اتخاذ تصمیم نماید و شهرداری حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ نظر کمیسیون، موضوع را به متقاضی اعلام نماید. در صورت عدم اتخاذ تصمیم توسط کمیسیون یا تأخیر در ابلاغ پس از موعد مذکور، شهرداری مکلف است حسب تقاضای متقاضی مجوز صادر کند.

تبصره ۱- شهرداری و متقاضی تحت هیچ شرایطی قبل از دریافت مجوز لازم، مجاز به قطع درخت یا سربرداری یا جابجایی آن نخواهد بود.



تبصره ۲- شهرداری موظف است در صورت درخواست متقاضی برای جابجایی یا سربرداری درخت رعایت ضوابط و اصول علمی و ایمنی را نموده و امکانات و تسهیلات مورد نیاز را در قبال دریافت اجور و هزینه های مرتبه در اختیار متقاضی قرار دهد.

توضیح اینکه: عوارض قطع اشجار موضوع ماده ۸ آیین نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و تبصر ذیل آن، در عنوان عوارض قطع اشجار قابل وصول است.

شرح عنوان	کد طبقه بندی
بهای خدمات مدیریت پسماند	۱۲۰۱۱۰

• **بهای خدمات مدیریت پسماند** | مستند به ماده (۷) قانون مدیریت پسماند (مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰)، مدیریت اجرایی کلیه پسماندها غیر از صنعتی و ویژه در شهرها و روستاها و حریم آنها به عهده شهرداریها و دهیارها و در خارج از حوزه و وظایف شهرداریها و دهیارها به عهده بخشدارها می باشد. مدیریت اجرایی پسماندهای صنعتی و ویژه به عهده تولیدکننده خواهد بود. در صورت تبدیل آن به پسماند عادی به عهده شهرداریها، دهیارها و بخشدارها خواهد بود.

ماده ۸- مدیریت اجرایی می تواند هزینه های مدیریت پسماند را از تولیدکننده پسماند با تعرفه ای که طبق دستورالعمل وزارت کشور توسط شوراهای اسلامی برحسب نوع پسماند تعیین می شود، دریافت نموده و فقط صرف هزینه های مدیریت پسماند نماید.

#### الف) بهای خدمات پرداختی توسط مؤدیان پسماند عادی برای واحدهای مسکونی:

$C = F \times D \times R (Ct + Cd) \times E1 \times E2$
C = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی یک خانوار شهری در شهر الوند
F = نفر (بعد خانوار بر اساس آخرین سرشماری نفوس و مسکن کشور)
D = روز (تعداد روزهای سال)
R = کیلوگرم در روز (سرانه روزانه تولید پسماند عادی برای واحدهای مسکونی در شهر الوند)
Ct = ریال (بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند)
Cd = ریال (بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند)
E1 = ضریب تعدیل منطبقه (متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی در شهر الوند / عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر) با شرط $(0/4 < E1 < 1/5)$
E2 = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدأ (کل پسماند تولیدی / پسماند تفکیک شده) - ۱ با شرط $(0/7 \leq E2 \leq 1)$



• مستند به ماده (۸) قانون مدیریت پسماند، هزینه تمام شده خدمات ارائه شده توسط شهرداری به تولید کنندگان پسماندهای عادی در واحدها و اماکن مسکونی و غیرمسکونی (اعم از مالک و مستأجر) واقع در محدوده و حریم شهرها، تحت عنوان «بهای خدمات مدیریت پسماند» (جمع آوری، حمل و دفع زباله) از ابتدای سال ۱۴۰۲ در قالب «دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی (شهری)» (شماره ۱۴۱۱۴۸ مورخ ۱۳۹۹/۹/۱۱) که به تصویب شورای اسلامی شهر خواهد رسید و جایگزین دستورالعمل موضوع ابلاغیه شماره ۹۵۲۲۵/۳/س مورخ ۸۵/۷/۱۷ می‌گردد، دریافت می‌شود.

(ب) بهای خدمات پرداختی توسط مؤدیان پسماند عادی برای واحدهای غیرمسکونی:

$$C = Wi \times (Ct + Cd) \times D \times E2 \times E3$$

C = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی واحد غیرمسکونی مورد نظر در شهر الوند

Wi = متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی با برآورد شهرداری الوند و تصویب شورای اسلامی شهر (جدول پیوست شماره ۱)

Ct = ریال (بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند)

Cd = ریال (بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند)

D = روز (تعداد روزهای کاری سال)

E2 = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدأ (کل پسماند تولیدی / پسماند تفکیک شده) - ۱

با شرط  $(0/7 \leq E2 \leq 1)$

E3 = ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی

**تبصره ۱-** مقادیر هر یک از متغیرهای ذکر شده در دستورات فوق، هر ساله توسط واحدهای ذیربط شهرداری الوند

جهت بهره‌برداری واحدهای محاسب بهای خدمات، در اختیار آنها قرار داده می‌شود و در خصوص ضریب‌های (Ct) و (Cd) نیز پس از انعقاد قرارداد با پیمانکاران طرف قرارداد با شهرداری الوند، مقادیر استخراج و اعلام می‌گردد.

**تبصره ۲-** به استناد تبصره ۴ ماده ۲ دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند عادی که اشاره دارد " در

صورت محاسبه متوسط تولید روزانه پسماند عادی برای هر واحد غیر مسکونی مورد نظر (با برآورد شهرداری مربوطه و تصویب شورای اسلامی شهر) ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند (E3) برابر با عدد یک می‌باشد. " لذا برابر تعرفه حاضر ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند (E3) برابر با عدد تعیین می‌گردد.

**بهای خدمات پرداختی توسط مؤدیان پسماند عادی برای واحدهای غیرمسکونی**

$$C = Wi \times (Ct + Cd) \times D \times E2 \times E3$$

C = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی واحد غیرمسکونی مورد نظر در شهر

Wi = متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی با برآورد شهرداری و با تصویب شورای

اسلامی شهر (برابر جدول ذیل)



ریس شورای اسلامی شهر الوند  
انادر عالمی



سرپرست شهرداری الوند  
محمد رضا ذوالقدری ها



## متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی

ردیف	انحاده	کیلوگرم	ردیف	انحاده	کیلوگرم
۱	انحاده چلوکبابی ها و تالارهای پذیرایی و رسته های وابسته	۶۰	۲۰	مجموعه استخر و سونا و جکوزی	۱۵
۲	بانک	۶۰	۲۱	انحاده فروشندگان مصالح ساختمانی و رسته های وابسته	۲
۳	انحاده بانکداران میوه و تره بار و خشکبار و رسته های وابسته	۵	۲۲	انحاده فروشندگان طلا و جواهر و رسته های وابسته	۱
۴	باشگاه و سالن ورزشی	۲	۲۳	انحاده فروشندگان لوازم آرایشی و بهداشتی و رسته های وابسته	۱
۵	دفتر و نمایندگی شرکتها نظیر فروش سیمان، سفال و ...	۲	۲۴	داروخانه	۱۵
۶	انحاده سلف نمایشگاه داران امویل	۲	۲۵	انحاده فروشندگان پوشاک و رسته های وابسته	۱۲
۷	کافه سیار	۳	۲۶	انحاده فروشندگان لوازم بدگی امویل و رسته های وابسته	۱۳
۸	فروشگاه زنجیره ای	۲	۲۷	انحاده تریورگران و رسته های وابسته	۱۳
۹	سردخانه	۱۱	۲۸	انحاده فروشندگان و تعمیرکاران ساعت و عینک و رسته های وابسته	۱
۱۰	آزمایشگاه بتن	۲	۲۹	انحاده چاپخانه داران و رسته های وابسته	۱۲
۱۱	انحاده سلف قطاران و شیرینی فروشان	۲	۳۰	انحاده چینی و ظروف و رسته های وابسته	۱۴
۱۲	دفتر ازدواج و طلاق	۱۸	۳۱	انحاده سالنکاران و نقاشان امویل و رسته های وابسته	۲۱
۱۳	داروخانه	۱۸	۳۲	شعب اصلی بیمه (معمردستی)	۱۸
۱۴	انحاده فروشندگان لوازم خانگی و رسته های وابسته	۲	۳۳	انحاده خدمات رایانه ای و رسته های وابسته	۱۳
۱۵	دفتر کارشناسان رسمی دادگستری	۱۸	۳۴	آموزشگاه	۱۸
۱۶	انحاده فروشندگان لوازم بهداشتی ساختمانی و رسته های وابسته	۲	۳۵	انحاده پختکاران مواد غذایی و بهداشتی و رسته های وابسته	۱۵
۱۷	فرمانگاه عمومی	۳	۳۶	انحاده همکاران و رسته های وابسته	۱۵
۱۸	انحاده سلف گیاه بزها و رسته های وابسته	۲۵	۳۷	انحاده کفشان و رسته های وابسته	۱۵
۱۹	انحاده مکانیک خدمات فنی خودرو و رسته های وابسته	۳	۳۸	انحاده سیستم های بخارانی و الکترونیک و رسته های وابسته	۱۲
۲۰	دفتر نمایندگی بیمه	۱۸	۳۹	انحاده الکترومکانیک و رسته های وابسته	۱۲
۲۱	دفتر مهندسی	۱۸	۴۰	انحاده مشاورین املاک شهرستان قزوین	۱۳
۲۲	انحاده فرش و تابلوهای و رسته های وابسته	۱۳	۴۱	انحاده پیرایش و آرایشگران مردانه	۱۳
۲۳	نیاز مستقل	۱۵	۴۲	موسسه گرامی	۱۲
۲۴	انحاده فروشندگان مرغ و ماهی و رسته های وابسته	۳۵	۴۳	انحاده فروشندگان رنگ و ابزار و برق و رسته های وابسته	۱۴
۲۵	انحاده عکاسان و فیلمبرداران و رسته های وابسته	۱۱	۴۴	انحاده فروشندگان لوازم موزیک و رسته های وابسته	۱۴
۲۶	انحاده فروشندگان میوه و سبزی و رسته های وابسته	۴	۴۵	انحاده فروشندگان لوازم التحریر و رسته های وابسته	۱۱
۲۷	انحاده لقایه فروشان و رسته های وابسته	۳۵	۴۶	انحاده پارچه فروشان و رسته های وابسته	۱۱
۲۸	آژانس مسافرتی	۱۱	۴۷	انحاده عطار و خوراکی فروشان و رسته های وابسته	۱۱
۲۹	گیمسک روزانه فروشی	۱۱	۴۸	انحاده فروشندگان لوازم الکترونیکی و رسته های وابسته	۱۱

فرماندار شهرستان البرز

مصطفی غفوری

فرمانداری شهرستان البرز

رئیس شورای اسلامی شهر الوند

اباذر عالمی

رئیس هیئت مدیره شهرداری الوند

محمدعلی ذوالقصری ها

شرح عنوان	کد طبقه بندی
بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم معابر	۱۳۰۱۰۱

• **بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم معابر** | این بهای خدمات، بنا به درخواست مالک (حقیقی یا حقوقی) جهت دریافت خدمات بابت هزینه عملیات برگرداندن لایه‌های فوقانی نوار حفاری به حالت عملکرد بهره‌برداری اولیه است، که توسط دستگاههای خدمات دهنده، از جمله: شرکتهای آب و فاضلاب، گاز، مخابرات و برق حفاری شده و طبق فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر (رسته راه و ترابری) مصوب هر سال ابلاغی سازمان برنامه و بودجه کشور که لازم الاجراست، توسط دستگاه متولی بهره‌برداری از معابر (شهرداری) از دستگاه اجرایی مسئول اجرای حفاری و یا متقاضی دریافت خدمات معرفی شده توسط دستگاه خدمات دهنده، حسب گزارش کمیته حفاری یا دفتر فنی و شهرسازی، طبق دستور زیر محاسبه و دریافت می‌شود:

$$\text{هزینه ترمیم حفاری} = \text{ضریب منطقه‌ای} \times \text{قیمت فهرست بها} \times (\text{طول} \times \text{عرض})$$

**تبصره ۱-** گزارش کمیته حفاری یا دفتر فنی و شهرسازی می‌بایست بر اساس ابلاغ فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر سال ۱۴۰۲ با در نظر گرفتن مشخصات فنی مندرج در فهرست بهای مذکور باشد.

**تبصره ۲-** چنانچه در سالی فهرست بها منتشر نشود، فهرست سال قبل ملاک عمل خواهد بود.

**تبصره ۳-** شهرداری صرفاً مسئول اجرای مرمت نوار حفاری برای لایه‌های فوقانی بوده و ترمیم لایه‌های زیرین طبق مشخصات فنی مربوطه، بر عهده دستگاه اجرایی مسئول اجرای حفاری است.

**تبصره ۴-** در موارد خاص که برای آن در فهرست بها پیش بینی لازم نگردیده است، از جمله: حفاری در عرصه‌های خاکی زیرسازی نشده و فضای سبز، ملاک عمل نظر کارشناسی کمیته حفاری شهرداری بوده و حسب گزارش و دستور، بهای خدمات محاسبه و دریافت می‌شود.

**تبصره ۵-** حفاری‌های غیرمجاز و بدون هماهنگی، مشمول ۵۰٪ افزایش هزینه خواهد بود.

**تبصره ۶-** در صورتی که ادارات حفار پس از اجرای عملیات، نسبت به جمع‌آوری نخاله‌های باقیمانده از حفاری اقدام نکنند، هزینه جمع‌آوری و انتقال آن، طبق تعرفه بهای خدمات سال جاری از نوع غیرمجاز محاسبه و دریافت می‌شود.

**تبصره ۷-** در صورتی که عرض دهانه مسیر حفاری (در طول بیش از ۳ متر از مسیر) از حداکثر ۲ متر تجاوز نماید، آن بخش از مسیر با قیمت‌های واحد این فهرست بها قابل محاسبه نیست و هزینه عملیات اجرایی آن قسمت بر اساس ردیف‌های سایر فهرست‌های بهای پایه، حسب گزارش کمیته حفاری شهرداری محاسبه و دریافت می‌گردد.

**بهاء خدمات صدور مجوز حفاری** | برابر پنج درصد (۵٪) از هزینه ترمیم حفاری صورت گرفته طبق

اعلام نظر واحد فنی و شهرسازی و یا عمران محاسبه و دریافت می‌گردد.



شرح عنوان	کد طبقه بندی
بهای خدمات کارشناسی و فنی	۱۳۰۱۰۲

**بهای خدمات کارشناسی** | خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمانها و شرکتهای موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی / مؤدی ارائه می گردد.

این درآمد حاصل ارایه خدمات به کلیه درخواست های متقاضیان، اعم از: انواع استعلام، گواهی عدم خلاف، مجوز احصار و دیگر موارد مشابه است، که لازمه پاسخ به آنها انجام یکسری اقدامات کارشناسی و فنی، از جمله: بازدید از ملک، توسط واحدهای ذیربط در شهرداری می باشد.

**تبصره ۱-** پرداخت بهای خدمات کارشناسی، به ازای هر درخواست خدمات الزامی است؛ اما در مواقعی که پس از صدور استعلام، استعلام دیگری در خصوص همان پلاک و توسط همان مالک درخواست گردد، اگر فاصله زمانی آن کمتر از یک ماه باشد، دیگر هزینه بهای خدمات کارشناسی دریافت نمی گردد و چنانچه مالک تغییر کرده باشد، هزینه فوق دریافت خواهد شد.

**تبصره ۲-** در املاک تفکیکی، بهای خدمات کارشناسی و فنی صرفاً برای مترای واحد مورد تقاضا دریافت می گردد در غیر اینصورت مترای کل ملاک عمل قرار می گیرد.

**تبصره ۳-** درخصوص درخواست های صدور پروانه و پایانکار ساختمان هزینه خدمات کارشناسی و فنی دریافت نمی گردد.

بهای خدمات (به ریال)		نوع خدمات
۱۴۰۲	میزان نفر ساعت	
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱	بهای خدمات کارشناسی   املاک دارای تا ۱۰۰ متر مربع اعیان (آپارتمان و تجاری)
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵	بهای خدمات کارشناسی   املاک دارای تا ۲۵۰-۱۰۱ متر مربع زیربنا یا عرصه
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲	بهای خدمات کارشناسی   املاک دارای ۵۰۰-۲۵۱ متر مربع زیربنا یا عرصه
۳,۰۰۰,۰۰۰	۳	بهای خدمات کارشناسی   املاک دارای ۲۰۰۰-۵۰۱ متر مربع زیربنا یا عرصه
۵,۰۰۰,۰۰۰	۵	بهای خدمات کارشناسی   املاک دارای ۴۹۹۹-۲۰۰۱ متر مربع زیربنا یا عرصه
۶,۰۰۰,۰۰۰	۶	بهای خدمات کارشناسی   املاک دارای ۹۹۹۹-۵۰۰۰ متر مربع زیربنا یا عرصه
۹,۰۰۰,۰۰۰	۹	بهای خدمات کارشناسی   املاک دارای بیش از ۱۰,۰۰۰ متر مربع زیربنا یا عرصه

فرماندار شهرستان البرز  
مصطفی غفوری

رئیس شورای اسلامی شهر الوند  
اباذر عالمی

معاونت شهرداری الوند  
محمد رضا ذوالقصری



شرح عنوان	کد طبقه بندی
بهای خدمات آماده سازی	۱۳۰۱۰۷

• **بهای خدمات آماده سازی** | مستند به تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک و اراضی واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها (مصوب ۱۳۶۷) که بیان می دارد: «در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده های مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح های مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح های نوسازی و بهسازی، به طور رایگان دریافت نمایند.» از این رو طبق این حکم، آماده سازی اراضی از جمله: زیرسازی، جدول گذاری و آسفالت در زمین هایی که خارج از محدوده شهر بوده اند، از وظایف مالکین بوده و اگر شهرداری بخواهد برای این گونه زمین ها خدماتی ارائه دهد، می تواند طبق بند (۲۶) ماده (۷۱) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور (تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری ها با رعایت مقررات مربوط) هزینه و بهای خدمات را اخذ نماید.

**تبصره:** این عنوان بهای خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود.

ردیف	محدوده	کاربری زمین	تعرفه مصوب (به ازای هر متر مربع به ریال)
۱	زمینهای ولایت، زمینهای شریفی و افشار (مسکونی) و ...	مسکونی	۳,۰۰۰,۰۰۰
		اداری، صنعتی، خدماتی (آموزشی، فرهنگی و ...)	۱,۵۰۰,۰۰۰
		تجاری	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	سایر کاربری ها در محدوده های ذکر شده		۱,۵۰۰,۰۰۰



## تعارفہ عوارض و بہای خدمات شہرداری الوند / ۱۴۰۲

شرح عنوان	کد طبقہ بندی
بہاء خدمات حمل و نگہداری تجهیزات عملیات ساختمانی	۱۳۰۱۱۵

بہاء خدمات حمل و نگہداری تجهیزات عملیات ساختمانی | در اجرای مادہ ۱۰۰ قانون شہرداری جہت جلو گیری از ساخت و ساز غیر مجاز، مودیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان بہ شرح جدول ذیل می گردند:

ردیف	مصالح	واحد	قیمت / روز (بہ ریال)
۱	پمپ بتن	دستگاہ	۲۰۰,۰۰۰
۲	بالابر و متعلقات و دامپر	دستگاہ	۱۰۰,۰۰۰
۳	اتاقک آسانسور	عدد	۱۰۰,۰۰۰
۴	کمپرسور	دستگاہ	۵۰,۰۰۰
۵	دیزل و موتور جوشکاری	دستگاہ	۵۰,۰۰۰
۶	چهار چوب در و پنجرہ و نردبان	عدد	۲۰,۰۰۰
۷	دستگاہ هوا برش	دستگاہ	۳۰,۰۰۰
۸	موتور برق	دستگاہ	۳۰,۰۰۰
۹	ہیلتی - دریل - سنگ فرز	دستگاہ	۳۰,۰۰۰
۱۰	فرغون	عدد	۱۰,۰۰۰
۱۱	میلگرد نبشی - قوطی - تیر آهن - صفحہ پلیت - اتصالات اسکلت و داربست - آلومینیوم - لولہ داربست - قالب بتن	کیلوگرم	۲,۰۰۰
۱۲	تختہ کار - الوار	عدد	۱۰,۰۰۰
۱۳	پاکت بالابر	عدد	۲۰,۰۰۰
۱۴	بیل - کلنگ - بشکہ - مالہ - کمچہ - تراز - شمشہ - شلنگ - طناب - فرقرہ - استامبولی - کابل جوشکاری	عدد	۱۰,۰۰۰
۱۵	سنگ	متر	۱۰,۰۰۰
۱۶	کپسول گاز	عدد	۵,۰۰۰
۱۷	شیر آلات	قطعہ	۲,۰۰۰
۱۸	گچ و سیمان	پاکت	۲,۰۰۰
۱۹	رابیتس - ایرانیت	ورق	۱۰,۰۰۰
۲۰	ایزوگام	رولی	۲,۰۰۰
۲۱	آکاسیو	ورق	۲,۰۰۰



ریس شوزای اسلامی شہر الوند

اباذر عالمی

سرپرست شہرداری الوند

محمد رضا ذوقی

۲۲	تیرچه	متر	۱۵,۰۰۰
۲۳	شن و ماسه	کیلو گرم	۱,۰۰۰
۲۴	بلوک و موزائیک	متر	۵,۰۰۰
۲۵	سرپیک	عدد	۵۰۰
۲۶	آجر	کیلوگرم	۱۰۰
۲۷	سایر	...	۲,۰۰۰

**تبصره ۱-** علاوه بر تعرفه های تعیین شده فوق، هزینه جمع آوری، بارگیری، حمل و تخلیه اقلام به ازای هر سرویس معادل ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال اخذ گردد.

**تبصره ۲-** هزینه جمع آوری و حمل و تخلیه مواردی که مستلزم بکارگیری نیروی انسانی، جرثقیل، کامیون، کامیونت و نظایر آن می باشد، مطابق مبلغ هزینه شده (فاکتور) علاوه بر تعرفه فوق اخذ گردد.

**تبصره ۳-** باتوجه به محدودیت شهرداری برای نگهداری وسایل و لوازم، حداکثر زمان نگهداری وسایل و لوازم جمع آوری شده فاسد نشدنی، سه ماه می باشد و در صورت عدم مراجعه مالک در مدت مذکور برای تحویل مصالح و لوازم، شهرداری می تواند پس از رعایت تشریفات قانونی و اداری، مصالح و لوازم جمع آوری شده را با هماهنگی مراجع قضایی، تعیین تکلیف نماید.

**تبصره ۴-** عودت مصالح و لوازم جمع آوری پس از انتقال به انبار با دریافت هزینه ها با دستور مکتوب مدیر مربوطه، امکان پذیر می باشد.

**تبصره ۵-** شهرداری موظف است نسبت به ثبت الکترونیک، کدگذاری اموال و سیستمی نمودن انبارداری به طریقی که دسترسی به اموال توسط مالکین به راحتی صورت گیرد، اقدام نماید.

**تبصره ۶-** در صورت جمع آوری وسایل شده (فاسد شدنی) و عدم مراجعه مالکین ظرف ۲۴ ساعت، شهرداری می تواند پس از رعایت تشریفات قانونی و اداری، مصالح و لوازم جمع آوری شده را با هماهنگی مراجع قضایی، تعیین تکلیف نماید.

فرماندار شهرستان البرز  
مصطفی غفوری  
استاداری خزین  
فرمانداری شهرستان البرز

رئیس شورای اسلامی شهر الوند  
اباذر عالمی

شهرستان البرز  
سرویس شهرداری الوند  
محمد رضا ذوالقدری  
شهرداری الوند

شرح عنوان	کد طبقه بندی
بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات	۱۴۰۱۰۳

بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات | در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد، قابل وصول خواهد بود.

بهای خدمات (به ریال)		نوع خدمات
۱۴۰۲	۱۴۰۱	
۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	کرایه کارکرد جرثقیل برای حمل خودروهای اسقاطی / به ازای هر دستگاه خودرو
۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	ورودیه آمبولانس (با نیم ساعت کارکرد) برای حمل جنازه
۷۵,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	+ کرایه کارکرد آمبولانس برای انتقال جنازه / به ازای هر کیلومتر رفت

بهای خدمات (به ریال)		نوع خدمات
۱۴۰۲	۱۴۰۱	
۲,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	جمع آوری نخاله ساختمانی (مجاز) / هر دستگاه وانت بار نیشان
۵,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	جمع آوری نخاله ساختمانی (مجاز) / هر دستگاه کامیونت خاور
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	جمع آوری نخاله ساختمانی (مجاز) / هر دستگاه کامیون
۷,۵۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	جمع آوری نخاله ساختمانی (غیرمجاز) / هر دستگاه وانت بار نیشان
۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	جمع آوری نخاله ساختمانی (غیرمجاز) / هر دستگاه کامیونت خاور
۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	جمع آوری نخاله ساختمانی (غیرمجاز) / هر دستگاه کامیون

تبصره ۱- هزینه بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات صرفاً شامل جداول فوق می باشد.

تبصره ۲- ارایه خدمات خارج از موارد مذکور منوط به پیشنهاد شهرداری و اخذ مجوز از شورای اسلامی شهر می باشد.



شرح عنوان	کد طبقه بندی
بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی	۱۴۰۱۰۵

بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی | نرخ ورودی و حق توقف در پارکینگ های عمومی شهر الوند در سال ۱۴۰۲ براساس تعرفه پیشنهادی و مصوب سازمان حمل و نقل عمومی شهرداری الوند که به شرح پیوست می باشد، دریافت خواهد شد.



## / تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۲

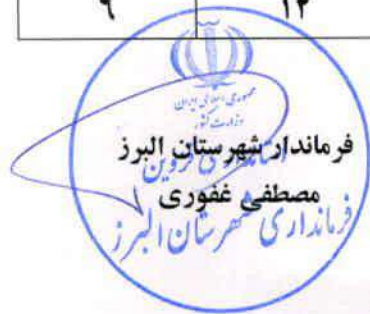
ضریب (K<sub>۱</sub>) عوارض مشاغل (صنوف) سال ۱۴۰۲

ردیف	عنوان	نوع فعالیت	۱۴۰۱	۱۴۰۲
(۱)	رستورانها	فروشنده‌گی	۳۷	۱۸,۵
(۲)	چلوکبابی و چلوخوردستی و سالن غذاخوری	فروشنده‌گی	۲۹	۱۴,۵
(۳)	اغذیه فروشی و خوراک (سرد و گرم)	فروشنده‌گی	۱۲	۶
(۴)	آبمیوه گیری	فروشنده‌گی	۱۰	۵
(۵)	کافه تریا و بستنی فروشیها	فروشنده‌گی	۱۸	۹
(۶)	مراکز توزیع و عمده فروشی سوسیس و کالباس	فروشنده‌گی	۲۲	۱۱
(۷)	فروشنده‌گان جز لوازم آرایشی و بهداشتی و عطریات	فروشنده‌گی	۸	۴
(۸)	فروشنده‌گان گیسوی مصنوعی و مؤسسات کاشت مو	فروشنده‌گی	۲۰	۱۰
(۹)	فروشنده‌گان جزء عینکهای طبی و آفتابی	فروشنده‌گی	۸	۴
(۱۰)	فروشنده‌گان جزء لوازم یدکی اتومبیل	فروشنده‌گی	۱۲	۶
(۱۱)	فروشنده‌گان شیشه اتومبیل	فروشنده‌گی	۸	۴
(۱۲)	فروشنده‌گان موتورسیکلت	فروشنده‌گی	۱۲	۶
(۱۳)	فروشنده‌گان دوچرخه	فروشنده‌گی	۱۲	۶
(۱۴)	نمایشگاههای فروش خودرو	فروشنده‌گی	۴۹	۲۴,۵
(۱۵)	فروشنده‌گان جزء لاستیک انواع وسایل نقلیه	فروشنده‌گی	۲۰	۱۰
(۱۶)	فروشنده‌گان جزء لوازم الکتریکی و سیم کشی	فروشنده‌گی	۸	۴
(۱۷)	فروشنده‌گان لوازم صوتی و تصویری	فروشنده‌گی	۱۴	۷
(۱۸)	فروشنده‌گان لوازم خانگی الکتریکی و نفتی و گازسوز	فروشنده‌گی	۱۴	۷
(۱۹)	فروشنده‌گان انواع باطری ویژه ساعت و ماشینهای تحریر و...	فروشنده‌گی	۸	۴
(۲۰)	فروشنده‌گان دوربینهای عکاسی فیلمبرداری پرورکتور و لوازم عکاسی	فروشنده‌گی	۱۲	۶
(۲۱)	پیمانکاران نفت مشعل گازوئیل و مازوت	فروشنده‌گی	۳۷	۱۸,۵
(۲۲)	شعب فروش نفت بطور جزئی	فروشنده‌گی	۸	۴
(۲۳)	عمده فروشان ذغال چوب و ذغال سنگ	فروشنده‌گی	۱۴	۷
(۲۴)	سمساری و امانت فروشی	فروشنده‌گی	۱۰	۵
(۲۵)	فروشنده‌گان جزء کالاهای اسفنجی و پشم و شیشه	فروشنده‌گی	۱۲	۶
(۲۶)	فروشنده‌گان مصالح ساختمانی از قبیل سیمان گچ و آهک	فروشنده‌گی	۳۷	۱۸,۵



## / تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۲

۱۰	۲۰	فروشنده‌گی	دفاتر فروش آجرهای فشاری و ماشینی	(۲۷)
۴	۸	فروشنده‌گی	فروشنده‌گان وسایل بنایی و ساختمانی از قبیل ماله و قیرگونی.	(۲۸)
۵	۱۰	فروشنده‌گی	فروشنده‌گان انواع میزهای شیشه‌ای و شیشه گر	(۲۹)
۶	۱۲	فروشنده‌گی	فروشنده‌گان جزء انواع رنگ	(۳۰)
۱۳,۵	۲۷	فروشنده‌گی	فروشنده‌گان جزء شوفاژ و مشعلهای حرارتی و هواکش	(۳۱)
۴	۸	فروشنده‌گی	فروشنده‌گان لوازم اسقاطی ساختمان مانند درب و پنجره	(۳۲)
۶	۱۲	فروشنده‌گی	فروشنده‌گان جزء لوازم مهندسی و نقشه کشی و نقشه برداری	(۳۳)
۱۴,۵	۲۹	فروشنده‌گی	فروشنده‌گان جزء آهن و پروفیل و لوله‌های فلزی و گالوانیزه	(۳۴)
۷	۱۴	فروشنده‌گی	فروشنده‌گان جزء ابزار از قبیل لوله و دستگیره و قفل	(۳۵)
۷	۱۴	فروشنده‌گی	فروشنده‌گان جزء انواع ایرانیت و فارسیت ، پولیکاو...	(۳۶)
۵	۱۰	فروشنده‌گی	فروشنده‌گان جزء خشکبار	(۳۷)
۵	۱۰	فروشنده‌گی	آب نبات پز جزء فروش	(۳۸)
۴	۸	فروشنده‌گی	فروشنده‌گان جزء آرد	(۳۹)
۱۸,۵	۳۷	فروشنده‌گی	بارفروشان میداین میوه و تره‌بار	(۴۰)
۴	۸	فروشنده‌گی	میوه فروشان جزء	(۴۱)
۱۴,۵	۲۹	فروشنده‌گی	بنکداران مواد غذایی	(۴۲)
۴	۸	فروشنده‌گی	لبنیات فروشی	(۴۳)
۴	۸	فروشنده‌گی	خواربارفروشی	(۴۴)
۴	۸	فروشنده‌گی	عطار و سقط فروش	(۴۵)
۴	۸	فروشنده‌گی	علاف و فروشنده‌گان حبوبات	(۴۶)
۴	۸	فروشنده‌گی	قصابی فروش گوشت گوسفندی	(۴۷)
۴	۸	فروشنده‌گی	قصابی فروش گوشت گاوی	(۴۸)
۴	۸	فروشنده‌گی	فروشنده‌گان مرغ ماهی پرنده و تخم مرغ	(۴۹)
۴	۸	فروشنده‌گی	فروشنده‌گان قهوه و کاکائو	(۵۰)
۴	۸	فروشنده‌گی	کبابی، حلیم پزی، آش فروشی و لبوفروشی	(۵۱)
۴	۸	فروشنده‌گی	کله پزی و سیرابی فروشی	(۵۲)
۴	۸	فروشنده‌گی	جگرکی	(۵۳)
۵	۱۰	فروشنده‌گی	فروشنده‌گان جزء چای داخله و خارجه	(۵۴)
۶	۱۲	فروشنده‌گی	انبار پخش و توزیع نوشابه	(۵۵)



## / تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۲

۵	۱۰	فروشنده‌گی	قهوه خانه و چایخانه	(۵۶)
۴	۸	فروشنده‌گی	فروشنده‌گان جزء ترشیجات و مربا، سس و رب گوجه فرنگی	(۵۷)
۱۴,۵	۲۹	فروشنده‌گی	بنکدار و عمده فروشی پارچه دستی	(۵۸)
۴	۸	فروشنده‌گی	فروشنده‌گان جزء پارچه و بزازی	(۵۹)
۴	۸	فروشنده‌گی	دوخته فروشی	(۶۰)
۱۳	۲۶	فروشنده‌گی	فروشگاههای بزرگ لباس	(۶۱)
۲	۴	فروشنده‌گی	دکمه فروشی، سنگ دوزی و دکمه منگنه	(۶۲)
۴	۸	فروشنده‌گی	فروشنده‌گان انواع لوازم خیاطی	(۶۳)
۷	۱۴	فروشنده‌گی	عمده فروشان پوشاک	(۶۴)
۴,۵	۹	فروشنده‌گی	فروشنده‌گان جزء پوشاک	(۶۵)
۵	۱۰	فروشنده‌گی	فروشنده‌گان و کرایه دهنده‌گان لباس عروس	(۶۶)
۵	۱۰	فروشنده‌گی	فروشنده‌گان موکت و انواع کفپوش کاغذ دیواری و پرده کرکره	(۶۷)
۶	۱۲	فروشنده‌گی	فروشنده‌گان فرشهای ماشینی	(۶۸)
۷	۱۴	فروشنده‌گی	عمده فروشان پشم و مو و کرک	(۶۹)
۴	۸	فروشنده‌گی	فروشنده‌گان جزء پشم و مو و کرک	(۷۰)
۷	۱۴	فروشنده‌گی	عمده فروشان پنبه	(۷۱)
۴	۸	فروشنده‌گی	جزء فروشان پنبه	(۷۲)
۴	۸	فروشنده‌گی	فروشنده‌گان جزء پتو ، روتختی حواله انواع لحاف و پشم	(۷۳)
۶	۱۲	فروشنده‌گی	فروشنده‌گان چادر و خیمه و سایه بان	(۷۴)
۴	۸	فروشنده‌گی	سراجان و فروشنده‌گان جزء کیف و چمدان وسایل چرمی	(۷۵)
۴	۸	فروشنده‌گی	فروشنده‌گان جزء چرم و پستایی سازان	(۷۶)
۴	۸	فروشنده‌گی	فروشنده‌گان کفش ماشینی	(۷۷)
۲	۴	فروشنده‌گی	فروشنده‌گان کفش دست دوز	(۷۸)
۵	۱۰	فروشنده‌گی	فروشنده‌گان فرش	(۷۹)
۴	۸	فروشنده‌گی	فروشنده‌گان جزء الیاف شیمیایی از قبیل تترون و پرس	(۸۰)
۴	۸	فروشنده‌گی	حصیر فروشی و حصیر بافی	(۸۱)
۴	۸	فروشنده‌گی	فروشنده‌گان البسه و لوازم ورزشی	(۸۲)
۴	۸	فروشنده‌گی	فروشنده‌گان جزء گونی چتایی	(۸۳)
۶	۱۲	فروشنده‌گی	فروشنده‌گان جزء بلور و چینی آلات	(۸۴)





## / تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۲

۴	۸	فروشنده‌گی	فروشنده‌گان اجناس لوکس و کادویی	(۸۵)
۱۳	۲۶	فروشنده‌گی	نمایشگاه‌های مبل تا دودهنه	(۸۶)
۱۴,۵	۲۹	فروشنده‌گی	نمایشگاه‌های مبل بیش از دودهنه	(۸۷)
۱۳	۲۶	فروشنده‌گی	نمایشگاه‌های لوستر تا دودهنه	(۸۸)
۱۴,۵	۲۹	فروشنده‌گی	نمایشگاه‌های لوستر بیش از دو دهنه	(۸۹)
۱۳,۵	۲۷	فروشنده‌گی	طلا و جواهر فروشی	(۹۰)
۲	۴	فروشنده‌گی	فروشگاه خاتم کاری، نسبت کاری، مینیاتور	(۹۱)
۱۰	۲۰	فروشنده‌گی	فروشگاه‌های مجتمع صنایع دستی	(۹۲)
۴	۸	فروشنده‌گی	عقیق و فیروزه فروشی	(۹۳)
۲	۴	فروشنده‌گی	فروشنده‌گان ظروف و لوازم سفالین	(۹۴)
۴	۸	فروشنده‌گی	فروشنده‌گان گلهای طبیعی و درختچه‌های زینتی و مصنوعی	(۹۵)
۲	۴	فروشنده‌گی	پرورش دهندگان ماهیهای تزئینی و فروشنده‌گان آکواریوم	(۹۶)
۲	۴	فروشنده‌گی	تابلوفرش و گالری های نقاشی و هنری	(۹۷)
۴	۸	فروشنده‌گی	فروشنده‌گان ساعت	(۹۸)
۴	۸	فروشنده‌گی	فروشنده‌گان اسباب بازی	(۹۹)
۴	۸	فروشنده‌گی	فروشنده‌گان یراق پرچم و علائم نظامی	(۱۰۰)
۴	۸	فروشنده‌گی	اوراقچی و فروشنده‌گان لوازم دست دوم اتومبیل	(۱۰۱)
۶	۱۲	فروشنده‌گی	قنادی و فروش شیرینی	(۱۰۲)
۲	۴	فروشنده‌گی	کتابفروشیها	(۱۰۳)
۴	۸	فروشنده‌گی	فروشنده‌گان انواع کاغذ	(۱۰۴)
۳,۵	۷	فروشنده‌گی	فروشنده‌گان لوازم التحریر و پوستر	(۱۰۵)
۵	۱۰	فروشنده‌گی	فروشنده‌گان سماور و چراغ خوراک‌پزی	(۱۰۶)
۵	۱۰	فروشنده‌گی	فروشنده‌گان جزء ظروف و وسایل پلاستیکی و ملامین	(۱۰۷)
۷	۱۴	فروشنده‌گی	فروشنده‌گان جزء مصنوعات فلزی و چوبی	(۱۰۸)
۴	۸	فروشنده‌گی	فروشنده‌گان جزء ماشین حساب تحریر فتوکپی زیراکس	(۱۰۹)
۳,۵	۷	فروشنده‌گی	فروشنده‌گان جزء چوب و الوار	(۱۱۰)
۱۳,۵	۲۷	فروشنده‌گی	فروشنده‌گان جزء وسایل ایمنی و آتش نشانی	(۱۱۱)
۱۳,۵	۲۷	فروشنده‌گی	فروشنده‌گان انواع ابزار صنعتی مانند موتور جوش کمپرسور ماشین تراش و...	(۱۱۲)
۱۳	۲۶	فروشنده‌گی	فروشنده‌گان باسکول و ترازوهای بزرگ	(۱۱۳)



## / تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۲

۹	۱۸	فروشنده‌گی	فروشندگان قهوه جوش ترازوهای بزرگ و عقربه دار	۱۱۴
۶	۱۲	فروشنده‌گی	فروشندگان جزء ماشینهای بافتنی و انواع چرخهای خیاطی خانگی و صنعتی	۱۱۵
۲	۴	فروشنده‌گی	پرنده و قناری فروش	۱۱۶
۵	۱۰	فروشنده‌گی	عمده فروشان انواع دستمالهای کاغذی	۱۱۷
۵	۱۰	فروشنده‌گی	نمایشگاههای البسه و میلمان کودک تا دو دهته	۱۱۸
۲	۴	فروشنده‌گی	نمایشگاههای البسه و میلمان با بیش از دودهنه برای هردهنه اضافی	۱۱۹
۲	۴	فروشنده‌گی	نمایشگاههای البسه و میلمان برای هرطبقه اضافی بیش از یک طبقه	۱۲۰
۱۴,۵	۲۹	فروشنده‌گی	عمده فروشان خوراک طیور و دام علوفه	۱۲۱
۵	۱۰	فروشنده‌گی	فروشندگان برنج	۱۲۲
۴	۸	فروشنده‌گی	سبزی فروش	۱۲۳
۵	۱۰	فروشنده‌گی	عسل فروش	۱۲۴
۴	۸	فروشنده‌گی	فروشندگان سموم آفات نباتی و حیوانی و وسایل باغی	۱۲۵
۵	۱۰	فروشنده‌گی	فروشندگان گچ بریهای پیش ساخته	۱۲۶
۷	۱۴	فروشنده‌گی	فروشندگان درهای پیش ساخته	۱۲۷
۱۴,۵	۲۹	فروشنده‌گی	سنگ فروشان ساختمان	۱۲۸
۴	۸	فروشنده‌گی	فروشندگان و تکثیرکنندگان نوار کاست	۱۲۹
۴	۸	فروشنده‌گی	فروشندگان گیاه دارویی	۱۳۰
۲	۴	فروشنده‌گی	فروش خرده آهن نبشی و پیلت	۱۳۱
۴	۸	فروشنده‌گی	فروش آلومینیوم	۱۳۲
۵	۱۰	فروشنده‌گی	فروش انواع ورق آهن سنگین	۱۳۳
۵	۱۰	فروشنده‌گی	فروش انواع ورق آهن سبک	۱۳۴
۴	۸	فروشنده‌گی	فروش و ساخت انواع غربال، ااره و...	۱۳۵
۷	۱۴	فروشنده‌گی	فروش شیردوش و لوازم کشاورزی	۱۳۶
۴	۸	فروشنده‌گی	فروش تزئینات اتومبیل	۱۳۷
۴	۸	فروشنده‌گی	فروش لوازم برق صنعتی	۱۳۸
۴	۸	فروشنده‌گی	فروش قطعات یدکی لوازم برقی و خانگی	۱۳۹
۶	۱۲	فروشنده‌گی	خدمات و فروش سیستم‌های حرارتی و برودتی	۱۴۰
۵	۱۰	فروشنده‌گی	فروش خدمات نرم افزاری و سخت افزاری	۱۴۱
۴	۸	فروشنده‌گی	فروش قطعات و لوازم یدکی الکترونیک	۱۴۲

فرماندار شهرستان البرز  
مصطفی غفوری  
فرماندار شهرستان البرز

رئیس شورای اسلامی شهر الوند  
آبادی عالمی

سرپرست شهرداری الوند  
محمد رضا ذوالقدری  
شهرداری الوند

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۲

۲	۴	فروشنده‌گی	فروش وسایل و بازیهای کامپیوتر	(۱۴۳)
۵	۱۰	فروشنده‌گی	فروش تلفن و موبایل	(۱۴۴)
۴	۸	فروشنده‌گی	فروش تخته فیبر و سه لایه	(۱۴۵)
۴	۸	فروشنده‌گی	نصب و فروش شیشه سکوریت	(۱۴۶)
۴	۸	فروشنده‌گی	فروش لوازم پزشکی دارویی	(۱۴۷)
۴	۸	فروشنده‌گی	فروش تشک و رختخواب آماده	(۱۴۸)
۲	۴	فروشنده‌گی	فروش مطبوعات و جراید	(۱۴۹)
۴	۸	فروشنده‌گی	فروش پیترزا	(۱۵۰)
۴	۸	فروشنده‌گی	فروش جوجه بروسند	(۱۵۱)
۴	۸	فروشنده‌گی	فروش آلات موسیقی	(۱۵۲)
۴	۸	فروشنده‌گی	فروش ظروف یکبار مصرف	(۱۵۳)
۴	۸	فروشنده‌گی	اوراقچی و فروشنده‌گان لوازم دست دوم اتومبیل	(۱۵۴)
۱۰	۲۰	فروشنده‌گی	فروشنده‌گان جزء انواع لاستیک وسایل نقلیه	(۱۵۵)
۶	۱۲	فروشنده‌گی	نقره فروش نقره ساز مليله کار	(۱۵۶)
۲	۴	فروشنده‌گی	فروشنده‌گان لوازم موسیقی سنتی	(۱۵۷)
۴	۸	فروشنده‌گی	فروشنده‌گان جزء گونی کتانی چتایی کیف	(۱۵۸)
۵	۱۰	فروشنده‌گی	فروش مواد اولیه پلاستیک و مواد شیمیایی	(۱۵۹)
۷	۱۴	فروشنده‌گی	فروشنده‌گان موزائیک و کاشی و تیرچه بلوک و لوله اتصالات (بهداشتی ساختمان)	(۱۶۰)
۱۳	۲۶	خدماتی	توقفگاهها و پارکینگها	(۱۶۱)
۲۴,۵	۴۹	خدماتی	بنگاهها و مؤسسات باربری و مسافری	(۱۶۲)
۵	۱۰	خدماتی	آرایشگاههای مردانه	(۱۶۳)
۷	۱۴	خدماتی	آرایشگاههای زنانه	(۱۶۴)
۶	۱۲	خدماتی	دفاتر بارکشیهای شهری (وانت بار)	(۱۶۵)
۶	۱۲	خدماتی	مؤسسات خدماتی منزل مانند لوله بازکنی، تخلیه چاه، ایزوله کاری و عایقکاری	(۱۶۶)
۷	۱۴	خدماتی	استودیوهای فیلمبرداری، آتیله‌های عکاسی و ظهور فیلم	(۱۶۷)
۷	۱۴	خدماتی	مسافرخانه‌ها	(۱۶۸)
۶	۱۲	خدماتی	گرمابه‌ها	(۱۶۹)
۴	۸	خدماتی	کرایه دهنده‌گان ظروف و وسایل پذیرایی	(۱۷۰)
۴	۸	خدماتی	کرایه دهنده‌گان وسایل برقی نظیر بلندگو، پنکه، چراغ	(۱۷۱)

فرماندار شهرستان البرز  
مصطفی عموری

ریس شورای اسلامی شهر الوند  
آبادر عالمی

سرپرست بهره‌آری الوند  
محمد رهنما دوانداری‌ها

## / تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۲

۱۳	۲۶	خدماتی	بنگاههای معاملاتی و مشاور املاک	(۱۷۲)
۱۳	۲۶	خدماتی	جرثقیل کاران	(۱۷۳)
۲	۴	خدماتی	نقاش ساختمان	(۱۷۴)
۶	۱۲	خدماتی	مؤسسات انتشاراتی	(۱۷۵)
۶	۱۲	خدماتی	مؤسسه تبلیغاتی و آگهی های تجاری	(۱۷۶)
۴	۸	خدماتی	دارالترجمه ، دارالتحریر	(۱۷۷)
۱۳	۲۶	خدماتی	سردخانه ها	(۱۷۸)
۱۳	۲۶	خدماتی	انبار کالاهای بازرگانی	(۱۷۹)
۱۰	۲۰	خدماتی	مؤسسات حفاری چاههای عمیق و نیمه عمیق	(۱۸۰)
۶	۱۲	خدماتی	عوارض شرکتهای سیلندر پرکنی گاز	(۱۸۱)
۷	۱۴	خدماتی	عوارض باسکول داران	(۱۸۲)
۴	۸	خدماتی	نمایندگی های توزیع و پخش گاز	(۱۸۳)
۱۳	۲۶	خدماتی	کاروانسراهای محل فروش دام	(۱۸۴)
۴	۸	خدماتی	نقشه کشی قالی	(۱۸۵)
۴	۸	خدماتی	آسفالتکاران سیار	(۱۸۶)
۱۳	۲۶	خدماتی	کارواش ، شویندگان خودرو	(۱۸۷)
۵	۱۰	خدماتی	ارائه خدمات کامپیوتری نصب و راه اندازی	(۱۸۸)
۵	۱۰	خدماتی	خدمات اینترنتی تلفن راه دور	(۱۸۹)
۵	۱۰	خدماتی	خدمات اینترنت	(۱۹۰)
۵	۱۰	خدماتی	خدمات لوازم اینترنت و تلفن راه دور	(۱۹۱)
۵	۱۰	خدماتی	خدمات تلفن راه دور مخابراتی	(۱۹۲)
۴	۸	خدماتی	خدمات کرایه آلات موسیقی - آکو	(۱۹۳)
۴	۸	خدماتی	نصب داریست فلزی	(۱۹۴)
۴	۸	خدماتی	آسفالت کاری	(۱۹۵)
۵	۱۰	خدماتی	ایزوله کاری سقف	(۱۹۶)
۵	۱۰	خدماتی	خدمات نظافتی	(۱۹۷)
۴	۸	خدماتی	لباسشویی - خشکشویی	(۱۹۸)
۱۳	۲۶	خدماتی	کارگاههای قالیشویی	(۱۹۹)
۲	۴	خدماتی	تابلو نویسی ، نقاشی و خطاط	(۲۰۰)

استاندارد ملی  
فرماندار شهرستان البرز  
مصطفی غفوری

رئیس شورای اسلامی شهر الوند

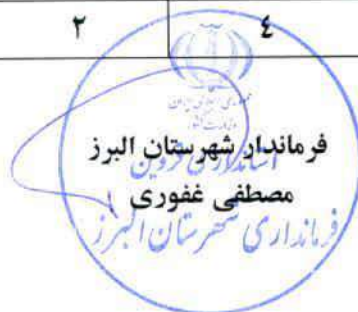
اباذر عالمی

سرپرست شهرداری الوند

محمد رضا ذوالقدری ها

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۲

۱۳	۲۶	تولیدی	کارگاههای سنگ بری و سنگ کوبی با کمتر از ۲۴ کارگر	۲۰۱
۶	۱۲	تولیدی	آهنگران درب و پنجره ساز آهنی و آلومینیومی	۲۰۲
۴	۸	تولیدی	سازندگان کانال کولر لوله بخاری ، بشکه ، لوازم حلبی	۲۰۳
۱۳	۲۶	تولیدی	تولید و فروش شیرینی	۲۰۴
۷	۱۴	تولیدی	نانوایی ماشینی	۲۰۵
۴	۸	تولیدی	نانوایی های سنتی و سفید پزی	۲۰۶
۴	۸	تولیدی	خیاطی مردانه	۲۰۷
۵	۱۰	تولیدی	خیاطی زنانه	۲۰۸
۶	۱۲	تولیدی	پرده دوز و پرده فروش	۲۰۹
۹	۱۸	تولیدی	ریخته گری و قالبسازی	۲۱۰
۴	۸	تولیدی	سازندگان تابلوهای نشون و پلاستیک	۲۱۱
۴	۸	تولیدی	خراطان و سازندگان قالبهای چوبی	۲۱۲
۱	۲	تولیدی	حکاکی مهر لاستیکی و پلاک سازی	۲۱۳
۴	۸	تولیدی	درودگر و نجار و سازندگان صندوق و بشکه چوبی	۲۱۴
۵	۱۰	تولیدی	دکورسازی اعم از چوبی و فلزی و پلاستیکی	۲۱۵
۴	۸	تولیدی	صحاف و آلوم ساز و قابساز	۲۱۶
۵	۱۰	تولیدی	مؤسسات چاپ نقشه اوزالید ، زیراکس	۲۱۷
۴	۸	تولیدی	فتوکپی ، پرسکاران ، گواهینامه ، کارت شناسایی	۲۱۸
۵	۱۰	تولیدی	کارگاه چوب بری	۲۱۹
۴	۸	تولیدی	بافندگی انواع ژاکت و بافتنی	۲۲۰
۴	۸	تولیدی	خشکه پزی نان قندی	۲۲۱
۷	۱۴	تولیدی	عکاسی به طریقه کامپیوتری	۲۲۲
۷	۱۴	تولیدی	ظهور و چاپ عکس کامپیوتری	۲۲۳
۵	۱۰	تولیدی	حلبی سازی و کرکره سازی	۲۲۴
۲	۴	تولیدی	آهنگری سنتی داس ، تیشه ، کلنگ و ...	۲۲۵
۴	۸	تولیدی	واشر بری	۲۲۶
۲	۴	تولیدی	چوب بری و جعبه سازی	۲۲۷
۱۰	۲۰	تولیدی	تولیدات سیمانی	۲۲۸
۲	۴	تولیدی	بافندگی ، دوزندگی تریکو	۲۲۹



## / تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۲

۲	۴	تولیدی	بافندگی کش نخ (کشبافت)	(۲۳۰)
۲	۴	تولیدی	قیطان بافی	(۲۳۱)
۴	۸	تولیدی	کوبندگی ادویه جات و غیره	(۲۳۲)
۵	۱۰	تولیدی	پرس شیلنگهای فشارقوی	(۲۳۳)
۵	۱۰	تولیدی	ساخت تابلوی برق صنعتی	(۲۳۴)
۲	۴	تولیدی	الک سازی	(۲۳۵)
۴	۸	تولیدی	مخده دوز و مخده فروش (پشتی ساز)	(۲۳۶)
۱۰	۲۰	تولیدی	تانکر سازان	(۲۳۷)
۲	۴	تولیدی	لحاف دوز و پنبه زن	(۲۳۸)
۴	۸	تولیدی	رنگرزی منسوجات	(۲۳۹)
۲	۴	تولیدی	حصیربافی و حصیر فروشی	(۲۴۰)
۴	۸	تولیدی	سازندگان و فروشندهگان مجسمه‌های زینتی	(۲۴۱)
۴	۸	تولیدی	ساخت برس های سیمی	(۲۴۲)
۴	۸	تولیدی	فنر سازی حلقه ای	(۲۴۳)
۴	۸	تولیدی	گل سازی	(۲۴۴)
۴	۸	تولیدی	پوستین دوز و پوستین فروش	(۲۴۵)
۱۳	۲۶	خدمات فنی	تعمیرگاهها و اتوسرویس ها	(۲۴۶)
۴	۸	خدمات فنی	تعمیرکاران رادیوو تلویزیون ،وسایل صوتی و تصویری	(۲۴۷)
۴	۸	خدمات فنی	تعمیرکاران کولر،آبگرمکن ،یخچال ، فریزر و نظایر آن	(۲۴۸)
۴	۸	خدمات فنی	تعمیر کاران الکتروموتور، ترانسفورماتور، پمپ آب	(۲۴۹)
۴	۸	خدمات فنی	تعمیرکاران تلفن های معمولی و الکترونیک	(۲۵۰)
۴	۸	خدمات فنی	تعمیر کاران ماشینهای حساب و تحریر و دستگاههای فتوکپی	(۲۵۱)
۴	۸	خدمات فنی	تعمیرکاران ساعت	(۲۵۲)
۴	۸	خدمات فنی	تعمیرکاران لوازم نفت سوز خانگی مانندآبگرمکن و بخاری و نظایر آن	(۲۵۳)
۵	۱۰	خدمات فنی	تعمیر کاران وسایل گازسوز	(۲۵۴)
۵	۱۰	خدمات فنی	لوله کشی ساختمان اعم از آب و گاز	(۲۵۵)
۴	۸	خدمات فنی	تعمیرکاران وسایل مدرن عکاسی و فیلمبرداری	(۲۵۶)
۱	۲	خدمات فنی	تعمیر کاران موتور سیکلت و دوچرخه	(۲۵۷)

فرماندار شهرستان البرز

مصطفی غفوری

رئیس شورای اسلامی شهر الوند

اباذر عالمی

سرپرست شهرداری الوند

محمد رضا ذوالقدری

## تعارفہ عوارض و بہای خدمات شہرداری الوند / ۱۴۰۲

۴	۸	خدمات فنی	تعمیر کاران آمپر ، کیلومتر شمارو درجه آب	۲۵۸
۴	۸	خدمات فنی	گلگیر ساز، رادیاتور ساز و اگزوز ساز و صافکاری	۲۵۹
۶	۱۲	خدمات فنی	مکانیک ماشین آلات سنگین	۲۶۰
۵	۱۰	خدمات فنی	مکانیک ماشین آلات سبک و اتومبیل	۲۶۱
۴	۸	خدمات فنی	آهنگر اتومبیل ( جلو بندی ساز )	۲۶۲
۴	۸	خدمات فنی	نقاش اتومبیل	۲۶۳
۴	۸	خدمات فنی	باطری ساز و باطری فروش و سیم کش اتومبیل	۲۶۴
۴	۸	خدمات فنی	تعمیر روغن و آپاراتی و پنچرگیری و بالانس چرخ و...	۲۶۵
۴	۸	خدمات فنی	کمک فتر ساز اتومبیل	۲۶۶
۲	۴	خدمات فنی	تشک دوز و تودوزی اتومبیل	۲۶۷
۲	۴	خدمات فنی	لنت کوبی اتومبیل	۲۶۸
۶	۱۲	خدمات فنی	تراشکاری اتومبیل و فلزات	۲۶۹
۱۳	۲۶	خدمات فنی	تانکر سازان	۲۷۰
۵	۱۰	خدمات فنی	تعمیر کاران رادیو ضبط اتومبیل	۲۷۱
۱	۲	خدمات فنی	کلید ساز و تعمیر کار قفل اتومبیل و منازل	۲۷۲
۵	۱۰	خدمات فنی	سیم کش و برقکار	۲۷۳
۲	۴	خدمات فنی	تعمیر کاران و رفوگران فرش	۲۷۴
۱	۲	خدمات فنی	تعمیر کاران کفش و اکسی ها	۲۷۵
۲	۴	خدمات فنی	تعمیر کنندگان وسایل موسیقی سنتی	۲۷۶
۵	۱۰	خدمات فنی	آبکاران فلزات از قبیل آب نیکل و کرم و ورشو	۲۷۷
۴	۸	خدمات فنی	سپر سازان اتومبیل و پرسکاران	۲۷۸
۴	۸	خدمات فنی	جوشکاری کاربیت	۲۷۹
۲	۴	خدمات فنی	تعمیر کاران پرده کرکره	۲۸۰
۲	۴	خدمات فنی	تعمیر کاران پمپ گازوئیل	۲۸۱
۲	۴	خدمات فنی	تعمیرات جک	۲۸۲
۳,۵	۷	خدمات فنی	تعمیرات موتور جوش و نظایر آن	۲۸۳
۴	۸	خدمات فنی	تعمیرات و فروش چرخهای خیاطی و بافندگی	۲۸۴
۴	۸	خدمات فنی	تعمیر لوازم برقی موتورهای دیزلی ۵ کیلووات به بالا	۲۸۵



## / تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۲

۴	۸	خدمات فنی	تعمیر لوازم برقی خانگی سبک	۲۸۶
۵	۱۰	خدمات فنی	تعمیر لوازم برقی سنگین	۲۸۷
۵	۱۰	خدمات فنی	خدمات تأسیسات شوفاژ	۲۸۸
۲	۴	خدمات فنی	تعمیر سمعک و انواع ماشین اصلاح	۲۸۹
۴	۸	خدمات فنی	پرداخت کاری فلزات	۲۹۰
۶	۱۲	خدمات فنی	تون آپ و تنظیم موتور	۲۹۱
۶	۱۲	خدمات فنی	تعمیر ماشین آلات صنعتی	۲۹۲
۷	۱۴	تولیدی	بازیافت هرگونه مواد به تفکیک (شیشه، روغن سوخته و...)	۲۹۳
۶	۱۲	تولیدی	کابینت سازی، جعبه تابلوی برق	۲۹۴
۴	۸	تولیدی	بخاری سازی	۲۹۵
۱۳	۲۶	تولیدی	ساخت فرغون	۲۹۶
۵	۱۰	تولیدی	ساخت یخدان دستی و کلمن	۲۹۷
۲	۴	تولیدی	مسگری و رویگری	۲۹۸
۲	۴	تولیدی	تولید چرخ باری	۲۹۹
۷	۱۴	تولیدی	تولید قطعات دوچرخه	۳۰۰
۹	۱۸	تولیدی	اطاقسازی فلزی اتومبیل	۳۰۱
۹	۱۸	تولیدی	ساخت انواع ترانس	۳۰۲
۶	۱۲	تولیدی	تولید آلات موسیقی	۳۰۳
۷	۱۴	تولیدی	ساخت انواع چراغ نوری و لوستر	۳۰۴
۹	۱۸	تولیدی	تولیدی کمد، میز، سرویس خواب کودک، دکور	۳۰۵
۹	۱۸	تولیدی	تولیدی میز و صندلی و کابینت چوبی	۳۰۶
۲	۴	تولیدی	تولید صنایع دستی چوبی	۳۰۷
۹	۱۸	تولیدی	اطاق سازی چوبی کامیون	۳۰۸
۶	۱۲	تولیدی	تولید فایبر کلاس	۳۰۹
۶	۱۲	تولیدی	ساخت سنگ قبر	۳۱۰
۱۳	۲۶	تولیدی	تولید موزاییک	۳۱۱
۲	۴	تولیدی	بافندگی گلیم، جاجیم، موج	۳۱۲
۱۳	۲۶	تولیدی	ریسوگرافی	۳۱۳
۱	۲	تولیدی	پیراهن دوزی	۳۱۴

فرماندار شهرستان البرز  
مصطفی غفوری

رییس شورای اسلامی شهر الوند  
اباذر عالمی

سرپرست شهرداری الوند  
محمد رضا شهبازی



## / تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۲

۵	۱۰	تولیدی	دوزندگی چادر اتومبیل	۳۱۵
۴	۸	تولیدی	گرد بافی	۳۱۶
۵	۱۰	تولیدی	تولید پوشاک ، مانتو و شلوار	۳۱۷
۵	۱۰	تولیدی	دوخت کت و شلوار	۳۱۸
۶	۱۲	تولیدی	دوخت شلوار تک	۳۱۹
۶	۱۲	تولیدی	تولید کفش	۳۲۰
۴	۸	تولیدی	تولید چاروق و گیوه	۳۲۱
۴	۸	تولیدی	تولید انواع کیف و ساک	۳۲۲
۴	۸	تولیدی	تولید سراجی	۳۲۳
۶	۱۲	تولیدی	تولید جعبه مقوایی	۳۲۴
۶	۱۲	تولیدی	تولید دفترچه و زونکن	۳۲۵
۶	۱۲	تولیدی	تولید انواع پاکت کاغذی و نایلون	۳۲۶
۵	۱۰	تولیدی	بازیافت ضایعات کاغذی	۳۲۷
۱۰	۲۰	تولیدی	تولید کنسانتره و نهاده های دامی	۳۲۸
۷	۱۴	تولیدی	تولید لباس عروس	۳۲۹
۹	۱۸	تولیدی	تولید آنتن	۳۳۰
۹	۱۸	تولیدی	تولید قطعات الکترونیک	۳۳۱
۶	۱۲	تولیدی	تولید عروسک	۳۳۲
۴	۸	تولیدی	لباس نظامی	۳۳۳
۱۳	۲۶	تولیدی	تولید مصنوعات پلاستیکی ( تزریقات پلاستیک )	۳۳۴
۱۳	۲۶	تولیدی	تولید قیر	۳۳۵
۷	۱۴	تولیدی	توربافی	۳۳۶
۴	۸	تولیدی	ساخت و فروش انواع اره	۳۳۷
۵	۱۰	تولیدی	بازیافت نقره از مواد مصرفی عکس و رادیولوژی	۳۳۸
۹	۱۸	تولیدی	تولید تشک طبی	۳۳۹
۱۰	۲۰	تولیدی	بلوک پزی	۳۴۰
۵	۱۰	تولیدی	تابلو سازی آهنی	۳۴۱
۶	۱۲	تولیدی	قطعه سازی	۳۴۲
۵	۱۰	تولیدی	رنگ کاری و تولید شمش الومینیومی به روش الکترواستاتیک	۳۴۳

فرماندار شهرستان البرز  
مصطفی غفوری  
فرمانداری

ریس شورای اسلامی شهر الوند  
اباذر عالمی

سرپرست شهرداری الوند  
محمد رضا دولتداری

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۲

۶	۱۲	خدماتی	تصفیه فاضلاب غیر هوازی	۳۴۴
۷	۱۴	خدماتی	دفتر پیمانکاری بیل و لودر	۳۴۵
۴	۸	خدماتی	آبلیمو و آبغوره گیری	۳۴۶
۹	۱۸	خدماتی	خدمات آمبولانس خصوصی	۳۴۷
۷	۱۴	خدماتی	آزانس تاکسی تلفنی	۳۴۸
۵	۱۰	خدمات فنی	جوشکاری اسکلت فلزی	۳۴۹
۶	۱۲	خدمات فنی	تعمیر تراکتور و موتور پمپهای دیزلی	۳۵۰
۶	۱۲	خدمات فنی	تعمیر ماشین آلات کشاورزی موتور برق ، کمپاشی	۳۵۱
۵	۱۰	خدمات فنی	تعمیر دیسک و صفحه کلاچ سبک و سنگین	۳۵۲
۴	۸	خدمات فنی	صافکاری و قطعات یدکی موتور سیکلت	۳۵۳
۶	۱۲	خدمات فنی	جوشکاری سرسیلندر چدنی و آلومینیوم و غیره	۳۵۴
۵	۱۰	خدمات فنی	صافکاری اتومبیلهای سنگین	۳۵۵
۵	۱۰	خدمات فنی	جوشکاری ماشین آلات کشاورزی	۳۵۶
۷	۱۴	خدمات فنی	جوشکاری و آهنگری اتومبیل های سنگین	۳۵۷
۴	۸	خدمات فنی	تعمیر لوازم برقی الکترونیکی	۳۵۸
۵	۱۰	خدمات فنی	تعمیر تلفن های بی سیم و دستگاههای ارتباطی	۳۵۹
۲	۴	خدمات فنی	تعمیر فاکس و ماشینهای اداری	۳۶۰
۱۳	۲۶	خدمات فنی	پرس ضایعات	۳۶۱
۶	۱۲	خدمات فنی	فرنگی کاران و رنگ یخچال	۳۶۲
۶	۱۲	خدمات فنی	فروش طلای دست دوم	۳۶۳
۶	۱۲	خدمات فنی	رنگ کوره ای فلزی	۳۶۴
۵	۱۰	توزیعی	فروش لباس کار و شارژ کپسول های هوا و آتش نشانی	۳۶۵
۶	۱۲	توزیعی	فروش روغن موتور	۳۶۶
۵	۱۰	توزیعی	فروش لوازم اداری ، چوبی ، فلزی و کمد	۳۶۷
۷	۱۴	توزیعی	فروش یخچالهای ویترینی	۳۶۸
۱۳	۲۶	توزیعی	کلی فروشی شیشه	۳۶۹
۵	۱۰	توزیعی	فروش لوازم دامپزشکی - دارویی	۳۷۰
۵	۱۰	توزیعی	فروش مشمع و نایلون	۳۷۱
۵	۱۰	توزیعی	فروش فاستونی	۳۷۲



۴	۸	توزیعی	فروش پوشاک مردانه	۳۷۳
۵	۱۰	توزیعی	فروش کیف و کفش	۳۷۴
۹	۱۸	توزیعی	عمده فروشی گندم و جو	۳۷۵
۱۳	۲۶	توزیعی	عمده فروشی خوراک دام	۳۷۶
۴	۸	توزیعی	عمده فروشی نمک	۳۷۷
۱۱	۲۲	توزیعی	پخت غذاهای سنتی	۳۷۸
۵,۵	۱۱	توزیعی	عدس و لوبیا پزی	۳۷۹
۴,۵	۹	توزیعی	فروش پیه و دنبه	۳۸۰
۴,۵	۹	توزیعی	فروش پوست و روده	۳۸۱
۴,۵	۹	توزیعی	فروش آلایش خام دامی	۳۸۲
۴,۵	۹	توزیعی	فروش مرغ سوخاری	۳۸۳
۴,۵	۹	توزیعی	فروش برگر زغالی	۳۸۴
۵,۵	۱۱	توزیعی	فروش وسایل قنادی	۳۸۵
۹	۱۸	توزیعی	فروش بلبرینگ و کاسه نمد	۳۸۶
۵,۵	۱۱	توزیعی	فروش نان فانتزی	۳۸۷
۶	۱۲	توزیعی	فروش مواد خام چوبی	۳۸۸
۵,۵	۱۱	توزیعی	سیسمونی نوزاد	۳۸۹
۲۰,۵	۴۱	توزیعی	فروش آهن آلات ساختمانی ( تیر آهن - پیلت )	۳۹۰
۵,۵	۱۱	خدماتی	پیک موتوری	۳۹۱
۷	۱۴	خدماتی	نصب امکانات CNG	۳۹۲
۵,۵	۱۱	خدماتی	نصب سیستم های حفاظتی	۳۹۳
۵,۵	۱۱	فروشنده	فروش انواع دخانیات و متعلقات	۳۹۴
۵,۵	۱۱	فروشنده	مزون لباس عروس	۳۹۵
۵,۵	۱۱	توزیعی	فروش آسانسور و متعلقات	۳۹۶
۲۰,۵	۴۱	توزیعی	فروشگاه مواد غذایی	۳۹۷



## فهرست درآمدهای مشمول مالیات بر ارزش افزوده شهرداریها

ردیف	عنوان درآمد
۱	درآمد حاصل از خدمات حق آسفالت و لکه گیری و ترمیم حفاری
۲	درآمد حاصل از خدمات حق کارشناسی و فروش نقشه ها
۳	درآمد حاصل از خدمات پیمانکاری، مشاوره و نظارت
۴	درآمد حاصل از خدمات مدیریت پسماند
۵	درآمد حاصل از آگهی های تجاری
۶	درآمد حاصل از خدمات آماده سازی
۷	درآمدهای تبلیغاتی و تابلوهای تبلیغاتی
۸	درآمد فروش بلیط (به غیر از حمل و نقل عمومی)
۹	درآمد حاصل از سرویس های درستی
۱۰	درآمد حاصل از فروش اتوبوس از رده خارج
۱۱	درآمد حاصل از خدمات خط کشی، سرعت گیر و ...
۱۲	درآمد حاصل از خدمات کارت پارک
۱۳	درآمد حاصل از اجرا و نگهداری و حق کارشناسی طرح های فضای سبز
۱۴	مزایده و یا فروش اموال منقول و اسقاط
۱۵	درآمد حاصل از فروش محصولات یا کالا از جمله گل و گیاه، آسفالت، کارخانجات کمپوست و ...
۱۶	درآمد حاصل از خدمات آرامستان ها *
۱۷	درآمد حاصل از خدمات آزمایشگاهی
۱۸	درآمد حاصل از کرایه ماشین آلات
۱۹	درآمد حاصل از ورود به پارکینگ
۲۰	درآمد حاصل خدمات روز بازارها
۲۱	درآمد مرکز خرید و فروش خودرو
۲۲	وصولی ورود به میدان میوه و تره بار
۲۳	وصولی بلیط و حق سکو و ورودیه و کارواش ماشین شویی و تعمیرگاه و غیره
۲۴	درآمد حاصل از خدمات تکثیر و فروش نقشه های جغرافیایی
۲۵	درآمد حاصل از خدمات مشاوره ای و مهندسی جهت خرید نرم افزار و سخت افزار
۲۶	درآمد حاصل از خدمات و پشتیبانی سیستم ها
۲۷	درآمد حاصل از اجرای پروژه های انفورماتیکی
۲۸	درآمد خدمات هتل، مهانسرا، پلاژ و سایر مراکز رفاهی شهرداری



## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۲

درآمد حاصل از خدمات فنی (مطالعه)	۲۹
درآمد حاصل از فروش تسهیلات رفاهی و تفریحی	۳۰
درآمد حاصل از معاینه خودرو و تعمیرات وسایط نقلیه	۳۱
درآمد حاصل از کرایه ماشین آلات و وسایط نقلیه	۳۲
درآمد خدمات پروانه های بهره برداری نمایندگی	۳۳
درآمد حاصل از خدمات انبارداری	۳۴
درآمد حاصل از مال الاجاره اموال منقول	۳۵

• طبق بند (ب) ماده (۹) قانون مالیات بر ارزش افزوده معاف گردید.

### خدمات زیر از پرداخت مالیات و عوارض معاف می باشد

ردیف	نوع خدمات
۱	خدمات درمانی، تشخیصی و پیشگیری، خدمات توانبخشی و حمایتی و خدمات آرامستانها

### طرزهای خدمات عمومی

ردیف	عنوان	ردیف	عنوان
۱	مجتمع خدمات رفاهی بین راهی در خارج از حریم شهرها	۱۴	محل دفن زباله و بازیافت آن
۲	انواع هتلها	۱۵	پایگاههای امدادی جادهای
۳	استخرهای آب گرم و آبهای معدنی	۱۶	مراکز آموزش تحقیقات کشاورزی
۴	مجتمع ورزشی	۱۷	آرامستانها
۵	مساجد و نمازخانه های بین راهی	۱۸	ایستگاههای هواشناسی و پایش محیط زیست
۶	سرویس های بهداشتی بین راهی	۱۹	نیروگاههای تولید و تأسیسات توزیع برق
۷	پایانه های مسافربری و باربری	۲۰	بنادر و تأسیسات وابسته
۸	راههای عمومی و راه آهن و تأسیسات وابسته و حریم آنها و کارگاههای راهسازی	۲۱	فرودگاهها
۹	ایستگاههای مترو بین شهری و حومه	۲۲	پایانه ها و بازارچه های مرزی
۱۰	مرکز ارایه خدمات مکانیزه به کشاورزان	۲۳	توقفگاه ماشین آلات سنگین در حریم شهرها
۱۱	راهدارخانه ها	۲۴	آب انبارهای عمومی
۱۲	جایگاههای عرضه سوخت	۲۵	اراضی بایری که تبدیل به فضای سبز می شود
۱۳	ایستگاهها و تأسیسات مربوط به خدمات زیربنایی آب، برق، گاز و فاضلاب		

