



وزارت کشور  
استانداری قزوین  
فرمانداری شهرستان البرز

# تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند

- ۱۴۰۴ -

به انضمام آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان

شهرداری الوند در سال ۱۴۰۴

(موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریهای کشور)

مصوب بهمن ماه ۱۴۰۳



# تعارف عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۴

## فهرست:

۲	کلیات، مفاهیم و تعاریف
۲	تعاریف و اصطلاحات
۳	منابع و مستندات قانونی وضع عوارض
۱۰	سایر مستندات قانونی مرتبط با تعرفه
۱۱	ممنوعیت‌های قانونی
۱۱	مشوقات قانونی
۱۴	کلیات
۱۶	قیمت منطقه‌بندی املاک مناطق هفت‌گانه شهر الوند
۲۲	عوارض زیربنا (مسکونی و غیر مسکونی)
۲۴	تراکم تا حد مجاز (مسکونی و غیر مسکونی)
۲۷	عوارض بر بالکن و پیش‌آمدگی
۲۸	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری برای موارد اجرای طرح‌های عمران شهری
۳۰	عوارض قطع درختان
۳۲	عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات
۳۴	بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی
۳۴	عوارض تجدید پروانه ساختمانی
۳۵	عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاجیق، پارکینگ مسقف و استخر)
۳۶	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرصه
۳۷	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری برای موارد تغییر کاربری عرصه
۴۵	عوارض نوسازی
۴۵	عوارض سطح شهر (موقه)
۴۶	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلها، تجهیزات و آنتنهای مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آن)
۴۷	عوارض بر مشاغل دائم و موقت (مانند فروشگاه پاییزه، بهاره، بازار روز و ...)
۴۹	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی
۵۰	بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری
۵۱	بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی
۵۳	بهای خدمات آرامستان‌ها
۵۵	بهای خدمات فضای سبز
۵۶	بهای خدمات مدیریت پسماند
۵۹	بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه‌گیری و ترمیم آسفالت معابر
۶۰	بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی
۶۲	بهای خدمات آماده‌سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداریها
۶۳	بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن‌سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی
۶۳	بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی
۶۶	بهای خدمات ماشین‌آلات و تجهیزات
۶۷	ضریب (k1) عوارض مشاغل (صنوف) سال ۱۴۰۴
۷۹	ضمایم و پیوست‌ها:
۸۱	ارزش معاملاتی املاک مأخذ محاسبه سایر عوارض و وجوه
۸۹	آیین‌نامه ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریهای کشور
۹۰	ارزش معاملاتی ساختمانی، موضوع تبصره (۱۱) ماده صد قانون شهرداریها جهت اخذ جرایم تخلفات ساختمانی

## کلیات، مفاهیم و تعاریف

## تعاریف و اصطلاحات:

(۱) **عوارض محلی** | وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد و عناوین و ترتیبات وصول آن در دستورالعمل تعیین شده است. (دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها: ۱)

(۲) **بهای خدمات** | کارمزدی است که شهرداری، سازمانها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم وصول می کنند و عناوین آن در دستورالعمل تعیین شده است. (همان: ۱)

(۴) **ارزش معاملاتی ساختمان (A)** | برابر قیمت منطقه بندی املاک مناطق هفت گانه شهر الوند به مآخذ سال ۱۴۰۱ با لحاظ معابر اصلی و فرعی که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری های کشور تعیین گردیده است. (سایر کاربری ها هم بر اساس درصدی از قیمت منطقه بندی کاربری مسکونی تعیین می گردد).

(۵) **ارزش معاملاتی املاک (p)** | قیمت محاسبه مالیات و عوارض بر اساس درصدی از میانگین قیمت معاملاتی املاک (زمین و ساختمان) در شهرستان البرز است که توسط کمیسیون تقویم املاک شهرستان در اجرای ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم (مصوب ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعدی) تعیین و به تصویب می رسد، که مآخذ محاسبه عوارض آن، تبصره (۳) ماده (۶۴) همین قانون و مصوبه هیأت وزیران است که هر ساله جهت اجرا ابلاغ می گردد.

توضیح اینکه؛ طبق ماده ۲۲ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها؛ مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ معادل ۱۱,۵ درصد می باشد.

(۶) **قیمت منطقه بندی املاک (Pr)** | معادل اعمال ضریب ارزشی معبر در ارزش معاملاتی عرصه املاک است که مبنای محاسبه عوارض صدور پروانه، صنفی و ... قرار می گیرد.

(۷)  $k =$  ضریبی است که در تعرفه و با رعایت مقتضیات، برای محاسبه عوارض تعیین می گردد.

(۸)  $n =$  تعداد؛ مانند چند واحد مسکونی، تجاری یا اداری و ... که حداقل آن برابر با ۲ می باشد یا تعداد سالهای معوقه در عوارض غیر صنفی است.

(۹) **سطح زیربنا** | سطح زیربنا عبارت است از مجموع سطوح ساخته شده در کلیه طبقاتی که در یک قطعه زمین احداث می شود. (مطالعات طرح تفصیلی طرح جامع شهر الوند: ۹)

(۱۰) **تراکم مجاز** | حداکثر حجم ساخت و ساز از اراضی، متناسب با عملکرد، مساحت قطعه و عرض معبر است. (ضوابط و مقررات طرح تفصیلی یکپارچه شهر تهران: ۲۷) ملاک تشخیص آن ضوابط طرح توسعه شهری و یا مصوبه کمیسیون ماده ۵ می باشد.

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۴

(۱۱) **واحد مسکونی تک واحدی** | عبارت است از اعیانی که در سطح و یا هر طبقه یک واحد احداث شود و چنانچه در هر طبقه بیش از یک واحد احداث شود، دیگر تک واحدی محسوب نمی گردد.

(۱۲) **ساختمانهای چند واحدی** | عبارت است از ساختمانهایی که واحدهای آن دارای ورودی مشترک ولی دسترسیهای جداگانه باشند اعم از اینکه در یک یا چند طبقه ساخته شوند (بخشنامه شماره ۳۴/۳۲۸۵۶۵ مورخ ۱۳۷۰/۱۲/۱۸ وزارت کشور)

(۱۳) **پیش آمدگی** | هرگونه بیرون آمدگی ساختمان در طبقات فوقانی می باشد. (مطالعات طرح تفصیلی طرح جامع شهر الوند: ۵)

**توضیح:** سایر اصطلاحات و تعاریف، طبق دفترچه تعرفه عوارض و بهای خدمات سنوات گذشته و یا براساس مطالعات طرح تفصیلی طرح جامع الوند ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

### منابع و مستندات قانونی وضع عوارض:

(۱) **قانون شهرداریهای کشور** (مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ و اصلاحات بعدی) | ماده ۴۵- در وظایف انجمن شهر: بند ۸- تصویب لوایح برقراری یا الغای عوارض یا تغییر نوع و میزان آن و همچنین توافق نسبت به وصول بقایای عوارض ملغی شده در هر مرحله ای که باشد.

تبصره- وضع عوارض هر شهر نباید تأثیر سوئی در اقتصاد عمومی کشور و رواج صادرات یا نشو و نمای صنایع داخلی داشته باشد؛ تشخیص این گونه عوارض با وزارت کشور است.

ماده ۵۵- وظایف شهرداری به شرح زیر است: ..... ۲۶- پیشنهاد برقراری یا الغای عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان عوارض اعم از کالاهای وارداتی و صادراتی کشور و محصولات داخلی و غیره و ارسال یک نسخه از تصویب نامه برای اطلاع وزارت کشور.

ماده ۷۴- شهرداری با تصویب انجمن شهر آیین نامه اجرایی وصول عوارض شهرداری و ... و امثال آن را تدوین و تنظیم نماید.

تبصره- دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معاملات قطعی نسبت به عوارض مستغلات و اراضی شهری مفصاحساب شهرداری را مطالبه و قبل از ارایه مفصاحساب از تنظیم سند خودداری نمایند.

(۲) **قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران** (مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی) | ماده ۷۱- وظایف شورای اسلامی شهر به شرح زیر است: .... ۱۶- تصویب لوایح، برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود. ۲۶- تصویب نرخ خدمات ارایه شده توسط شهرداری و سازمانهای وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداریها با رعایت مقررات مربوط.

ماده ۷۷- شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

## تعارفہ عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۴

تبصره- عوارض یک ماه پس از ارسال هر مصوبه به وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند، نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

**۳) آیین نامه مالی شهرداریها (مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ و اصلاحات بعدی) | ماده ۲۹-** درآمد شهرداریها به شش طبقه به شرح زیر تقسیم می شود: ۱- درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر) ۲- درآمدهای ناشی از عوارض اجتماعی ۳- بهای خدمات و درآمدهای مؤسسات انتفاعی شهرداری ۴- درآمدهای حاصله از وجوه و اموال شهرداری ۵- کمکهای اعطایی دولت و سازمانهای دولتی ۶- اعانات و کمکهای اهدایی اشخاص و سازمانهای خصوصی و اموال و داراییهایی که به طور اتفاقی یا به موجب قانون به شهرداری تعلق می گیرد.

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر عنوان تعرفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد، در تعرفه مذکور منعکس می شود.

ماده ۳۲- به شهرداریهای کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می رسد، دریافت نماید. در هر حال صدور مفاصاحساب موکول به تأدیه کلیه بدهی مؤدی خواهد بود.

**۴) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها (مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱) | ماده ۲-** کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

تبصره ۱- الف- درآمد از عوارض محلی:

و جوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحقات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد. عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخشها پس از تأیید شورای عالی استانها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود.

وضع هر گونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می باشد و مشمول یکی از مجازاتهای تعزیری درجه شش

موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/۲/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی خواهد بود. عوارض ابلاغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد:

۱- تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته بندی شهرداریها اعم از کلانشهرها (شهرهای بالای یک میلیون نفر)، سایر شهرها و روستاها

۲- برنامه ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه گذاری

۳- عدم اخذ عوارض مضاعف

## تعارفہ عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۴

- ۴- ممنوعیت دریافت بهای خدمت و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد.
- ۵- عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض بویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی
- ۶- توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت‌ها یا تخفیف برای گروه‌های ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور
- ۷- مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمت‌های معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره‌های آن می‌باشد.
- ۸- حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذیصلاح می‌باشد.
- ۹- بهای خدمات دریافتی توسط شهرداریها و دهیاریها منحصر در عناوینی است که در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده است.
- ۴- برقراری هرگونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و نیز ارائه خدماتی که در قانون مالیات بر ارزش افزوده و سایر قوانین، تکلیف مالیات و عوارض آنها تعیین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتها، سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مجاز توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می‌باشد.
- تبصره ۵- از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تبصره (۱) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۸/۲/۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی نسخ می‌گردد.
- ماده ۳- نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد (۲,۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم تعیین می‌گردد.
- تبصره- مؤدیانی که از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون ظرف یک سال نسبت به تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض نوسازی معوق خود اقدام نمایند، مشمول بخشودگی جرائم عوارض می‌شوند.
- ماده ۹- کلیه دستگاه‌های اجرائی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶/۷/۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی و ماده (۵) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱۳۶۶/۶/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران (موضوع ماده (۲) قانون استخدام نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۲۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی)، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداریها و دهیاری‌های موضوع این قانون را همه ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذیحساب و رئیس دستگاه مربوط، مسؤول حسن اجرای این ماده میباشند.
- ماده ۱۰- پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداریها و دهیاریها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.

## تعارفہ عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۴

تبصره ۱- اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و سازمانهای وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۱۱/۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد.

تبصره ۲- در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد (۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰) ریال باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می شود.

میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد.

ماده ۱۷- شهرداری ها برای صدور پروانه ساختمانی موظف به رعایت طرح تفصیلی شهرها بوده و فروش تراکم و نیز تغییر کاربری اراضی بر خلاف طرح تفصیلی فقط با تصویب در کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی مجاز است. متخلفان از مفاد این ماده مشمول مجازات تعزیری درجه هفت موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی بجز حبس و شلاق می شوند.

### ۵) دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها (شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸)

به موجب تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها که اشعار می دارد: "عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخش ها پس از تأیید شورای عالی استان ها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود." و همچنین بند (۹) جزء (الف) تبصره (۱) قانون مذکور که بهاء خدمات شهرداری ها را منحصر به عناوین مندرج در دستورالعمل مذکور نموده است، وزارت کشور در راستای اجرای قانون فوق الاشاره و ارتقای بهبود عملکرد شهرداری ها و دهیاری ها دستورالعمل مربوط به عناوین عوارض و بهاء خدمات و ترتیبات وصول آنها را به شرح ذیل جهت اقدام لازم ابلاغ می نماید...

#### فصل دوم - ضوابط تنظیم عناوین عوارض و بهاء خدمات:

ماده (۵) کلیه مفاد این دستورالعمل با لحاظ ضوابط موضوع ماده (۶۲) قانون شهرداریها، ماده (۳۰) آئین نامه مالی شهرداریها و تبصره ذیل ماده (۳۷) آئین نامه مالی دهیاریها تنظیم گردیده است.

ماده (۶) مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر، شهرداری و در محدوده روستا، دهیاری می باشد. همچنین مسئول وصول بهاء خدمات در محدوده و حریم شهر، شهرداری یا سازمان ها و شرکت ها و مؤسسات وابسته و در محدوده روستا، دهیاری می باشد.

ماده (۷) شوراها باید نسبت به تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات و نحوه محاسبه آنها منطبق بر ضوابط این دستورالعمل و بنا به پیشنهاد شهرداری یا دهیاری و یا شورای روستای مربوطه در مهلت قانونی اقدام نمایند. همچنین شهرداری یا دهیاری و یا شوراها در تدوین نحوه محاسبه عوارض و بهاء خدمات صرفاً می تواند از شاخصهای مندرج در این دستورالعمل جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض و بهاء خدمات استفاده نماید.

تبصره (۱) تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات با توجه به شرایط و مقتضیات شهرها و روستاها صورت می گیرد و ضرورتی برای تصویب همه عناوین عوارض و بهاء خدمات موضوع این دستورالعمل در شهرها و روستاها وجود ندارد.

ارسلان قاسمی سرپرست فرمانداری شهرستان البرز	حمید رضائی شالی رئیس شورای اسلامی شهر الوند	جواد خلیج طایفه شهردار الوند	جواد احمدلو سرپرست درآمد و نوسازی درآمد
--	--	---------------------------------	--



## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۴

تبصره (۲): استفاده از شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم علاوه بر ضریب تعدیل پیشنهادی برای هر یک از شاخص ها (طبق بند (۷) قسمت (الف) ماده (۲) قانون)، به عنوان شاخص محاسبه عوارض و بهاء خدمات برای هر یک از عناوین که شوراها لازم بدانند، امکان پذیر خواهد بود. صرفاً در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض، بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن در جدول مربوطه تعیین نشده است، پیشنهاددهندگان می توانند با توجه به عنوان و مقتضیات محلی و با رعایت ضوابط نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه میزان عوارض و بهاء خدمات استفاده نمایند.

ماده (۸) مطابق با بند (۸) ماده (۲) قانون، حداکثر نرخ رشد عوارض برای سال بعد نسبت به سال جاری برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مراجع ذیصلاح با احتساب میانگین نرخ تورم یک ساله، سه ماهه سال گذشته (دی، بهمن، اسفند) و نه ماهه سال جاری (پایان آذرماه) خواهد بود. در مواردی که میزان عوارض در سال جدید از میزان عوارض در سال قبل به اضافه تورم اعلامی بیشتر گردد شهرداری و دهیاری مکلف است میزان عوارض را تا سقف عوارض سال قبل به اضافه تورم دریافت نماید و در هر صورت دریافت وجه مازاد بر میزان تورم اعلام شده توسط مراجع ذیصلاح خلاف قانون است.

ماده (۹) عناوین و نرخ عوارض و بهاء خدمات مصوب توسط شوراها باید برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان باشد و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچگونه تفاوت و تبعیض ایجاد گردد.

ماده (۱۰) وضع و وصول هر نوع عنوان عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب این دستورالعمل از ابتدای سال ۱۴۰۴ ممنوع می باشد. در مواردی که در مهلت تعیین شده شهرداری ها و یا دهیاری ها نسبت به تصویب و یا تأیید تعرفه عوارض قانونی خود

و اعلان عمومی آن اقدام نمایند، می توانند عوارض و بهای خدمات را براساس عناوین و ضوابط دفترچه تعرفه سال ۱۴۰۳ و صرفاً برای مواردی که عنوان تعرفه و ضوابط وصول آن با این دستورالعمل مغایرتی نداشته باشد، وصول نمایند.

### فصل سوم - ضوابط اجرایی:

ماده (۱۱) مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهاء خدمات باید پس از تصویب شورا در صورتحساب (اعم از الکترونیکی یا چاپی) توسط صادر کننده به مؤدی ابلاغ گردد. (رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار در این بخش ضرورت دارد).

ماده (۱۲) شهرداری ها مکلف هستند قبل از هر گونه اقدام قانونی برای وصول عوارض و بهای خدمات، نسبت به ابلاغ آنها به مؤدیان اقدام نمایند.

ماده (۱۳) مبالغ مربوط به عوارض و بهاء خدمات که قبل از ابلاغ این دستورالعمل قطعی شده است، طبق قوانین مربوطه وصول می شود.

ماده (۱۴) مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۸۷) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ ملغی شده است.

ماده (۱۵) تخفیف های مندرج در ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، تبصره (۱) ذیل آن و همچنین بند الف تبصره ۲ ماده ۳۹ قانون برنامه هفتم پیشرفت کشور بایستی اعمال گردد و در مورد ایثارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی ایثارگران ملاک عمل می باشد. ضمناً این معافیت فقط یکبار و تا سقف الگوی مصرف شامل افراد مشمول می گردد.

ارسلان قاسمی سرپرست فرمانداری شهرستان البرز	حمید رضائی شالی رئیس شورای اسلامی شهر الوند	جواد خلیج طایفه شهردار الوند	جواد احمدلو سرپرست درآمد و نوسازی درآمد
--	--	---------------------------------	--

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۴

ماده (۱۶) شهرداریها می توانند بر اساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری ها) نسبت به تقسیط عوارض و بهاء خدمات طبق شیوه نامه تقسیط که به تصویب شورای اسلامی شهر برسد، حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیط، شورای اسلامی شهر می توانند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نمایند.

ماده (۱۸) شهرداری ها و دهیاری ها مکلف اند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف نمایند. صدور مفاصا حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری ها یا دهیاری مربوطه می باشد.

ماده (۱۹) شهرداریها مکلفند بموجب ماده (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه حسب ضوابط مربوطه، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. دریافت هرگونه وجه به صورت علی الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع می باشد.

ماده (۲۰) شهرداری ها برای املاک مشمول ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداری ها، پس از گذشت مدت زمان قانونی و با رعایت شرایط مندرج در قانون مذکور، بر اساس ضوابط طرح توسعه شهری تا سقف تراکم مجاز، نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام و عوارض مربوطه را طبق مندرجات پروانه صادره وصول می نمایند.

ماده (۲۱) در اجرای ماده (۵) قانون اصلاح بیمه کارگران ساختمانی، شهرداری ها و دهیاری ها مکلف هستند عوارض مربوط به صدور پروانه ساختمانی (صرفاً موضوع ردیف (۲) جدول شماره (۲۰۱) پیوست این دستورالعمل شامل عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحذات، زیر بنا (مسکونی)، زیر بنا (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)، تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)، عوارض بر بالکن و پیش آمدگی، عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر) را بدون اعمال تخفیف های قانونی، به اداره تامین اجتماعی شهرستان مربوطه جهت محاسبه سهم بیمه قانون مذکور اعلام نمایند. طبق بند الف استفساریه شماره ۱۱/۵۵۴۸-۹۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۸، ابلاغ رئیس محترم مجلس شورای اسلامی، عناوین مشمول حق بیمه کارگران ساختمانی صرفاً موارد مذکور می باشد.

ماده (۲۲) در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور، باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸ / ت ۶۳۲۴۲ هـ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیئت محترم وزیران معادل ۱۱/۵ درصد می باشد.

## تعارفہ عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۴

ماده (۲۳) مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را با رعایت مقررات ملی ساختمان، براساس شرایط جغرافیایی، آب و هوایی، موقعیت ملک و نوع سازه، طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیربنا (متر مربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۲۰۰۰-۳۰۰	۲۴
۳	۵۰۰۰-۲۰۰۰	۳۶
۴	۱۰۰۰۰-۵۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

ماده (۲۴) شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند کلیه عناوین و نحوه محاسبه آن ها را پس از طی مراحل قانونی و در بازه زمانی مندرج در قانون (پایان بهمن ماه) برای اجرا در سال بعد از طریق پورتال سازمانی و یا روزنامه کثیرالانتشار به اطلاع عموم برسانند. در صورت عدم اعلام عمومی در زمان قانونی مطابق تبصره (۳) ماده (۲) قانون با مستنکفان برخورد می گردد.

ماده (۲۵) در مواردی که شهرداری ها، دهیاری ها و نمایندگان قانونی آن ها، در طول سال موظف به ارائه خدمت جدید بشوند که بهاء خدمات آن در عناوین پیوست پیش بینی نشده است پس از پیشنهاد شورای مربوطه به شورای عالی استان ها، شورای مذکور عنوان جدید را به وزارت کشور ارسال نموده تا توسط وزیر کشور جهت اجرا به شهرداری ها و دهیاری ها ابلاغ گردد. پس از ابلاغ بهاء خدمات، شورای اسلامی مربوطه می تواند نسبت به تصویب نرخ و میزان تعرفه ابلاغی با رعایت ضوابط اقدام نماید. بدیهی است در مواردی که عنوان بهاء خدمات در این دستورالعمل درج شده باشد و به هر دلیلی شهرداری یا دهیاری شرایط ارائه آن خدمات را پس از نهایی شدن تعرفه بهاء خدمات احراز نماید می تواند پس از سیر مراحل قانونی نسبت به تنظیم تعرفه خدمات ارائه شده طبق دستورالعمل اقدام نماید.

**تبصره:** پس از پایان بهمن ماه امکان تغییر عناوین عوارض و ضوابط مربوط به آنها وجود نداشته و هرگونه دخل و تصرف در دفترچه تعرفه عوارض مصوب ممنوع می باشد.

ماده (۲۶) هیئت تطبیق مصوبات شوراها در اجرای ماده (۹۰) قانون شوراها نسبت به بررسی مصوبات شورای اسلامی و انطباق آن با عناوین عوارض و بهاء خدمات و ضوابط موضوع این دستورالعمل اقدام نموده و موارد مغایر را جهت اصلاح و بازنگری به شورای مربوطه اعلام نماید. بدیهی است مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب قوانین و مقررات این دستورالعمل بر عهده پیشنهاددهنده، شورا و هیئت تطبیق مربوطه خواهد بود و با متخلفین طبق ترتیبات قوانین و مقررات مربوطه برخورد می گردد.

ماده (۲۷) عناوین عوارض و بهاء خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آنها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری، اجرای طرحهای ترافیکی (مصوبه شورای ترافیک)، اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی، بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو، بهاء خدمات فضای سبز و قطع اشجار (موضوع مفاد آئین نامه اجرایی ماده یک قانون حفظ و گسترش فضای سبز)، بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل و شیوه نامه های ابلاغی وزیر کشور) به قوت خود باقی و قابل وصول می باشد.

ارسلان قاسمی سرپرست فرمانداری شهرستان البرز	حمید رضائی شالی رئیس شورای اسلامی شهر الوند	جواد خلیج طایفه شهردار الوند	جواد احمدلو سرپرست درآمد و نوسازی درآمد
--	--	---------------------------------	--

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۴

ماده (۲۸) در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات شهرداری ها، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رأی کمیسیون مذکور لازم الاجرا خواهد بود. همچنین در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات دهیاری ها، موضوع در کمیسیون مندرج در تبصره (۳) ماده (۱۰) قانون مطرح گردیده و رأی کمیسیون مربوطه قطعی و لازم الاجرا خواهد بود.

ماده (۲۹) کلیه مطالبات شهرداری ها که بالای یک میلیارد ریال باشد، طبق تبصره (۲) ماده (۱۰) قانون جزء اسناد لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی (موضوع ابلاغیه شماره ۱۴۰۳/۱۲۸۹۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ مدیر کل نظارت بر اجرای اسناد رسمی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور) عمل شود. (موارد کمتر از یک میلیارد ریال مربوط به عوارض و بهاء خدمات مشمول ماده (۲۸) این دستورالعمل خواهد شد).

ماده (۳۰) پیشنهاد عناوین عوارض و همچنین تصویب آن هر سال باید حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه انجام و مصوبه جهت طی فرایند قانونی به هیئت تطبیق ارسال شود. فرآیند تصویب عناوین عوارض باید به گونه ای باشد که تا پایان بهمن ماه کلیه مراحل قانونی آن طی گردیده و اعلان عمومی شود.

ماده (۳۱) فهرست عناوین عوارض شهرداری ها به شرح جدول شماره (۱) و عناوین عوارض دهیاری ها به شرح جدول شماره (۲) می باشد (پیوست دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری ها). رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هر یک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب عوارض الزامی است.

ماده (۳۲) فهرست عناوین بهاء خدمات شهرداری ها به شرح جدول شماره (۳) و عناوین بهاء خدمات دهیاری ها به شرح جدول شماره (۴) می باشد (پیوست دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری ها). رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هر یک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب بهاء خدمات الزامی می باشد.

ماده (۳۳) این دستورالعمل در ۳۲ ماده و سه تبصره تدوین شده و از زمان ابلاغ، لازم الاجرا می باشد.

### ۶) آیین نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها

۷) قانون نوسازی و عمران شهری (مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات بعدی) | ...

### سایر مستندات قانونی مرتبط با تعرفه :

۱) قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش در استانها، شهرستانها و مناطق کشور (مصوب ۱۳۷۲/۱۰/۲۶ و اصلاحات بعدی) | ماده ۱۰- شهرداریها موظفند با تدوین آیین نامه ها و اتخاذ روشهای لازم نسبت به وصول عوارض مصوب در این قانون و واریز آن به حساب معین خزانه اقدام نمایند.

ماده ۱۳- منابع مالی شوراهای مناطق برای هزینه های جاری و عمرانی عبارتند از: ....

۳- سه درصد عوارض صدور پروانه های ساختمانی، تفکیک زمینها، پذیره و نوسازی علاوه بر عوارض مذکور را که شهرداریها دریافت می کنند.

ماده ۱۶- کلیه شهرداریها موظفند با توجه به نیازهای پیش بینی شده در طرحهای تفصیلی شهرها با استفاده از امکانات و مجوزهای قانونی خود زمینه احراز مالکیت زمینهای پیش بینی شده جهت توسعه فضاهای آموزشی و پرورشی شهرهای مربوطه را برای ادارات آموزش و پرورش فراهم سازند. برای تأمین اعتبارات لازم جهت اجرای این ماده شورای آموزش و پرورش

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۴

شهرستان یا منطقه می‌تواند با پیشنهاد و تصویب شورای استان بخشی از هزینه‌های خرید زمین و ساخت فضاهای آموزشی و پرورشی را از سازندگان واحدهای جدید تجاری دریافت و به حساب خزانه واریز نمایند. صد درصد منافع دریافتی به صورت تخصیص یافته در اختیار آموزش و پرورش قرار خواهد گرفت.

کمیسیونهای موضوع ماده ۵ قانون شورای عالی شهرسازی و معماری موظفند ضمن رعایت استانداردهای مربوطه درخواستهای شهرداری و آموزش و پرورش را در چهارچوب اجرای این ماده به صورت خارج از نوبت رسیدگی نمایند.

**توضیح اینکه** برابر مصوبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۳ شورای آموزش و پرورش استان از سازندگان واحدهای جدید تجاری تا ۲۰۰ متر مربع ۳ درصد و مازاد بر ۲۰۰ متر مربع به ازای هر متر مربع معادل ۱/۵ (یک و نیم) درصد بابت عوارض موضوع این ماده در مواردی که منجر به ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری گردد، وصول می‌شود.

• **قانون تنظیم برخی از مقررات مالی، اداری و پشتیبانی وزارت آموزش و پرورش (مصوب ۱۳۹۹/۹/۱۱) | تبصره (۴): ... همچنین در بند (۳) ماده (۱۳) قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش استانها، شهرستانها و مناطق کشور، (تا پنج درصد عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی، تفکیک زمینها، پذیره و نوسازی علاوه بر عوارض مذکور را که شهرداریها دریافت می‌کنند) عبارت «سه درصد (۳٪)» جایگزین عبارت «تا پنج درصد (۵٪)» شد.**

(۲) **قانون بیمه‌های اجتماعی کارگران ساختمانی (مصوب ۱۳۸۶/۸/۹) | ...**

(۳) **قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و آیین‌نامه اجرایی | ...**

(۴) **قانون حمایت از احیا، بهسازی و نوسازی بافتهای فرسوده و آیین‌نامه اجرایی | ...**

(۵) **قانون مدیریت پسماند، آیین‌نامه اجرایی و دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات | ...**

### ممنوعیت‌های قانونی :

(۱) **قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها (مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱) | کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می‌برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.**

(۲) **دستور العمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها (شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸) | ماده (۱۴) مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۸۷) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا جوه به شهرداری و دهیاری قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ ملغی شده است.**

(۳) **قانون احکام دایمی برنامه‌های توسعه کشور (مصوب ۱۳۹۶) | بند (ت) ماده ۲۳- هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری‌ها توسط دولت ممنوع است.**

### مشوقات قانونی :

(۱) **پروانه ساختمانی | ماده (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور (مصوب ۱۳۹۴) | شهرداری‌ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه**

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۴

نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداریها ممنوع است. پرداخت صددرصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می‌رسد. در پرداخت عوارض به صورت نسیه (اقساط بلندمدت و یا کوتاه مدت) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می‌رسد، حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می‌شود.

• مستند به این ماده قانونی، متقاضیان أخذ پروانه ساختمانی می‌توانند در صورت پرداخت نقدی ۱۰۰٪ هزینه‌های صدور پروانه ساختمان، **از کاهش ضریب پرداخت به میزان ۱۰٪ در طول سال بهره مند گردند.**

**تبصره ۱-** هرگونه تغییر در مقادیر، تعیین زمان و مناسبتی جدید و اصلاح شیوه و روش اعمال ضریب کاهشی در پرداخت به مؤدیان خوش حساب منوط به ارایه پیشنهاد از سوی شهرداری و یا اعضای شورای اسلامی شهر و تصویب این شورا می‌باشد.

**تبصره ۲-** اعمال ضریب کاهشی صرفاً متعلق به عوارض صدور پروانه ساختمانی است و به دیگر مطالبات شهرداری از جمله: جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰، عوارض تغییر کاربری، چک‌های برگشتی، بدهیهای تقسیط شده، فروش اموال منقول و غیرمنقول، مال الاجاره ساختمان‌ها و تأسیسات شهری، بهای خدمات پسماند و موارد مشابه دیگر تعلق نمی‌گیرد.

**تبصره ۳-** برای بناهایی که به واسطه تخلف ساختمانی، کمیسیون ماده صد رأی به ابقای بنا و پرداخت جریمه صادر می‌کند، در صورت پرداخت نقدی عوارض مرتبط با تخلف، ضریب کاهشی مصوب تعلق می‌گیرد؛ اما در خصوص پرداخت جریمه -چه نقدی و چه نسیه- هیچ‌گونه ضریب کاهشی تعلق نمی‌گیرد.

• **اضافه بهای ناشی از تقسیط** | مستند به همین ماده قانونی، پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی به صورت نسیه چه هنگام صدور پروانه و چه هنگام ابقای بنا پس از صدور رأی توسط کمیسیون ماده صد- مشمول ضریب کاهشی نبوده و افزون بر آن اضافه بهای ناشی از تقسیط مصوب شورای اسلامی نیز حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار در قالب دستورالعمل تقسیط به آن تعلق می‌گیرد که برابر نظر شورای اسلامی شهر ۲۱ درصد در سال ۱۴۰۴ تعیین و در دستورالعمل تقسیط اصلاح می‌گردد.

**(۲) پروانه ساختمانی | ماده ۱۵ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار شهرداری ها و دهیاری ها** | تخفیف های مندرج در ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و تبصره (۱) ذیل آن و همچنین بند الف تبصره ۲ ماده ۳۹ قانون برنامه هفتم پیشرفت کشور اعمال گردد و در مورد ایثارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می باشد. ضمناً این معافیت فقط یکبار و تا سقف الگوی مصرف شامل افراد مشمول می گردد.

**(۳) پروانه ساختمانی | قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران (مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۲) ماده ۶-** مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه‌های عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می‌باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع‌های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

## تعارفہ عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۴

- مازاد بر یکصد و بیست مترمربع مسکونی و بیست مترمربع تجاری مشمول پرداخت عوارض است.
- مشمولان این قانون با معرفی نامه بنیاد شهید و امور ایثارگران، خانواده شهید (والدین، همسر و فرزندان شهید)، آزادگان، جانبازان ۲۵٪ به بالا و فرزندان جانبازان ۷۰٪ به بالا هستند.
- طبق نامه شماره ۱۰۸۴۱/۴۲/۵۹/ص - ۱۳۹۷/۶/۱۸ دفتر امور شهری و شوراهای استانداری، معافیت صرفاً برای عوارض شهرداری بوده و شامل بهای خدمات نمی شود.

### ۴) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت (مصوب ۱۴۰۰/۰۷/۲۴) | ماده ۵ - به منظور تحقق بند «ج» ماده

(۱۰۲) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دستگاههای اجرایی مکلفند برای تأمین و ارتقای کیفیت مسکن، پایان کار و عوارض ساخت و ساز، کلیه هزینه های تخصیص شبکه، انشعابات و هزینه های خدمات نظام مهندسی را به میزان پنجاه درصد (۵۰٪) برای خانواده های دارای سه فرزند زیر بیست سال و به میزان هفتاد درصد (۷۰٪) برای خانواده های دارای حداقل چهار فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ده درصد (۱۰٪) برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند. دولت مکلف است صددرصد (۱۰۰٪) تخفیف های مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید.

تبصره ۱- معافیت های فوق تا متراژ (۱۳۰) مترمربع زیر بنای مفید در شهر تهران، (۲۰۰) مترمربع زیر بنای مفید در شهرهای بالای پانصد هزار نفر و (۳۰۰) مترمربع زیر بنای مفید برای سایر شهرها و روستاها قابل اعمال است.

### ۵) پروانه ساختمانی | بند (ب) ردیف ۴ بخش احکام مربوط به وزارت کشور در سند راهبردی

**گردشگری** مصوبه هیئت محترم وزیران به شماره ۶۶۶۳۴/ت/۵۵۲۹۳ هـ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۱۶ و همچنین مفاد مندرج در تفاهم نامه منعقدہ فی مابین شورای عالی استان ها و سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری (پیوست نامه شماره ۳۰۶۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۴ مدیر کل دفتر امور شوراهای اسلامی شهر و روستای وزارت کشور) که مقرر می دارد:

"ب- شوراهای اسلامی شهر و بخش نسبت به اعمال حداکثری تخفیفات و معافیت های مورد نیاز در نحوه محاسبه عوارض، هزینه های صدور پروانه ساختمانی و تغییر کاربری در چهارچوب مصوبات مربوط اقدام کنند."

- **به استناد ماده (۱) آیین نامه ایجاد، اصلاح، نرخ گذاری و بهره برداری از تأسیسات گردشگری** شامل عناوین ذیل است: هتل، متل، مهمانپذیر، هتل آپارتمان، زائرسرا، خانه مسافر، اقامتگاه های بوم گردی و اقامتگاه های سنتی، مرکز تفریحی و سرگرمی گردشگری، مجتمع ها، اردوگاه ها و محوطه های گردشگری، مراکز گردشگری سلامت، محیط ها و پارک های طبیعت گردی و گردشگری روستایی و عشایری، مراکز گردشگری ساحلی و دریایی، تأسیسات اقامتی و پذیرایی واقع در مجتمع های خدمات رفاهی بین راهی، واحدهای پذیرایی واقع در پایانه، فرودگاه، مسافربری زمینی، برون شهری، دریایی و ریلی، واحدهای پذیرایی واقع در پایانه های مسافری مرزی کشور، سفره خانه سنتی، مناطق نمونه گردشگری، دهکده سلامت، دفاتر یا شرکت های خدمات سیاحتی و جهانگردی.

## کلیات:

۱) شیوه محاسبه عوارض، بهای خدمات و جرایم | محاسبه عوارض و بهای خدمات و نیز جرایم کمیسیون ماده صد، در چارچوب دستوراتی انجام می‌شود که مجموع آن در قالب این دفترچه‌ی تعرفه به تصویب شورای اسلامی شهر می‌رسد و برای هر یک از این دستورات و شیوه‌های محاسبه، متغیرهایی چون: ضریب (k)، قیمت منطقه‌بندی (Pr)، مساحت (S) و... پیش بینی گردیده است.

تاریخ دادنامه: ۱۳۹۸/۵/۱۵ شماره دادنامه: ۹۳۶ شماره پرونده: ۱۴۰۵/۹۷  
مرجع رسیدگی: هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

## رأی هیأت عمومی

طبق آراء هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص وضع عوارض برای بناهای احداثی ابقاء شده در کمیسیون ماده صد شهرداری فقط عوارض صدور پروانه ساخت مثل سایر شهروندان، علاوه بر جرایم مندرج در آراء کمیسیونها مغایر قانون و خارج از حدود اختیارات تشخیص داده نشده است لیکن علاوه بر آن مثل یک و نیم برابر یا دو و چند برابر از جمله عوارض مضاعف محسوب و فاقد وجهت قانونی و برخلاف آراء هیأت عمومی از جمله رأی شماره ۷۸۶ - ۱۳۹۶/۸/۹ بوده و عوارض ابقای ساختمان در مواد ۱۴ سال ۱۳۹۶ و ماده ۱۲ سال ۱۳۹۷ دستورالعمل تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۳۹۶ و ۱۳۹۷ شهرداری اهر مصوب شورای اسلامی شهر اهر مبنی بر وضع عوارض بیش از یک برابر (نیم، یک و یک و نیم) آن مغایر قانون و خارج از حدود اختیارات است و مستند به بند ۱ ماده ۱۲ و ماده ۸۸ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب سال ۱۳۹۲ ابطال می‌شود.  
رئیس هیأت عمومی دیوان عدالت اداری - محمد کاظم بهرامی

۲) جریمه و عوارض قانونی | عوارض و جرایم تخلفات ساختمانی، دو تکلیف قانونی کاملاً متفاوت و متمایز هستند که به هیچ وجه، هر کدام مانع دیگری نیست. این دو مفهوم از جنبه‌های مختلف از جمله مبنای ماهیت، مرجع وصول و حل اختلاف متفاوت می‌باشند. برابر آرای متعدد دیوان عدالت اداری و از جمله این دادنامه، جریمه و عوارض دو مقوله جداگانه محسوب شده‌اند، که اخذ جریمه به واسطه‌ی تخلفی است که توسط فرد صورت می‌گیرد و میزان آن توسط کمیسیون ماده صد تعیین می‌شود؛ اما عوارض، حقوق قانونی و دیوانی شهرداری است، که در چارچوب تعرفه و دستورات مصوب شورای اسلامی شهر دریافت می‌شود، که از آن جمله می‌توان به اخذ عوارض پروانه افزون بر جرایم اشاره کرد.



## تعارفہ عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۴

**تبصره ۱-** وصول جرایم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف و عیناً طبق رأی صادره توسط کمیسیون ماده صد و عوارض صدور پروانه مرتبط با تخلف نیز به نرخ روز و طبق تعارفه سال جاری محاسبه و دریافت می‌شود.

**تبصره ۲-** در صورت ارجاع پرونده های مجتمع مسکونی، تجاری و ... به کمیسیون ماده ۱۰۰ و صدور رأی مبنی بر جریمه اضافه بنای احداثی و ...، چنانچه مالکین برخی از واحدها تقاضای پرداخت جرایم و عوارض متعلقه را بنمایند، شهرداری می‌تواند- در صورت مشخص بودن سهم واحدها طبق نظر کارشناس رسمی یا توافق محضری کلیه مالکین- نسبت به دریافت جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰ و عوارض متعلقه (به نرخ روز و عدم لحاظ کاهش ضریب پرداخت) و بدون ارایه هر گونه خدماتی که مستلزم اخذ مفاصا حساب کلی باشد، اقدام نماید.

**تبصره ۳-** در خصوص پرونده های بدهکار در سنوات گذشته (جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰ و عوارض متعلقه) که بدون ارایه چک یا سفته و صرفاً با دستور شهردار یا سرپرست وقت تسطیط گردیده و از سقف مقرر در ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها نیز تجاوز نموده اند، در صورتیکه میزانی از عوارض مرتبط با جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰ را پرداخت کرده اند، صرفاً مابقی عوارض مذکور به تناسب درصد باقیمانده به نرخ روز محاسبه و دریافت می‌گردد.

**تبصره ۴-** مستند به ماده (۷۷) قانون شهرداریهای کشور (مصوب ۱۳۳۴)، رفع هرگونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات ارایه شده توسط شهرداری و سازمان‌های وابسته به آن به کمیسیونی مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن (شورای اسلامی) شهر ارجاع می‌شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی‌هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود، طبق مقررات اسناد لازم الاجرا به وسیله اداره ثبت قابل وصول می‌باشد. (طبق ماده ۲۵ و ۲۶ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها اقدام می‌گردد).

**تبصره ۵-** عوارض قانونی این تعارفه صرفاً در داخل محدوده قانونی و حریم شهر قابل وصول است.

**۳) تسطیط مطالبات |** مستند به اصلاحیه ماده (۳۲) آیین نامه مالی شهرداریها (مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۷) که بیان می‌دارد: «به شهرداریهای کل کشور اجازه داده می‌شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می‌رسد، دریافت نمایند...» بدهی مؤدیان متقاضی تسطیط - با رعایت آیین نامه مالی شهرداریها- صرفاً در چارچوب آخرین دستورالعمل مصوب، با اصلاح نرخ مصوب شورای پول و اعتبار (۲۱) درصد اقدام خواهد شد.

**۴) مالیات و عوارض بر ارزش افزوده |** برخی از کدهای درآمدی، خدمات محسوب شده و مشمول قانون مالیات بر ارزش افزوده می‌شوند، که به هنگام دریافت بهای خدمات در برگه‌ی فیش پرداختی متقاضیان لحاظ می‌گردد.

**تبصره -** جدول کامل خدمات شهرداری مشمول این قانون در انتهای این تعارفه ضمیمه می‌باشد.

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۴

### قیمت منطقه بندی املاک مناطق هفت گانه شهر الوند

جدول ۱-۱: معابر اصلی، با کاربری های مختلف طبق ضوابط طرح توسعه شهر (شریانی، پخش و جمع کننده و دسترسی محلی)

ردیف	موقعیت مکانی	قیمت منطقه بندی املاک براساس کاربری ها ( هر متر مربع به ریال) در سال ۱۴۰۴					
		مسکونی	تجاری	اداری	خدماتی*	صنعتی**	کشاورزی***
		p	p	p	p	p	p
		pr	pr	pr	pr	pr	pr
۱	بلوار سه‌رودی (از میدان لاله تا تقاطع خرمشهر)	۱,۹۹۴	۴,۸۲۶	۱,۳۳۰	۲,۰۳۵	۱,۷۸۰	-
		۱,۰۶۴,۲۵۰	۹,۴۰۰,۸۷۵	۱,۲۲۵,۱۲۵	۸۹۱,۰۰۰	۶۶۸,۲۵۰	
۲	بلوار شهید سلیمانی (از تقاطع خرمشهر تا میدان قدس)	۲,۲۱۶	۹,۲۴۵	۱,۳۱۹	۲,۲۶۱	۱,۹۷۸	-
		۹۷۵,۵۶۳	۸,۵۱۴,۰۰۰	۱,۱۲۳,۰۳۱	۸۱۶,۷۵۰	۶۱۲,۵۶۳	
۳	بلوار جمهوری اسلامی (از میدان جابرین حیان تا تقاطع شهید مطهری)	۳,۲۲۴	۲,۷۱۹	۰,۹۹۸	۳,۳۹۱	۲,۹۶۷	-
		۷۹۸,۱۸۸	۶,۷۴۰,۲۵۰	۹۱۸,۸۴۴	۶۶۸,۲۵۰	۵۰۱,۱۸۸	
۴	بلوار جمهوری اسلامی (از تقاطع شهید مطهری تا خیابان معراج)	۳,۲۴۰	۴,۲۶۲	۱,۲۹۷	۳,۳۹۱	۲,۹۶۷	-
		۷۹۸,۱۸۸	۳,۵۴۷,۵۰۰	۹۱۸,۸۴۴	۶۶۸,۲۵۰	۵۰۱,۱۸۸	
۵	بلوار ۲۲ بهمن (از میدان بسیج تا تقاطع خیابان امام (ره))	۱,۸۲۸	۴,۴۶۱	۱,۳۱۹	۱,۸۶۵	۱,۶۳۲	-
		۹۷۵,۵۶۳	۸,۶۹۱,۳۷۵	۱,۱۲۳,۰۳۱	۸۱۶,۷۵۰	۶۱۲,۵۶۳	
۶	بلوار ۲۲ بهمن (از تقاطع خیابان امام (ره) تا میدان جابر)	۱,۸۲۸	۴,۶۴۴	۱,۳۱۹	۱,۸۶۵	۱,۶۳۲	-
		۹۷۵,۵۶۳	۹,۰۴۶,۱۲۵	۱,۱۲۳,۰۳۱	۸۱۶,۷۵۰	۶۱۲,۵۶۳	
۷	بلوار معلم (از میدان بسیج تا تقاطع فارابی)	۱,۸۲۸	۳,۸۲۴	۱,۳۱۹	۱,۸۶۵	۱,۶۳۲	-
		۹۷۵,۵۶۳	۷,۴۴۹,۷۵۰	۱,۱۲۳,۰۳۱	۸۱۶,۷۵۰	۶۱۲,۵۶۳	
۸	بلوار شهرداری (از میدان بسیج تا میدان شورا)	۱,۷۵۰	۴,۲۲۹	۱,۳۱۰	۱,۷۸۵	۱,۵۶۲	-
		۸۸۶,۸۷۵	۶,۷۴۰,۲۵۰	۱,۰۲۰,۹۳۸	۷۴۲,۵۰۰	۵۵۶,۸۷۵	
۹	بلوار شهید رجایی (از میدان شورا تا میدان امام علی (ع))	۱,۷۵۰	۳,۷۸۴	۱,۳۱۰	۱,۷۸۵	۱,۵۶۲	-
		۸۸۶,۸۷۵	۶,۰۳۰,۷۵۰	۱,۰۲۰,۹۳۸	۷۴۲,۵۰۰	۵۵۶,۸۷۵	
۱۰	بلوار آزادگان (از میدان بسیج تا بلوار امام علی (ع))	۱,۸۸۹	۴,۲۲۹	۱,۴۱۵	۱,۹۲۸	۱,۶۸۷	-
		۹۵۷,۸۲۵	۶,۷۴۰,۲۵۰	۱,۱۰۲,۶۱۳	۸۰۱,۹۰۰	۶۰۱,۴۲۵	
۱۱	بلوار فارابی شرقی (از تقاطع خرمشهر تا میدان شهدا)	۱,۸۲۸	۳,۰۹۶	۱,۳۱۹	۱,۸۶۵	۱,۶۳۲	-
		۹۷۵,۵۶۳	۶,۰۳۰,۷۵۰	۱,۱۲۳,۰۳۱	۸۱۶,۷۵۰	۶۱۲,۵۶۳	
۱۲	بلوار میرداماد (شرقی و غربی)	۱,۸۲۸	۳,۸۲۴	۱,۳۱۹	۱,۸۶۵	۱,۶۳۲	-
		۹۷۵,۵۶۳	۷,۴۴۹,۷۵۰	۱,۱۲۳,۰۳۱	۸۱۶,۷۵۰	۶۱۲,۵۶۳	
۱۳	بلوار ملاصدرا و قائم مقام فراهانی	۱,۸۲۸	۳,۰۰۵	۱,۳۱۹	۱,۸۶۵	۱,۶۳۲	-
		۹۷۵,۵۶۳	۵,۸۵۳,۳۷۵	۱,۱۲۳,۰۳۱	۸۱۶,۷۵۰	۶۱۲,۵۶۳	
۱۴	بلوار امیر کبیر غربی	۱,۳۳۰	۳,۰۰۵	۰,۸۸۷	۱,۳۵۶	۱,۱۸۷	-
		۷۰۹,۵۰۰	۵,۸۵۳,۳۷۵	۸۱۶,۷۵۰	۵۹۴,۰۰۰	۴۴۵,۵۰۰	
۱۵	کمربندی امام علی (ع)	۱,۹۲۴	۴,۲۲۹	۱,۴۴۱	۱,۹۶۳	۱,۷۱۸	-
		۹۷۵,۵۶۳	۶,۷۴۰,۲۵۰	۱,۱۲۳,۰۳۱	۸۱۶,۷۵۰	۶۱۲,۵۶۳	
۱۶	خیابان امام (ره) (از خیابان ۲۲ بهمن تا خیابان شهید مطهری)	۴,۴۴۳	۸,۸۵۳	۲,۳۱۹	۵,۳۱۴	۴,۶۵۰	-
		۹۹۳,۳۰۰	۱۵,۹۶۳,۷۵۰	۱,۱۴۳,۴۵۰	۸۳۱,۶۰۰	۶۲۳,۷۰۰	
۱۷	خیابان امام (ره) (از خیابان شهید مطهری تا بوستان سرداران)	۴,۱۹۵	۱۷,۵۸۰	۳,۵۴۸	۵,۰۱۷	۴,۳۹۰	-
		۸۳۳,۶۶۳	۱۰,۶۴۲,۵۰۰	۹۵۹,۶۸۱	۶۹۷,۹۵۰	۵۲۳,۶۶۳	
۱۸	خیابان امام (ره) (از بوستان سرداران تا خیابان شهید بهشتی)	۳,۳۹۲	۹,۹۶۲	۲,۸۶۹	۴,۰۵۷	۳,۵۵۰	-
		۶۷۴,۰۲۵	۶,۰۳۰,۷۵۰	۷۷۵,۹۱۳	۵۶۴,۳۰۰	۴۲۳,۲۲۵	

## تعارفہ عوارض و بهای خدمات شہرداری الوند / ۱۴۰۴

قیمت منطقه بندی املاک براساس کاربری ها ( هر متر مربع به ریال) در سال ۱۴۰۴						موقعیت مکانی	ردیف
کشاورزی***	صنعتی**	خدماتی*	اداری	تجاری	مسکونی		
p pr	p pr	p pr	p pr	p pr	p pr		
-	۳.۱۵۵ ۴۲۳,۲۲۵	۳.۶۰۶ ۵۶۴,۳۰۰	۱.۵۰۶ ۷۷۵,۹۱۳	۳.۱۴۸ ۵,۶۷۶,۰۰۰	۳.۰۱۵ ۶۷۴,۰۲۵	خیابان شهید مطهری (شرقی و غربی)	۱۹
-	۳.۰۹۲ ۴۲۳,۲۲۵	۳.۵۳۳ ۵۶۴,۳۰۰	۲.۳۶۲ ۷۷۵,۹۱۳	۲.۹۱۶ ۶,۳۸۵,۵۰۰	۲.۸۰۷ ۶۷۴,۰۲۵	خیابان شهید بهشتی (شرقی و غربی)	۲۰
-	۳.۳۰۵ ۴۲۳,۲۲۵	۳.۷۷۷ ۵۶۴,۳۰۰	۲.۵۹۱ ۷۷۵,۹۱۳	۵.۲۵۲ ۶,۷۴۰,۲۵۰	۱.۳۳۰ ۶۷۴,۰۲۵	خیابان شہرداری	۲۱
-	۳.۴۰۸ ۴۲۳,۲۲۵	۳.۸۹۴ ۵۶۴,۳۰۰	۱.۶۸۷ ۷۷۵,۹۱۳	۳.۴۱۵ ۵,۴۹۸,۶۲۵	۳.۲۵۶ ۶۷۴,۰۲۵	خیابان ولی عصر (عج)	۲۲
-	۱.۷۳۹ ۵۵۶,۸۷۵	۱.۹۸۸ ۷۴۴,۵۰۰	۱.۳۷۷ ۱,۰۲۰,۹۳۸	۴.۲۹۷ ۶,۷۴۰,۲۵۰	۱.۶۶۲ ۸۸۶,۸۷۵	خیابان فارابی غربی	۲۳
-	۱.۳۶۷ ۴۲۳,۲۲۵	۱.۵۶۲ ۵۶۴,۳۰۰	۱.۰۹۵ ۷۷۵,۹۱۳	۵.۸۷۴ ۵,۴۰۹,۹۳۸	۱.۵۳۱ ۶۷۴,۰۲۵	خیابان خوارزمی	۲۴
-	۱.۲۳۷ ۴۲۳,۲۲۵	۱.۴۱۳ ۵۶۴,۳۰۰	۰.۹۵۴ ۷۷۵,۹۱۳	۲.۴۷۴ ۴,۲۵۷,۰۰۰	۱.۲۶۳ ۶۷۴,۰۲۵	خیابان شهید مفتح	۲۵
-	۲.۹۳۸ ۴۲۳,۲۲۵	۳.۳۵۷ ۵۶۴,۳۰۰	۱.۳۶۰ ۷۷۵,۹۱۳	۲.۷۵۴ ۵,۴۹۸,۶۲۵	۲.۸۰۷ ۶۷۴,۰۲۵	خیابان یادگار امام (ره)	۲۶
-	۲.۰۸۷ ۶۳۴,۳۳۸	۲.۳۸۵ ۸۴۶,۴۵۰	۱.۸۵۵ ۱,۱۶۳,۸۶۹	۶.۳۱۹ ۷,۹۸۱,۸۷۵	۱.۹۹۴ ۱,۰۱۱,۰۳۸	خیابان های امامان حسن، حسین، سجاد و رضا (ع)	۲۷
-	۱.۸۳۱ ۵۵۶,۸۷۵	۲.۰۹۲ ۷۴۴,۵۰۰	۱.۶۲۷ ۱,۰۲۰,۹۳۸	۵.۵۲۸ ۷,۰۹۵,۰۰۰	۱.۷۵۰ ۸۸۶,۸۷۵	خیابان های امامان باقر، صادق و کاظم، حسن عسگری (ع)	۲۸
-	۱.۸۵۵ ۶۳۴,۳۳۸	۲.۱۲۰ ۸۴۶,۴۵۰	۱.۴۳۱ ۱,۱۶۳,۸۶۹	۵.۴۱۳ ۹,۳۱۲,۱۸۸	۱.۸۹۵ ۱,۰۱۱,۰۳۸	خیابان جابر بن حیان	۲۹
-	۱.۰۷۰ ۳۸۹,۸۱۳	۱.۲۳۳ ۵۱۹,۷۵۰	۰.۸۰۷ ۷۱۴,۶۵۶	۲.۸۴۲ ۵,۳۲۱,۲۵۰	۱.۱۶۳ ۶۲۰,۸۱۳	خیابان شفا	۳۰
-	۲.۰۸۷ ۶۶۸,۲۵۰	۲.۳۸۵ ۸۹۱,۰۰۰	۱.۶۵۲ ۱,۲۲۵,۱۲۵	۴.۳۵۴ ۶,۸۲۸,۹۳۸	۱.۹۹۴ ۱,۰۶۴,۲۵۰	خیابان آزادی	۳۱
-	۲.۲۴۲ ۶۶۸,۲۵۰	۲.۵۶۲ ۸۹۱,۰۰۰	۱.۸۲۹ ۱,۲۲۵,۱۲۵	۴.۸۲۰ ۶,۸۲۸,۹۳۸	۲.۱۴۲ ۱,۰۶۴,۲۵۰	خیابان پیروزی	۳۲
-	۱.۶۸۱ ۶۱۲,۵۶۳	۱.۹۲۲ ۸۱۶,۷۵۰	۱.۲۶۹ ۱,۱۲۳,۰۳۱	۳.۳۱۶ ۶,۲۰۸,۱۲۵	۱.۸۲۸ ۹۷۵,۵۶۳	خیابان دانشگاه	۳۳
-	۱.۹۱۳ ۶۱۲,۵۶۳	۲.۱۸۷ ۸۱۶,۷۵۰	۱.۵۱۴ ۱,۱۲۳,۰۳۱	۳.۹۵۸ ۶,۲۰۸,۱۲۵	۱.۸۲۸ ۹۷۵,۵۶۳	خیابان استقلال	۳۴
-	۴.۱۲۲ ۴۲۳,۲۲۵	۴.۷۱۱ ۵۶۴,۳۰۰	۳.۱۰۱ ۷۷۵,۹۱۳	۸.۵۰۶ ۴,۲۵۷,۰۰۰	۴.۲۱۱ ۶۷۴,۰۲۵	خیابان گلستان	۳۵
-	۳.۷۵۸ ۴۲۳,۲۲۵	۴.۴۹۵ ۵۶۴,۳۰۰	۲.۷۳۸ ۷۷۵,۹۱۳	۷.۵۱۲ ۴,۲۵۷,۰۰۰	۴.۲۱۱ ۶۷۴,۰۲۵	خیابان معراج	۳۶
-	۳.۸۳۴ ۴۲۳,۲۲۵	۴.۳۸۱ ۵۶۴,۳۰۰	۳.۲۱۳ ۷۷۵,۹۱۳	۱۱.۵۶۸ ۴,۲۵۷,۰۰۰	۴.۸۸۴ ۶۷۴,۰۲۵	خیابان نور	۳۷
-	۴.۵۲۲ ۴۳۴,۳۶۳	۵.۱۶۸ ۵۷۹,۱۵۰	۳.۴۹۰ ۷۹۶,۳۳۱	۱۱.۶۶۱ ۵,۳۲۱,۲۵۰	۴.۳۲۱ ۶۹۱,۷۶۳	خیابان رسالت	۳۸
-	۳.۸۵۷ ۴۳۴,۳۶۳	۴.۴۰۸ ۵۷۹,۱۵۰	۲.۸۱۰ ۷۹۶,۳۳۱	۹.۳۹۰ ۵,۳۲۱,۲۵۰	۴.۳۲۱ ۶۹۱,۷۶۳	خیابان پیام	۳۹

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۴

قیمت منطقه بندی املاک بر اساس کاربری ها (هر متر مربع به ریال) در سال ۱۴۰۴						موقعیت مکانی	ردیف
کشاورزی***	صنعتی**	خدماتی*	اداری	تجاری	مسکونی		
p	p	p	p	p	p		
pr	pr	pr	pr	pr	pr		
-	۴۸۵۷	۵۵۵۱	۳۸۶۴	۱۲۹۱۱	۴۶۴۱	خیابان رسول	۴۰
-	۴۳۴,۳۶۳	۵۷۹,۱۵۰	۷۹۶,۳۳۱	۵,۳۲۱,۲۵۰	۶۹۱,۷۶۳		
-	۳.۷۸۳	۴.۳۲۴	۳.۱۱۱	۱۳.۶۴۱	۴.۸۲۰	خیابان امامت	۴۱
-	۴۳۴,۳۶۳	۵۷۹,۱۵۰	۷۹۶,۳۳۱	۵,۳۲۱,۲۵۰	۶۹۱,۷۶۳		
-	۳.۵۳۱	۴.۰۳۵	۲.۹۵۹	۱۱.۵۶۸	۴.۴۹۹	خیابان بعثت	۴۲
-	۳۸۹,۸۱۳	۵۱۹,۷۵۰	۷۱۴,۶۵۶	۴,۲۵۷,۰۰۰	۶۲۰,۸۱۳		
-	۳.۰۴۴	۳.۴۷۹	۲.۳۸۶	۹.۳۲۹	۳.۸۷۸	خیابان شهید خطمی	۴۳
-	۳۸۹,۸۱۳	۵۱۹,۷۵۰	۷۱۴,۶۵۶	۴,۲۵۷,۰۰۰	۶۲۰,۸۱۳		
-	۳.۲۶۹	۳.۷۳۶	۲.۶۴۲	۱۰.۳۲۹	۴.۱۶۵	خیابان نبوت	۴۴
-	۳۸۹,۸۱۳	۵۱۹,۷۵۰	۷۱۴,۶۵۶	۴,۲۵۷,۰۰۰	۶۲۰,۸۱۳		
-	۳.۸۸۸	۴.۴۴۴	۳.۳۲۸	۱۱.۷۹۴	۴.۹۵۴	خیابان شهید صالحی	۴۵
-	۴۱۲,۰۸۸	۵۴۹,۴۵۰	۷۵۵,۴۹۴	۴,۰۷۹,۶۲۵	۶۵۶,۲۸۸		
-	۴.۶۰۸	۵.۲۶۷	۳.۶۶۶	۹.۸۹۸	۴.۴۰۳	خیابان شهید حسنجانی	۴۶
-	۴۱۲,۰۸۸	۵۴۹,۴۵۰	۷۵۵,۴۹۴	۴,۰۷۹,۶۲۵	۶۵۶,۲۸۸		
-	۴.۶۰۸	۵.۲۶۷	۳.۶۶۶	۹.۸۹۸	۴.۴۰۳	خیابان شهید بر جی	۴۷
-	۴۱۲,۰۸۸	۵۴۹,۴۵۰	۷۵۵,۴۹۴	۴,۰۷۹,۶۲۵	۶۵۶,۲۸۸		
-	۵.۰۴۴	۵.۷۶۵	۴.۰۸۳	۱۳.۶۴۱	۴.۸۲۰	خیابان شهید محبی	۴۸
-	۴۳۴,۳۶۳	۵۷۹,۱۵۰	۷۹۶,۳۳۱	۵,۳۲۱,۲۵۰	۶۹۱,۷۶۳		
-	۲.۵۱۸	۲.۸۷۷	۲.۰۱۸	۷.۷۰۴	۲.۸۲۰	حریم شهر / بلوار خلیج فارس (حدفاصل پل غدیر تا میدان قدس)	۴۹
-	۷۷۹,۶۲۵	۱,۰۳۹,۵۰۰	۱,۴۲۹,۳۱۳	۷,۰۹۵,۰۰۰	۱,۲۴۱,۶۲۵		
-	۶.۳۹۱	۷.۳۰۴	۴.۷۴۷	۱۵.۶۴۹	۷.۱۶۰	حریم شهر / جاده بویین زهرا (حدفاصل تقاطع ورودی الوند تا قدیم آباد)	۵۰
-	۷۷۹,۶۲۵	۱,۰۳۹,۵۰۰	۱,۴۲۹,۳۱۳	۸,۸۶۸,۷۵۰	۱,۲۴۱,۶۲۵		
-	۶.۳۹۱	۷.۳۰۴	۴.۷۴۷	۱۰.۰۱۶	۷.۱۶۰	حریم شهر / جاده کمال آباد و سایر	۵۱
-	۷۷۹,۶۲۵	۱,۰۳۹,۵۰۰	۱,۴۲۹,۳۱۳	۵,۶۷۶,۰۰۰	۱,۲۴۱,۶۲۵		

\* خدماتی، آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی

\*\* صنعتی (کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه و موارد مشابه)

\*\*\* کشاورزی (باغات و اراضی زراعی، دامداری، دامپروری، گل و گیاه و موارد مشابه)

## تعارف عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۴

جدول ۱-۲ معابر فرعی و کوچه‌ها، با عرض ۱۲ متر با کاربری های مختلف طبق ضوابط طرح توسعه شهر (غیر از معابری که با ذکر نام در جدول آمده است)

قیمت منطقه بندی املاک براساس کاربری ها (هر متر مربع به ریال) در سال ۱۴۰۴						معابر با عرض ۱۲ متر			
کشاورزی	صنعتی	خدماتی	اداری	تجاری	مسکونی			بخش	قطعه
p pr	p pr	p pr	p pr	p pr	p pr				
-	۳.۴۰۸ ۴۲۳,۲۲۵	۳.۸۹۴ ۵۶۴,۳۰۰	۱.۶۸۷ ۷۷۵,۹۱۳	۱.۸۷۳ ۳,۰۱۵,۳۷۵	۳.۲۵۶ ۶۷۴,۰۲۵		۱	۳ قطعه	
-	۳.۵۳۱ ۳۸۹,۸۱۳	۴.۰۳۵ ۵۱۹,۷۵۰	۲.۹۵۹ ۷۱۴,۶۵۶	۵.۴۱۵ ۲,۹۲۶,۶۸۸	۳.۳۷۴ ۶۲۰,۸۱۳	۱ بخش	۲	۴ قطعه	
-	۳.۱۳۹ ۳۸۹,۸۱۳	۳.۵۸۷ ۵۱۹,۷۵۰	۱.۵۵۴ ۷۱۴,۶۵۶	۱.۸۱۸ ۲,۹۲۶,۶۸۸	۲.۹۹۹ ۶۲۰,۸۱۳	۲ بخش			
-	۴.۴۳۹ ۳۶۷,۵۳۸	۵.۰۷۳ ۴۹۰,۰۵۰	۳.۶۶۲ ۶۷۳,۸۱۹	۷.۷۱۲ ۲,۸۳۸,۰۰۰	۴.۲۴۲ ۵۸۵,۳۳۸	۱ بخش	۳	۵ قطعه	
-	۱.۶۱۴ ۳۶۷,۵۳۸	۱.۸۴۵ ۴۹۰,۰۵۰	۱.۴۶۵ ۶۷۳,۸۱۹	۴.۷۴۶ ۲,۸۳۸,۰۰۰	۱.۵۴۲ ۵۸۵,۳۳۸	۲ بخش			
-	۳.۳۲۹ ۳۶۷,۵۳۸	۳.۸۰۵ ۴۹۰,۰۵۰	۲.۷۹۰ ۶۷۳,۸۱۹	۵.۲۵۱ ۲,۸۳۸,۰۰۰	۳.۱۸۱ ۵۸۵,۳۳۸	۳ بخش	۴	۶ قطعه	
-	۱.۳۳۲ ۳۶۷,۵۳۸	۱.۵۲۲ ۴۹۰,۰۵۰	۱.۱۲۷ ۶۷۳,۸۱۹	۲.۲۴۳ ۲,۸۳۸,۰۰۰	۱.۲۷۲ ۵۸۵,۳۳۸	۴ بخش			
-	۲.۴۲۱ ۶۶۸,۲۵۰	۲.۷۶۷ ۸۹۱,۰۰۰	۲.۰۴۹ ۱,۲۲۵,۱۲۵	۴.۳۴۷ ۵,۴۹۸,۶۲۵	۲.۳۱۴ ۱,۰۶۴,۲۵۰	۱ بخش	۴	۶ قطعه	
-	۲.۹۳۵ ۶۶۸,۲۵۰	۳.۳۵۴ ۸۹۱,۰۰۰	۲.۶۶۳ ۱,۲۲۵,۱۲۵	۹.۱۹۵ ۵,۴۹۸,۶۲۵	۲.۸۰۴ ۱,۰۶۴,۲۵۰	۲ بخش			
-	۲.۲۵۱ ۵۹۰,۲۸۸	۲.۵۷۳ ۷۸۷,۰۵۰	۲.۱۳۹ ۱,۰۸۲,۱۹۴	۳.۹۴۲ ۴,۰۷۹,۶۲۵	۲.۱۵۱ ۹۴۰,۰۸۸	۱ بخش	۵	۷ قطعه	
-	۵.۳۴۷ ۵۹۰,۲۸۸	۶.۱۱۱ ۷۸۷,۰۵۰	۴.۴۸۱ ۱,۰۸۲,۱۹۴	۷.۵۴۸ ۴,۰۷۹,۶۲۵	۵.۱۰۹ ۹۴۰,۰۸۸	۲ بخش			
-	۷.۱۲۹ ۵۹۰,۲۸۸	۸.۱۴۸ ۷۸۷,۰۵۰	۵.۸۸۱ ۱,۰۸۲,۱۹۴	۱۱.۰۸۶ ۴,۰۷۹,۶۲۵	۶.۸۱۲ ۹۴۰,۰۸۸	۳ بخش			

**تبصره ۱-** ارزشهای معاملاتی عرصه مندرج در جداول قطعات هفتگانه (به غیر از معابر اصلی که ثابت تعیین گردیده است)، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می باشد و به ازای هر متر (با ضریبی از متر) ، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری سه درصد (۳٪) و در سایر کاربریها دو درصد (۲٪) به ارزشهای مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد.

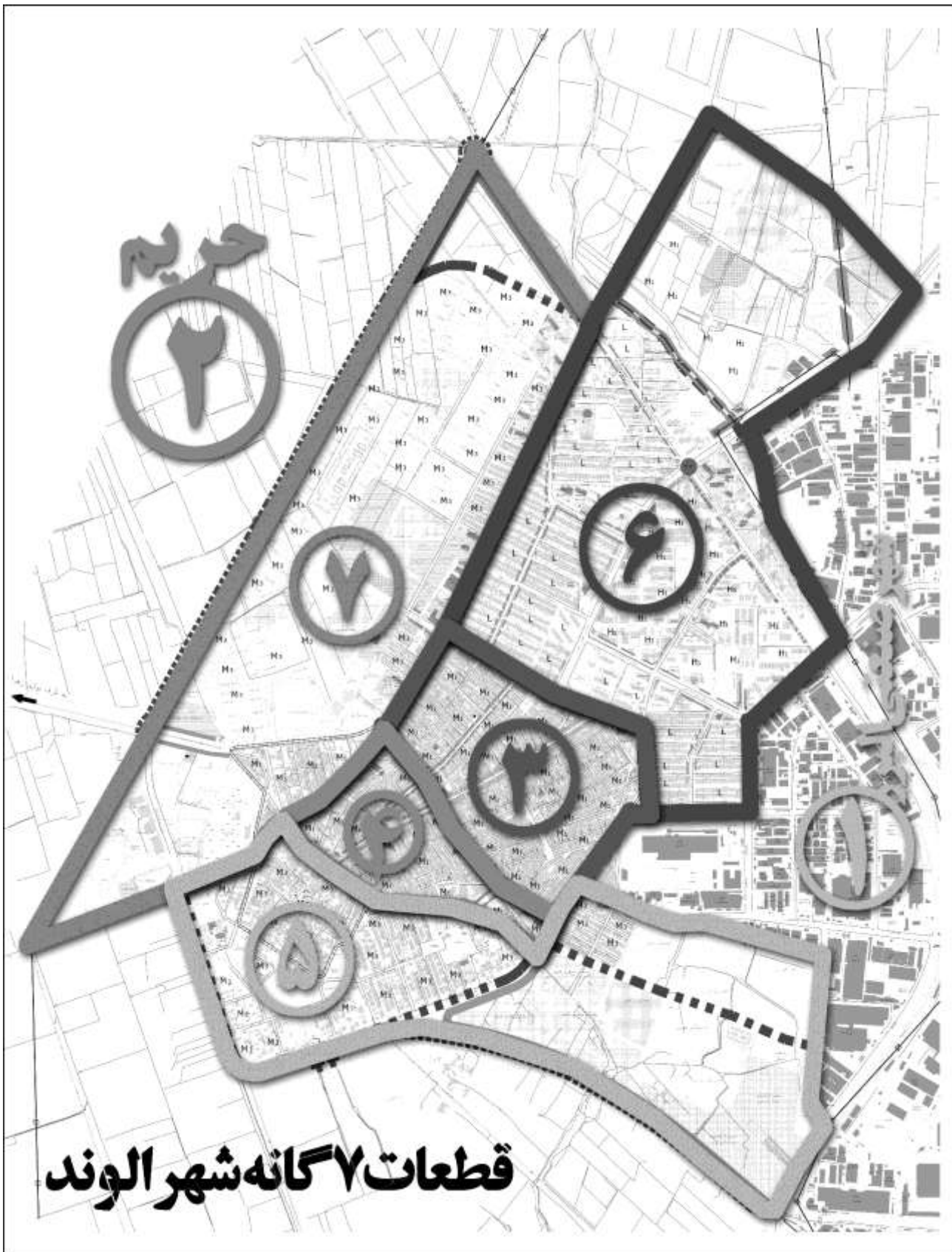
**تبصره ۲-** افزایشهای مذکور در ارزشهای معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربریها محاسبه نمی گردد.

**تبصره ۳-** در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند ، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود. مشروط بر این که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

**تبصره ۴-** ارزش عرصه املاک واقع در بر میادین معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.

## تعارفہ عوارض و بہای خدمات شہرداری الوند / ۱۴۰۴

- تبصرہ ۵-** ارزش عرصہ املاکی کہ راہ عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند برابر شصت درصد (۶۰) ارزش عرصہ معبری است کہ راہ عبور ملک از آن منشعب می شود.
- تبصرہ ۶-** چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر، بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل هفتاد درصد (۷۰) ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه، حسب مورد مبنای محاسبہ خواهد بود.
- تبصرہ ۷-** در مورد معابر در حال تملک و احداث کہ هنوز قیمت منطقہ بندی آنها تعیین نشده است، ملاک عمل ارزش معبری است کہ امتداد آن به معبر آتی الاحداث متصل شده و یا در مجاورت معبر آتی الاحداث قرار می گیرد.
- تبصرہ ۸-** قیمت منطقہ بندی (pr)، بر اساس ارزش ریالی اعمال ضریب ارزشی معابر (p) اصلی، فرعی و کوچہ ها کہ در جداول درج شده است، ملاک عمل محاسبات قرار می گیرد.
- تبصرہ ۹-** در خصوص معابری کہ دارای دسترسی به دو گذر با عرض متفاوت هستند، معبر با ارزش منطقہ ای بالاتر در کاربری مربوطہ ملاک عمل قرار می گیرد.
- تبصرہ ۱۰-** در خصوص سایر کاربریهای کہ در تعارفہ قید و پیش بینی نشده است مطابق با ارزش معاملاتی مندرج در دفترچه تقویم املاک با اعمال ضریب ارزشی معبر به نسبت سال قبل و با لحاظ نرخ تورم اقدام خواهد شد.
- تبصرہ ۱۱-** معابر فرعی و قطعات پشت جبهہ خارج از محدوده شهر و واقع در حریم شهر با ۲۰ درصد کاهش در قیمت منطقہ بندی (pr) نسبت به معبر اصلی واقع در حریم، ملاک عمل محاسبہ قرار می گیرد.
- تبصرہ ۱۲-** قیمت منطقہ بندی (pr) معابر اصلی و فرعی در سال ۱۴۰۴ در معابری کہ قیمت آنها در سال گذشتہ تعیین گردیده بود، ۲۹ درصد افزایش داشته است.
- تبصرہ ۱۳-** در کاربری کشاورزی در بخش اراضی دیمی، ارزش معاملاتی عرصہ املاک (طبق صورتجلسہ کمیسیون تقویم املاک شهرستان البرز) دو برابر "p" مندرج در جداول مذکور (در کاربری کشاورزی)، لحاظ می گردد.



## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۴

شرح عنوان	کد طبقه بندی
عوارض زیربنا (مسکونی و غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)	۱۱۰۲۰۱
	۱۱۰۲۰۲

• **عوارض زیربنا** عوارضی است که از مجموع سطوح ساخته شده در کلیه طبقاتی که در یک قطعه زمین احداث می شود دریافت می گردد. لذا به جهت اخذ عوارض تراکم تا حد مجاز در پروانه های ساختمانی، عوارض زیربنا صرفاً به مازاد بنای احداثی (خارج از ضوابط طرح توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵) بعد از صدور رأی کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر جریمه و ابقای بنای احداثی (به غیر از بنای احداثی بدون پروانه ساخت در کاربری مربوطه) تعلق می گیرد.

**عوارض زیربنا یک واحد مسکونی و غیر مسکونی (تجاری، اداری، صنعتی و...)** به ازای یک متر مربع

$k \times pr \times s$  (ضریب  $\times$  قیمت منطقه بندی  $\times$  مساحت)

ردیف	طبقات	مسکونی		تجاری		اداری		خدمتاتی		صنعتی		کشاورزی و دامداری	
		۱۴۰۴	۱۴۰۳	۱۴۰۴	۱۴۰۳	۱۴۰۴	۱۴۰۳	۱۴۰۴	۱۴۰۳	۱۴۰۴	۱۴۰۳	۱۴۰۴	۱۴۰۳
۱	زیرزمین	۶ pr	۶ pr	۴ pr	۴ pr	۶ pr	۶ pr	۶ pr	۶ pr	۹ pr	۹ pr	۱۹ pr	۱۹ pr
۲	همکف	۷ pr	۷ pr	۵ pr	۵ pr	۷ pr	۷ pr	۷ pr	۷ pr	۱۲ pr	۱۲ pr	۲۱ pr	۲۱ pr
۳	اول	۷ pr	۷ pr	۵ pr	۵ pr	۷ pr	۷ pr	۷ pr	۷ pr	۱۲ pr	۱۲ pr	۲۱ pr	۲۱ pr
۴	دوم	۷ pr	۷ pr	۵ pr	۵ pr	۷ pr	۷ pr	۷ pr	۷ pr	۱۲ pr	۱۲ pr		
۵	سوم به بالا	۷ pr	۷ pr	۵ pr	۵ pr	۷ pr	۷ pr	۷ pr	۷ pr	۱۲ pr	۱۲ pr		
۶	انباری و هانکارد	۶ pr	۶ pr	۳ pr	۳ pr	۵ pr	۵ pr	۵ pr	۵ pr	۷ pr	۷ pr	۱۵ pr	۱۵ pr
۷	نیم طبقه	۶ pr	۶ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۴ pr	۴ pr		
۸	تأسیسات سرپوشیده	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۴ pr	۴ pr	۱۰ pr	۱۰ pr
۹	سالن و سوله					۲ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۴ pr	۴ pr	۱۰ pr	۱۰ pr

**تبصره ۱-** چنانچه بنای احداثی مازاد، در قالب طبقه و بر خلاف ضوابط طرح توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ باشد، یک واحد به ضریب طبقه مربوطه اضافه می گردد و در صورتیکه بیش از یک واحد در طبقه - مازاد بر پروانه ساختمانی و یا خارج از ضوابط طرح توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ - احداث شود، به ازای هر واحد یک دهم به ضریب طبقه احداثی افزوده می شود.

**تبصره ۲-** در صورت تغییر نوع بهره برداری، پس از رای ابقا در کمیسیون ماده صد در کاربری غیر مجاز، مساحت مربوطه در قالب زیربنا محاسبه و اخذ می گردد. بدیهی است در صورتی که تغییر نوع بهره برداری در قالب مازاد بنای احداثی نیز اعلام گردد، صرفاً یکی از موارد این موضوع (تغییر نوع بهره برداری یا بنای مازاد احداثی) در قالب عوارض زیر بنا دریافت



## تعارفہ عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۴

می گردد. ضمناً در صورت تغییر نوع بهره برداری از کاربری با انتفاع پایین تر به کاربری با انتفاع بالاتر، مابه التفاوت آن به نرخ روز محاسبه و اخذ می گردد.

**تبصره ۳-** اضافه یا تبدیل یک واحد مسکونی، تجاری، اداری و صنعتی (در سطح، دوبلکس و یا بیشتر) به دو یا بیشتر از دو واحد خلاف مفاد پروانه ساختمانی صادره، تخلف از اصول فنی و شهرسازی محسوب شده و پس از رأی بر ابقاء و یا جریمه توسط کمیسیون ماده صد، عوارض آن یک دهم (۱/۱) ضریب ردیف جدول اخیر به ازای هر واحد اضافه شده با تأثیر قیمت منطقه ای (Pr) و مساحت مورد نظر\* طبق فرمول زیر محاسبه و دریافت می گردد:

$$(n_2 - n_1 / 10) k \times pr \times s$$

\* منظور میزان مساحتی است که خارج از ضوابط پروانه ساختمانی، اضافه متراژ یا تبدیل واحد در آن حادث شده است.

$n_2$ = تعداد واحد موجود	$n_1$ = تعداد واحد مجاز	$K$ = ضریب	$Pr$ = قیمت منطقه بندی	$S$ = مساحت
--------------------------	-------------------------	------------	------------------------	-------------

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۴

شرح عنوان	کد طبقه بندی
تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (مسکونی و غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)	۱۱۰۲۰۳
	۱۱۰۲۰۴

• عوارض صدور پروانه ساختمانی تراکم تا حد مجاز | در محدوده قانونی شهر، تراکم تا حد مجاز، طبق مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) تعیین می شود.

این عوارض به هنگام صدور پروانه ساختمانی و یا پس از صدور رأی جریمه توسط کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقای بنای ایجاد شده بدون اخذ پروانه ساختمانی در کاربری مربوطه، به شیوه زیر محاسبه و دریافت می شود:

عوارض صدور پروانه ساختمانی تراکم تا حد مجاز (مسکونی و غیر مسکونی)

$k \times pr \times s$  (ضریب  $\times$  قیمت منطقه بندی  $\times$  مساحت)

ردیف	طبقات	مسکونی		تجاری		اداری		خدماتی		صنعتی		کشاورزی و دامداری	
		۱۴۰۳	۱۴۰۴	۱۴۰۳	۱۴۰۴	۱۴۰۳	۱۴۰۴	۱۴۰۳	۱۴۰۴	۱۴۰۳	۱۴۰۴	۱۴۰۳	۱۴۰۴
۱	زیرزمین	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۱۹ pr	۱۹ pr
۲	همکف	۲ pr	۲ pr	۳ pr	۳ pr	۳ pr	۳ pr	۳ pr	۳ pr	۳ pr	۳ pr	۲۱ pr	۲۱ pr
۳	اول	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۲۱ pr	۲۱ pr
		۶ pr	۶ pr										
۴	دوم	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۹ pr	۹ pr
		۶ pr	۶ pr										
۵	سوم به بالا	۲ pr	۲ pr	۵ pr	۵ pr	۵ pr	۵ pr	۵ pr	۵ pr	۵ pr	۵ pr	۱۱ pr	۱۱ pr
		۶ pr	۶ pr										
۶	انباری و هانکارد	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۱۵ pr	۱۵ pr
۷	نیم طبقه			۲ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr		
۸	تأسیسات پوشیده	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۱۰ pr	۱۰ pr
۹	سالن و سوله					۲ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۱۰ pr	۱۰ pr

**تبصره ۱-** مساحت پارکینگ، محل بازی بچه ها، نمازخانه، راه پله، پله فرار، راهروهای ارتباطی، آسانسور، اتاقک آسانسور، پاسیو، نورگیر، شوتینگ زباله، خریشته، با رعایت ضوابط طرح توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵، مشمول محاسبه عوارض این بخش نمی گردند.

ارسلان قاسمی سرپرست فرمانداری شهرستان البرز	حمید رضائی شالی رییس شورای اسلامی شهر الوند	جواد خلیج طایفه شهردار الوند	جواد احمدلو سرپرست درآمد و نوسازی درآمد
--	--	---------------------------------	--

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۴

- تبصره ۲-** سطح اشغال و تراکم (طبقات) ملاک عمل برای محاسبات عوارض صدور پروانه ساختمانی، ضوابط طرح تفصیلی طرح جامع است. مازاد بر آن تا ۱۰٪ سطح اشغال، طبق تصمیم کمیسیون ماده ۵ افزایش می‌یابد.
- تبصره ۳-** افزایش تراکم، بیش از ضوابط طرح تفصیلی طرح جامع، منوط به تأمین پارکینگ به تعداد واحدهای مسکونی و تجاری از سوی مالک و یا اخذ مجوز از کمیسیون ماده ۵ می‌باشد.
- تبصره ۴-** افزایش تراکم (اضافه طبقات) و سطح اشغال حسب درخواست های موردی، محوری و منطقه ای، افزون بر ضوابط طرح توسعه شهری (جامع و تفصیلی) پس از موافقت کمیسیون ماده ۵ به هنگام صدور پروانه ساختمان با افزایش دو واحد در ضریب k در هر سطح (به نسبت همان سطح) و در هر طبقه (به تناسب طبقه پایین تر یا طبقه مندرج در جدول اخیر) محاسبه می‌شود.
- تبصره ۵-** در کاربری مختلط احداثی نظیر مسکونی - تجاری و اداری - تجاری و ...، کاربری تجاری ۲ برابر ضریب مورد نظر در همکف و یا طبقات (صرفاً یک طبقه) و در سایر کاربری ها، کاربری با ارزش بالاتر، با حداکثر ضریب مندرج در جدول اخیر لحاظ و محاسبه می‌گردد.
- تبصره ۶-** در محاسبه عوارض تراکم تا حد مجاز، مبنای حداکثری محاسبه با حداقل ضریب برابر تراکم پایه مندرج در ضوابط طرح توسعه شهری، ملاک عمل بوده و بیشتر از آن بر اساس حداکثر ضریب مندرج در هر کاربری محاسبه می‌گردد.
- تبصره ۷-** چنانچه در قسمتی از کاربری خدماتی، صنعتی یا کشاورزی، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن بر اساس حداکثر ضریب مندرج در جدول اخیر در کاربری مربوطه محاسبه خواهد شد.
- تبصره ۸-** احداث تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و دفاتر خدمات مسافرتی و تأسیسات و اماکن گردشگری و اقامتی (نظیر هتل، مهمانسرا و مسافرخانه و تأسیسات ورزشی مثل استخر) در کاربری مربوطه با تأیید وزارت میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری از نظر پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی، مشمول تعرفه عوارض واحد تراکم مجاز صنعتی با **کاهش ضریب ۹۰ درصد** به شرط پرداخت نقدی کلیه عوارض صدور پروانه خواهند بود.
- تبصره ۹-** در صورت احداث بیش از یک واحد در طبقه در مرحله صدور پروانه ساختمانی در کاربری های مسکونی، تجاری و اداری، به ازای هر واحد احداثی یک دهم به ضریب طبقه مربوطه افزوده می‌شود.
- تبصره ۱۰-** هرگاه احداث بنا بدون اخذ پروانه ساختمانی در کاربری غیر از کاربری طرح های مصوب شهری یا در حریم شهر احداث گردد؛ کلیه محاسبات در قالب عوارض زیربنا لحاظ و اعمال می‌گردد.
- تبصره ۱۱-** منظور از سالن و سوله در ردیف ۹ جداول اخیر، مساحت زیر ۵۰ متر مربع می‌باشد و چنانچه مساحت بیش از ۵۰ متر مربع باشد، عوارض مربوطه در قالب طبقات احداثی محاسبه و دریافت می‌گردد.
- تبصره ۱۲-** ضرایب انباری، تأسیسات، نیم طبقه سالن و سوله (با رعایت تبصره ۱۱) صرفاً در همان کاربری های مندرج در جداول مربوطه مورد محاسبه قرار خواهد گرفت.
- تبصره ۱۳-** در خصوص تعمیرات کلی بنا، در صورت داشتن پروانه ساختمانی در سنوات گذشته و رعایت ضوابط و اصول فنی و شهرسازی، معادل ۵ درصد عوارض صدور پروانه در کاربری مسکونی و سایر کاربری ها و ۱۰ درصد در کاربری

## تعارفہ عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۴

تجاری به نرخ روز در مساحت مورد تعمیر، محاسبه و دریافت می گردد. لازم به ذکر است متقاضیانی که ملک آنها در بافت فرسوده قرار دارند، صرفاً یکبار در خصوص ملک خود، از پرداخت این عنوان معاف می باشند.

**تبصره ۱۴-** در صورت اخذ پروانه ساختمانی جهت احداث پارکینگ عمومی، بازیگاه، مراکز فرهنگی نظیر نگارخانه، موسسات قرآنی، کتابخانه و قرائت خانه، آمفی تئاتر، سینما و نظایر آن، ضرایب مندرج در جدول اخیر، با کاهش ضریب ۹۰ درصد به شرط پرداخت نقدی کلیه عوارض صدور پروانه ساختمانی صرفاً در کاربری خدماتی (در صورت اخذ مجوز یا تاییدیه های لازم از مراجع قانونی) لحاظ و محاسبه می گردد.

**تبصره ۱۵-** در احداث انبار کشاورزی، چنانچه انبار قسمتی از سالن، سوله یا طبقه باشد، به عنوان انبار کشاورزی، در غیر اینصورت طبق طبقات احداثی مندرج در جدول مذکور لحاظ و مورد محاسبه قرار می گیرد.

**تبصره ۱۶-** محاسبات در برقراری تسهیلات مندرج در قانون خدمات جامع به ایثارگران و جانبازان از بالاترین طبقه در کاربری مسکونی و بنای مفید احداثی محاسبه و لحاظ می گردد.

**تبصره ۱۷-** چنانچه در کاربری های اداری، تجاری و خدماتی با لحاظ طبقه همکف، سه طبقه احداث گردد، طبقه همکف با بالاترین ضریب مندرج در جدول مربوطه محاسبه می گردد.

**تبصره ۱۸-** در صورت دارا بودن یا اخذ مصوبه کمیسیون ماده ۵ و عدم تأمین پارکینگ در کاربری تجاری، ضریب مندرج در جدول اخیر ۴ برابر ضریب همکف در معابر اصلی و فرعی واقع در قطعه ۵ و پنج برابر در سایر قطعات ( معابر اصلی و فرعی) مندرج در جدول اخیر بدون لحاظ تبصره ۶ در موارد مشمول، محاسبه می گردد.

## تعارفہ عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۴

شرح عنوان	کد طبقه بندی
عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	۱۱۰۲۰۵

- عوارض بر بالکن و پیش آمدگی به معبر عمومی | مساحت پیش آمدگی به معبر عمومی و یا بالکن با رعایت ضوابط طرح توسعه شهر (جامع و تفصیلی) و تصویب کمیسیون ماده ۵، یا بعد از صدور رأی کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر جریمه و ابقای بنای احداثی، مجزا از مساحت تراکم تا حد مجاز در طبقات و با دستور زیر محاسبه و دریافت می شود:

نحوه محاسبه عوارض : $K \times pr \times S$	۱۴۰۳	۱۴۰۴
پیش آمدگی به معبر عمومی (در هر طبقه)	مساحت مفید $\times pr$ ۱۴	مساحت مفید $\times pr$ ۱۴
پیش آمدگی به حیاط (بالکن)	-	مساحت مفید $\times pr$ ۷

$S =$ مساحت	$Pr =$ قیمت منطقه بندی	$K =$ ضریب
-------------	------------------------	------------

شرح عنوان	کد طبقه بندی
عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد اجرای طرح های عمران شهری	۱۱۰۲۰۶

به کلیه اراضی و املاکی که بر اثر طرح های اصلاحی، تعریضی، توسعه ای و احداثی در بر گذر جدید واقع می شوند، عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری برای یک بار تعلق می گیرد که هنگام اخذ پروانه ساخت، اجرای طرح، اصلاح سند، تفکیک، پایان کار ساختمان و نقل و انتقال ملک (نسبت به سهم فروش رفته) از صاحبان این قبیل املاک توسط شهرداری دریافت می شود.

• **حالت اول | در صورتی که شهرداری خودراًساً به اجرای طرح توسعه شهری مبادرت کند:**

۱) اگر کل مساحت ملک در طرح واقع شود، طبق توافق و ضوابط قانونی، توسط شهرداری به مالک گرامت پرداخت می شود و ملک به تملک شهرداری در می آید و مالک از پرداخت این عوارض معاف می گردد؛ اما از ملک مجاور به جهت واقع شدن در بر گذر اصلی و ارزش افزوده حاصل از اجرای طرح، عوارض این موضوع محاسبه و اخذ می گردد.

۲) اگر بخشی از مساحت ملک در طرح واقع شود و باقیمانده واجد شرایط اخذ پروانه ساختمانی طبق ضوابط طرح توسعه شهر باشد، در صورتی که مالک بابت مساحت واقع شده در طرح از شهرداری طلب گرامت نماید، شهرداری باید ضمن پرداخت گرامت طبق توافق و ضوابط قانونی، از مالک به تناسب مساحت باقیمانده از ملک عوارض این موضوع را محاسبه و دریافت نماید و در این صورت مالک از تسهیلات تراکم پایه تشویقی قبل از اجرای طرح بهره مند نخواهد شد؛ اما اگر مالک بابت مساحت واقع شده در طرح از ملک خود طلب گرامت نکند و آن را به رایگان به تملک شهرداری در آورد، علاوه بر بهره مندی از تسهیلات تراکم پایه تشویقی قبل از اجرای طرح، مشمول معافیت از پرداخت این عوارض خواهد شد.

۳) اگر بخش باقیمانده ملک پس از اجرای طرح، به میزانی باشد که طبق ضوابط طرح توسعه شهر قابلیت ساخت و ساز و دریافت پروانه ساختمانی را نداشته باشد، مالک مکلف به واگذاری باقیمانده به شهرداری است؛ در این صورت مالک از پرداخت این عوارض معاف خواهد بود و اگر شهرداری پس از تملک، آن را طبق ضوابط به مالک ملک مجاور واگذار نماید، بابت ارزش افزوده حاصل از این واگذاری، عوارض این موضوع محاسبه و دریافت می گردد.

## تعارفہ عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۴

### • حالت دوم | در صورتی که شهرداری خود رأساً به اجرای طرح توسعه شهری مبادرت نکند:

۱) چنانچه طبق ضوابط طرح توسعه شهر، ملکی در مسیر اجرای طرح عمران و توسعه شهر از جمله: تعریض، اصلاح معبر و غیره قرار گیرد و شهرداری هم قصد اجرای طرح را رأساً نداشته و مالک قصد نوسازی و اخذ پروانه ساختمانی داشته باشد و بخشی از ملک (بیش از ۱۰٪) در طرح واقع شود و باقیمانده ملک شرایط اخذ پروانه را طبق ضوابط داشته باشد و مالک داوطلبانه و بدون اخذ غرامت مبادرت به عقب نشینی نماید، از پرداخت این عوارض معاف خواهد بود و چنانچه طلب غرامت نماید، ملزم به پرداخت این عوارض خواهد بود.

**تبصره ۱-** اراضی واقع در کوچه‌های ۱۰ متری و کمتر شامل ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح نخواهد بود.

**تبصره ۲-** هزینه کارشناسی به عهده مالک می باشد.

**تبصره ۳-** در صورت عدم اعتراض مالک به نظر کارشناس ظرف مدت ۳۰ روز (از تاریخ مندرج در نظریه)، مدت زمان اعتبار نظریه کارشناسی شش ماه می باشد و مالک موظف است ظرف این مدت (ششماه) نسبت به پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری اقدام نماید، در غیر اینصورت نظریه کارشناسی تجدید می گردد.

**تبصره ۴-** در صورت صدور استعلام (برابر مجوز شورای اسلامی شهر به شماره ۳۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۹) و یا اخذ پروانه ساختمانی با قید معبر (گذر) جدید در سنوات گذشته (قبل از سال ۱۴۰۳)، این عنوان عوارض دریافت نمی گردد.

**شیوه محاسبه عوارض |** بابت مساحت باقیمانده عرصه بعد از اجرای طرح و رعایت شرایط فوق و یا ایجاد ارزش افزوده ناشی

اجرای طرح عمران و توسعه شهری، ۲۰ درصد از مابه التفاوت ارزش روز معاملاتی ملک، قبل و بعد از اجرای طرح با لحاظ قابلیت های ایجاد شده، طبق نظر کارشناس رسمی محاسبه و به عنوان عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری اخذ می گردد.

**در صورت عدم پذیرش مالک، موضوع به کارشناس سه نفره ارجاع و نظر ارایه شده، قطعی می باشد.**

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۴

شرح عنوان	کد طبقه بندی
عوارض قطع درختان	۱۱۰۲۰۸

- **عوارض قطع درختان** | تبصره (۳) ماده (۵) آیین نامه «اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها»: عوارض قطع درخت موضوع این ماده طبق تعرفه‌ای که به پیشنهاد شهرداری به تصویب شورای اسلامی شهر می‌رسد، توسط شهرداری و به طور نقدی اخذ خواهد شد و قابل تقسیط نیست.
- متقاضیان قطع، جابجایی یا سربرداری درختان باید درخواست خود را طبق ماده (۸) آیین نامه «اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها»، به شهرداری ارایه دهند و شهرداری هم باید درخواست متقاضی را برای تصمیم‌گیری به کمیسیون ماده (۷) موضوع این آیین نامه ارجاع نماید.

ردیف	انواع قطع درختان	عوارض (به ریال)	
		۱۴۰۴	۱۴۰۳
۱	قطع درخت با محیط بن تا ۵۰ سانتی متر / هر اصله	۲۴,۴۷۷,۰۰۰	۱۸,۹۷۵,۰۰۰
۲	قطع درخت با محیط بن از ۵۱ تا ۱۰۰ سانتی متر / هر سانتی متر	۲,۴۴۷,۰۰۰	۱,۸۹۷,۵۰۰
۳	قطع درخت با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتی متر / هر اصله	۱۶۳,۱۸۵,۰۰۰ + هر سانتی متر مازاد ۱,۶۳۲,۰۰۰	۱۲۶,۵۰۰,۰۰۰ + هر سانتی متر مازاد ۱,۲۶۵,۰۰۰
۴	آسیب دیدگی درخت (ناشی از سوزاندن یا کندن و از بین بردن پوست تنه درخت) / زیر ۵۰٪	۵۵٪ ردیف ۳	۵۵٪ ردیف ۳
۵	آسیب دیدگی درخت (ناشی از سوزاندن یا کندن و از بین بردن پوست تنه درخت) / ۵۰٪ به بالا	۱۱٪ ردیف های ۱-۳	۱۱٪ ردیف های ۱-۳
۶	قطع یا از بین بردن و یا هرگونه صدمه به پرچین‌ها	طول پرچین × سن × ۱,۳۰۵,۰۰۰	طول پرچین × سن × ۱,۰۱۲,۰۰۰
۷	قطع یا از بین بردن و یا هرگونه صدمه به درختچه‌ها	سن درختچه × تعداد × ۱,۳۰۵,۰۰۰	سن درختچه × تعداد × ۱,۰۱۲,۰۰۰
۸	قطع یا از بین بردن و یا هرگونه صدمه به بوته‌ها	طول پرچین × سن × ۳,۲۶۳,۰۰۰	طول پرچین × سن × ۲,۵۳۰,۰۰۰
۹	هرس غیرمجاز درخت تا محیط بن ۲۵ سانتی متر	۱,۹۵۸,۰۰۰	۱,۵۱۸,۰۰۰
۱۰	هرس غیرمجاز درخت تا محیط بن ۵۰ سانتی متر	۶,۵۲۷,۰۰۰	۵,۰۶۰,۰۰۰
۱۱	هرس غیرمجاز درخت تا محیط بن ۵۰ سانتی متر به بالا	ردیف ۱۰ + ۸۱۵,۰۰۰ ریال برای هر سانتی متر مازاد	ردیف ۱۰ + ۶۳۲,۵۰۰ ریال برای هر سانتی متر مازاد
۱۲	تخریب یا از بین بردن چمن / متر مربع	۹۷۹,۰۰۰	۷۵۹,۰۰۰
۱۳	خسارت به ریشه درختان	درصدی از ردیف‌های ۱ یا ۲ طبق نظر واحد فضای سبز	درصدی از ردیف‌های ۱ یا ۲ طبق نظر واحد فضای سبز



## /تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۴

**تبصره ۱-** این تعرفه ناظر به قطع اشجار در معابر عمومی، باغات و پارک‌های متعلق به شهرداری می‌باشد؛ از این رو قطع اشجار توسط مالکین باغات و باغچه‌ها و قلمستان‌ها از مشمول این تعرفه نخواهد بود.

**تبصره ۲-** عوارض قطع درختان صرفاً در صورت مطرح شدن موضوع طی درخواست متقاضی در کمیسیون دریافت می‌شود؛ اما اگر قطع درخت یا درختان بدون هماهنگی با دستگاه ذیربط و یا حسب گزارش مردمی و مشاهدات کارشناسان شهرداری و به طور خودسرانه‌ی صورت بگیرد، با تصمیم کمیسیون مذکور ۵۰٪ به مبالغ محاسبه شده طبق جدول اخیر افزوده می‌شود.

- سایر ضوابط، دستورات، اقدامات و جرایم مصوب در قانون «حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» (مصوب ۱۳۵۹) و آیین‌نامه آن، به قوت خود باقی است و تصمیم گیرنده نهایی کمیسیون ماده (۷) این قانون می‌باشد.

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۴

شرح عنوان	کد طبقه بندی
عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدثات	۱۱۰۲۰۹

• **عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدثات** | در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند، یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

**تبصره ۱-** این عوارض صرفاً حسب درخواست متقاضی و پس از اخذ مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح (سازمان جهادکشاورزی، شورای اسلامی شهر و...) مطابق ضوابط شهرسازی و سایر مقررات مربوطه و مقتضیات محل، محاسبه و دریافت خواهد شد.

**تبصره ۲-** برای املاکی که پروانه ساختمانی طبق ضوابط اخذ می‌نمایند، مشمول پرداخت این عوارض نمی‌شود.

**تبصره ۳-** چنانچه احداث بنا در کاربری‌های صنعتی، خدماتی و کشاورزی و امثالهم در حریم قانونی شهر کمتر از ۳۰ درصد از کل عرصه باشد و مالک نسبت به دیوارکشی و حصارکشی اقدام نماید، مشمول پرداخت این عوارض می‌باشد.

**تبصره ۴-** احداث حصار در کاربری‌های عمومی، باغ و اراضی زراعی، صرفاً در دو قالب «فنس» و «دیوار و نرده (سوگذر)» با اجرای دیواری به ارتفاع ۸۰ سانتی متر با مصالح بنایی و مابقی به صورت نرده و یا در قالب احداث فنس با نصب پایه و پوشش توری فلزی با اخذ تعهد ثبتی مبنی بر حفظ وضعیت باغی و مزروعی زمین و با رعایت ضوابط طرح خواهد بود و در قالب جدول زیر محاسبه و دریافت می‌شود.

عنوان	نوع حصار	مبلغ عوارض (به ریال)	
		۱۴۰۴	۱۴۰۳
محدوده قانونی شهر	دیوار (بتنی، آجر) به متر مربع	۲,۵۸۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰
	دیوار و نرده / به ازای هر متر طول *	۱,۹۳۵,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰
حریم شهر	دیوار (بتنی، آجر) به متر مربع	۲,۵۸۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰
	دیوار و نرده (سوگذر) / به ازای هر متر طول *	۱,۰۳۲,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰
	فنس / به ازای هر متر طول با اخذ مجوز از شهرداری	۲۳۲,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰
	فنس / به ازای هر متر طول بدون اخذ مجوز از شهرداری	۳۴۸,۰۰۰	۲۷۰,۰۰۰

\* ارتفاع مجاز ۸۰ سانتی متر است. (در صورت افزایش ارتفاع طبق مجوز صادره، مازاد دیوار احداثی با ضریبی از ارتفاع مجاز

لحاظ و محاسبه می‌گردد.)

**تبصره ۵-** احداث دیوار بدون اخذ مجوز لازم از شهرداری و رعایت ضوابط احداث و یا با اخذ یا عدم اخذ مجوز لازم و احداث دیوار با ارتفاع بیش از ۸۰ سانتی متر با مصالح ساختمانی، مغایر مقررات و غیرقانونی است.

## تعارفہ عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۴

**تبصره ۶-** در صورت احراز تخلف احداث دیوار سوگذر با رعایت ضوابط فنی بدون اخذ مجوز و پرداخت عوارض، در کمیسیون ماده صد و صدور رأی بر ابقای بنا و اخذ جریمه، طبق جدول اخیر عوارض این موضوع محاسبه و دریافت می‌شود.

**تبصره ۷-** در صورت احراز تخلف احداث دیوار بدون رعایت ضوابط فنی و اخذ مجوز و پرداخت عوارض، در کمیسیون ماده صد و صدور رأی بر ابقای بنا و اخذ جریمه، با دستورالعمل زیر عوارض این موضوع محاسبه و دریافت می‌شود:

**عوارض = طول دیوار × ارتفاع مجاز (به سانتی متر) / مبلغ پایه عوارض × ارتفاع دیوار (به سانتی متر)**

**تبصره ۸-** در صورت احراز تخلف احداث دیوار بیش از ضوابط فنی و بدون اخذ مجوز و پرداخت عوارض، در کمیسیون ماده صد و صدور رأی بر ابقای بنا و اخذ جریمه، با دستورالعمل زیر عوارض این موضوع محاسبه و دریافت می‌شود:

**عوارض = طول دیوار × ارتفاع مجاز (به سانتی متر) / مبلغ پایه عوارض × ارتفاع مجاز (به سانتی متر) - ارتفاع دیوار (به سانتی متر)**

**تبصره ۹-** مبلغ عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات در محدوده قانونی بر اساس دیوارهای پیرامونی تعیین شده است. در صورت احداث یک ضلع ۵۰ درصد به مبلغ عوارض افزوده می‌گردد.

**تبصره ۱۰-** در صورت نصب درب، ابعاد اجرایی درب جزو مترآژ دیوار محسوب می‌گردد.

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۴

شرح عنوان	کد طبقه بندی
بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی	۱۱۰۲۱۸

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای **سال دوم ۳ درصد** عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. **اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد.** اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد.

**تبصره ۱-** املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.  
**تبصره ۲-** ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی سازمان نظام مهندسی می باشد.  
**تبصره ۳-** سال مأخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است.

شرح عنوان	کد طبقه بندی
عوارض تجدید پروانه ساختمانی	۱۱۰۲۱۹

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته، پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد.  
**تبصره ۱:** در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.  
**تبصره ۲:** در صورتی که همه شرایط پروانه قبلی، غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر گردد، در این حالت عوارض پروانه جدید (مرتبط با صدور پروانه ساختمانی) به نرخ روز محاسبه و عوارض پروانه قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد.

## تعارفہ عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۴

شرح عنوان	کد طبقه بندی
عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف و استخر)	۱۱۰۲۲۰

$K \times pr \times (H \times W \times L)$

عوارض احداث استخر

ضریب (K) ۱۴۰۴	ضریب (K) ۱۴۰۳	نوع کاربری
۵	۵	مسکونی
۸	۸	سایر کاربری ها

$K =$ ضریب	$Pr =$ قیمت منطقه بندی	$H =$ ارتفاع	$W =$ عرض	$L =$ طول
------------	------------------------	--------------	-----------	-----------

شرح عنوان	کد طبقه بندی
عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرصه	۱۱۰۲۲۱

**عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرصه** | در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شود و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.

**تبصره ۱-** تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد، مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.  
**تبصره ۲-** اراضی واقع در حریم شهر که به محدوده قانونی شهر، الحاق می گردد و برابر طرح های توسعه شهری و یا براساس مصوبه کمیته امور زیربنایی پس از اخذ مصوبه کمیسیون ماده ۵، کاربری آن تعیین می گردند، مشمول عوارض این بخش می شوند.

**تبصره ۳-** اراضی که در سنوات گذشته به محدوده شهر الحاق شده اند، مشمول عوارض این بخش نمی گردند.

**تبصره ۴-** هزینه کارشناسی به عهده مالک می باشد.

**تبصره ۵-** در صورت عدم اعتراض مالک به نظر کارشناس ظرف مدت ۳۰ روز (از تاریخ مندرج در نظریه)، مدت زمان اعتبار نظریه کارشناسی شش ماه می باشد و مالک موظف است ظرف این مدت (شش ماه) نسبت به پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه اقدام نماید در غیر اینصورت نظریه کارشناسی تجدید می گردد.

**تبصره ۶-** موارد مشمول تبصره ۴ ماده ۱ قانون حفظ اراضی و باغها (یا اصلاحات بعدی) مشمول عوارض این بخش و بخش تغییر کاربری نمی گردند.

**نحوه محاسبه: ۲۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری عرصه طبق ارزش روز معاملاتی**

**زمین (عرصه)**، حسب نظر کارشناس رسمی محاسبه و به عنوان عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه، اخذ می گردد.

**در صورت عدم پذیرش مالک، موضوع به کارشناس سه نفره ارجاع و نظر ارایه شده، قطعی می باشد.**

شرح عنوان	کد طبقه بندی
عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تغییر کاربری عرصه	۱۱۰۲۲۲

**عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تغییر کاربری عرصه** | مستند به دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها، در صورتی که به درخواست مالک، کاربری قبلی ملک تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.

مستفاد از تبصره (۱) ماده (۱۰۱) اصلاحی قانون شهرداری (مصوب ۱۳۹۰/۱/۲۸)، شهرداری هیچ گونه وظیفه و اختیاری در تغییر کاربری اراضی ندارد و به موجب ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران (مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲)، هرگونه تغییر کاربری بر عهده کمیسیون ماده (۵) قانون مذکور است.

**تبصره ۱-** این عوارض در صورتی که ملک از یک کاربری کم ارزش تر به یک کاربری با ارزش تر تغییر یابد، وصول می گردد.

**تبصره ۲-** در صورتیکه در اجرای اصلاح طرح های توسعه شهری، اجرای ماده واحده منتفی و ملک دارای کاربری با ارزش افزوده شود، مشمول این عنوان عوارض می گردد.

**تبصره ۳-** این عوارض، صرفاً مختص به تغییر کاربری «عرصه» بوده و در خصوص تغییر نوع استفاده از «اعیانی» بنا، هیچگونه وجهی در عنوان عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تغییر کاربری عرصه، محاسبه و دریافت نمی شود.

**تبصره ۴-** تغییر کاربری از مسکونی به آموزشی، درمانی، مذهبی، ورزشی و فرهنگی معاف از عوارض این بخش می باشد.

**تبصره ۵-** اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

**تبصره ۶-** کلیه املاکی که تحت تأثیر طرح های توسعه فعلی (جامع یا تفصیلی) به تناسب طرح های توسعه پیشین (هادی یا جامع) قرار گیرند و دارای ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری نسبت به طرح قبلی گردند، مشمول عوارض این بخش می گردند.

**تبصره ۷-** هزینه کارشناسی به عهده مالک می باشد.

**تبصره ۸-** در صورت عدم اعتراض مالک به نظر کارشناس ظرف مدت ۳۰ روز (از تاریخ مندرج در نظریه)، مدت زمان اعتبار نظریه کارشناسی شش ماه می باشد و مالک موظف است ظرف این مدت (ششماه) نسبت به پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه اقدام نماید در غیر اینصورت نظریه کارشناسی تجدید می گردد.

**تبصره ۹-** در خصوص پلاک هایی که دارای قابلیت تغییر کاربری طبق طرح های توسعه شهری و اعمال ارزش افزوده ناشی از آن وجود دارد، میزان سطح اشغال حداکثر مجاز مندرج در طرح های توسعه شهری، ملاک تغییر کاربری در نظر گرفته می شود.

## تعارفہ عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۴

**تبصرہ ۱۰-** در خصوص اراضی کوی مشاغل مزاحم (موسوم به قشقایی)، مصوبہ شماره ۶۴۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۸ شورای محترم اسلامی شهر تا قبل از سال ۱۴۰۴ قابلیت اجرا دارد.

**تبصرہ ۱۱-** تعیین ارزش نوع کاربری جهت اخذ نظریه کارشناسی در کاربری های تجاری، اداری و مسکونی و کاربری های مذکور نسبت به سایر کاربریها، اولویت بندی تعیینی دفترچه ارزش معاملاتی املاک (ابلاغی توسط اداره امور مالیاتی) می باشد. در خصوص سایر کاربریها نسبت به یکدیگر، ملاک اخذ نظریه کارشناسی است.

**تبصرہ ۱۲-** در خصوص اراضی واگذار شده توسط شهرداری و سازمانهای تابعه به اشخاص حقیقی یا حقوقی از طریق مزایده و ... با ذکر صریح کاربری دارای ارزش افزوده نسبت به کاربری قبلی پلاک (طبق طرح هادی، جامع و تفصیلی) در قراردادها و تفاهم نامه های منعقدہ، عوارضی با این عنوان دریافت نمی گردد. چنانچه بعد از واگذاری، ملک تغییر کاربری پیدا کند، عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری به آن تعلق می گیرد.

**تبصرہ ۱۳-** در راستای اجرای بند (ب) ردیف ۴ بخش احکام مربوط به وزارت کشور در سند راهبردی گردشگری مصوب ۱۳۹۹/۰۶/۱۶ هیأت محترم وزیران و همچنین مفاد مندرج در تفاهم نامه منعقدہ فی مابین شورای عالی استان ها و وزارت میراث فرهنگی؛ احداث هتل، متل، مهمانپذیر، هتل آپارتمان، زائر سرا، خانه مسافر، اقامتگاه های بوم گردی، اقامتگاه های سنتی، اردوگاه ها و محوطه گردشگری، مراکز گردشگری سلامت، محیط ها و پارک های طبیعت گردی، دهکده سلامت در کاربری های مربوطه (به غیر از بخش های دارای کاربری تجاری در عرصه) در محدوده قانونی و حریم شهر مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری (در کاربری خدماتی) نمی گردد.

**تبصرہ ۱۴-** چنانچه ملکی حسب کمیسیون ماده ۵ یا برابر طرح های توسعه شهری (مندرج در تبصره ۶ این بخش) مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری شود و در سنوات گذشته دارای استعمال با کاربری دارای ارزش افزوده باشد، به جهت ایجاد حقوق مکسبه برای مالک، عوارض این بخش، محاسبه و دریافت نمی گردد.

**تبصرہ ۱۵-** چنانچه ملکی در طرح های هادی و جامع دارای کاربری مغایر با کاربری تثبیتی در طرح تفصیلی دارای ارزش افزوده کمتر نسبت به طرح های پیشین باشد و به واسطه کمیسیون ماده ۵ به کاربری دارای ارزش افزوده تغییر یابد و این کاربری نسبت به کاربریهای طرحهای هادی و جامع دارای ارزش افزوده کمتر و یا برابر باشد، به جهت جلوگیری از تضییع حقوق مالکانه، این عنوان عوارض دریافت نمی گردد. ضمناً در صورت احراز ارزش افزوده، کاربری طرح هادی نسبت به کاربری مصوبه کمیسیون ماده ۵ جهت تعیین میزان ارزش افزوده ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

**نحوه محاسبه: ۷ (هفت) درصد ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری عرصه طبق ارزش روز معاملاتی زمین (عرصه)، حسب نظر کارشناس رسمی محاسبه و به عنوان عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه، اخذ می گردد.**

**توضیح اینکه؛** در مورد اراضی و املاکی که مفاد ماده ۱۰۱ قانون شهرداری را از طریق سایر مراجع از جمله راه و شهرسازی، ادارات ثبت و مراجعه قضایی پیگیری و نسبت به تفکیک و تغییر کاربری و ورود ملک خود به داخل محدوده



## تعارفہ عوارض و بهای خدمات شہرداری الوند / ۱۴۰۴

اقدام نموده و در این راستا میزان قدرالسهم واگذاری آنان با سایر مالکین متفاوت می باشند، موظفند ۲۵ (بیست و پنج) درصد ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه طبق ارزش روز معاملاتی زمین، طبق نظر کارشناس رسمی به عنوان عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه به شهرداری پرداخت نمایند.

**در صورت عدم پذیرش مالک، موضوع به کارشناس سه نفره ارجاع و نظر ارایه شده، قطعی می باشد.**

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۴

### عوارض صدور پروانه برای بناهای احداثی ابقا شده در کمیسیون ماده صد

• **احداث بنا بدون پروانه ساختمانی** | پس از تأسیس شهرداری، هرگاه مالک بدون اخذ پروانه ساختمان مبادرت به عملیات ساختمانی نماید، پرونده تخلف ساختمانی وی برای تصمیم گیری به کمیسیون ماده صد شهرداری ارجاع داده می شود که در صورت صدور رأی به عدم قلع و ابقای بنا و اخذ جریمه، عوارض صدور پروانه، از جمله: عوارض تا حد تراکم و بالکن با رعایت ضوابط طرح توسعه شهری (جامع و تفصیلی) و نوع کاربری (مسکونی و غیرمسکونی) به نرخ روز، طبق تعرفه سال محاسبه و اخذ می گردد.

**تبصره ۵-** ساختمانهایی که قبل از تأسیس شهرداری و بدون پروانه ساختمانی احداث شده باشند، پس از صدور رأی کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقای بنا در کاربری مربوط، از آنها هیچگونه عوارض صدور پروانه ساختمانی دریافت نمی شود.

• **تغییر نوع استفاده از اعیانی ساختمان** | اگر مالک پس از اخذ پروانه ساختمان، خارج از مفاد پروانه صادره مبادرت به ایجاد تغییرات در نوع بهره برداری از ابنیه (اعیانی) نماید، موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و پس از صدور رأی جریمه، چنانچه بنای تغییر یافته، اضافه بر بنای احداثی در پروانه ساختمانی باشد، عوارض زیربنای آن محاسبه و دریافت می شود. لذا به صرف تغییر نوع استفاده از اعیانی ساختمان، عوارضی تعلق نمی گیرد.

### / بهسازی و نوسازی بافت فرسوده /

• **قانون حمایت از احیاء، بهسازی و نوسازی بافتهای فرسوده و ناکارآمد شهری** (مصوب ۱۳۸۹/۱۰/۱۲) | بند (الف) ماده (۲) - بافتهای فرسوده و ناکارآمد شهری، مناطقی از شهر است که در طی سالیان گذشته عناصر متشکله آن اعم از تأسیسات روبنایی، زیربنایی، ابنیه، مستحذات، خیابانها و دسترسی ها، دچار فرسودگی و ناکارآمدی شده و ساکنان آن از مشکلات متعدد اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی و کالبدی رنج می برند.

ب- نقشه محدوده بافتهای فرسوده و ناکارآمد شهری، نقشه ای است که براساس شاخص های مصوب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران توسط وزارت مسکن و شهرسازی (سازمان عمران و بهسازی شهری ایران) و یا شهرداریها تهیه و به تصویب کمیسیونهای موضوع ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران رسیده یا می رسد.

ماده ۸- به منظور تشویق مالکان، سرمایه گذاران و سازندگان و تسریع در فرآیند احیاء، بهسازی و نوسازی طرحهای مصوب موضوع این قانون، کلیه املاک و اراضی واقع در پروژه های اجرائی طرحهای یاد شده و همچنین سایر ابنیه و اراضی واقع در دیگر نقاط محدوده بافتهای فرسوده و ناکارآمد شهری با کاربری مسکونی از حیث عوارض صدور پروانه ساختمانی و تراکم، مشمول ماده (۱۶) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب سال ۱۳۸۷ می شود و درخصوص سایر کاربری ها، شهرداریها مکلفند نسبت به تقسیط و یا مشارکت در پروژه ها، به ازاء بهای عوارض متعلقه و یا موکول نمودن پرداخت عوارض به پایان عملیات ساخت و ساز و دریافت آن براساس بهای روز، حسب مورد اقدام نمایند. مجری طرح می تواند در مقابل عوارض و مطالبات شهرداری نسبت به واگذاری بخشی از فضاها یا احداثی طرح اقدام و یا با انجام خدمات مورد نیاز طرح با شهرداری تهاتر نماید.

## تعارفہ عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۴

- **قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن (مصوب ۱۳۸۷/۲/۲۵) | ماده ۱۶-** کلیه طرحهای تولید مسکن ویژه گروههای کم درآمد و طرحهای تولید مسکن در بافتهای فرسوده شهرها مشمول تخفیف حداقل پنجاه درصد (۵۰٪) هزینههای عوارض ساخت و تراکم ساخت و تقسیط بدون کارمزد باقیمانده می باشد.
- دولت موظف است معادل صد در صد (۱۰۰٪) تخفیف اعمال شده از سوی شهرداریها ناشی از اجرای این قانون و سایر قوانین را در لوایح بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید.
- **آیین نامه اجرایی تبصره (۲) ماده (۷) قانون حمایت از احیاء، بهسازی و نوسازی بافتهای فرسوده و ناکارآمد شهری | ماده ۱۱-** به منظور تسریع در احیاء، بهسازی و نوسازی بافت فرسوده و ناکارآمد شهری، شهرداریها مکلفند در خصوص سهم عوارض، تراکم و حقوق مربوط به صدور پروانه و پایان کار ساختمانی به یکی از روشهای زیر اقدام نمایند: ۱- تقسیط حداقل سه ساله از زمان اتمام پروژه.
- ۲- دریافت سهم الشرکه بر اساس قرارداد مشارکت در زمان اتمام پروژه.
- ۳- دریافت گواهی سرمایه گذاری صندوقهای سرمایه گذاری یا سایر اوراق بهادار طبق ضوابط قانونی.
- ۴- سایر رویه های تشویقی و تسهیل کننده مصوب شورای اسلامی شهر،»

## تعارفہ عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۴

**صدور پروانه ساختمانی** | مستند به ماده (۱۶) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و بند (۴) ماده (۱۱) آیین‌نامه اجرایی تبصره (۲) ماده (۷) قانون حمایت از احیاء، بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری، به شهرداری اجازه داده می‌شود برای تشویق مالکان و احیاکنندگان واحدهای مسکونی متقاضی صدور پروانه ساختمانی در محدوده مصوب بافت فرسوده شهر الوند (نقشه صفحه بعد) - با رعایت ضوابط طرح توسعه شهری و دیگر قوانین و مقررات مرتبط - به شرح زیر اقدام نماید:

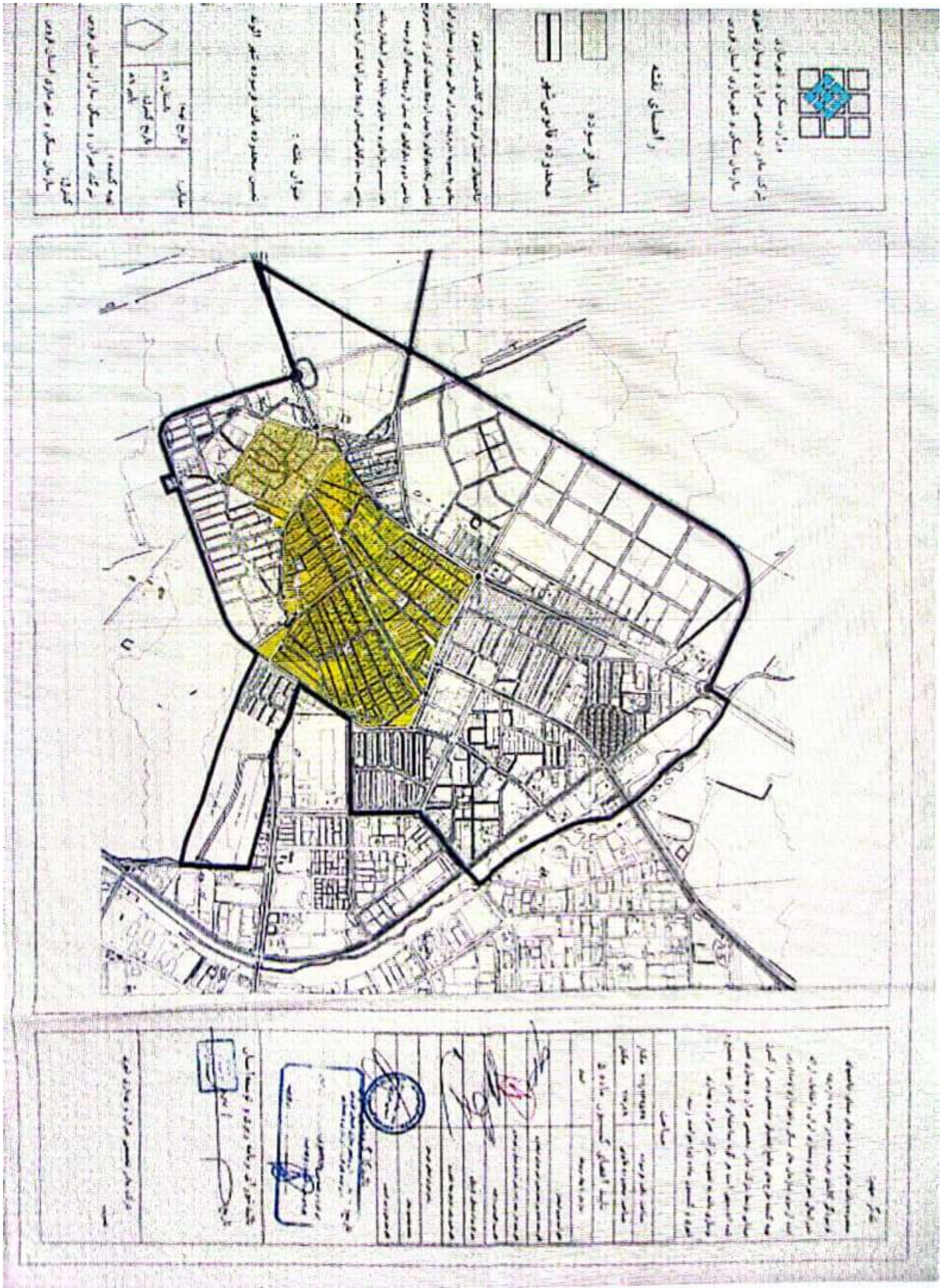
معافیت سهم سازندگان بافت فرسوده قدیمی، طبق نقشه پیوست	نوع ملک
۵۰٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی (کاربری مسکونی)	پلاک‌های تجمیعی و غیرتجمیعی (املاک و اراضی) واجد شرایط ساخت

**تبصره ۱-** دیگر هزینه‌های متعلقه از جمله: عوارض بند (۳) ماده (۱۳) قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش، سطح شهر (معوقه) و نوسازی، بهای خدمات پسماند و... شامل تخفیف فوق نمی‌شود.

**تبصره ۲-** این تخفیف صرفاً شامل واحدهای با کاربری مسکونی بوده و شامل دیگر کاربری‌ها نمی‌شود.

**تبصره ۳-** در صورت عدم رعایت ضوابط طرح توسعه شهری و طرح پرونده در کمیسیون ماده صد، عوارض صدور پروانه مرتبط با تخلف ساختمانی طبق محاسبات مربوطه مازاد بر جرایم کمیسیون ماده صد لحاظ و دریافت خواهد شد.

تعارفہ عوارض و بهای خدمات شہرداری الوند / ۱۴۰۴



ارسلان قاسمی  
سرپرست فرمانداری شهرستان البرز

حمید رضائی شالی  
رئیس شورای اسلامی شهر الوند

جواد خلیج طایفه  
شهردار الوند

جواد احمدلو  
سرپرست درآمد و نوسازی درآمد

### مجوز تعمیرات اساسی

هرگونه تعمیراتی که به استحکام بنا خلل وارد آورد یا اینکه تغییرات عمده در نقشه ساختمان ایجاد نماید، از جمله: تغییرات و تعویض سقف، جابجایی ستون، تعمیراتی که به جابجایی راه پله و حذف جداکننده های داخلی منجر شوند (بخشهایی که به صورت باربر عمل می کنند و نبود آنها باعث ریزش ساختمان می شود)، احداث و یا جابجایی دیوارها (هنگامی که حذف پارکینگ را در پی داشته باشد) و جابجایی قسمتهایی از ساختمان که باعث برهم خوردن ضوابط شهرسازی شود، ممنوع و در زمره تعمیرات اساسی محسوب شده و طبق ضوابط، نیازمند اخذ مجوز از شهرداری می باشند.

**تبصره ۵-** موارد زیر جهت تعمیرات در ساختمانهای مسکونی و غیرمسکونی، نیاز به مراجعه و کسب مجوز از شهرداری نداشته و مالکین می توانند راساً نسبت به مورد اقدام نمایند:

- مرمت بام از قبیل (تعویض قیرگونی و آسفالت، نصب موزاییک، تعویض و مرمت شیروانی)
  - تعمیر و تعویض کف سازی زیر زمین و طبقات
  - سفید کاری و نقاشی و نصب کاشی
  - نماسازی ساختمان، دیوارها و حیاط
  - محوطه سازی منازل و مجتمع های مسکونی اعم از احداث حوض یا استخر، کف سازی و باغچه بندی مشروط به عدم حذف پارکینگ
  - نصب و تعمیر یا تعویض سرویسهای بهداشتی و رفع نواقص بهداشتی ساختمان، مشروط به عدم تغییر نظام فنی، معماری و کاربری ساختمان
  - تعویض درب یا پنجره، مشروط به عدم تغییر در نظام فنی و معماری و کاربری ساختمان
  - لوله کشی آب، فاضلاب، گاز و نصب شوفاژ، مشروط به اینکه محل موتورخانه نیاز به احداث ساختمان نداشته باشد
  - حفر چاه فاضلاب و تخلیه آن
- در منازل مسکونی که مورد اشراف پنجره های اماکن مجاور هستند، ایجاد حفاظ روی دیوار موجود با استفاده از مصالح سبک و مقاوم ایرانیت

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۴

شرح عنوان	کد طبقه بندی
عوارض نوسازی	۱۱۰۴۰۱

**عوارض نوسازی** | نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد (۲,۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم تعیین می گردد.

**تبصره ۵:** تا زمان ابلاغ تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم (مأخذ محاسبه عوارض و وجوه) ملاک محاسبه عوارض نوسازی، آخرین مصوبه هیأت وزیران در خصوص تبصره مذکور، براساس دفترچه ارزش معاملاتی املاک سال قبل می باشد.

شرح عنوان	کد طبقه بندی
عوارض سطح شهر (معوقه)	۱۱۰۴۰۲

**عوارض سطح شهر** | این عوارض، از ابتدای سال ۱۳۹۱ به دلیل اجرای «قانون نوسازی و عمران شهری» دریافت نمی شود.

بر اساس ماده (۳) قانون نوسازی و عمران شهری، بقایای مطالبات معوقه شهرداری (سال ۱۳۹۰ و پیش از آن) غیرقابل توافق و بخشودگی بوده و قابل وصول می باشد.

**شیوه محاسبه عوارض** | عوارض سطح شهر (معوقه) تا پایان سال ۱۳۹۰، بر اساس قیمت ارزش معاملاتی (P) سال آخر و معادل (۰/۷٪) عرصه و اعیان ملک محاسبه و دریافت می شود.

## تعارفہ عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۴

شرح عنوان	کد طبقه بندی
عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکله، تجهیزات و آنتنهای مخابراتی، ترانسفورماتورها و نفلایر آن)	۱۱۰۴۰۵

عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری | این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد.

صدور مجوز تاسیسات شهری (خدماتی) |

نحوه محاسبه عوارض:  $K \times Pr \times S$

نوع تاسیسات	۱۴۰۳	۱۴۰۴
منبع آب، پست ترانسفورماتور برق، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و موارد مشابه دیگر	$2pr \times s^*$	$2pr \times s^*$

\* حداکثر مساحت احداثی در همکف یا سایه اندازی تاسیسات بنا به نظر واحد فنی و شهرسازی

S = مساحت	Pr = قیمت منطقه بندی	K = ضریب
-----------	----------------------	----------

شرح مجوز	میزان عوارض (به ریال)	
	۱۴۰۳	۱۴۰۴
احداث آنتن و دکل *   تا ارتفاع ۸ متر / به ازای هر متر مکعب فونداسیون	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۳,۵۰۰,۰۰۰
احداث آنتن و دکل   با ارتفاع ۸ متر تا ۲۴ متر / به ازای هر متر مکعب فونداسیون	۴۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۶۱,۱۵۰,۰۰۰
احداث آنتن و دکل   با ارتفاع ۲۴ متر به بالا / به ازای هر متر مکعب فونداسیون	۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۹۶,۶۰۰,۰۰۰

\* کلیه دکل های برق، مخابرات و دیگر موارد مشابه را شامل می شود.

تبصره ۱- این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد.

تبصره ۲- در صورتی که عرصه احداث دکل متعلق به شهرداری باشد، علاوه بر عوارض صدور مجوز احداث، طبق

ضوابط و مفاد قرارداد منعقد شده بابت فضای اشغال شده بر حسب متر مربع اجاره سالیانه توسط شهرداری دریافت می شود.

تبصره ۳- در موارد خاص (غیر از بندهای اشاره شده) طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری اقدام می گردد.



## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۴

شرح عنوان	کد طبقه بندی
عوارض بر مشاغل دائم و موقت (مانند فروشگاه پاییزه، بهاره، بازار روز و ...)	۱۱۰۴۰۶

• **عوارض بر مشاغل دائم و موقت** | این عوارض شامل کلیه فعالان اقتصادی (مشمول و غیرمشمول قانون نظام صنفی)، شامل واحدهای تولیدی، توزیعی و خدماتی تعریف شده در مواد (۲) و (۳) قانون نظام صنفی کشور (مصوب ۱۳۹۲/۶/۱۲) و دیگر جرّف که در قانون مشخص شده و به شرح زیر توسط واحد اصناف و پیشه وران محاسبه و دریافت می گردد:

$$V = k1 \times k \times Pr \times S \times T \quad | \quad (۱) \text{ صنفی}$$

T = ضریب پرداخت	S = مساحت	Pr = قیمت منطقه بندی تجاری	K = ۰/۳	K1 = ضریب صنف	V = عوارض سالیانه
-----------------	-----------	----------------------------	---------	---------------	-------------------

### ضریب مساحت

ردیف	مساحت	ضریب (S)
۱	مساحت تا ۵۰ مترمربع	۱
۲	مساحت ۵۱ مترمربع و بالاتر	۱/۵

### ضریب پرداخت

ردیف	مساحت	ضریب (T)
۱	شش ماهه اول سال	۰/۲۵
۲	سه ماهه سوم سال	۰/۸۵
۳	سه ماهه چهارم سال	۱

**تبصره ۱-** مستند به ماده (۲۹) قانون نظام صنفی کشور (مصوب ۱۳۹۲/۶/۱۲ با آخرین اصلاحات) که بیان می دارد: «اتحادیه ها می توانند وصول مالیات، عوارض و هزینه خدمات وزارتخانه ها، شهرداری ها و سازمان های وابسته به دولت را طبق مقررات و قوانین جاری عهده دار شوند و مبالغ وصول شده بابت مالیات، عوارض یا هزینه خدمات را ظرف یک هفته به حساب قانونی دستگاه مربوطه واریز کنند. مبلغ کارمزد توافق شده از سوی طرف توافق به حساب اتحادیه ها واریز می گردد.» شهرداری می تواند با عقد قرارداد با مرجع قانونی این امر، اخذ عوارض این موضوع را به نیابت به آنها سپرده و حقوق خود را با کسر کارمزد مورد توافق دریافت نماید.

**تبصره ۲-** در صورت تأیید اتمام مدت اعتبار پروانه و عدم فعالیت واحد صنفی، از سوی اتاق اصناف یا اتحادیه، از تاریخ اتمام مهلت و یا ابطال پروانه کسب و پیشه، هیچگونه عوارضی دریافت نخواهد شد.

**تبصره ۳-** هیچ صنفی بدون مجوز شهرداری حق فعالیت در شهر الوند را ندارد.

**تبصره ۴-** قیمت منطقه بندی تجاری در خصوص پاساژها و مجتمع های تجاری به جز بر اصلی پاساژ واقع در معابر اصلی با ضریب ۰/۵ در همکف و طبقات فوقانی و ضریب ۰/۲۵ در زیرزمین لحاظ می گردد.

**تبصره ۵-** در صورتیکه عنوان شغلی در جدول مشاغل، قید نشده باشد، عوارض آن برابر نزدیکترین عنوان شغلی محاسبه و دریافت می گردد.

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۴

(۲) غیر صنفی |

$$V = \sqrt{(S \times K \times Pr)} \div 100 \times b \times 12$$

$V =$ عوارض سالیانه	$S =$ مساحت زیربنای ملک	$k = 0.3$	$Pr =$ قیمت منطقه بندی تجاری	$b =$ عوارض پایه
---------------------	-------------------------	-----------	------------------------------	------------------

مشاغل غیر صنفی

ردیف	شرح	عوارض پایه
۱	شعب بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری	۳۶,۰۰۰
۲	واحدهای ستادی بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری	۱۲,۰۰۰
۳	مکانهای اختصاصی دستگاههای خودپرداز خارج از محوطه بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری	۲۴,۰۰۰
۴	دفاتر نمایندگیهای شرکت بیمه و خودرو	۳۶,۰۰۰
۵	دفاتر اسناد رسمی و دفاتر ازدواج و طلاق	۳۶,۰۰۰
۶	دفاتر مشاوران حقوقی، وکلای دادگستری و کارشناسان رسمی دادگستری	۳۶,۰۰۰
۷	دفاتر خدمات پستی، پیشخوان دولت و پلیس +۱۰	۳۶,۰۰۰
۸	مطب پزشکان، داروخانهها و آزمایشگاهها	۳۶,۰۰۰
۹	مطب دامپزشکان	۳۶,۰۰۰
۱۰	دفاتر شرکتها خصوصی	۳۶,۰۰۰
۱۱	آموزشگاهها (زبان، رایانه، تعلیم رانندگی، زیبایی، خیاطی و...)	۳۶,۰۰۰
۱۲	دفاتر فنی و مهندسی	۳۶,۰۰۰
۱۳	جایگاه سوخت	۳۶,۰۰۰
۱۴	بازارهای میدین میوه و تره بار (ثابت و سیار)، فروشگاه پاییزه و بهاره، بازار روز و امثالهم	۳۶,۰۰۰
۱۵	فروشگاههای بزرگ و عمده نظیر هایپرمی، افق کوروش، مادیران و امثالهم	۳۶,۰۰۰
۱۶	سایر	۳۶,۰۰۰

**تبصره ۱-** چنانچه مشاغلی مشمول یا غیر مشمول قانون نظام صنفی در شهر موجود باشد، بگونه ای که در این تعرفه عنوان نشده باشد، عوارض مربوط به آن با تشخیص شهرداری و حتی الامکان براساس نزدیکترین مشاغل قید شده در این تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد.

**تبصره ۲-** در خصوص عوارض غیر صنفی معوقه، عوارض سالهای پرداخت نشده بر مبنای پایه محاسباتی سال ۱۴۰۱ لحاظ و محاسبه می گردد.

**تبصره ۳-** در صورتیکه عناوین قید شده در جدول اخیر دارای اتحادیه صنفی باشد، برابر تعرفه صنفی محاسبه و دریافت می گردد.

## تعارف عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۴

شرح عنوان	کد طبقه بندی
عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	۱۱۰۴۰۷

**عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی** | به استناد دستور العمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها؛ در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد: ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد. ۲- تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری درخصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هریک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان به شرح ذیل می گردد:

میزان عوارض (به ریال)		شرح عنوان
۱۴۰۴	۱۴۰۳	
۴,۶۴۴,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	عوارض تابلو تبلیغاتی مازاد بر تابلوی معرف (خیابان اصلی) / هر متر مربع سالیانه
۱,۸۰۶,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	عوارض تابلو تبلیغاتی مازاد بر تابلوی معرف (خیابان فرعی) / هر متر مربع سالیانه

**تبصره ۵** - آخرین آیین نامه ساماندهی تابلوهای تبلیغات محیطی شهر الوند شامل ضوابط، مقررات و نحوه تبلیغات تبلیغات و ... که به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

## تعارفہ عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۴

شرح عنوان	کد طبقه بندی
بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد	۱۱۰۴۰۹

بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری | به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول، در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.

نحوه محاسبه و دریافت بهای خدمات | بر مبنای قرارداد منعقدہ فیما بین شهرداری و بهره بردار (حقیقی یا حقوقی) با اخذ نظر کارشناس رسمی دادگستری یا طی مراحل قانونی (مناقصه یا مزایده) با رعایت شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد، قابل وصول است.

تبصره- آخرین نظریه کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۲۰۵-۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۳ به شرح جدول ذیل با افزایش تعیین شده توسط شورای اسلامی شهر در سال ۱۴۰۴ قابل اعمال می باشد.

ردیف	آدرس	اجاره بهای ۱ متر مربع در ۱ روز (به ریال) کالای اقتصادی		اجاره بهای ۱ متر مربع در ۱ روز (به ریال) کالای فرهنگی	
		۱۴۰۴	۱۴۰۳	۱۴۰۴	۱۴۰۳
۱	پارک لاله جنب تالار شهر به سمت میدان لاله	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۹۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۱۹۳,۰۰۰
۲	پارکینگ عمومی شهرداری میدان لاله	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۹۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۱۹۳,۰۰۰
۳	بوستان ملت روبروی تلویزیون شهری	۹۰۰,۰۰۰	۱,۱۶۱,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۱۲۹,۰۰۰
۴	ورزشگاه امام علی پارکینگ روبروی نگهبانی	۸۰۰,۰۰۰	۱,۰۳۲,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۱۲۹,۰۰۰
۵	فضای خالی جنب بوستان شهید جمشیدی	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۹۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۱۲۹,۰۰۰
۶	بلوار سهروردی پیاده رو جنب ورودی دانشگاه کار	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۵۴۸,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۵۸,۰۰۰
۷	بلوار سهروردی پیاده رو جنب درب ورودی مسجد	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۵۴۸,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۵۸,۰۰۰
۸	بلوار معلم ضلع شمال شرقی پارک محله	۹۰۰,۰۰۰	۱,۱۶۱,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۱۲۹,۰۰۰
۹	خیابان جنت جنب ورودی مزار الوند	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۹۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۱۲۹,۰۰۰

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۴

شرح عنوان	کد طبقه بندی
بهاء خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی	۱۲۰۱۰۱

بهاء خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی | کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها ارائه می شود.

### تأسیسات فرهنگی |

نوع خدمات	بهای خدمات (به ریال)	
	۱۴۰۳	۱۴۰۴
حق ورودیه بابت بهره برداری از تالار شهر / اشخاص حقیقی و حقوقی	۴,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۶۰,۰۰۰
حق ورودیه بابت بهره برداری از تالار شهید آوینی / اشخاص حقیقی و حقوقی	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۸۷۰,۰۰۰

بهره برداری از نگارخانه شهر برای برگزاری نمایشگاه / هر روز	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۸۰,۰۰۰
بهره برداری از نگارخانه شهر برای برگزاری نمایشگاه و فروش محصولات فرهنگی / هر روز	۳,۵۰۰,۰۰۰	۴,۵۱۵,۰۰۰
بهره برداری از تالار شهر برای برگزاری مراسم دولتی / هر ساعت	۲,۵۰۰,۰۰۰	۳,۲۲۵,۰۰۰
بهره برداری از تالار شهر برای برگزاری مراسم غیردولتی / هر ساعت	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۸۷۰,۰۰۰
بهره برداری از تالار شهید آوینی برای برگزاری مراسم دولتی / هر ساعت	۲,۵۰۰,۰۰۰	۳,۲۲۵,۰۰۰
بهره برداری از تالار شهید آوینی برای برگزاری مراسم غیردولتی / هر ساعت	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۸۷۰,۰۰۰
بهره برداری از تالار شهر برای برگزاری مراسم فرهنگی * / هر ساعت	۲,۵۰۰,۰۰۰	۳,۲۲۵,۰۰۰
بهره برداری از تالار شهید آوینی برای برگزاری مراسم فرهنگی / هر ساعت	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۹۳۵,۰۰۰
بهره برداری از سالن پلاتو تالار شهر الوند / برای تمرینات هنرجویان، هر ساعت	۳۰۰,۰۰۰	۳۸۷,۰۰۰

تبصره ۱- در صورت بلیت فروشی، می بایست ۳۰٪ بهای فروش بلیت برای گروه های حرفه ای و ۱۰٪ بهای فروش بلیت برای سایر گروه ها به شهرداری واگذار گردد.

تبصره ۲- واگذاری تالارهای شهرداری، به طور رایگان به اشخاص حقیقی و حقوقی ممنوع است.

تبصره ۳- در صورت برگزاری مراسم فرهنگی، اجتماعی و ... به صورت مشارکتی با شهرداری کلیه هزینه های مذکور به صورت رایگان خواهد بود.

## تعارفہ عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۴

### تأسیسات ورزشی |

بهای خدمات (به ریال)		نوع خدمات
۱۴۰۴	۱۴۰۳	
۵,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	بهره برداری از سالن یادگار امام (ره) برای هر تیم ورزشی / هر سانس*
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	بهره برداری از زمین چمن مجموعه ورزشی امام علی (ع) برای هر تیم ورزشی / هر سانس
۴,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	بهره برداری از سالن فوتسال مجموعه ورزشی امام علی (ع) برای هر تیم ورزشی / هر سانس
۴,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	بهره برداری از سالن جانبازان و معلولین برای هر تیم ورزشی / هر سانس
۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	بهره برداری از سالن برای برگزاری انواع مسابقات و مراسم فرهنگی، ورزشی و... / هر ساعت
۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	بهره برداری از سالن برای برگزاری انواع نمایشگاه / هر روز
۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	بهره برداری از سالن برای برگزاری المپیادهای ورزشی استانی و کشوری** / هر روز
۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	بهره برداری از سالنهای کوچک آموزشی / هر ساعت

\* منظور از سانس ۹۰ دقیقه می باشد. \*\* این هزینه در مواردی دریافت می شود که شهرداری صرفاً میزبان بوده و خود شرکت کننده نباشد.

مبلغ شهریه (به ریال)		عنوان رشته های ورزشی
۱۴۰۴	۱۴۰۳	
۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	شهریه رشته ورزشی ژیمناستیک (مبتدی) / ماهیانه
۴,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	شهریه رشته ورزشی ژیمناستیک (حرفه ای) / ماهیانه
۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	شهریه رشته ورزشی تییس روی میز (مبتدی) / ماهیانه
۴,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	شهریه رشته ورزشی تییس روی میز (حرفه ای) / ماهیانه
۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	شهریه رشته ورزشی کشتی / ماهیانه
۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	شهریه رشته های ورزشی کاراته، تکواندو، هاپکیدو، ووشو، اسکیت، آمادگی جسمانی، شطرنج، فوتسال، والیبال، هندبال، بسکتبال، تیروکمان و سنگ نوردی / ماهیانه
۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	شهریه سایر رشته های ورزشی / ماهیانه
۸۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	هزینه تهیه لباس، اعزام و برگزاری مسابقات / هر نفر ماهیانه-اعزام با مینی بوس ورزشی شهرداری
۲,۰۰۰,۰۰۰	۸۵۰,۰۰۰	بلیت استخر سر پوشیده مجموعه ورزشی امام علی (ع) برای هر نفر / نوبتی
۶۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	کرایه تخت خواب برای هر نفر / شبی

تبصره ۱- حداقل ۵۰٪ درآمدهای ورزشی باید صرف امور ورزشی گردد.

تبصره ۲- واگذاری سالن ها و امکانات ورزشی شهرداری، به طور رایگان به اشخاص حقیقی و حقوقی ممنوع است.

- در صورت واگذاری کلیه اماکن، تأسیسات و امکانات ورزشی شهرداری الوند در قالب مصوبه شورای اسلامی شهر به غیر، از جمله هیأت ورزشی، مصوبه شورای اسلامی شهر از تاریخ ابلاغ ملاک عمل خواهد بود.

## / تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۴

شرح عنوان		کد طبقه بندی
بهاء خدمات آرامستان ها		۱۲۰۱۰۸
بهای خدمات (به ریال)		نوع خدمات
۱۴۰۴	۱۴۰۳	
۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	قبر یک طبقه بزرگسال (بالای ۵ سال)
۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰,۰۰۰	قبر یک طبقه خردسال (زیر ۵ سال)
۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰,۰۰۰	قبر دو طبقه بزرگسال / هر طبقه
۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پیش فروش قبر / برای خرید طبقه خالی به شرط مالک بودن طبقه دیگر
۵,۵۷۲,۰۰۰	۴,۳۲۰,۰۰۰	بهای خدمات شستشو و کفن میت / بزرگسال
۳,۷۱۵,۰۰۰	۲,۸۸۰,۰۰۰	بهای خدمات شستشو و کفن میت / خردسال
۳,۵۶۴,۰۰۰	۲,۶۴۰,۰۰۰	بهای خدمات نگهداری میت در سردخانه / به ازای هر ۱۲ ساعت
۱,۸۵۷,۰۰۰	۱,۴۴۰,۰۰۰	بهای خدمات استفاده از کاور / هر یک دست
۵۵۷,۰۰۰	۴۳۲,۰۰۰	بهای خدمات بابت پرونده سازی
۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۸,۰۰۰	بهای خدمات تشییع / حمل میت با آمبولانس همراه با تشییع کنندگان
۹,۲۸۸,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	بهای خدمات تدفین و نصب سنگ مزار / هزینه کارگر و بنا
۵۵۷,۰۰۰	۴۳۲,۰۰۰	بهای خدمات صدور جواز انتقال میت به شهرستانها
۵۵۷,۰۰۰	۴۳۲,۰۰۰	بهای خدمات ابطال شناسنامه و صدور گواهی دفن
۹,۲۸۸,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	بهای خدمات تعویض سنگ مزار / قدیمی یا آسیب دیده
۳,۸۷۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات سنگ لحد / ۱۰ عدد
۸۶۴,۰۰۰	۸۶۴,۰۰۰	آهک / به مقدار لازم برای هر قبر

**بهای خدمات تهیه**

## تعارفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۴

**تبصره ۱-** پیش فروش قبر به غیر از ردیف (۴) جدول فوق ممنوع است.

**تبصره ۲-** هزینه کفن و دفن و قبر متوفیان بلاصاحب و مجهول الهویه صرفاً با دستور قضایی انجام خواهد شد.

**تبصره ۳-** سند احراز سکونت متوفا برای برخورداری از خدمات خرید قبر، نشانی سکونت مندرج در گواهی فوت صادره می‌باشد؛ از این رو برای متوفیانی که سکونت آنها در شهر الوند احراز نگردد، بهای مذکور **دو برابر نرخ** در جدول اخیر می‌باشد.

**تبصره ۴-** آخرین آیین نامه ساماندهی آرامستان شهر الوند شامل ضوابط، مقررات و نحوه واگذاری و نگه داری قبور و که به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

**تبصره ۵-** در صورت معرفی متوفیات از طرف نهادهای حمایتی (کمیته امداد امام خمینی(ره) و اداره بهزیستی) با استناد به مصوبه شماره ۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۰ شورای اسلامی شهر هزینه های مربوطه از محل ماده ۱۵ وظیفه خدمات اداری و یا شهری(هزینه های جاری) تا سقف اعتبار مربوطه، تأمین خواهد شد.



شرح عنوان	کد طبقه بندی
بهای خدمات فضای سبز	۱۲۰۱۰۹

**بهای خدمات فضای سبز** | در راستای اجرای آیین نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها؛

**ماده ۱-** کاشت، حفاظت و آبیاری درختان و فضاهای سبز معابر، میداين، بزرگراهها و بوستانهای عمومی واقع در داخل محدوده شهرها به استثنای بوستان های محیط زیست و مناطق چهارگانه موضوع بند الف ماده ۳ قانون حفاظت و بهسازی محیط زیست از وظایف شهرداری است.

تبصره ۱ - حفظ، نگهداری و آبیاری درختان در سایر محل های مشمول قانون به عهده مالکین، ساکنین (بهره برداران) و متصرفین آنها است.

تبصره ۲ - درمورد موقوفات؛ متولیان و متصدیان یا قائم مقام قانونی آنان یا مستأجرین، بهره برداران و متصرفین مسئول آبیاری و نگهداری درختان هستند.

تبصره ۳ - در صورت اهمال در نگهداری درختان مشمول قانون، شهرداری موظف است با اخذ مجوز از دادستان، رأساً نسبت به آبیاری و نگهداری آنها اقدام و هزینه های متعلقه را با پانزده درصد (۱۵٪) اضافی به عنوان کارمزد از مالک دریافت نماید لیکن در صورت اعلام مالک مبنی بر عدم توانایی در نگهداری درختان، شهرداری مجاز است در خصوص حفظ و نگهداری درختان به مالک مساعدت نموده و تنها هزینه های مترتبه را از وی دریافت نماید. در صورت استنکاف مالک یا متصدی از پرداخت هزینه های فوق الذکر، اداره اجرای احکام ثبت محل با دستور دادستان مکلف است نسبت به وصول و واریز آن به حساب شهرداری طبق اجرای اسناد لازم الاجرا اقدام نماید.

**ماده ۲-** متقاضیان قطع، جابجایی یا سربرداری درختان باید درخواست خود را به شهرداری محل ارایه و فرم مخصوصی که در این زمینه توسط شهرداری در اختیار آنان قرار داده می شود تکمیل و تحویل نمایند.

شهرداری مکلف است حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ تسلیم و ثبت، درخواست متقاضی را به کمیسیون ماده ۷ موضوع این آئین نامه ارجاع نماید. کمیسیون مزبور مکلف است حداکثر ظرف مدت یک ماه در خصوص درخواست متقاضی اتخاذ تصمیم نماید و شهرداری حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ نظر کمیسیون، موضوع را به متقاضی اعلام نماید. در صورت عدم اتخاذ تصمیم توسط کمیسیون یا تأخیر در ابلاغ پس از موعد مذکور، شهرداری مکلف است حسب تقاضای متقاضی مجوز صادر کند.

تبصره ۱- شهرداری و متقاضی تحت هیچ شرایطی قبل از دریافت مجوز لازم، مجاز به قطع درخت یا سربرداری یا جابجایی آن نخواهد بود.

تبصره ۲- شهرداری موظف است در صورت درخواست متقاضی برای جابجایی یا سربرداری درخت رعایت ضوابط و اصول علمی و ایمنی را نموده و امکانات و تسهیلات مورد نیاز را در قبال دریافت اجور و هزینه های مترتبه در اختیار متقاضی قرار دهد.

## تعارفہ عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۴

توضیح اینکه: عوارض قطع درختان موضوع ماده ۸ آیین نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و تبصر ذیل آن، در عنوان عوارض قطع درختان قابل وصول است.

شرح عنوان	کد طبقه بندی
بهای خدمات مدیریت پسماند	۱۲۰۱۱۰

• **بهای خدمات مدیریت پسماند** | مستند به ماده (۷) قانون مدیریت پسماند (مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰)، مدیریت اجرایی کلیه پسماندها غیر از صنعتی و ویژه در شهرها و روستاها و حریم آنها به عهده شهرداریها و دهیاریها و در خارج از حوزه و وظایف شهرداریها و دهیاریها به عهده بخشداریها می باشد. مدیریت اجرایی پسماندهای صنعتی و ویژه به عهده تولیدکننده خواهد بود. در صورت تبدیل آن به پسماند عادی به عهده شهرداریها، دهیاریها و بخشداریها خواهد بود.

ماده ۸- مدیریت اجرایی می تواند هزینه های مدیریت پسماند را از تولیدکننده پسماند با تعرفه ای که طبق دستورالعمل وزارت کشور توسط شوراهای اسلامی برحسب نوع پسماند تعیین می شود، دریافت نموده و فقط صرف هزینه های مدیریت پسماند نماید.

### الف) بهای خدمات پرداختی توسط مؤدیان پسماند عادی برای واحدهای مسکونی:

$C = F \times D \times R (Ct + Cd) \times E1 \times E2$
C = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی یک خانوار شهری در شهر الوند
F = نفر (بعد خانوار بر اساس آخرین سرشماری نفوس و مسکن کشور)
D = روز (تعداد روزهای سال)
R = کیلو گرم در روز (سرانه روزانه تولید پسماند عادی برای واحدهای مسکونی در شهر الوند)
Ct = ریال (بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلو گرم پسماند)
Cd = ریال (بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلو گرم پسماند)
E1 = ضریب تعدیل منطقه (متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی در شهر الوند / عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر) با شرط $(0/4 < E1 < 1/5)$
E2 = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدأ (کل پسماند تولیدی / پسماند تفکیک شده) - ۱ با شرط $(0/7 \leq E2 \leq 1)$

• مستند به ماده (۸) قانون مدیریت پسماند، هزینه تمام شده خدمات ارایه شده توسط شهرداری به تولید کنندگان پسماندهای عادی در واحدها و اماکن مسکونی و غیرمسکونی (اعم از مالک و مستأجر) واقع در محدوده و حریم شهرها، تحت عنوان «بهای خدمات مدیریت پسماند» (جمع آوری، حمل و دفع زباله) از ابتدای سال ۱۴۰۲ در قالب «دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی (شهری)» (شماره ۱۴۱۱۴۸ مورخ ۱۳۹۹/۹/۱۱) که به تصویب شورای اسلامی شهر خواهد رسید و جایگزین دستورالعمل موضوع ابلاغیه شماره ۹۵۲۲۵/۳/س مورخ ۸۵/۷/۱۷ می گردد، دریافت می شود.

## تعارفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۴

ب) بهای خدمات پرداختی توسط مؤدیان پسماند عادی برای واحدهای غیرمسکونی:

<b><math>C = W_i \times (C_t + C_d) \times D \times E_2 \times E_3</math></b>
$C$ = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی واحد غیرمسکونی مورد نظر در شهر الوند
$W_i$ = متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی با برآورد شهرداری الوند و تصویب شورای اسلامی شهر (جدول پیوست شماره ۱)
$C_t$ = ریال (بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند)
$C_d$ = ریال (بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند)
$D$ = روز (تعداد روزهای کاری سال)
$E_2$ = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدأ (کل پسماند تولیدی / پسماند تفکیک شده) - ۱ با شرط $(0.7 \leq E_2 \leq 1)$
$E_3$ = ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی

**تبصره ۱-** مقادیر هر یک از متغیرهای ذکر شده در دستورات فوق، هر ساله توسط واحدهای ذیربط شهرداری الوند جهت بهره‌برداری واحدهای محاسب بهای خدمات، در اختیار آنها قرار داده می‌شود و در خصوص ضریب‌های  $(C_t)$  و  $(C_d)$  نیز پس از انعقاد قرارداد با پیمانکاران طرف قرارداد با شهرداری الوند، مقادیر استخراج و اعلام می‌گردد.

**تبصره ۲-** به استناد تبصره ۴ ماده ۲ دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند عادی که اشاره دارد " در صورت محاسبه متوسط تولید روزانه پسماند عادی برای هر واحد غیر مسکونی مورد نظر (با برآورد شهرداری مربوطه و تصویب شورای اسلامی شهر) ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند  $(E_3)$  برابر با عدد یک می‌باشد. " لذا برابر تعرفه حاضر ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند  $(E_3)$  برابر با عدد یک تعیین می‌گردد.

**بهای خدمات پرداختی توسط مؤدیان پسماند عادی برای واحدهای غیرمسکونی**

$$C = W_i \times (C_t + C_d) \times D \times E_2 \times E_3$$

$C$  = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی واحد غیرمسکونی مورد نظر در شهر

$W_i$  = متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی با برآورد شهرداری و با تصویب شورای اسلامی شهر (برابر جدول صفحه بعد)

## تعارفہ عوارض و بهای خدمات شہرداری الوند / ۱۴۰۴

متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی

ردیف	اتحادیه	کیلوگرم	ردیف	اتحادیه	کیلوگرم	ردیف	اتحادیه	کیلوگرم
۱	اتحادیه جلوگیری از آلودگی و تالارهای پذیرایی و رسته های وابسته	۶.۵	۳۰	مجموعه استخر و سونا و جکوزی	۱.۵	۵۹	جایگاه سوخت	۱.۲
۲	بانک	۶.۵	۳۱	اتحادیه فروشندگان مصالح ساختمانی و رسته های وابسته	۲	۶۰	اتحادیه لاستیک فروشان و پنجرهگیران و رسته های وابسته	۱.۵
۳	اتحادیه بنکداران میوه و تره بار و خشکبار و رسته های وابسته	۵	۳۲	اتحادیه فروشندگان طلا و جواهر و رسته های وابسته	۱	۶۱	اتحادیه ناوایان و رسته های وابسته	۱.۲
۴	باشگاه و سالن ورزشی	۲	۳۳	اتحادیه فروشندگان لوازم آرایشی و بهداشتی و رسته های وابسته	۱	۶۲	دفاتر و شرکت های حسابداری و حسابرسی	۱.۸
۵	دفتر و نمایندگی شرکتها نظیر فروش سیمان، سفال و...	۲	۳۴	داروخانه	۱.۵	۶۳	آزمایشگاه	۱.۸
۶	اتحادیه صنف نمایشگاه داران اتومبیل	۲	۳۵	اتحادیه فروشندگان پوشاک و رسته های وابسته	۱.۲	۶۴	دفاتر اسناد رسمی	۱.۸
۷	کافه سیار	۳	۳۶	اتحادیه فروشندگان لوازم بدکی اتومبیل و رسته های وابسته	۱.۲	۶۵	شرکت تعاونی نظیر تولید و مصرف و شهر و روستا	۱.۸
۸	فروشگاه زنجیره ای	۴	۳۷	اتحادیه درودگران و رسته های وابسته	۱.۲	۶۶	مطب	۲.۵
۹	سردخانه	۱.۱	۳۸	اتحادیه فروشندگان و تعمیرکاران ساعت و عینک و رسته های وابسته	۱	۶۷	اتحادیه شیشه بران ساختمانی و رسته های وابسته	۱.۲
۱۰	آزمایشگاه بتن	۲	۳۹	اتحادیه جایگاه داران و رسته های وابسته	۱.۲	۶۸	اتحادیه فروشندگان و تعمیرکاران باطری اتومبیل و رسته های وابسته	۱.۲
۱۱	اتحادیه صنف قنادان و شیرینی فروشان	۲	۴۰	اتحادیه چینی و بلور و رسته های وابسته	۱.۴	۶۹	اتحادیه پیرایش و آرایشگران زنانه و رسته های وابسته	۱.۵
۱۲	دفاتر ازدواج و طلاق	۱.۸	۴۱	اتحادیه صافکاران و نقاشان اتومبیل و رسته های وابسته	۲.۱	۷۰	دفتر خدمات پستی	۱.۲
۱۳	داروسازی	۱.۸	۴۲	شعب اصلی بیمه (سرپرستی)	۱.۸	۷۱	اتحادیه خرازان و رسته های وابسته	۱.۲
۱۴	اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی و رسته های وابسته	۲	۴۳	اتحادیه خدمات رایانه ای و رسته های وابسته	۱.۲	۷۲	شهربازی و بازیگاه کودک	۱.۷
۱۵	دفتر کارشناسان رسمی دادگستری	۱.۸	۴۴	آموزشگاه	۱.۸	۷۳	اتحادیه آهن فروشان و رسته های وابسته	۱.۲
۱۶	اتحادیه فروشندگان لوازم بهداشتی ساختمانی و رسته های وابسته	۲	۴۵	اتحادیه بنکداران مواد غذایی و بهداشتی و رسته های وابسته	۱.۵	۷۴	مجتمع خدماتی رفاهی بین راهی	۶
۱۷	درمانگاه خصوصی	۳	۴۶	اتحادیه قصابان و رسته های وابسته	۱.۵	۷۵	اتحادیه عرضه کنندگان محصولات فرهنگی و رسته های وابسته	۱.۲
۱۸	اتحادیه صنف کباب پزها و رسته های وابسته	۲.۵	۴۷	اتحادیه گلفشان و رسته های وابسته	۱.۵	۷۶	اتحادیه پیراهن دوزان و تولیدکنندگان پوشاک و رسته های وابسته	۱.۲
۱۹	اتحادیه مکانیک خدمات فنی خودرو و رسته های وابسته	۳	۴۸	اتحادیه سیستم های مخابراتی و الکترونیک و رسته های وابسته	۱.۲	۷۷	دفاتر تسهیل گری	۱.۲
۲۰	دفتر نمایندگی بیمه	۱.۸	۴۹	اتحادیه الکترومکانیک و رسته های وابسته	۱.۲	۷۸	دفتر پیشخوان دولت و مراکز پلیس ۱۰+	۱.۸
۲۱	دفتر مهندسی	۱.۸	۵۰	اتحادیه مشاورین املاک شهرستان قزوین	۱.۲	۷۹	اتحادیه پیرایش و آرایشگران مردانه	۱.۵
۲۲	اتحادیه فرش و تزیینات و رسته های وابسته	۱.۲	۵۱	اتحادیه فروشندگان رنگ و ابزار و برای و رسته های وابسته	۱.۲	۸۰	موسسه کاربایی	۱.۱
۲۳	اتبار مستقل	۱.۵	۵۲	اتحادیه فروشندگان و تعمیرکاران دوچرخه و موتورسیکلت و رسته های وابسته	۱.۲	۸۱	فودکورت	۵
۲۴	اتحادیه فروشندگان مرغ و ماهی و رسته های وابسته	۳.۵	۵۳	اتحادیه ورفکاران و رسته های وابسته	۲	۸۲	خوابگاه	۲
۲۵	اتحادیه عکاسان و فیلمبرداران و رسته های وابسته	۱.۱	۵۴	دفتر وکالت	۱.۸	۸۳	سایر	۲.۵
۲۶	اتحادیه فروشندگان میوه و سبزی و رسته های وابسته	۴	۵۵	اتحادیه فروشندگان لوازم التحریر و رسته های وابسته	۱.۱	۸۴	ادارات و ارگانها	۴
۲۷	اتحادیه غذای فروشان و رسته های وابسته	۲.۵	۵۶	اتحادیه پارچه فروشان و رسته های وابسته	۱.۱	۸۵	نمایشگاه بین الملل	۱۰
۲۸	آژانس مسافرتی	۱.۱	۵۷	اتحادیه عطار و خواربار فروشان و رسته های وابسته	۱.۲			
۲۹	کیوسک روزنامه فروشی	۱.۱	۵۸	اتحادیه فروشندگان لوازم الکتریکی و رسته های وابسته	۱.۲			

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۴

شرح عنوان	کد طبقه بندی
بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	۱۳۰۱۰۱

**بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر** | مطابق ماده ۱۰۳ قانون شهرداری، کلیه وزارتخانه ها و مؤسسات دولتی و خصوصی پس از انجام هرگونه حفاری، مکلفند هرگونه خرابی و زبانی که به آسفالت یا معابر عمومی وارد می نمایند را در مدت متناسبی که با نظر شهرداری تعیین می گردد، ترمیم نموده و به وضع اول درآورد و گرنه شهرداری خرابی و زیان وارده را ترمیم و هزینه تمام شده را با ۱۰ درصد اضافه وصول خواهد کرد. از این رو براساس ماده مذکور، ترمیم حفاری از وظایف دستگاههای خدمات رسان می باشد و شهرداری صرفاً حسب درخواست اشخاص حقیقی یا حقوقی نسبت به دریافت بهای خدمات مذکور اقدام می نماید. بنابراین بابت هزینه عملیات برگرداندن لایه های فوقانی نوار حفاری به حالت عملکرد بهره برداری اولیه که توسط دستگاههای خدمات دهنده، از جمله: شرکتهای آب و فاضلاب، گاز، مخابرات و برق حفاری شده، طبق فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر (رسته راه و ترابری) مصوب هر سال (ابلاغی سازمان برنامه و بودجه کشور) که لازم الاجراست، توسط دستگاه متولی بهره برداری از معابر (شهرداری) از دستگاه اجرایی مسؤول اجرای حفاری و یا متقاضی دریافت خدمات معرفی شده توسط دستگاه خدمات دهنده، حسب گزارش کمیته حفاری یا دفتر فنی و شهرسازی، طبق فهرست بهای ابلاغی (سازمان برنامه و بودجه کشور) واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر محاسبه و دریافت می شود.

**تبصره ۱-** گزارش کمیته حفاری یا دفتر فنی و شهرسازی می بایست بر اساس ابلاغ فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر سال ۱۴۰۳ با در نظر گرفتن مشخصات فنی مندرج در فهرست بهای مذکور باشد.

**تبصره ۲-** چنانچه در سالی فهرست بها منتشر نشود، فهرست سال قبل ملاک عمل خواهد بود.

**تبصره ۳-** شهرداری صرفاً مسؤول اجرای مرمت نوار حفاری برای لایه های فوقانی بوده و ترمیم لایه های زیرین طبق مشخصات فنی مربوطه، بر عهده دستگاه اجرایی مسؤول اجرای حفاری است.

**تبصره ۴-** در موارد خاص که برای آن در فهرست بها پیش بینی لازم نگردیده است، از جمله: حفاری در عرصه های خاکی زیرسازی نشده و فضای سبز، ملاک عمل نظر کارشناسی کمیته حفاری شهرداری بوده و حسب گزارش و دستور، بهای خدمات محاسبه و دریافت می شود.

**تبصره ۵-** حفاری های غیرمجاز و بدون هماهنگی، مشمول ۵۰٪ افزایش هزینه خواهد بود.

**تبصره ۶-** در صورتی که ادارات حفار پس از اجرای عملیات، نسبت به جمع آوری نخاله های باقیمانده از حفاری اقدام نکنند، هزینه جمع آوری و انتقال آن، طبق تعرفه بهای خدمات سال جاری از نوع غیرمجاز محاسبه و دریافت می شود.

**تبصره ۷-** در صورتی که عرض دهانه مسیر حفاری (در طول بیش از ۳ متر از مسیر) از حداکثر ۲ متر تجاوز نماید، آن بخش از مسیر با قیمت های واحد این فهرست بها قابل محاسبه نیست و هزینه عملیات اجرایی آن قسمت بر اساس ردیف های سایر فهرست های بهای پایه، حسب گزارش کمیته حفاری شهرداری محاسبه و دریافت می گردد.

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۴

شرح عنوان	کد طبقه بندی
بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی	۱۳۰۱۰۲

**بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی** | خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمانها و شرکتهای موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی / مؤدی ارائه می گردد.

این درآمد حاصل ارایه خدمات به کلیه درخواستهای متقاضیان، اعم از: انواع استعلام، پایانکار ساختمان، گواهی عدم خلاف، مجوز احصار و دیگر موارد مشابه است، که لازمه پاسخ به آنها انجام یکسری اقدامات کارشناسی و فنی، از جمله: بازدید از ملک، توسط واحدهای ذیربط در شهرداری می باشد.

**تبصره ۱-** پرداخت بهای خدمات کارشناسی، به ازای هر درخواست خدمات الزامی است؛ اما در مواقعی که پس از صدور استعلام، استعلام دیگری در خصوص همان پلاک و توسط همان مالک درخواست گردد، اگر فاصله زمانی آن کمتر از یک ماه باشد، دیگر هزینه بهای خدمات کارشناسی دریافت نمی گردد و چنانچه مالک تغییر کرده باشد، بهای خدمات کارشناسی دریافت خواهد شد.

**تبصره ۲-** در املاک تفکیکی، بهای خدمات کارشناسی و فنی صرفاً برای مترائ واحد مورد تقاضا دریافت می گردد، در غیر اینصورت مترائ کل، ملاک عمل قرار می گیرد.

**تبصره ۳-** درخصوص درخواست های صدور پروانه ساختمان هزینه خدمات کارشناسی و فنی دریافت نمی گردد.

**تبصره ۴-** در خصوص درخواست های پایانکار ساختمان، در صورتیکه فاصله زمانی صدور پایانکار اصلاحی با پایانکار صادره کمتر از شش ماه باشد، هزینه خدمات کارشناسی و فنی دریافت نمی گردد.

بهای خدمات (به ریال)			نوع خدمات
۱۴۰۴	۱۴۰۳	میزان نفر ساعت	
۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱	بهای خدمات کارشناسی   املاک تا ۱۰۰ متر مربع زیربنا یا عرصه
۲,۷۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۱,۵	بهای خدمات کارشناسی   املاک دارای ۱۰۱-۲۵۰ متر مربع زیربنا یا عرصه
۳,۶۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۲	بهای خدمات کارشناسی   املاک دارای ۵۰۰-۲۵۱ متر مربع زیربنا یا عرصه
۵,۴۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۳	بهای خدمات کارشناسی   املاک دارای ۲۰۰۰-۵۰۱ متر مربع زیربنا یا عرصه
۹,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۵	بهای خدمات کارشناسی   املاک دارای ۴۹۹۹-۲۰۰۱ متر مربع زیربنا یا عرصه
۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	۶	بهای خدمات کارشناسی   املاک دارای ۹۹۹۹-۵۰۰۰ متر مربع زیربنا یا عرصه
۱۶,۲۰۰,۰۰۰	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۹	بهای خدمات کارشناسی   املاک دارای بیش از ۱۰,۰۰۰ متر مربع زیربنا یا عرصه
۹,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۵	بررسی، تکمیل و ارسال پرونده های کمیسیون ماده ۵
۲,۷۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۱,۵	بهای خدمات کارشناسی   تابلوهای تبلیغات محیطی

## تعارفہ عوارض و بہای خدمات شہرداری الوند / ۱۴۰۴

بہای خدمات (به ریال)	بہای خدمات (به ریال)	نوع خدمات
۲,۶۷۰,۰۰۰	۲,۰۷۰,۰۰۰	تہیہ و فروش انواع نقشہ   شیت Ao (۱۲۰ × ۸۴ سانتی متر) / رنگی
۲,۳۱۴,۰۰۰	۱,۷۹۴,۰۰۰	تہیہ و فروش انواع نقشہ   شیت AI- (۸۴ × ۶۰ سانتی متر) / رنگی
۱,۷۸۰,۰۰۰	۱,۳۸۰,۰۰۰	تہیہ و فروش انواع نقشہ   شیت AII- (۴۲ × ۶۰ سانتی متر) / رنگی
۱,۷۸۰,۰۰۰	۱,۳۸۰,۰۰۰	تہیہ و فروش انواع نقشہ   شیت Ao (۱۲۰ × ۸۴ سانتی متر) / سیاہ و سفید
۱,۴۲۴,۰۰۰	۱,۱۰۴,۰۰۰	تہیہ و فروش انواع نقشہ   شیت AI- (۸۴ × ۶۰ سانتی متر) / سیاہ و سفید
۱,۰۶۸,۰۰۰	۸۲۸,۰۰۰	تہیہ و فروش انواع نقشہ   شیت AII- (۴۲ × ۶۰ سانتی متر) / سیاہ و سفید
۱۲۹,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	تہیہ و فروش نقشہ چاپی سیاحتی شہر الوند و شہر صنعتی البرز / ہر برگ

## تعارفہ عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۴

شرح عنوان	کد طبقه بندی
بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها	۱۳۰۱۰۷

مستند به تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک و اراضی واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها (مصوب ۱۳۶۷) که بیان می دارد: «در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده های مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح های مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح های نوسازی و بهسازی، به طور رایگان دریافت نمایند.» از این رو طبق این حکم، آماده سازی اراضی از جمله: زیرسازی، جدول گذاری و آسفالت در زمین هایی که خارج از محدوده شهر بوده اند، از وظایف مالکین بوده و اگر شهرداری بخواهد برای این گونه زمین ها خدماتی ارائه دهد، می تواند طبق بند (۲۶) ماده (۷۱) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور (تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری ها با رعایت مقررات مربوط) هزینه و بهای خدمات را طبق جدول ذیل اخذ نماید.

ردیف	کاربری زمین	تعارفہ مصوب (به ازای هر متر مربع به ریال)	
		سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۴
۱	مسکونی	۴,۳۵۰,۰۰۰	۶,۵۲۵,۰۰۰
۲	تجاری	۱۴,۵۰۰,۰۰۰	۲۱,۷۵۰,۰۰۰
۳	اداری، صنعتی، خدماتی و ...	۲,۱۷۵,۰۰۰	۳,۲۶۲,۵۰۰

**تبصره ۱-** این عنوان بهای خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه و در زمان تفکیک اراضی و در صورت عدم اقدام از سوی مالک، قابل وصول خواهد بود.

**تبصره ۲-** بهای خدمات آماده سازی به املاکی که در سنوات گذشته داخل محدوده شهری قرار گرفته و تفکیک شده اند، تعلق نمی گیرد.



## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۴

شرح عنوان	کد طبقه بندی
بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	۱۳۰۱۱۴

**بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی** | براساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد.

**نحوه محاسبه:** نیم درصد از عوارض صدور پروانه به عنوان بهای خدمات این بخش محاسبه و دریافت می گردد.  
**تبصره-** اعتبار اخذ این عوارض تا پایان مهلت پروانه ساختمانی است و در صورت تمدید پروانه و الزام به رعایت طرح ایمن سازی ۰,۲ (دو دهم) عوارض صدور پروانه به نرخ روز محاسبه و دریافت می گردد.

شرح عنوان	کد طبقه بندی
بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی	۱۳۰۱۱۵

**بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی** | در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز، مودیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان به شرح جدول ذیل می گردند:

ردیف	مصالح	واحد	قیمت / روز (به ریال)	
			۱۴۰۳	۱۴۰۴
۱	ماشین آلات نظیر لودر، بیل مکانیکی و ...	دستگاه	۲۵۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
۲	پمپ بتن	دستگاه	۳۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
۳	بالابر و متعلقات و دامپر	دستگاه	۱۵۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰
۴	اتاقک آسانسور	عدد	۱۵۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰
۵	کمپرسور	دستگاه	۷۵,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰
۶	دیزل و موتور جوشکاری	دستگاه	۷۵,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
۷	چهار چوب در و پنجره و نردبان	عدد	۳۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۸	دستگاه هوابرش	دستگاه	۴۵,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
۹	موتور برق	دستگاه	۴۵,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
۱۰	هیلتی - دریل - سنگ فرز	دستگاه	۴۵,۰۰۰	۷۰,۰۰۰
۱۱	فرغون	عدد	۱۵,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۲	میلگرد نبشی - قوطی - تیر آهن - صفحه پلست - اتصالات اسکلت و داربست - آلومینیوم - لوله داربست - قالب بتن	کیلوگرم	۳,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۴

ردیف	مصالح	واحد	قیمت / روز (ریال)	
			۱۴۰۳	۱۴۰۴
۱۳	تخته کار- الوار	عدد	۱۵,۰۰۰	۳۰,۰۰۰
۱۴	باکت بالابر	عدد	۳۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۵	بیل - کلنگ - بشکه - ماله - کمچه - تراز - شمشه - شلنگ - طناب - فرفره - استامبولی - کابل جوشکاری و امثالهم	عدد	۱۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰
۱۶	سنگ	متر مربع	۱۵,۰۰۰	۲۰,۰۰۰
۱۷	کپسول گاز	عدد	۷,۵۰۰	۳۰,۰۰۰
۱۸	شیرآلات	قطعه	۳,۰۰۰	۱۰,۰۰۰
۱۹	گچ و سیمان	پاکت	۳,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۲۰	رایبتس - ایرانیت	ورق	۱۵,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۲۱	ایزوگام	رولی	۳,۰۰۰	۲۰,۰۰۰
۲۲	آکاسیو	ورق	۳,۰۰۰	۵,۰۰۰
۲۳	تیرچه	متر	۲۲,۵۰۰	۵۰,۰۰۰
۲۴	شن و ماسه	کیلو گرم	۱,۵۰۰	۵,۰۰۰
۲۵	بلوک و موزائیک	متر مربع	۷,۵۰۰	۱۰,۰۰۰
۲۶	سریک	عدد	۷۵۰	۵,۰۰۰
۲۷	آجر	کیلو گرم	۱۰۰	۱۰,۰۰۰
۲۸	تابلوهای تبلیغات محیطی	متر مربع	۱۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰
۲۹	سایر ملزومات توقیفی	...	۳۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰

**تبصره ۱-** علاوه بر تعرفه های تعیین شده فوق، هزینه جمع آوری، بارگیری، حمل و تخلیه اقلام به ازای هر سرویس معادل ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال اخذ گردد.

**تبصره ۲-** هزینه جمع آوری و حمل و تخلیه مواردی که مستلزم بکارگیری نیروی انسانی، جرثقیل، کامیون، کامیونت و نظایر آن می باشد، مطابق مبلغ هزینه شده (فاکتوریا تعرفه مندرج در جدول بهای خدمات ماشین آلات شهرداری) علاوه بر تعرفه فوق اخذ گردد.

**تبصره ۳-** باتوجه به محدودیت شهرداری برای نگهداری وسایل و لوازم، حداکثر زمان نگهداری وسایل و لوازم جمع آوری شده فاسد نشدنی، سه ماه می باشد و در صورت عدم مراجعه مالک در مدت مذکور برای تحویل مصالح و لوازم، شهرداری می تواند پس از رعایت تشریفات قانونی و اداری، مصالح و لوازم جمع آوری شده را با هماهنگی مراجع قضایی، تعیین تکلیف نماید.

**تبصره ۴-** عودت مصالح و لوازم جمع آوری پس از انتقال به انبار با دریافت هزینه ها با دستور مکتوب مدیر مربوطه، امکان پذیر می باشد.

## / تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۴

**تبصره ۵-** شهرداری موظف است نسبت به ثبت الکترونیک، کدگذاری اموال و سیستمی نمودن انبارداری به طریقی که دسترسی به اموال توسط مالکین به راحتی صورت گیرد، اقدام نماید.

**تبصره ۶-** در صورت جمع آوری وسایل شده ( فاسد شدنی ) و عدم مراجعه مالکین ظرف ۲۴ ساعت، شهرداری می تواند پس از رعایت تشریفات قانونی و اداری، مصالح و لوازم جمع آوری شده را با هماهنگی مراجع قضایی، تعیین تکلیف نماید.

## تعارفہ عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۴

شرح عنوان	کد طبقه بندی
بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات	۱۴۰۱۰۳

بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات | در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد، قابل وصول خواهد بود.

بهای خدمات (به ریال)		نوع خدمات
۱۴۰۴	۱۴۰۳	
۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	کرایه کارکرد جرثقیل برای حمل خودروهای اسقاطی و ... / به ازای هر ساعت
۸,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	ورودیه آمبولانس (با نیم ساعت کارکرد) برای حمل جنازه
۲۵۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	+ کرایه کارکرد آمبولانس برای انتقال جنازه / به ازای هر کیلومتر رفت
۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	+ کرایه کارکرد کامیون (حامل تانکر آب) صرفاً داخل محدوده شهر

بهای خدمات (به ریال)		نوع خدمات
۱۴۰۴	۱۴۰۳	
۶,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	جمع آوری نخاله ساختمانی (مجاز) / هر دستگاه وانت بار نیشان
۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	جمع آوری نخاله ساختمانی (مجاز) / هر دستگاه کامیونت خاور
۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	جمع آوری نخاله ساختمانی (مجاز) / هر دستگاه کامیون
۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	جمع آوری نخاله ساختمانی (غیرمجاز) / هر دستگاه وانت بار نیشان
۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	جمع آوری نخاله ساختمانی (غیرمجاز) / هر دستگاه کامیونت خاور
۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	جمع آوری نخاله ساختمانی (غیرمجاز) / هر دستگاه کامیون

تبصره ۱- هزینه بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات صرفاً شامل جداول فوق می باشد.

تبصره ۲- ارایه خدمات خارج از موارد مذکور منوط به پیشنهاد شهرداری و اخذ مجوز از شورای اسلامی شهر می باشد.

## تعارفہ عوارض و بہای خدمات شہرداری الوند / ۱۴۰۴

ضریب (k1) عوارض مشاغل (صنوف) سال ۱۴۰۴

ردیف	عنوان	نوع فعالیت	۱۴۰۳	۱۴۰۴
(۱)	رستورانها	فروشنده گی	۱۸.۵	۱۸.۵
(۲)	چلوکبابی و چلوخورشتی و سالن غذاخوری	فروشنده گی	۱۴.۵	۱۴.۵
(۳)	اغذیه فروشی و خوراک (سرد و گرم)	فروشنده گی	۶	۶
(۴)	آبمیوه گیری	فروشنده گی	۵	۵
(۵)	کافه تریا و بستنی فروشیها	فروشنده گی	۹	۹
(۶)	مراکز توزیع و عمده فروشی سوسیس و کالباس	فروشنده گی	۱۱	۱۱
(۷)	فروشنده گان جز لوازم آرایشی و بهداشتی و عطریات	فروشنده گی	۴	۴
(۸)	فروشنده گان گیسوی مصنوعی و مؤسسات کاشت مو	فروشنده گی	۱۰	۱۰
(۹)	فروشنده گان جزء عینکهای طبی و آفتابی	فروشنده گی	۴	۴
(۱۰)	فروشنده گان جزء لوازم یدکی اتومبیل	فروشنده گی	۶	۶
(۱۱)	فروشنده گان شیشه اتومبیل	فروشنده گی	۴	۴
(۱۲)	فروشنده گان موتورسیکلت	فروشنده گی	۶	۶
(۱۳)	فروشنده گان دوچرخه	فروشنده گی	۶	۶
(۱۴)	نمایشگاههای فروش خودرو	فروشنده گی	۲۴.۵	۲۴.۵
(۱۵)	فروشنده گان جزء لاستیک انواع وسایل نقلیه	فروشنده گی	۱۰	۱۰
(۱۶)	فروشنده گان جزء لوازم الکتریکی و سیم کشی	فروشنده گی	۴	۴
(۱۷)	فروشنده گان لوازم صوتی و تصویری	فروشنده گی	۷	۷
(۱۸)	فروشنده گان لوازم خانگی الکتریکی و نفتی و گازسوز	فروشنده گی	۷	۷
(۱۹)	فروشنده گان انواع باطری ویژه ساعت و ماشینهای تحریر و...	فروشنده گی	۴	۴
(۲۰)	فروشنده گان دوربینهای عکاسی فیلمبرداری پروژکتور و لوازم عکاسی	فروشنده گی	۶	۶
(۲۱)	پیمانکاران نفت مشعل گازوئیل و مازوت	فروشنده گی	۱۸.۵	۱۸.۵
(۲۲)	شعب فروش نفت بطور جزئی	فروشنده گی	۴	۴
(۲۳)	عمده فروشان ذغال چوب و ذغال سنگ	فروشنده گی	۷	۷
(۲۴)	سمساری و امانت فروشی	فروشنده گی	۵	۵
(۲۵)	فروشنده گان جزء کالاهای اسفنجی و پشم و شیشه	فروشنده گی	۶	۶
(۲۶)	فروشنده گان مصالح ساختمانی از قبیل سیمان گچ و آهک	فروشنده گی	۱۸.۵	۱۸.۵
(۲۷)	دفاتر فروش آجرهای فشاری و ماشینی	فروشنده گی	۱۰	۱۰
(۲۸)	فروشنده گان وسایل بنایی و ساختمانی از قبیل ماله و قیرگونی.	فروشنده گی	۴	۴
(۲۹)	فروشنده گان انواع میزهای شیشه‌ای و شیشه گر	فروشنده گی	۵	۵
(۳۰)	فروشنده گان جزء انواع رنگ	فروشنده گی	۶	۶
(۳۱)	فروشنده گان جزء شفاژ و مشعلهای حرارتی و هواکش	فروشنده گی	۱۳.۵	۱۳.۵
(۳۲)	فروشنده گان لوازم اسقاطی ساختمان مانند درب و پنجره	فروشنده گی	۴	۴

## تعارفہ عوارض و بہای خدمات شہرداری الوند / ۱۴۰۴

۶	۶	فروشندگی	فروشندگان جزء لوازم مهندسی و نقشه کشی و نقشه برداری	۳۳
۱۴.۵	۱۴.۵	فروشندگی	فروشندگان جزء آهن و پروفیل و لوله های فلزی و گالوانیزه	۳۴
۷	۷	فروشندگی	فروشندگان جزء ابزار از قبیل لوله و دستگیره و قفل	۳۵
۷	۷	فروشندگی	فروشندگان جزء انواع ایرانییت و فارسیت ، پولیکاو...	۳۶
۵	۵	فروشندگی	فروشندگان جزء خشکبار	۳۷
۵	۵	فروشندگی	آب نبات پز جزء فروش	۳۸
۴	۴	فروشندگی	فروشندگان جزء آرد	۳۹
۱۸.۵	۱۸.۵	فروشندگی	بارفروشان میادین میوه و تره بار	۴۰
۴	۴	فروشندگی	میوه فروشان جزء	۴۱
۱۴.۵	۱۴.۵	فروشندگی	بنکداران مواد غذایی	۴۲
۴	۴	فروشندگی	لبنیات فروشی	۴۳
۴	۴	فروشندگی	خواربار فروشی	۴۴
۴	۴	فروشندگی	عطار و سقط فروش	۴۵
۴	۴	فروشندگی	علاف و فروشندگان حبوبات	۴۶
۴	۴	فروشندگی	قصابی فروش گوشت گوسفندی	۴۷
۴	۴	فروشندگی	قصابی فروش گوشت گاوی	۴۸
۴	۴	فروشندگی	فروشندگان مرغ ماهی پرند و تخم مرغ	۴۹
۴	۴	فروشندگی	فروشندگان قهوه و کاکائو	۵۰
۴	۴	فروشندگی	کبابی، حلیم پزی، آش فروشی و لبو فروشی	۵۱
۴	۴	فروشندگی	کله پزی و سیرابی فروشی	۵۲
۴	۴	فروشندگی	جگرکی	۵۳
۵	۵	فروشندگی	فروشندگان جزء چای داخله و خارجه	۵۴
۶	۶	فروشندگی	انبار پخش و توزیع نوشابه	۵۵
۵	۵	فروشندگی	قهوه خانه و چایخانه	۵۶
۴	۴	فروشندگی	فروشندگان جزء ترشیجات و مربا، سس و رب گوجه فرنگی	۵۷
۱۴.۵	۱۴.۵	فروشندگی	بنکدار و عمده فروشی پارچه دستی	۵۸
۴	۴	فروشندگی	فروشندگان جزء پارچه و بازی	۵۹
۴	۴	فروشندگی	دوخته فروشی	۶۰
۱۳	۱۳	فروشندگی	فروشگاههای بزرگ لباس	۶۱
۲	۲	فروشندگی	دکمه فروشی، سنگ دوزی و دکمه منگنه	۶۲
۴	۴	فروشندگی	فروشندگان انواع لوازم خیاطی	۶۳
۷	۷	فروشندگی	عمده فروشان پوشاک	۶۴
۴.۵	۴.۵	فروشندگی	فروشندگان جزء پوشاک	۶۵
۵	۵	فروشندگی	فروشندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	۶۶
۵	۵	فروشندگی	فروشندگان موکت و انواع کفپوش کاغذ دیواری و پرده کرکره	۶۷

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۴

۶	۶	فروشنده	فروشندهگان فرشهای ماشینی	۶۸
۷	۷	فروشنده	عمده فروشان پشم و مو و کرک	۶۹
۴	۴	فروشنده	فروشندهگان جزء پشم و مو و کرک	۷۰
۷	۷	فروشنده	عمده فروشان پنبه	۷۱
۴	۴	فروشنده	جزء فروشان پنبه	۷۲
۴	۴	فروشنده	فروشندهگان جزء پتو ، روتختی حواله انواع لحاف و پشم	۷۳
۶	۶	فروشنده	فروشندهگان چادر و خیمه و سایه بان	۷۴
۴	۴	فروشنده	سراجان و فروشندهگان جزء کیف و چمدان وسایل چرمی	۷۵
۴	۴	فروشنده	فروشندهگان جزء چرم و پستیایی سازان	۷۶
۴	۴	فروشنده	فروشندهگان کفش ماشینی	۷۷
۲	۲	فروشنده	فروشندهگان کفش دست دوز	۷۸
۵	۵	فروشنده	فروشندهگان فرش	۷۹
۴	۴	فروشنده	فروشندهگان جزء الیاف شیمیایی از قبیل تترن و پرس	۸۰
۴	۴	فروشنده	حصیر فروشی و حصیر بافی	۸۱
۴	۴	فروشنده	فروشندهگان البسه و لوازم ورزشی	۸۲
۴	۴	فروشنده	فروشندهگان جزء گونی چتایی	۸۳
۶	۶	فروشنده	فروشندهگان جزء بلور و چینی آلات	۸۴
۴	۴	فروشنده	فروشندهگان اجناس لوکس و کادویی	۸۵
۱۳	۱۳	فروشنده	نمایشگاههای مبیل تا دودهنه	۸۶
۱۴.۵	۱۴.۵	فروشنده	نمایشگاههای مبیل بیش از دودهنه	۸۷
۱۳	۱۳	فروشنده	نمایشگاههای لوستر تا دودهنه	۸۸
۱۴.۵	۱۴.۵	فروشنده	نمایشگاههای لوستر بیش از دو دهنه	۸۹
۱۳.۵	۱۳.۵	فروشنده	طلا و جواهر فروشی	۹۰
۲	۲	فروشنده	فروشگاه خاتم کاری ، نسبت کاری، مینیاتور	۹۱
۱۰	۱۰	فروشنده	فروشگاههای مجتمع صنایع دستی	۹۲
۴	۴	فروشنده	عقیق و فیروزه فروشی	۹۳
۲	۲	فروشنده	فروشندهگان ظروف و لوازم سفالین	۹۴
۴	۴	فروشنده	فروشندهگان گلهای طبیعی و درختچههای زینتی و مصنوعی	۹۵
۲	۲	فروشنده	پرورش دهندگان ماهیهای تزئینی و فروشندهگان آکواریوم	۹۶
۲	۲	فروشنده	تابلوفروش و گالری های نقاشی و هنری	۹۷
۴	۴	فروشنده	فروشندهگان ساعت	۹۸
۴	۴	فروشنده	فروشندهگان اسباب بازی	۹۹
۴	۴	فروشنده	فروشندهگان یراق پرچم و علائم نظامی	۱۰۰
۴	۴	فروشنده	اوراقچی و فروشندهگان لوازم دست دوم اتومبیل	۱۰۱
۶	۶	فروشنده	قنادی و فروش شیرینی	۱۰۲

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۴

۲	۲	فروشنده	کتابفروشیها	(۱۰۳)
۴	۴	فروشنده	فروشندهگان انواع کاغذ	(۱۰۴)
۳.۵	۳.۵	فروشنده	فروشندهگان لوازم التحریر و پوستر	(۱۰۵)
۵	۵	فروشنده	فروشندهگان سماور و چراغ خوراک پزی	(۱۰۶)
۵	۵	فروشنده	فروشندهگان جزء ظروف و وسایل پلاستیکی و ملامین	(۱۰۷)
۷	۷	فروشنده	فروشندهگان جزء مصنوعات فلزی و چوبی	(۱۰۸)
۴	۴	فروشنده	فروشندهگان جزء ماشین حساب تحریر فتوکپی زیراکس	(۱۰۹)
۳.۵	۳.۵	فروشنده	فروشندهگان جزء چوب و الوار	(۱۱۰)
۱۳.۵	۱۳.۵	فروشنده	فروشندهگان جزء وسایل ایمنی و آتش نشانی	(۱۱۱)
۱۳.۵	۱۳.۵	فروشنده	فروشندهگان انواع ابزار صنعتی مانند موتور جوش کمپرسور ماشین تراش و ..	(۱۱۲)
۱۳	۱۳	فروشنده	فروشندهگان باسکول و ترازوهای بزرگ	(۱۱۳)
۹	۹	فروشنده	فروشندهگان قهوه جوش ترازوهای بزرگ و عقربه دار	(۱۱۴)
۶	۶	فروشنده	فروشندهگان جزء ماشینهای بافتنی و انواع چرخهای خیاطی خانگی و صنعتی	(۱۱۵)
۲	۲	فروشنده	پرنده و قناری فروش	(۱۱۶)
۵	۵	فروشنده	عمده فروشان انواع دستمالهای کاغذی	(۱۱۷)
۵	۵	فروشنده	نمایشگاههای البسه و میلمان کودک تا دو دهنه	(۱۱۸)
۲	۲	فروشنده	نمایشگاههای البسه و میلمان با بیش از دودهنه برای هر دهنه اضافی	(۱۱۹)
۲	۲	فروشنده	نمایشگاههای البسه و میلمان برای هر طبقه اضافی بیش از یک طبقه	(۱۲۰)
۱۴.۵	۱۴.۵	فروشنده	عمده فروشان خوراک طیور و دام علوفه	(۱۲۱)
۵	۵	فروشنده	فروشندهگان برنج	(۱۲۲)
۴	۴	فروشنده	سبزی فروش	(۱۲۳)
۵	۵	فروشنده	عسل فروش	(۱۲۴)
۴	۴	فروشنده	فروشندهگان سموم آفات نباتی و حیوانی و وسایل باغی	(۱۲۵)
۵	۵	فروشنده	فروشندهگان گچ بریهای پیش ساخته	(۱۲۶)
۷	۷	فروشنده	فروشندهگان درهای پیش ساخته	(۱۲۷)
۱۴.۵	۱۴.۵	فروشنده	سنگ فروشان ساختمان	(۱۲۸)
۴	۴	فروشنده	فروشندهگان و تکثیرکنندگان نوار کاست	(۱۲۹)
۴	۴	فروشنده	فروشندهگان گیاه دارویی	(۱۳۰)
۲	۲	فروشنده	فروش خرده آهن نبشی و پیلت	(۱۳۱)
۴	۴	فروشنده	فروش آلومینیوم	(۱۳۲)
۵	۵	فروشنده	فروش انواع ورق آهن سنگین	(۱۳۳)
۵	۵	فروشنده	فروش انواع ورق آهن سبک	(۱۳۴)
۴	۴	فروشنده	فروش و ساخت انواع غربال،اره و ...	(۱۳۵)
۷	۷	فروشنده	فروش شیردوش و لوازم کشاورزی	(۱۳۶)
۴	۴	فروشنده	فروش تزئینات اتومبیل	(۱۳۷)





## تعارفہ عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۴

۴	۴	فروشندگی	فروش لوازم برق صنعتی	(۱۳۸)
۴	۴	فروشندگی	فروش قطعات یدکی لوازم برقی و خانگی	(۱۳۹)
۶	۶	فروشندگی	خدمات و فروش سیستم‌های حرارتی و برودتی	(۱۴۰)
۵	۵	فروشندگی	فروش خدمات نرم افزاری و سخت افزاری	(۱۴۱)
۴	۴	فروشندگی	فروش قطعات و لوازم یدکی الکترونیک	(۱۴۲)
۲	۲	فروشندگی	فروش وسایل و بازیهای کامپیوتر	(۱۴۳)
۵	۵	فروشندگی	فروش تلفن و موبایل	(۱۴۴)
۴	۴	فروشندگی	فروش تخته فیبر و سه لایی	(۱۴۵)
۴	۴	فروشندگی	نصب و فروش شیشه سکوریت	(۱۴۶)
۴	۴	فروشندگی	فروش لوازم پزشکی دارویی	(۱۴۷)
۴	۴	فروشندگی	فروش تشک و رختخواب آماده	(۱۴۸)
۲	۲	فروشندگی	فروش مطبوعات و جراید	(۱۴۹)
۴	۴	فروشندگی	فروش پیتزا	(۱۵۰)
۴	۴	فروشندگی	فروش جوجه بروستد	(۱۵۱)
۴	۴	فروشندگی	فروش آلات موسیقی	(۱۵۲)
۴	۴	فروشندگی	فروش ظروف یکبار مصرف	(۱۵۳)
۴	۴	فروشندگی	اوراقچی و فروشندگان لوازم دست دوم اتومبیل	(۱۵۴)
۱۰	۱۰	فروشندگی	فروشندگان جزء انواع لاستیک و وسایل نقلیه	(۱۵۵)
۶	۶	فروشندگی	نقره فروش نقره ساز ملیله کار	(۱۵۶)
۲	۲	فروشندگی	فروشندگان لوازم موسیقی سنتی	(۱۵۷)
۴	۴	فروشندگی	فروشندگان جزء گونی کتان چتایی کیف	(۱۵۸)
۵	۵	فروشندگی	فروش مواد اولیه پلاستیک و مواد شیمیایی	(۱۵۹)
۷	۷	فروشندگی	فروشندگان موزائیک و کاشی و تیرچه بلوک و لوله اتصالات (بهداشتی ساختمان)	(۱۶۰)
۱۳	۱۳	خدماتی	توقفگاهها و پارکینگها	(۱۶۱)
۲۴,۵	۲۴,۵	خدماتی	بنگاهها و مؤسسات باربری و مسافربری	(۱۶۲)
۵	۵	خدماتی	آرایشگاههای مردانه	(۱۶۳)
۷	۷	خدماتی	آرایشگاههای زنانه	(۱۶۴)
۶	۶	خدماتی	دفاتر بارکشهای شهری (وانت بار)	(۱۶۵)
۶	۶	خدماتی	مؤسسات خدماتی منزل مانند لوله بازکنی، تخلیه چاه، ایزوله کاری و عایقکاری	(۱۶۶)
۷	۷	خدماتی	استودیوهای فیلمبرداری، آتیله‌های عکاسی و ظهور فیلم	(۱۶۷)
۷	۷	خدماتی	مسافرخانهها	(۱۶۸)
۶	۶	خدماتی	گرمايه‌ها	(۱۶۹)
۴	۴	خدماتی	کرایه دهندگان ظروف و وسایل پذیرایی	(۱۷۰)
۴	۴	خدماتی	کرایه دهندگان وسایل برقی نظیر بلندگو، پنکه، چراغ	(۱۷۱)
۱۳	۱۳	خدماتی	بنگاههای معاملاتی و مشاور املاک	(۱۷۲)

## تعارفہ عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۴

۱۳	۱۳	خدماتی	جرثقیل کاران	(۱۷۳)
۲	۲	خدماتی	نقاش ساختمان	(۱۷۴)
۶	۶	خدماتی	مؤسسات انتشاراتی	(۱۷۵)
۶	۶	خدماتی	مؤسسه تبلیغاتی و آگهی‌های تجاری	(۱۷۶)
۴	۴	خدماتی	دارالترجمه ، دارالتحریر	(۱۷۷)
۱۳	۱۳	خدماتی	سردخانه ها	(۱۷۸)
۱۳	۱۳	خدماتی	انبار کالاهای بازرگانی	(۱۷۹)
۱۰	۱۰	خدماتی	مؤسسات حفاری چاههای عمیق و نیمه عمیق	(۱۸۰)
۶	۶	خدماتی	عوارض شرکتهای سیلندر پرکنی گاز	(۱۸۱)
۷	۷	خدماتی	عوارض باسکول داران	(۱۸۲)
۴	۴	خدماتی	نمایندگی های توزیع و پخش گاز	(۱۸۳)
۱۳	۱۳	خدماتی	کاروانسراهای محل فروش دام	(۱۸۴)
۴	۴	خدماتی	نقشه کشی قالی	(۱۸۵)
۴	۴	خدماتی	آسفالتکاران سیار	(۱۸۶)
۱۳	۱۳	خدماتی	کارواش ، شویندگان خودرو	(۱۸۷)
۵	۵	خدماتی	ارائه خدمات کامپیوتری نصب و راه اندازی	(۱۸۸)
۵	۵	خدماتی	خدمات اینترنتی تلفن راه دور	(۱۸۹)
۵	۵	خدماتی	خدمات اینترنت	(۱۹۰)
۵	۵	خدماتی	خدمات لوازم اینترنت و تلفن راه دور	(۱۹۱)
۵	۵	خدماتی	خدمات تلفن راه دور مخابراتی	(۱۹۲)
۴	۴	خدماتی	خدمات کرایه آلات موسیقی - آکو	(۱۹۳)
۴	۴	خدماتی	نصب داربست فلزی	(۱۹۴)
۴	۴	خدماتی	آسفالت کاری	(۱۹۵)
۵	۵	خدماتی	ایزوله کاری سقف	(۱۹۶)
۵	۵	خدماتی	خدمات نظافتی	(۱۹۷)
۴	۴	خدماتی	لباسشویی - خشکشویی	(۱۹۸)
۱۳	۱۳	خدماتی	کارگاههای قالیشویی	(۱۹۹)
۲	۲	خدماتی	تابلو نویس ، نقاش و خطاط	(۲۰۰)
۱۳	۱۳	تولیدی	کارگاههای سنگ بری و سنگ کوبی با کمتر از ۲۴ کارگر	(۲۰۱)
۶	۶	تولیدی	آهنگران درب و پنجره ساز آهنی و آلومینیومی	(۲۰۲)
۴	۴	تولیدی	سازندگان کانال کولر لوله بخاری ، بشکه ، لوازم حلبی	(۲۰۳)
۱۳	۱۳	تولیدی	تولید و فروش شیرینی	(۲۰۴)
۷	۷	تولیدی	نانوایی ماشینی	(۲۰۵)
۴	۴	تولیدی	نانوایی‌های سنتی و سفید پزی	(۲۰۶)
۴	۴	تولیدی	خیاطی مردانه	(۲۰۷)

## تعارفہ عوارض و بہای خدمات شہرداری الوند / ۱۴۰۴

۵	۵	تولیدی	خیاطی زنانه	(۲۰۸)
۶	۶	تولیدی	پرده دوز و پرده فروش	(۲۰۹)
۹	۹	تولیدی	ریخته گری و قالبسازی	(۲۱۰)
۴	۴	تولیدی	سازندگان تابلوهای نئون و پلاستیک	(۲۱۱)
۴	۴	تولیدی	خراطان و سازندگان قالبهای چوبی	(۲۱۲)
۱	۱	تولیدی	حکاکي مهر لاستیکی و پلاک سازی	(۲۱۳)
۴	۴	تولیدی	درودگر و نجار و سازندگان صندوق و بشکه چوبی	(۲۱۴)
۵	۵	تولیدی	دکورسازی اعم از چوبی و فلزی و پلاستیکی	(۲۱۵)
۴	۴	تولیدی	صحاف و آلبوم ساز و قابساز	(۲۱۶)
۵	۵	تولیدی	مؤسسات چاپ نقشه اوزالید ، زیراکس	(۲۱۷)
۴	۴	تولیدی	فتوکپی ، پرسکاران ، گواهینامه ، کارت شناسایی	(۲۱۸)
۵	۵	تولیدی	کارگاه چوب بری	(۲۱۹)
۴	۴	تولیدی	بافندگی انواع ژاکت و بافتنی	(۲۲۰)
۴	۴	تولیدی	خشکه پزی نان قندی	(۲۲۱)
۷	۷	تولیدی	عکاسی به طریقه کامپیوتری	(۲۲۲)
۷	۷	تولیدی	ظهور و چاپ عکس کامپیوتری	(۲۲۳)
۵	۵	تولیدی	حلبی سازی و کرکره سازی	(۲۲۴)
۲	۲	تولیدی	آهنگری سنتی داس ، تیشه ، کلنگ و ....	(۲۲۵)
۴	۴	تولیدی	واشر بری	(۲۲۶)
۲	۲	تولیدی	چوب بری و جعبه سازی	(۲۲۷)
۱۰	۱۰	تولیدی	تولیدات سیمانی	(۲۲۸)
۲	۲	تولیدی	بافندگی ، دوزندگی تریکو	(۲۲۹)
۲	۲	تولیدی	بافندگی کش نخ ( کشبافت )	(۲۳۰)
۲	۲	تولیدی	قیطان بافی	(۲۳۱)
۴	۴	تولیدی	کوبندگی ادویه جات و غیره	(۲۳۲)
۵	۵	تولیدی	پرس شیلنگهای فشارقوی	(۲۳۳)
۵	۵	تولیدی	ساخت تابلوی برق صنعتی	(۲۳۴)
۲	۲	تولیدی	الک سازی	(۲۳۵)
۴	۴	تولیدی	مخده دوز و مخده فروش (پشتی ساز )	(۲۳۶)
۱۰	۱۰	تولیدی	تانکر سازان	(۲۳۷)
۲	۲	تولیدی	لحاف دوز و پنبه زن	(۲۳۸)
۴	۴	تولیدی	رنگرزی منسوجات	(۲۳۹)
۲	۲	تولیدی	حصیربافی و حصیر فروشی	(۲۴۰)
۴	۴	تولیدی	سازندگان و فروشندگان مجسمه‌های زینتی	(۲۴۱)
۴	۴	تولیدی	ساخت برس های سیمی	(۲۴۲)

## تعارفہ عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۴

۴	۴	تولیدی	فتر سازی حلقه ای	(۲۴۳)
۴	۴	تولیدی	گل سازی	(۲۴۴)
۴	۴	تولیدی	پوستین دوز و پوستین فروش	(۲۴۵)
۱۳	۱۳	خدمات فنی	تعمیر گاهها و اتوسرویس ها	(۲۴۶)
۴	۴	خدمات فنی	تعمیر کاران رادیو و تلویزیون ، وسایل صوتی و تصویری	(۲۴۷)
۴	۴	خدمات فنی	تعمیر کاران کولر، آبگرمکن ، یخچال ، فریزر و نظایر آن	(۲۴۸)
۴	۴	خدمات فنی	تعمیر کاران الکتروموتور، ترانسفورماتور، پمپ آب	(۲۴۹)
۴	۴	خدمات فنی	تعمیر کاران تلفن های معمولی و الکترونیک	(۲۵۰)
۴	۴	خدمات فنی	تعمیر کاران ماشینهای حساب و تحریر و دستگاههای فتوکپی	(۲۵۱)
۴	۴	خدمات فنی	تعمیر کاران ساعت	(۲۵۲)
۴	۴	خدمات فنی	تعمیر کاران لوازم نفت سوز خانگی مانند آبگرمکن و بخاری و نظایر آن	(۲۵۳)
۵	۵	خدمات فنی	تعمیر کاران وسایل گازسوز	(۲۵۴)
۵	۵	خدمات فنی	لوله کشی ساختمان اعم از آب و گاز	(۲۵۵)
۴	۴	خدمات فنی	تعمیر کاران وسایل مدرن عکاسی و فیلمبرداری	(۲۵۶)
۱	۱	خدمات فنی	تعمیر کاران موتور سیکلت و دوچرخه	(۲۵۷)
۴	۴	خدمات فنی	تعمیر کاران آمپر ، کیلومتر شمار و درجه آب	(۲۵۸)
۴	۴	خدمات فنی	گلگیر ساز، رادیاتور ساز و آگروز ساز و صافکاری	(۲۵۹)
۶	۶	خدمات فنی	مکانیک ماشین آلات سنگین	(۲۶۰)
۵	۵	خدمات فنی	مکانیک ماشین آلات سبک و اتومبیل	(۲۶۱)
۴	۴	خدمات فنی	آهنگر اتومبیل ( جلوبندی ساز )	(۲۶۲)
۴	۴	خدمات فنی	نقاش اتومبیل	(۲۶۳)
۴	۴	خدمات فنی	باطری ساز و باطری فروش و سیم کش اتومبیل	(۲۶۴)
۴	۴	خدمات فنی	تعویض روغن و آپاراتی و پنچرگیری و بالانس چرخ و...	(۲۶۵)
۴	۴	خدمات فنی	کمک فتر ساز اتومبیل	(۲۶۶)
۲	۲	خدمات فنی	تشک دوز و تودوزی اتومبیل	(۲۶۷)
۲	۲	خدمات فنی	لنت کوبی اتومبیل	(۲۶۸)
۶	۶	خدمات فنی	تراشکاری اتومبیل و فلزات	(۲۶۹)
۱۳	۱۳	خدمات فنی	تانکر سازان	(۲۷۰)
۵	۵	خدمات فنی	تعمیر کاران رادیو ضبط اتومبیل	(۲۷۱)
۱	۱	خدمات فنی	کلید ساز و تعمیر کار قفل اتومبیل و منازل	(۲۷۲)
۵	۵	خدمات فنی	سیم کش و برقکار	(۲۷۳)
۲	۲	خدمات فنی	تعمیر کاران و رفوگران فرش	(۲۷۴)
۱	۱	خدمات فنی	تعمیر کاران کفش و اکسی ها	(۲۷۵)
۲	۲	خدمات فنی	تعمیر کنندگان وسایل موسیقی سنتی	(۲۷۶)
۵	۵	خدمات فنی	آبکاران فلزات از قبیل آب نیکل و کرم و ورشو	(۲۷۷)

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۴

۴	۴	خدمات فنی	سپر سازان اتومبیل و پرسکاران	(۲۷۸)
۴	۴	خدمات فنی	جوشکاری کاربریت	(۲۷۹)
۲	۲	خدمات فنی	تعمیر کاران پرده کرکره	(۲۸۰)
۲	۲	خدمات فنی	تعمیرکاران پمپ گازوییل	(۲۸۱)
۲	۲	خدمات فنی	تعمیرات جک	(۲۸۲)
۳.۵	۳.۵	خدمات فنی	تعمیرات موتور جوش و نظایر آن	(۲۸۳)
۴	۴	خدمات فنی	تعمیرات و فروش چرخهای خیاطی و بافندگی	(۲۸۴)
۴	۴	خدمات فنی	تعمیر لوازم برقی موتورهای دیزلی ۵ کیلووات به بالا	(۲۸۵)
۴	۴	خدمات فنی	تعمیر لوازم برقی خانگی سبک	(۲۸۶)
۵	۵	خدمات فنی	تعمیر لوازم برقی سنگین	(۲۸۷)
۵	۵	خدمات فنی	خدمات تأسیسات شوفاژ	(۲۸۸)
۲	۲	خدمات فنی	تعمیر سمعک و انواع ماشین اصلاح	(۲۸۹)
۴	۴	خدمات فنی	پرداخت کاری فلزات	(۲۹۰)
۶	۶	خدمات فنی	تون آب و تنظیم موتور	(۲۹۱)
۶	۶	خدمات فنی	تعمیر ماشین آلات صنعتی	(۲۹۲)
۷	۷	تولیدی	بازیافت هرگونه مواد به تفکیک (شیشه، روغن سوخته و...)	(۲۹۳)
۶	۶	تولیدی	کابینت سازی، جعبه تابلوی برق	(۲۹۴)
۴	۴	تولیدی	بخاری سازی	(۲۹۵)
۱۳	۱۳	تولیدی	ساخت فرغون	(۲۹۶)
۵	۵	تولیدی	ساخت یخدان دستی و کلمن	(۲۹۷)
۲	۲	تولیدی	مسگری و رویگری	(۲۹۸)
۲	۲	تولیدی	تولید چرخ باری	(۲۹۹)
۷	۷	تولیدی	تولید قطعات دوچرخه	(۳۰۰)
۹	۹	تولیدی	اطاقسازی فلزی اتومبیل	(۳۰۱)
۹	۹	تولیدی	ساخت انواع ترانس	(۳۰۲)
۶	۶	تولیدی	تولید آلات موسیقی	(۳۰۳)
۷	۷	تولیدی	ساخت انواع چراغ نوری و لوستر	(۳۰۴)
۹	۹	تولیدی	تولیدی کمد، مبل، سرویس خواب کودک، دکور	(۳۰۵)
۹	۹	تولیدی	تولیدی میز و صندلی و کابینت چوبی	(۳۰۶)
۲	۲	تولیدی	تولید صنایع دستی چوبی	(۳۰۷)
۹	۹	تولیدی	اطاق سازی چوبی کامیون	(۳۰۸)
۶	۶	تولیدی	تولید فایبر کلاس	(۳۰۹)
۶	۶	تولیدی	ساخت سنگ قبر	(۳۱۰)
۱۳	۱۳	تولیدی	تولید موزاییک	(۳۱۱)
۲	۲	تولیدی	بافندگی گلیم، جاجیم، موج	(۳۱۲)

## تعارفہ عوارض و بہای خدمات شہرداری الوند / ۱۴۰۴

۱۳	۱۳	تولیدی	ریسوگرافی	(۳۱۳)
۱	۱	تولیدی	پیراھن دوزی	(۳۱۴)
۵	۵	تولیدی	دوزندگی چادر اتومبیل	(۳۱۵)
۴	۴	تولیدی	گرد بافی	(۳۱۶)
۵	۵	تولیدی	تولید پوشاک ، مانتو و شلوار	(۳۱۷)
۵	۵	تولیدی	دوخت کت و شلوار	(۳۱۸)
۶	۶	تولیدی	دوخت شلوار تک	(۳۱۹)
۶	۶	تولیدی	تولید کفش	(۳۲۰)
۴	۴	تولیدی	تولید چاروق و گیوہ	(۳۲۱)
۴	۴	تولیدی	تولید انواع کیف و ساک	(۳۲۲)
۴	۴	تولیدی	تولید سراجی	(۳۲۳)
۶	۶	تولیدی	تولید جعبہ مقوایی	(۳۲۴)
۶	۶	تولیدی	تولید دفترچہ و زونکن	(۳۲۵)
۶	۶	تولیدی	تولید انواع پاکت کاغذی و نایلون	(۳۲۶)
۵	۵	تولیدی	بازیافت ضایعات کاغذی	(۳۲۷)
۱۰	۱۰	تولیدی	تولید کنسانترہ و نہادہ های دامی	(۳۲۸)
۷	۷	تولیدی	تولید لباس عروس	(۳۲۹)
۹	۹	تولیدی	تولید آنتن	(۳۳۰)
۹	۹	تولیدی	تولید قطعات الکترونیک	(۳۳۱)
۶	۶	تولیدی	تولید عروسک	(۳۳۲)
۴	۴	تولیدی	لباس نظامی	(۳۳۳)
۱۳	۱۳	تولیدی	تولید مصنوعات پلاستیکی ( تزریقات پلاستیک )	(۳۳۴)
۱۳	۱۳	تولیدی	تولید قیر	(۳۳۵)
۷	۷	تولیدی	توربافی	(۳۳۶)
۴	۴	تولیدی	ساخت و فروش انواع ارہ	(۳۳۷)
۵	۵	تولیدی	بازیافت نقرہ از مواد مصرفی عکس و رادیولوژی	(۳۳۸)
۹	۹	تولیدی	تولید تشک طبی	(۳۳۹)
۱۰	۱۰	تولیدی	بلوک پزی	(۳۴۰)
۵	۵	تولیدی	تابلو سازی آہنی	(۳۴۱)
۶	۶	تولیدی	قطعہ سازی	(۳۴۲)
۵	۵	تولیدی	رنگ کاری و تولید شمش آلومینیومی بہ روش الکترواستاتیک	(۳۴۳)
۶	۶	خدماتی	تصفیہ فاضلاب غیر ہوازی	(۳۴۴)
۷	۷	خدماتی	دفتر پیمانکاری بیل و لودر	(۳۴۵)
۴	۴	خدماتی	آبلیمو و آبغورہ گیری	(۳۴۶)
۹	۹	خدماتی	خدمات آمبولانس خصوصی	(۳۴۷)

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۴

۷	۷	خدماتی	آزانس تاکسی تلفنی	۳۴۸
۵	۵	خدمات فنی	جوشکاری اسکلت فلزی	۳۴۹
۶	۶	خدمات فنی	تعمیر تراکتور و موتور پمپهای دیزلی	۳۵۰
۶	۶	خدمات فنی	تعمیر ماشین آلات کشاورزی موتور برق ، کمپاشی	۳۵۱
۵	۵	خدمات فنی	تعمیر دیسک و صفحه کلاچ سبک و سنگین	۳۵۲
۴	۴	خدمات فنی	صافکاری و قطعات یدکی موتور سیکلت	۳۵۳
۶	۶	خدمات فنی	جوشکاری سرسیلندر چدنی و آلومینیوم و غیره	۳۵۴
۵	۵	خدمات فنی	صافکاری اتومبیلهای سنگین	۳۵۵
۵	۵	خدمات فنی	جوشکاری ماشین آلات کشاورزی	۳۵۶
۷	۷	خدمات فنی	جوشکاری و آهنگری اتومبیل های سنگین	۳۵۷
۴	۴	خدمات فنی	تعمیر لوازم برقی الکترونیکی	۳۵۸
۵	۵	خدمات فنی	تعمیر تلفن های بی سیم و دستگاههای ارتباطی	۳۵۹
۲	۲	خدمات فنی	تعمیر فاکس و ماشینهای اداری	۳۶۰
۱۳	۱۳	خدمات فنی	پرس ضایعات	۳۶۱
۶	۶	خدمات فنی	فرنگی کاران و رنگ یخچال	۳۶۲
۶	۶	خدمات فنی	فروش طلای دست دوم	۳۶۳
۶	۶	خدمات فنی	رنگ کوره ای فلزی	۳۶۴
۵	۵	توزیعی	فروش لباس کار و شارژ کپسول های هوا و آتش نشانی	۳۶۵
۶	۶	توزیعی	فروش روغن موتور	۳۶۶
۵	۵	توزیعی	فروش لوازم اداری ، چوبی ، فلزی و کمد	۳۶۷
۷	۷	توزیعی	فروش یخچالهای ویترونی	۳۶۸
۱۳	۱۳	توزیعی	کلی فروشی شیشه	۳۶۹
۵	۵	توزیعی	فروش لوازم دامپزشکی - دارویی	۳۷۰
۵	۵	توزیعی	فروش مشمع و نایلون	۳۷۱
۵	۵	توزیعی	فروش فاستونی	۳۷۲
۴	۴	توزیعی	فروش پوشاک مردانه	۳۷۳
۵	۵	توزیعی	فروش کیف و کفش	۳۷۴
۹	۹	توزیعی	عمده فروشی گندم و جو	۳۷۵
۱۳	۱۳	توزیعی	عمده فروشی خوراک دام	۳۷۶
۴	۴	توزیعی	عمده فروشی نمک	۳۷۷
۱۱	۱۱	توزیعی	پخت غذاهای سنتی	۳۷۸
۵.۵	۵.۵	توزیعی	عدس و لوبیا پزی	۳۷۹
۴.۵	۴.۵	توزیعی	فروش پیه و دنبه	۳۸۰
۴.۵	۴.۵	توزیعی	فروش پوست و روده	۳۸۱
۴.۵	۴.۵	توزیعی	فروش آرایش خام دامی	۳۸۲

## تعارفہ عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۴

۴.۵	۴.۵	توزیعی	فروش مرغ سوخاری	(۳۸۳)
۴.۵	۴.۵	توزیعی	فروش برگر زغالی	(۳۸۴)
۵.۵	۵.۵	توزیعی	فروش وسایل قنادی	(۳۸۵)
۹	۹	توزیعی	فروش بلبرینگ و کاسه نمد	(۳۸۶)
۵.۵	۵.۵	توزیعی	فروش نان فانتری	(۳۸۷)
۶	۶	توزیعی	فروش مواد خام چوبی	(۳۸۸)
۵.۵	۵.۵	توزیعی	سیسمونی نوزاد	(۳۸۹)
۲۰.۵	۲۰.۵	توزیعی	فروش آهن آلات ساختمانی ( تیر آهن - پیلت )	(۳۹۰)
۵.۵	۵.۵	خدماتی	پیک موتوری	(۳۹۱)
۷	۷	خدماتی	نصب امکانات CNG	(۳۹۲)
۵.۵	۵.۵	خدماتی	نصب سیستم های حفاظتی	(۳۹۳)
۵.۵	۵.۵	فروشنده	فروش انواع دخانیات و متعلقات	(۳۹۴)
۵.۵	۵.۵	فروشنده	مزون لباس عروس	(۳۹۵)
۵.۵	۵.۵	توزیعی	فروش آسانسور و متعلقات	(۳۹۶)
۲۰.۵	۲۰.۵	توزیعی	فروشگاه مواد غذایی	(۳۹۷)



## تعارفہ عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۴

ضمایم و پیوست ها:

فهرست درآمدهای مشمول مالیات بر ارزش افزوده شهرداریها

ردیف	عنوان درآمد
۱	درآمد حاصل از خدمات حق آسفالت و لکه گیری و ترمیم حفاری
۲	درآمد حاصل از خدمات حق کارشناسی و فروش نقشه ها
۳	درآمد حاصل از خدمات پیمانکاری، مشاوره و نظارت
۴	درآمد حاصل از خدمات مدیریت پسماند
۵	درآمد حاصل از آگهی های تجاری
۶	درآمد حاصل از خدمات آماده سازی
۷	درآمدهای تبلیغاتی و تابلوهای تبلیغاتی
۸	درآمد فروش بلیط (به غیر از حمل و نقل عمومی)
۹	درآمد حاصل از سرویس های درستی
۱۰	درآمد حاصل از فروش اتوبوس از رده خارج
۱۱	درآمد حاصل از خدمات خط کشی، سرعت گیر و ...
۱۲	درآمد حاصل از خدمات کارت پارک
۱۳	درآمد حاصل از اجرا و نگهداری و حق کارشناسی طرح های فضای سبز
۱۴	مزایده و یا فروش اموال منقول واسقاط
۱۵	درآمد حاصل از فروش محصولات یا کالا از جمله گل و گیاه، آسفالت، کارخانجات کمپوست و ...
۱۶	درآمد حاصل از خدمات آرامستان ها *
۱۷	درآمد حاصل از خدمات آزمایشگاهی
۱۸	درآمد حاصل از کرایه ماشین آلات
۱۹	درآمد حاصل از ورود به پارکینگ
۲۰	درآمد حاصل خدمات روز بازارها
۲۱	درآمد مرکز خرید و فروش خودرو
۲۲	وصولی ورود به میدان میوه و تره بار
۲۳	وصولی بلیط و حق سکو و ورودیه و کارواش ماشین شویی و تعمیرگاه و غیره
۲۴	درآمد حاصل از خدمات تکثیر و فروش نقشه های جغرافیایی
۲۵	درآمد حاصل از خدمات مشاوره ای و مهندسی جهت خرید نرم افزار و سخت افزار
۲۶	درآمد حاصل از خدمات و پشتیبانی سیستم ها
۲۷	درآمد حاصل از اجرای پروژه های انفورماتیکی
۲۸	درآمد خدمات هتل، مهناسرا، پلاژ و سایر مراکز رفاهی شهرداری
۲۹	درآمد حاصل از خدمات فنی (مطالعه)
۳۰	درآمد حاصل از فروش تسهیلات رفاهی و تفریحی
۳۱	درآمد حاصل از معاینه خودرو و تعمیرات وسایط نقلیه
۳۲	درآمد حاصل از کرایه ماشین آلات و وسایط نقلیه
۳۳	درآمد خدمات پروانه های بهره برداری نمایندگی
۳۴	درآمد حاصل از خدمات انبارداری
۳۵	درآمد حاصل از مال الاجاره اموال منقول

\* طبق بند (ب) ماده (۹) قانون مالیات بر ارزش افزوده معاف گردید.

## تعارف عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۴

خدمات زیر از پرداخت مالیات و عوارض معاف می‌باشند.

ردیف	نوع خدمات
۱	خدمات درمانی، تشخیصی و پیشگیری، خدمات توانبخشی و حمایتی و خدمات آرامستان‌ها

### طرح‌های خدمات عمومی

ردیف	عنوان	ردیف	عنوان
۱	مجتمع خدمات رفاهی بین راهی در خارج از حریم شهرها	۱۴	محل دفن زباله و بازیافت آن
۲	انواع هتل‌ها	۱۵	پایگاه‌های امدادی جاده‌ای
۳	استخرهای آب گرم و آبهای معدنی	۱۶	مراکز آموزش تحقیقات کشاورزی
۴	مجتمع ورزشی	۱۷	آرامستانها
۵	مساجد و نمازخانه های بین راهی	۱۸	ایستگاههای هواشناسی و پایش محیط زیست
۶	سرویس های بهداشتی بین راهی	۱۹	نیروگاههای تولید و تأسیسات توزیع برق
۷	پایانه های مسافربری و باربری	۲۰	بنادر و تأسیسات وابسته
۸	راههای عمومی و راه آهن و تأسیسات وابسته و حریم آنها و کارگاههای راهسازی	۲۱	فرودگاهها
۹	ایستگاههای مترو بین شهری و حومه	۲۲	پایانه‌ها و بازارچه‌های مرزی
۱۰	مرکز ارایه خدمات مکانیزه به کشاورزان	۲۳	توقفگاه ماشین‌آلات سنگین در حریم شهرها
۱۱	راهدارخانه ها	۲۴	آب انبارهای عمومی
۱۲	جایگاههای عرضه سوخت	۲۵	اراضی بایبری که تبدیل به فضای سبز می‌شود
۱۳	ایستگاهها و تأسیسات مربوط به خدمات زیربنایی آب، برق، گاز و فاضلاب		

## ارزش معاملاتی املاک مأخذ محاسبه سایر عوارض و وجوه

موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۹۴ (۱۱,۵٪)

## اجرای از سال

۱۴۰۳

\*اراضی مزروعی دیمی

ارسلان قاسمی  
سرپرست فرمانداری شهرستان البرزحمید رضائی شالی  
رئیس شورای اسلامی شهر الوندجواد خلیج طایفه  
شهردار الوندجواد احمدلو  
سرپرست درآمد و نوسازی درآمد

## تعارفہ عوارض و بہای خدمات شہرداری الوند / ۱۴۰۴

قطعہ ۲ / حریم شہر الوند (بدون احتساب محدوده شهری و دھیاری ها)	
شمال:	راه آهن قزوین-تهران و جاده مینو (از ابتدای جاده قزوین-بویین زهرا تا راه آهن)
شرق:	اراضی بیدستان و نصرت آباد
جنوب:	جاده های کمال آباد و حسن آباد
غرب:	جاده قزوین - بوئین زهرا
محدوده:	...
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)	
مسکونی:	۱۴۹,۵۰۰ تجاری: ۳۶۸,۰۰۰ اداری: ۱۹۵,۵۰۰
خدماتی، آموزشی:	۱۰۴,۶۵۰ صنعتی: ۸۹,۷۰۰ کشاورزی:
	الف: ۵,۹۸۰ ب: ۲,۹۹۰*

\* اراضی مزروعی دیمی

زیر مجموعه قطعہ ۲

قطعہ شهر صنعتی البرز/۱	
شمال:	میدان قدس
شرق:	خیابان زکریای راضی و گمرک
جنوب:	حکمت چهاردهم، انتهای محدوده شهر صنعتی البرز
غرب:	بلوار شهید سلیمانی، رودخانه یالین، بلوار میرداماد، بلوار ملاصدرا، بلوار قائم مقام فراهانی، بلوار جمهوری، بلوار امیر کبیر، بلوار خوارزمی
محدوده:	...
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)	
مسکونی:	۳۷۹,۵۰۰ تجاری: ۵۹۸,۰۰۰ اداری: ۴۶۰,۰۰۰
خدماتی، آموزشی:	۲۶۵,۶۵۰ صنعتی: ۲۲۷,۷۰۰ کشاورزی:
	الف: ۱۵,۱۸۰ ب: ۷,۵۹۰

## تعارفہ عوارض و بہای خدمات شہرداری الوند / ۱۴۰۴

سہ/۳		قطعہ	
شمال:	بلوار ۲۲ بہمن		
شرق:	بلوار جمهوری اسلامی		
جنوب:	خیابان شهید مطہری		
غرب:	بلوار شہرداری		
محدودہ:	...		
ارزش معاملاتی ہر متر مربع عرصہ املاک (ریال)			
مسکونی:	۲۰۷,۰۰۰	تجاری:	۱,۶۱۰,۰۰۰
		اداری:	۴۶۰,۰۰۰
خدماتی، آموزشی:	۱۴۴,۹۰۰	صنعتی:	۱۲۴,۲۰۰
		کشاورزی:	
		الف:	۸,۲۸۰
		ب:	۴,۱۴۰

بخش ۱ قطعہ ۴:

چہار/۴		قطعہ	
شمال:	خیابان شهید مطہری		
شرق:	بلوار جمهوری اسلامی		
جنوب:	خیابان شهید بہشتی، خیابان نور		
غرب:	بلوار شہرداری		
محدودہ:	...		
ارزش معاملاتی ہر متر مربع عرصہ املاک (ریال)			
مسکونی:	۱۸۴,۰۰۰	تجاری:	۵۴۰,۵۰۰
		اداری:	۲۴۱,۵۰۰
خدماتی، آموزشی:	۱۲۸,۸۰۰	صنعتی:	۱۱۰,۴۰۰
		کشاورزی:	
		الف:	۷,۳۶۰
		ب:	۳,۶۸۰

## تعارفہ عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۴

بخش ۲ قطعه ۴:

قطعه		سه/۳	
شمال:	خیابان شهید مطهری شرقی		
شرق:	بلوار جمهوری اسلامی		
جنوب:	خیابان شهید بهشتی		
غرب:	-		
محدوده:	...		
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)			
مسکونی:	۲۰۷,۰۰۰	تجاری: ۱,۶۱۰,۰۰۰	اداری: ۴۶۰,۰۰۰
خدماتی، آموزشی:	۱۴۴,۹۰۰	صنعتی: ۱۲۴,۲۰۰	کشاورزی:
		الف: ۸,۲۸۰	ب: ۴,۱۴۰

بخش ۱ قطعه ۵:

قطعه		پنج/۵	
شمال:	بلوار شهید رجایی منتهی به میدان امام علی (ع)		
شرق:	خیابان شهید بهشتی، خیابان شهید برجی، خیابان امامت		
جنوب:	بلوار جمهوری اسلامی و خط محدوده قانونی شهر		
غرب:	بلوار جمهوری اسلامی غربی، ضلع غربی ورزشگاه امام علی (ع) منطبق با خط محدوده قانونی شهر		
محدوده:	...		
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)			
مسکونی:	۱۳۸,۰۰۰	تجاری: ۳۶۸,۰۰۰	اداری: ۱۸۴,۰۰۰
خدماتی، آموزشی:	۹۶,۶۰۰	صنعتی: ۸۲,۸۰۰	کشاورزی:
		الف: ۵,۵۲۰	ب: ۲,۷۶۰

## تعارفہ عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۴

### بخش ۲ قطعہ ۵:

شہر صنعتی البرز ۱/		قطعہ
امیر کبیر غربی		شمال:
بلوار خوارزمی، بلوار فارابی		شرق:
خط محدوده قانونی شہر		جنوب:
بلوار شهرداری		غرب:
...		محدوده:
ارزش معاملاتی ہر متر مربع عرصہ املاک (ریال)		
۴۶۰,۰۰۰	اداری: ۵۹۸,۰۰۰	تجاری: ۳۷۹,۵۰۰ مسکونی:
۷,۵۹۰	کشاورزی: ۲۲۷,۷۰۰	صنعتی: ۲۶۵,۶۵۰ خدماتی، آموزشی:
۱۵,۱۸۰	الف:	ب: ۷,۵۹۰

### بخش ۳ قطعہ ۵:

چہار ۴/		قطعہ
خیابان شہید بہشتی، خیابان نور و کوی توحید (زمینہای حاج امیر)		شمال:
اراضی علی آباد		شرق:
-		جنوب:
خیابان ولایت و خیابان شہید برجی		غرب:
...		محدوده:
ارزش معاملاتی ہر متر مربع عرصہ املاک (ریال)		
۲۴۱,۵۰۰	اداری: ۵۴۰,۵۰۰	تجاری: ۱۸۴,۰۰۰ مسکونی:
۵,۰۰۵	کشاورزی: ۱۱۰,۴۰۰	صنعتی: ۱۲۸,۸۰۰ خدماتی، آموزشی:
۱۰,۰۱۰	الف:	ب: ۵,۰۰۵

## تعارفہ عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۴

بخش ۴ قطعہ ۵:

شش ۶/		قطعہ
بلوار امیرکبیر غربی		شمال:
اراضی علی آباد		شرق:
اراضی علی آباد		جنوب:
بلوار جمهوری اسلامی شرقی		غرب:
...		محدوده:
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)		
مسکونی:	تجاری:	۴۶۰,۰۰۰
اداری:	کشاورزی:	۱,۲۶۵,۰۰۰
خدماتی، آموزشی:	صنعتی:	۳۲۲,۰۰۰
الف:	ب:	۹,۲۰۰
الف:	ب:	۱۸,۴۰۰
الف:	ب:	۵۹۸,۰۰۰

بخش ۱ قطعہ ۶:

شش ۶/		قطعہ
خط محدوده قانونی شهر		شمال:
رودخانه فصلی یالین، بلوار میرداماد شرقی، بلوار ملاصدرا		شرق:
بلوار قائم مقام فراهانی، بلوار ۲۲ بهمن		جنوب:
بلوار معلم، بلوار جمهوری اسلامی شرقی		غرب:
...		محدوده:
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)		
مسکونی:	تجاری:	۴۶۰,۰۰۰
اداری:	کشاورزی:	۱,۲۶۵,۰۰۰
خدماتی، آموزشی:	صنعتی:	۳۲۲,۰۰۰
الف:	ب:	۱۲,۵۱۲
الف:	ب:	۲۵,۰۲۴
الف:	ب:	۵۹۸,۰۰۰



## تعارفہ عوارض و بہای خدمات شہرداری الوند / ۱۴۰۴

بخش ۲ قطعہ ۶:

شہر صنعتی البرز ۱/		قطعہ
خط محدوده قانونی شہر		شمال:
بلوار شهید سلیمانی، خط محدوده قانونی شہر		شرق:
خط محدوده قانونی شہر (تلاقی رودخانه یالیان و بلوار شهید سلیمانی)		جنوب:
رودخانه یالیان و خط محدوده قانونی شہر		غرب:
...		محدوده:
ارزش معاملاتی ہر متر مربع عرصہ املاک (ریال)		
مسکونی:	تجاری:	۳۷۹,۵۰۰
اداری:	۵۹۸,۰۰۰	۴۶۰,۰۰۰
خدماتی، آموزشی:	صنعتی:	۲۶۵,۶۵۰
کشاورزی:	۲۲۷,۷۰۰	
الف:	۱۵,۱۸۰	ب: ۷,۵۹۰

بخش ۱ قطعہ ۷:

ہفت ۷/		قطعہ
خط محدوده قانونی شہر		شمال:
بلوار معلم، بلوار شہرداری و خیابان شہرداری		شرق:
بلوار شهید رجائی		جنوب:
بلوار معلم، بلوار جمهوری اسلامی شرقی		غرب:
...		محدوده:
ارزش معاملاتی ہر متر مربع عرصہ املاک (ریال)		
مسکونی:	تجاری:	۴۳۷,۰۰۰
اداری:	۱,۰۳۵,۰۰۰	۵۰۶,۰۰۰
خدماتی، آموزشی:	صنعتی:	۳۰۵,۹۰۰
کشاورزی:	۲۶۲,۲۰۰	
الف:	۱۷,۴۸۰	ب: ۸,۷۴۰



## تعارفہ عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۴

بخش ۲ قطعه ۷:

قطعه		چهار/۴	
شمال:	بلوار شهید رجایی		
شرق:	-		
جنوب:	خیابان شهرداری		
غرب:	خیابان شهید بهشتی		
محدوده:	...		
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)			
مسکونی:	۱۸۴,۰۰۰	تجاری:	۵۴۰,۵۰۰
		اداری:	۲۴۱,۵۰۰
خدماتی، آموزشی:	۱۲۸,۸۰۰	صنعتی:	۱۱۰,۴۰۰
		کشاورزی:	
		الف:	۷,۳۶۰
		ب:	۳,۶۸۰

بخش ۳ قطعه ۷:

قطعه		پنج/۵	
شمال:	بلوار شهید رجایی تا میدان امام علی (ع)		
شرق:	خیابان شهید بهشتی		
جنوب:	خیابان شهرداری، خیابان گلستان، خیابان معراج		
غرب:	ضلع غربی ورزشگاه امام علی (ع) منطبق با خط محدوده قانونی شهر		
محدوده:	...		
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)			
مسکونی:	۱۳۸,۰۰۰	تجاری:	۳۶۸,۰۰۰
		اداری:	۱۸۴,۰۰۰
خدماتی، آموزشی:	۹۶,۶۰۰	صنعتی:	۸۲,۸۰۰
		کشاورزی:	
		الف:	۵,۵۲۰
		ب:	۲,۷۶۰

## آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریهای کشور

**ماده واحده-** با استناد به بند (۹) ماده (۷۱) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران (مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ اصلاحات و الحاقات بعدی) و تبصره (۱۱) ماده صد قانون شهرداریهای کشور (مصوب ۱۳۳۴ با آخرین اصلاحات) آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان شهرداری الوند با اعمال سیاست بازدارندگی از اقدام به تخلفات ساختمانی در چارچوب دستورات و قواعد پیش بینی شده در بندهای زیر تهیه و تنظیم و به تصویب شورای اسلامی شهر الوند رسید که با طی مراحل قانونی وفق ماده (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و ... لازم الاجرا بوده و کمیسیون های ماده صد شهرداری می بایست در تعیین و تصویب جرایم کمیسیون با رعایت سال وقوع تخلف (سال ۱۴۰۴) از آن استفاده نمایند. بدیهی است این ارزش معاملاتی سالی یک بار قابل تجدید نظر خواهد بود.

**تبصره ۱-** مستند به ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها، مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم موظفند از شهرداری پروانه اخذ نمایند و شهرداری هم موظف است از عملیات ساختمانی ساختمانهای بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود جلوگیری نماید؛ از این رو باید به گونه ای برنامه ریزی گردد که شهرداری از سایر ظرفیت های و ابزارهای قانونی و کنترلی جهت جلوگیری از ساخت و سازهای غیرمجاز استفاده نماید تا تخلفی صورت نگیرد و بالتبع جریمه ای هم صادر نگردد.

**تبصره ۲-** جرایم پیش و بیش از آن که ایجاد درآمد برای شهرداری نماید، باید اثر بازدارندگی داشته و سازندگان را از فکر و اندیشه تخلف دور ساخته تا اقدام به ساخت و ساز خارج از مفاد پروانه ساختمانی ننمایند.

\*\*\*

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۴

### ارزش معاملاتی ساختمانی، موضوع تبصره (۱۱) ماده صد قانون شهرداریها جهت اخذ جرایم

تخلفات ساختمانی، به شرح جداول زیر محاسبه و اخذ می گردد:

جدول ۱: معیار اصلی، طبق ضوابط طرح توسعه شهر (شربانی، پخش و جمع کننده و دسترسی محلی)

ردیف	موقعیت مکانی	مسکونی (مسکونی و انبار مسکونی)	واحد و انباری تجاری		اداری	خدماتی *	صنعتی **	کشاورزی ***
			نیم طبقه تجاری	تجاری				
۱	بلوار سه‌رودی (از میدان لاله تا تقاطع خرمشهر)	۲۳,۲۲۰,۰۰۰	۳۴,۱۸۵,۰۰۰	۱۷,۰۹۲,۵۰۰	۲۲,۹۸۷,۸۰۰	۱۳,۶۲۲,۴۰۰	۱۳,۹۳۲,۰۰۰	۱,۷۰۲,۸۰۰
۲	بلوار شهید سلیمانی (از تقاطع خرمشهر تا میدان قدس)	۲۱,۲۸۵,۰۰۰	۳۰,۹۶۰,۰۰۰	۱۵,۴۸۰,۰۰۰	۲۱,۰۷۲,۱۵۰	۱۲,۴۸۷,۲۰۰	۱۲,۷۷۱,۰۰۰	۱,۵۶۰,۹۰۰
۳	بلوار جمهوری اسلامی (از میدان جابربن حیان تا تقاطع شهید مطهری)	۱۷,۴۱۵,۰۰۰	۲۴,۵۱۰,۰۰۰	۱۲,۲۵۵,۰۰۰	۱۷,۲۴۰,۸۵۰	۱۰,۲۱۶,۸۰۰	۱۰,۴۴۹,۰۰۰	۱,۲۷۷,۱۰۰
۴	بلوار جمهوری اسلامی (از تقاطع شهید مطهری تا خیابان معراج)	۱۷,۴۱۵,۰۰۰	۱۲,۹۰۰,۰۰۰	۶,۴۵۰,۰۰۰	۱۷,۲۴۰,۸۵۰	۱۰,۲۱۶,۸۰۰	۱۰,۴۴۹,۰۰۰	۱,۲۷۷,۱۰۰
۵	بلوار ۲۲ بهمن (از میدان بسیج تا تقاطع خیابان امام <sup>(د)</sup> )	۲۱,۲۸۵,۰۰۰	۳۱,۶۰۵,۰۰۰	۱۵,۸۰۲,۵۰۰	۲۱,۰۷۲,۱۵۰	۱۲,۴۸۷,۲۰۰	۱۲,۷۷۱,۰۰۰	۱,۵۶۰,۹۰۰
۶	بلوار ۲۲ بهمن (از تقاطع خیابان امام <sup>(د)</sup> تا میدان جابر)	۲۱,۲۸۵,۰۰۰	۳۲,۸۹۵,۰۰۰	۱۶,۴۴۷,۵۰۰	۲۱,۰۷۲,۱۵۰	۱۲,۴۸۷,۲۰۰	۱۲,۷۷۱,۰۰۰	۱,۵۶۰,۹۰۰
۷	بلوار معلم (از میدان بسیج تا تقاطع فارابی)	۲۱,۲۸۵,۰۰۰	۲۷,۰۹۰,۰۰۰	۱۳,۵۴۵,۰۰۰	۲۱,۰۷۲,۱۵۰	۱۲,۴۸۷,۲۰۰	۱۲,۷۷۱,۰۰۰	۱,۵۶۰,۹۰۰
۸	بلوار شهرداری (از میدان بسیج تا میدان شورا)	۱۹,۳۵۰,۰۰۰	۲۴,۵۱۰,۰۰۰	۱۲,۲۵۵,۰۰۰	۱۹,۱۵۶,۵۰۰	۱۱,۳۵۲,۰۰۰	۱۱,۶۱۰,۰۰۰	۱,۴۱۹,۰۰۰
۹	بلوار شهید رجایی (از میدان شورا تا میدان امام علی <sup>(ع)</sup> )	۱۹,۳۵۰,۰۰۰	۲۱,۹۳۰,۰۰۰	۱۰,۹۶۵,۰۰۰	۱۹,۱۵۶,۵۰۰	۱۱,۳۵۲,۰۰۰	۱۱,۶۱۰,۰۰۰	۱,۴۱۹,۰۰۰
۱۰	بلوار آزادگان (از میدان بسیج تا بلوار امام علی <sup>(ع)</sup> )	۲۰,۸۹۸,۰۰۰	۲۴,۵۱۰,۰۰۰	۱۲,۲۵۵,۰۰۰	۲۰,۶۸۹,۰۲۰	۱۲,۲۶۰,۱۶۰	۱۲,۵۳۸,۸۰۰	۱,۵۳۲,۵۲۰
۱۱	بلوار فارابی شرقی (از تقاطع خرمشهر تا میدان شهدا)	۲۱,۲۸۵,۰۰۰	۲۱,۹۳۰,۰۰۰	۱۰,۹۶۵,۰۰۰	۲۱,۰۷۲,۱۵۰	۱۲,۴۸۷,۲۰۰	۱۲,۷۷۱,۰۰۰	۱,۵۶۰,۹۰۰
۱۲	بلوار میرداماد (شرقی و غربی)	۲۱,۲۸۵,۰۰۰	۲۷,۰۹۰,۰۰۰	۱۳,۵۴۵,۰۰۰	۲۱,۰۷۲,۱۵۰	۱۲,۴۸۷,۲۰۰	۱۲,۷۷۱,۰۰۰	۱,۵۶۰,۹۰۰
۱۳	بلوار ملاصدرا و قائم مقام فراهانی	۲۱,۲۸۵,۰۰۰	۲۱,۲۸۵,۰۰۰	۱۰,۶۴۲,۵۰۰	۲۱,۰۷۲,۱۵۰	۱۲,۴۸۷,۲۰۰	۱۲,۷۷۱,۰۰۰	۱,۵۶۰,۹۰۰
۱۴	بلوار امیر کبیر غربی	۱۵,۴۸۰,۰۰۰	۲۱,۲۸۵,۰۰۰	۱۰,۶۴۲,۵۰۰	۱۵,۳۲۵,۲۰۰	۹,۰۸۱,۶۰۰	۹,۲۸۸,۰۰۰	۱,۱۳۵,۲۰۰
۱۵	کمربندی امام علی <sup>(ع)</sup>	۲۱,۲۸۵,۰۰۰	۲۴,۵۱۰,۰۰۰	۱۲,۲۵۵,۰۰۰	۲۱,۰۷۲,۱۵۰	۱۲,۴۸۷,۲۰۰	۱۲,۷۷۱,۰۰۰	۱,۵۶۰,۹۰۰
۱۶	خیابان امام <sup>(د)</sup> (از خیابان ۲۲ بهمن تا خیابان شهید مطهری)	۲۱,۶۷۲,۰۰۰	۵۸,۰۵۰,۰۰۰	۲۹,۰۲۵,۰۰۰	۲۱,۴۵۵,۲۸۰	۱۲,۷۱۴,۲۴۰	۱۳,۰۰۳,۲۰۰	۱,۵۸۹,۲۸۰
۱۷	خیابان امام <sup>(د)</sup> (از خیابان شهید مطهری تا بوستان سرداران)	۱۸,۱۸۹,۰۰۰	۳۸,۷۰۰,۰۰۰	۱۹,۳۵۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۷,۱۱۰	۱۰,۶۷۰,۸۸۰	۱۰,۹۱۳,۴۰۰	۱,۳۳۳,۸۶۰
۱۸	خیابان امام <sup>(د)</sup> (از بوستان سرداران تا خیابان شهید بهشتی)	۱۴,۷۰۶,۰۰۰	۲۱,۹۳۰,۰۰۰	۱۰,۹۶۵,۰۰۰	۱۴,۵۵۸,۹۴۰	۸,۶۲۷,۵۲۰	۸,۸۲۳,۶۰۰	۱,۰۷۸,۴۴۰
۱۹	خیابان شهید مطهری (شرقی و غربی)	۱۴,۷۰۶,۰۰۰	۲۰,۶۴۰,۰۰۰	۱۰,۳۲۰,۰۰۰	۱۴,۵۵۸,۹۴۰	۸,۶۲۷,۵۲۰	۸,۸۲۳,۶۰۰	۱,۰۷۸,۴۴۰

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۴

ردیف	موقعیت مکانی	مسکونی و انبار (مسکونی)	واحد و انباری تجاری		اداری	خدماتی *	صنعتی **	کشاورزی ***
			نیم طبقه تجاری	تجاری				
۲۰	خیابان شهید بهشتی (شرقی و غربی)	۱۴,۷۰۶,۰۰۰	۲۳,۲۲۰,۰۰۰	۱۱,۶۱۰,۰۰۰	۱۴,۵۵۸,۹۴۰	۸,۶۲۷,۵۲۰	۸,۸۲۳,۶۰۰	۱,۰۷۸,۴۴۰
۲۱	خیابان شهرداری	۱۴,۷۰۶,۰۰۰	۲۴,۵۱۰,۰۰۰	۱۲,۲۵۵,۰۰۰	۱۴,۵۵۸,۹۴۰	۸,۶۲۷,۵۲۰	۸,۸۲۳,۶۰۰	۱,۰۷۸,۴۴۰
۲۲	خیابان ولی عصر (ع)	۱۴,۷۰۶,۰۰۰	۱۹,۹۹۵,۰۰۰	۹,۹۹۷,۵۰۰	۱۴,۵۵۸,۹۴۰	۸,۶۲۷,۵۲۰	۸,۸۲۳,۶۰۰	۱,۰۷۸,۴۴۰
۲۳	خیابان فارابی غربی	۱۹,۳۵۰,۰۰۰	۲۴,۵۱۰,۰۰۰	۱۲,۲۵۵,۰۰۰	۱۹,۱۵۶,۵۰۰	۱۱,۳۵۲,۰۰۰	۱۱,۶۱۰,۰۰۰	۱,۴۱۹,۰۰۰
۲۴	خیابان خوارزمی	۱۴,۷۰۶,۰۰۰	۱۹,۶۷۲,۵۰۰	۹,۸۳۶,۲۵۰	۱۴,۵۵۸,۹۴۰	۸,۶۲۷,۵۲۰	۸,۸۲۳,۶۰۰	۱,۰۷۸,۴۴۰
۲۵	خیابانهای گلستان و معراج	۱۴,۷۰۶,۰۰۰	۱۵,۴۸۰,۰۰۰	۷,۷۴۰,۰۰۰	۱۴,۵۵۸,۹۴۰	۸,۶۲۷,۵۲۰	۸,۸۲۳,۶۰۰	۱,۰۷۸,۴۴۰
۲۶	خیابان شهید مفتاح	۱۴,۷۰۶,۰۰۰	۱۵,۴۸۰,۰۰۰	۷,۷۴۰,۰۰۰	۱۴,۵۵۸,۹۴۰	۸,۶۲۷,۵۲۰	۸,۸۲۳,۶۰۰	۱,۰۷۸,۴۴۰
۲۷	خیابان نور	۱۴,۷۰۶,۰۰۰	۱۵,۴۸۰,۰۰۰	۷,۷۴۰,۰۰۰	۱۴,۵۵۸,۹۴۰	۸,۶۲۷,۵۲۰	۸,۸۲۳,۶۰۰	۱,۰۷۸,۴۴۰
۲۸	خیابان یادگار امام (ع)	۱۴,۷۰۶,۰۰۰	۱۹,۹۹۵,۰۰۰	۹,۹۹۷,۵۰۰	۱۴,۵۵۸,۹۴۰	۸,۶۲۷,۵۲۰	۸,۸۲۳,۶۰۰	۱,۰۷۸,۴۴۰
۲۹	خیابانهای امامان حسن، حسین، سجاد و رضا (ع)	۲۲,۰۵۹,۰۰۰	۲۹,۰۲۵,۰۰۰	۱۴,۵۱۲,۵۰۰	۲۱,۸۳۸,۴۱۰	۱۲,۹۴۱,۲۸۰	۱۳,۲۳۵,۴۰۰	۱,۶۱۷,۶۶۰
۳۰	خیابانهای امامان باقر، صادق و کاظم (ع)	۱۹,۳۵۰,۰۰۰	۲۵,۸۰۰,۰۰۰	۱۲,۹۰۰,۰۰۰	۱۹,۱۵۶,۵۰۰	۱۱,۳۵۲,۰۰۰	۱۱,۶۱۰,۰۰۰	۱,۴۱۹,۰۰۰
۳۱	خیابان جابر بن حیان	۲۲,۰۵۹,۰۰۰	۳۳,۸۶۲,۵۰۰	۱۶,۹۳۱,۲۵۰	۲۱,۸۳۸,۴۱۰	۱۲,۹۴۱,۲۸۰	۱۳,۲۳۵,۴۰۰	۱,۶۱۷,۶۶۰
۳۲	خیابان شفا	۱۳,۵۴۵,۰۰۰	۱۹,۳۵۰,۰۰۰	۹,۶۷۵,۰۰۰	۱۳,۴۰۹,۵۵۰	۷,۹۴۶,۴۰۰	۸,۱۲۷,۰۰۰	۹۹۳,۳۰۰
۳۳	خیابانهای رسالت، پیام، بعثت، رسول و امامت	۱۵,۰۹۳,۰۰۰	۱۹,۳۵۰,۰۰۰	۹,۶۷۵,۰۰۰	۱۴,۹۴۲,۰۷۰	۸,۸۵۴,۵۶۰	۹,۰۵۵,۸۰۰	۱,۱۰۶,۸۲۰
۳۴	خیابانهای نبوت و شهیدان خطمی و صالحی	۱۳,۵۴۵,۰۰۰	۱۵,۴۸۰,۰۰۰	۷,۷۴۰,۰۰۰	۱۳,۴۰۹,۵۵۰	۷,۹۴۶,۴۰۰	۸,۱۲۷,۰۰۰	۹۹۳,۳۰۰
۳۵	خیابانهای آزادی و پیروزی	۲۳,۲۲۰,۰۰۰	۲۴,۸۳۲,۵۰۰	۱۲,۴۱۶,۲۵۰	۲۲,۹۸۷,۸۰۰	۱۳,۶۲۲,۴۰۰	۱۳,۹۳۲,۰۰۰	۱,۷۰۲,۸۰۰
۳۶	خیابانهای دانشگاه و استقلال	۲۱,۲۸۵,۰۰۰	۲۲,۵۷۵,۰۰۰	۱۱,۲۸۷,۵۰۰	۲۱,۰۷۲,۱۵۰	۱۲,۴۸۷,۲۰۰	۱۲,۷۷۱,۰۰۰	۱,۵۶۰,۹۰۰
۳۷	خیابانهای شهیدان حسنجانی، برجی و محبی	۱۴,۳۱۹,۰۰۰	۱۴,۸۳۵,۰۰۰	۷,۴۱۷,۵۰۰	۱۴,۱۷۵,۸۱۰	۸,۴۰۰,۴۸۰	۸,۵۹۱,۴۰۰	۱,۰۵۰,۰۶۰
۳۸	حریم شهر / بلوار خلیج فارس (حدفاصل یل الغدیر تا میدان قدس)	۲۷,۰۹۰,۰۰۰	۲۵,۸۰۰,۰۰۰	۱۲,۹۰۰,۰۰۰	۲۶,۸۱۹,۱۰۰	۱۵,۸۹۲,۸۰۰	۱۶,۲۵۴,۰۰۰	۱,۹۸۶,۶۰۰
۳۹	حریم شهر / جاده بوبین زهرا (حدفاصل تقاطع ورودی الوند تا قدیم آباد)	۲۷,۰۹۰,۰۰۰	۳۲,۲۵۰,۰۰۰	۱۶,۱۲۵,۰۰۰	۲۶,۸۱۹,۱۰۰	۱۵,۸۹۲,۸۰۰	۱۶,۲۵۴,۰۰۰	۱,۹۸۶,۶۰۰
۴۰	حریم شهر / (به غیر از مواردی که با ذکر نام آمده است)	۱۱,۶۱۰,۰۰۰	۱۹,۳۵۰,۰۰۰	۹,۶۷۵,۰۰۰	۱۱,۴۹۳,۹۰۰	۶,۸۱۱,۲۰۰	۶,۹۶۶,۰۰۰	۸۵۱,۴۰۰

## تعارفہ عوارض و بہای خدمات شہرداری الوند / ۱۴۰۴

جدول ۲: معابر فرعی و کوچہ‌ها، طبق ضوابط طرح توسعه شہر (غیر از معابری کہ با ذکر نام در جدول ۱ آمدہ است)

• معابر با عرض ۱۲ تا ۱۸ متر							
ردیف	شماره قطعہ	مسکونی (مسکونی و انبار مسکونی)	واحد و انباری تجاری	اداری	خدماتی*	صنعتی**	کشاورزی***
۱	قطعہ ۳	۱۴,۷۰۶,۰۰۰	۱۰,۹۶۵,۰۰۰	۱۴,۵۵۸,۹۴۰	۸,۶۲۷,۵۲۰	۸,۸۲۳,۶۰۰	۱,۰۷۸,۴۴۰
			۵,۴۸۲,۵۰۰				
۲	قطعہ ۴	۱۳,۵۴۵,۰۰۰	۱۰,۶۴۲,۵۰۰	۱۳,۴۰۹,۵۵۰	۷,۹۴۶,۴۰۰	۸,۱۲۷,۰۰۰	۹۹۳,۳۰۰
			۵,۳۲۱,۲۵۰				
۳	قطعہ ۵	۱۲,۷۷۱,۰۰۰	۱۰,۳۲۰,۰۰۰	۱۲,۶۴۳,۲۹۰	۷,۴۹۲,۳۲۰	۷,۶۶۲,۶۰۰	۹۳۶,۵۴۰
			۵,۱۶۰,۰۰۰				
۴	قطعہ ۶	۲۳,۲۲۰,۰۰۰	۱۹,۹۹۵,۰۰۰	۲۲,۹۸۷,۸۰۰	۱۳,۶۲۲,۴۰۰	۱۳,۹۳۲,۰۰۰	۱,۷۰۲,۸۰۰
			۹,۹۹۷,۵۰۰				
۵	قطعہ ۷	۲۰,۵۱۱,۰۰۰	۱۴,۸۳۵,۰۰۰	۲۰,۳۰۵,۸۹۰	۱۲,۰۳۳,۱۲۰	۱۲,۳۰۶,۶۰۰	۱,۵۰۴,۱۴۰
			۷,۴۱۷,۵۰۰				
• معابر با عرض زیر ۱۲ متر							
۱	قطعہ ۳	۱۳,۵۴۵,۰۰۰	۱۰,۶۴۲,۵۰۰	۱۳,۴۰۹,۵۵۰	۷,۹۴۶,۴۰۰	۸,۱۲۷,۰۰۰	۹۹۳,۳۰۰
			۵,۳۲۱,۲۵۰				
۲	قطعہ ۴	۱۲,۷۷۱,۰۰۰	۱۰,۳۲۰,۰۰۰	۱۲,۶۴۳,۲۹۰	۷,۴۹۲,۳۲۰	۷,۶۶۲,۶۰۰	۹۳۶,۵۴۰
			۵,۱۶۰,۰۰۰				
۳	قطعہ ۵	۱۱,۶۱۰,۰۰۰	۹,۹۹۷,۵۰۰	۱۱,۴۹۳,۹۰۰	۶,۸۱۱,۲۰۰	۶,۹۶۶,۰۰۰	۸۵۱,۴۰۰
			۴,۹۹۸,۷۵۰				
۴	قطعہ ۶	۲۰,۸۹۸,۰۰۰	۱۹,۳۵۰,۰۰۰	۲۰,۶۸۹,۰۲۰	۱۲,۲۶۰,۱۶۰	۱۲,۵۳۸,۸۰۰	۱,۵۳۲,۵۲۰
			۹,۶۷۵,۰۰۰				
۵	قطعہ ۷	۲۰,۵۱۱,۰۰۰	۱۳,۸۶۷,۵۰۰	۲۰,۳۰۵,۸۹۰	۱۲,۰۳۳,۱۲۰	۱۲,۳۰۶,۶۰۰	۱,۵۰۴,۱۴۰
			۶,۹۳۳,۷۵۰				

\* خدماتی: آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی

\*\* صنعتی (کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه و موارد مشابه)

\*\*\* کشاورزی (باغات و اراضی زراعی، دامداری، دامپروری، گل و گیاه و موارد مشابه)

## تعارفہ عوارض و بہای خدمات شہرداری الوند / ۱۴۰۴

جدول ۳: عدم احداث پارکینگ معابر اصلی (به ازای هر مترمربع)

ردیف	موقعیت مکانی	مسکونی	تجاری	اداری	خدماتی	صنعتی
۱	بلوار سهروردی (از میدان لاله تا تقاطع خرمشهر)	۳۰,۹۶۰,۰۰۰	۸۲,۰۴۴,۰۰۰	۵۱,۰۸۴,۰۰۰	۳۷,۱۵۲,۰۰۰	۲۷,۸۶۴,۰۰۰
۲	بلوار شهید سلیمانی (از تقاطع خرمشهر تا میدان قدس)	۲۸,۳۸۰,۰۰۰	۷۴,۳۰۴,۰۰۰	۴۶,۸۲۷,۰۰۰	۳۴,۰۵۶,۰۰۰	۲۵,۵۴۲,۰۰۰
۳	بلوار جمهوری اسلامی (از میدان جابریں حیان تا تقاطع شهید مطهری)	۲۳,۲۲۰,۰۰۰	۵۸,۸۲۴,۰۰۰	۳۸,۳۱۳,۰۰۰	۲۷,۸۶۴,۰۰۰	۲۰,۸۹۸,۰۰۰
۴	بلوار جمهوری اسلامی (از تقاطع شهید مطهری تا خیابان معراج)	۲۳,۲۲۰,۰۰۰	۳۰,۹۶۰,۰۰۰	۳۸,۳۱۳,۰۰۰	۲۷,۸۶۴,۰۰۰	۲۰,۸۹۸,۰۰۰
۵	بلوار ۲۲ بهمن (از میدان بسیج تا تقاطع خیابان امام <sup>(ب)</sup> )	۲۸,۳۸۰,۰۰۰	۷۵,۸۵۲,۰۰۰	۴۶,۸۲۷,۰۰۰	۳۴,۰۵۶,۰۰۰	۲۵,۵۴۲,۰۰۰
۶	بلوار ۲۲ بهمن (از تقاطع خیابان امام <sup>(ب)</sup> تا میدان جابریں)	۲۸,۳۸۰,۰۰۰	۷۸,۹۴۸,۰۰۰	۴۶,۸۲۷,۰۰۰	۳۴,۰۵۶,۰۰۰	۲۵,۵۴۲,۰۰۰
۷	بلوار معلم (از میدان بسیج تا تقاطع فارابی)	۲۸,۳۸۰,۰۰۰	۶۵,۰۱۶,۰۰۰	۴۶,۸۲۷,۰۰۰	۳۴,۰۵۶,۰۰۰	۲۵,۵۴۲,۰۰۰
۸	بلوار شہرداری (از میدان بسیج تا میدان شورا)	۲۵,۸۰۰,۰۰۰	۵۸,۸۲۴,۰۰۰	۴۲,۵۷۰,۰۰۰	۳۰,۹۶۰,۰۰۰	۲۳,۲۲۰,۰۰۰
۹	بلوار شهید رجایی (از میدان شورا تا میدان امام علی <sup>(ع)</sup> )	۲۵,۸۰۰,۰۰۰	۵۲,۶۳۲,۰۰۰	۴۲,۵۷۰,۰۰۰	۳۰,۹۶۰,۰۰۰	۲۳,۲۲۰,۰۰۰
۱۰	بلوار آزادگان (از میدان بسیج تا بلوار امام علی <sup>(ع)</sup> )	۲۷,۸۶۴,۰۰۰	۵۸,۸۲۴,۰۰۰	۴۵,۹۷۵,۶۰۰	۳۳,۴۳۶,۸۰۰	۲۵,۰۷۷,۶۰۰
۱۱	بلوار فارابی شرقی (از تقاطع خرمشهر تا میدان شهدا)	۲۸,۳۸۰,۰۰۰	۵۲,۶۳۲,۰۰۰	۴۶,۸۲۷,۰۰۰	۳۴,۰۵۶,۰۰۰	۲۵,۵۴۲,۰۰۰
۱۲	بلوار میرداماد (شرقی و غربی)	۲۸,۳۸۰,۰۰۰	۶۵,۰۱۶,۰۰۰	۴۶,۸۲۷,۰۰۰	۳۴,۰۵۶,۰۰۰	۲۵,۵۴۲,۰۰۰
۱۳	بلوار ملاصدرا و قائم مقام فراهانی	۲۸,۳۸۰,۰۰۰	۵۱,۰۸۴,۰۰۰	۴۶,۸۲۷,۰۰۰	۳۴,۰۵۶,۰۰۰	۲۵,۵۴۲,۰۰۰
۱۴	بلوار امیر کبیر غربی	۲۰,۶۴۰,۰۰۰	۵۱,۰۸۴,۰۰۰	۳۴,۰۵۶,۰۰۰	۲۴,۷۶۸,۰۰۰	۱۸,۵۷۶,۰۰۰
۱۵	کمر بندی امام علی <sup>(ع)</sup>	۲۸,۳۸۰,۰۰۰	۵۸,۸۲۴,۰۰۰	۴۶,۸۲۷,۰۰۰	۳۴,۰۵۶,۰۰۰	۲۵,۵۴۲,۰۰۰
۱۶	خیابان امام <sup>(ب)</sup> (از خیابان ۲۲ بهمن تا خیابان شهید مطهری)	۲۸,۸۹۶,۰۰۰	۱۳۹,۳۲۰,۰۰۰	۴۷,۶۷۸,۴۰۰	۳۴,۶۷۵,۲۰۰	۲۶,۰۰۶,۴۰۰
۱۷	خیابان امام <sup>(ب)</sup> (از خیابان شهید مطهری تا بوستان سرداران)	۲۴,۲۵۲,۰۰۰	۹۲,۸۸۰,۰۰۰	۴۰,۰۱۵,۸۰۰	۲۹,۱۰۲,۴۰۰	۲۱,۸۲۶,۸۰۰
۱۸	خیابان امام <sup>(ب)</sup> (از بوستان سرداران تا خیابان شهید بهشتی)	۱۹,۶۰۸,۰۰۰	۵۲,۶۳۲,۰۰۰	۳۲,۳۵۳,۲۰۰	۲۳,۵۲۹,۶۰۰	۱۷,۶۴۷,۲۰۰
۱۹	خیابان شهید مطهری (شرقی و غربی)	۱۹,۶۰۸,۰۰۰	۴۹,۵۳۶,۰۰۰	۳۲,۳۵۳,۲۰۰	۲۳,۵۲۹,۶۰۰	۱۷,۶۴۷,۲۰۰
۲۰	خیابان شهید بهشتی (شرقی و غربی)	۱۹,۶۰۸,۰۰۰	۵۵,۷۲۸,۰۰۰	۳۲,۳۵۳,۲۰۰	۲۳,۵۲۹,۶۰۰	۱۷,۶۴۷,۲۰۰
۲۱	خیابان شہرداری	۱۹,۶۰۸,۰۰۰	۵۸,۸۲۴,۰۰۰	۳۲,۳۵۳,۲۰۰	۲۳,۵۲۹,۶۰۰	۱۷,۶۴۷,۲۰۰
۲۲	خیابان ولی عصر <sup>(ع)</sup>	۱۹,۶۰۸,۰۰۰	۴۷,۹۸۸,۰۰۰	۳۲,۳۵۳,۲۰۰	۲۳,۵۲۹,۶۰۰	۱۷,۶۴۷,۲۰۰

## تعارفہ عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۴

ردیف	موقعیت مکانی	مسکونی	تجاری	اداری	خدماتی	صنعتی
۲۳	خیابان فارابی غربی	۲۵,۸۰۰,۰۰۰	۵۸,۸۲۴,۰۰۰	۴۲,۵۷۰,۰۰۰	۳۰,۹۶۰,۰۰۰	۲۳,۲۲۰,۰۰۰
۲۴	خیابان خوارزمی	۱۹,۶۰۸,۰۰۰	۴۷,۲۱۴,۰۰۰	۳۲,۳۵۳,۲۰۰	۲۳,۵۲۹,۶۰۰	۱۷,۶۴۷,۲۰۰
۲۵	خیابانهای گلستان و معراج	۱۹,۶۰۸,۰۰۰	۳۷,۱۵۲,۰۰۰	۳۲,۳۵۳,۲۰۰	۲۳,۵۲۹,۶۰۰	۱۷,۶۴۷,۲۰۰
۲۶	خیابان شهید مفتاح	۱۹,۶۰۸,۰۰۰	۳۷,۱۵۲,۰۰۰	۳۲,۳۵۳,۲۰۰	۲۳,۵۲۹,۶۰۰	۱۷,۶۴۷,۲۰۰
۲۷	خیابان نور	۱۹,۶۰۸,۰۰۰	۳۷,۱۵۲,۰۰۰	۳۲,۳۵۳,۲۰۰	۲۳,۵۲۹,۶۰۰	۱۷,۶۴۷,۲۰۰
۲۸	خیابان یادگار امام (ه)	۱۹,۶۰۸,۰۰۰	۴۷,۹۸۸,۰۰۰	۳۲,۳۵۳,۲۰۰	۲۳,۵۲۹,۶۰۰	۱۷,۶۴۷,۲۰۰
۲۹	خیابانهای امامان حسن، حسین، سجاد و رضا (ع)	۲۹,۴۱۲,۰۰۰	۶۹,۶۶۰,۰۰۰	۴۸,۵۲۹,۸۰۰	۳۵,۲۹۴,۴۰۰	۲۶,۴۷۰,۸۰۰
۳۰	خیابانهای امامان باقر، صادق و کاظم (ع)	۲۵,۸۰۰,۰۰۰	۶۱,۹۲۰,۰۰۰	۴۲,۵۷۰,۰۰۰	۳۰,۹۶۰,۰۰۰	۲۳,۲۲۰,۰۰۰
۳۱	خیابان جابر بن حیان	۲۹,۴۱۲,۰۰۰	۸۱,۲۷۰,۰۰۰	۴۸,۵۲۹,۸۰۰	۳۵,۲۹۴,۴۰۰	۲۶,۴۷۰,۸۰۰
۳۲	خیابان شفا	۱۸,۰۶۰,۰۰۰	۴۶,۴۴۰,۰۰۰	۲۹,۷۹۹,۰۰۰	۲۱,۶۷۲,۰۰۰	۱۶,۲۵۴,۰۰۰
۳۳	خیابانهای رسالت، پیام، بعثت، رسول و امامت	۲۰,۱۲۴,۰۰۰	۴۶,۴۴۰,۰۰۰	۳۳,۲۰۴,۶۰۰	۲۴,۱۴۸,۸۰۰	۱۸,۱۱۱,۶۰۰
۳۴	خیابانهای نبوت و شهیدان خطمی و صالحی	۱۸,۰۶۰,۰۰۰	۳۷,۱۵۲,۰۰۰	۲۹,۷۹۹,۰۰۰	۲۱,۶۷۲,۰۰۰	۱۶,۲۵۴,۰۰۰
۳۵	خیابانهای آزادی و پیروزی	۳۰,۹۶۰,۰۰۰	۵۹,۵۹۸,۰۰۰	۵۱,۰۸۴,۰۰۰	۳۷,۱۵۲,۰۰۰	۲۷,۸۶۴,۰۰۰
۳۶	خیابانهای دانشگاه و استقلال	۲۸,۳۸۰,۰۰۰	۵۴,۱۸۰,۰۰۰	۴۶,۸۲۷,۰۰۰	۳۴,۰۵۶,۰۰۰	۲۵,۵۴۲,۰۰۰
۳۷	خیابانهای شهیدان حسنجانی، برجی و محبی	۱۹,۰۹۲,۰۰۰	۳۵,۶۰۴,۰۰۰	۳۱,۵۰۱,۸۰۰	۲۲,۹۱۰,۴۰۰	۱۷,۱۸۲,۸۰۰
۳۸	حریم شهر / بلوار خلیج فارس (حدفاصل بل الغدیر تا میدان قدس)	۳۶,۱۲۰,۰۰۰	۶۱,۹۲۰,۰۰۰	۵۹,۵۹۸,۰۰۰	۴۳,۳۴۴,۰۰۰	۳۲,۵۰۸,۰۰۰
۳۹	حریم شهر / جاده بوبین زهرا (حدفاصل تقاطع ورودی الوند تا قدیم آباد)	۳۶,۱۲۰,۰۰۰	۷۷,۴۰۰,۰۰۰	۵۹,۵۹۸,۰۰۰	۴۳,۳۴۴,۰۰۰	۳۲,۵۰۸,۰۰۰
۴۰	حریم شهر / (به غیر از مواردی که با ذکر نام آمده است)	۱۵,۴۸۰,۰۰۰	۴۶,۴۴۰,۰۰۰	۲۵,۵۴۲,۰۰۰	۱۸,۵۷۶,۰۰۰	۱۳,۳۳۲,۰۰۰



## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۴

جدول ۴: عدم احداث پارکینگ معابر فرعی و کوچه‌ها، طبق ضوابط طرح توسعه شهر (غیر از معابری که با ذکر نام در جدول ۳ آمده است)

• معابر با عرض ۱۲ تا ۱۸ متر						
ردیف	شماره قطعه	مسکونی	تجاری	اداری	خدماتی	صنعتی
۱	قطعه ۳	۱۹,۶۰۸,۰۰۰	۲۶,۳۱۶,۰۰۰	۳۲,۳۵۳,۲۰۰	۲۳,۵۲۹,۶۰۰	۱۷,۶۴۷,۲۰۰
۲	قطعه ۴	۱۸,۰۶۰,۰۰۰	۲۵,۵۴۲,۰۰۰	۲۹,۷۹۹,۰۰۰	۲۱,۶۷۲,۰۰۰	۱۶,۲۵۴,۰۰۰
۳	قطعه ۵	۱۷,۰۲۸,۰۰۰	۲۴,۷۶۸,۰۰۰	۲۸,۰۹۶,۲۰۰	۲۰,۴۳۳,۶۰۰	۱۵,۳۲۵,۲۰۰
۴	قطعه ۶	۳۰,۹۶۰,۰۰۰	۴۷,۹۸۸,۰۰۰	۵۱,۰۸۴,۰۰۰	۳۷,۱۵۲,۰۰۰	۲۷,۸۶۴,۰۰۰
۵	قطعه ۷	۲۷,۳۴۸,۰۰۰	۳۵,۶۰۴,۰۰۰	۴۵,۱۲۴,۲۰۰	۳۲,۸۱۷,۶۰۰	۲۴,۶۱۳,۲۰۰
• معابر با عرض زیر ۱۲ متر						
۱	قطعه ۳	۱۸,۰۶۰,۰۰۰	۲۵,۵۴۲,۰۰۰	۲۹,۷۹۹,۰۰۰	۲۱,۶۷۲,۰۰۰	۱۶,۲۵۴,۰۰۰
۲	قطعه ۴	۱۷,۰۲۸,۰۰۰	۲۴,۷۶۸,۰۰۰	۲۸,۰۹۶,۲۰۰	۲۰,۴۳۳,۶۰۰	۱۵,۳۲۵,۲۰۰
۳	قطعه ۵	۱۵,۴۸۰,۰۰۰	۲۳,۹۹۴,۰۰۰	۲۵,۵۴۲,۰۰۰	۱۸,۵۷۶,۰۰۰	۱۳,۹۳۲,۰۰۰
۴	قطعه ۶	۲۷,۸۶۴,۰۰۰	۴۶,۴۴۰,۰۰۰	۴۵,۹۷۵,۶۰۰	۳۳,۴۳۶,۸۰۰	۲۵,۰۷۷,۶۰۰
۵	قطعه ۷	۲۷,۳۴۸,۰۰۰	۳۳,۲۸۲,۰۰۰	۴۵,۱۲۴,۲۰۰	۳۲,۸۱۷,۶۰۰	۲۴,۶۱۳,۲۰۰

**تبصره ۱-** جرایم ماده صد قابل تخفیف و معافیت نبوده و شهرداری صرفاً وظیفه اخذ جرایم را دارد.

**تبصره ۲-** جرایم عدم احداث پارکینگ در حساب ویژه ای نگهداری و صرفاً برای ایجاد پارکینگ عمومی هزینه می گردد.

**تبصره ۳-** در صورتیکه مالک نسبت به تغییر نوع استفاده و یا بهره برداری از اعیان اقدام نماید، گزارش وضعیت خلاف ملک توسط واحد فنی و شهرسازی در قالب اضافه بنای احداثی و محاسبه طبق ضرایب مندرج در کاربری مقصد (برابر جداول مندرج در بندهای ۱ و ۲ ارزش معاملاتی ساختمانی) اقدام می گردد.

**تبصره ۴-** درمورد معابر در حال تملک و احداث که هنوز قیمت منطقه بندی آنها تعیین نشده است، ملاک عمل ارزش معبری است که امتداد آن به معبر آتی الاحداث متصل شده و یا در مجاورت معبر آتی الاحداث قرار می گیرد.

**تبصره ۵-** عرصه‌هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود؛ مشروط بر اینکه از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

**تبصره ۶-** عرصه املاک واقع در بر میدین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.

**تبصره ۷-** چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر، قیمت منطقه بندی تعیین نشده باشد، معادل ۷۰ درصد قیمت منطقه بندی نزدیک ترین محل مشابه مبنای محاسبه خواهد بود.