



وزارت کشور  
استانداری قزوین  
فرمانداری شهرستان البرز

# تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند

## - ۱۴۰۵ -

به انضمام آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان

شهرداری الوند در سال ۱۴۰۵

(موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریهای کشور)

مصوب بهمن ماه ۱۴۰۴



# تعارفہ عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۵

## فہرست:

۲	کلیات، مفہیم و تعاریف
۲	تعاریف و اصطلاحات
۳	منابع و مستندات قانونی وضع عوارض
۱۰	سایر مستندات قانونی مرتبط با تعرفہ
۱۱	ممنوعیت‌های قانونی
۱۲	مشوقات قانونی
۱۵	کلیات
۱۷	قیمت منطقه‌بندی املاک مناطق ہفت گانہ شہر الوند
۲۳	عوارض زیربنا (مسکونی و غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
۲۵	عوارض تراکم تا حد مجاز (مسکونی و غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
۲۸	عوارض بر بالکن و پیش‌آمدگی
۲۹	عوارض ارزش افزودہ ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شہری
۳۱	عوارض قطع درختان
۳۳	عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدمات
۳۵	بہای خدمات تمدید پروانہ ساختمانی
۳۵	عوارض تجدید پروانہ ساختمانی
۳۶	عوارض مستحدمات واقع در محوطہ املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف و استخر)
۳۷	عوارض ارزش افزودہ ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شہری برای موارد تعیین کاربری عرصہ
۳۸	عوارض ارزش افزودہ ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شہری
۴۰	صدور پروانہ ساختمانی در بافت قدیمی شہر
۴۳	عوارض نوسازی
۴۳	عوارض سطح شہر (موقوفہ)
۴۴	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شہری (دکلہا، تجهیزات و آنتنهای مخابراتی، ترانسفورماتورہا و نظائر آن)
۴۵	عوارض بر مشاغل دائم و موقت (مانند فروشگاه پاییزہ، بہارہ، بازار روز و ...)
۴۷	عوارض بر تابلوہای تبلیغات محیطی
۴۸	بہاء خدمات بہرہ برداری از معابر و فضاہای عمومی شہری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد
۴۹	بہاء خدمات استفادہ از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی
۵۱	بہاء خدمات آرامستان‌ها
۵۳	بہای خدمات فضای سبز
۵۴	بہای خدمات مدیریت پسماند
۵۷	بہاء خدمات صدور مجوز حفاری
۵۷	بہای خدمات حفاری، لکہ گیری و ترمیم آسفالت معابر
۵۸	بہای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی
۶۰	بہای خدمات آمادہ سازی در اجرای تبصرہ ۴ مادہ واحدہ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شہرداریہا
۶۱	بہاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاہی
۶۱	بہاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات
۶۳	عوارض مشاغل (صنوف) سال ۱۴۰۵
۷۵	ضمایم و پیوست‌ها
۸۵	آیین نامہ ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصرہ ۱۱ مادہ صد قانون شہرداریہای کشور

## کلیات، مفاهیم و تعاریف

### تعاریف و اصطلاحات:

(۱) **عوارض محلی** | وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد و عناوین و ترتیبات وصول آن در دستورالعمل تعیین شده است. (دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها: ۱)

(۲) **بهای خدمات** | کارمزدی است که شهرداری، سازمانها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم وصول می کنند و عناوین آن در دستورالعمل تعیین شده است. (همان: ۱)

(۳) **ارزش معاملاتی املاک (P)** | قیمت محاسبه مالیات و عوارض بر اساس درصدی از میانگین قیمت معاملاتی املاک (زمین و ساختمان) در شهرستان البرز است که توسط کمیسیون تقویم املاک شهرستان در اجرای ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم (مصوب ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعدی) تعیین و به تصویب می رسد، که مأخذ محاسبه عوارض آن، تبصره (۳) ماده (۶۴) همین قانون و مصوبه هیأت وزیران است که هر ساله جهت اجرا ابلاغ می گردد.

توضیح اینکه؛ طبق ماده ۲۲ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها؛ مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۵ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت ۶۳۲۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ معادل ۱۱٫۵ درصد می باشد.

(۴) **قیمت منطقه بندی املاک (Pr)** | معادل اعمال ضریب ارزشی معبر در ارزش معاملاتی عرصه املاک است که مبنای محاسبه عوارض صدور پروانه، صنفی و ... قرار می گیرد.

(۵) **k** = ضریبی است که در تعرفه و با رعایت مقتضیات، برای محاسبه عوارض تعیین می گردد.

(۶) **n** = تعداد؛ مانند چند واحد مسکونی، تجاری یا اداری و ... که حداقل آن برابر با ۲ می باشد یا تعداد سالهای موقوفه در عوارض غیر صنفی است.

(۷) **سطح زیربنا** | سطح زیربنا عبارت است از مجموع سطوح ساخته شده در کلیه طبقاتی که در یک قطعه زمین احداث می شود. (مطالعات طرح تفصیلی طرح جامع شهر الوند: ۹)

(۸) **تراکم مجاز** | حداکثر حجم ساخت و ساز از اراضی، متناسب با عملکرد، مساحت قطعه و عرض معبر است. (ضوابط و مقررات طرح تفصیلی یکپارچه شهر تهران: ۲۷) ملاک تشخیص آن ضوابط طرح توسعه شهری و یا مصوبه کمیسیون ماده ۵ می باشد.

(۹) **واحد مسکونی تک واحدی** | عبارت است از اعیانی که در سطح و یا هر طبقه یک واحد احداث شود و چنانچه در هر طبقه بیش از یک واحد احداث شود، دیگر تک واحدی محسوب نمی گردد.

## تعارفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۵

۱۰) ساختمانهای چند واحدی عبارت است از ساختمانهایی که واحدهای آن دارای ورودی مشترک ولی دسترسیهای جداگانه باشند اعم از اینکه در یک یا چند طبقه ساخته شوند (بخشنامه شماره ۳۴/۳۲۸۵۶۵ مورخ ۱۳۷۰/۱۲/۱۸ وزارت کشور)

۱۱) پیش آمدگی | هرگونه بیرون آمدگی ساختمان در طبقات فوقانی می باشد. (مطالعات طرح تفصیلی طرح جامع شهر الوند: ۵)

توضیح: سایر اصطلاحات و تعاریف، طبق دفترچه تعارفه عوارض و بهای خدمات سنوات گذشته و یا براساس مطالعات طرح تفصیلی طرح جامع الوند ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

### منابع و مستندات قانونی وضع عوارض:

۱) قانون شهرداریهای کشور (مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ و اصلاحات بعدی) | ماده ۴۵- در وظایف انجمن شهر: بند ۸- تصویب لوایح برقراری یا الغای عوارض یا تغییر نوع و میزان آن و همچنین توافق نسبت به وصول بقایای عوارض ملغی شده در هر مرحله‌ای که باشد.

تبصره- وضع عوارض هر شهر نباید تأثیر سوئی در اقتصاد عمومی کشور و رواج صادرات یا نشو و نمای صنایع داخلی داشته باشد؛ تشخیص این گونه عوارض با وزارت کشور است.

ماده ۵۵- وظایف شهرداری به شرح زیر است: ..... ۲۶- پیشنهاد برقراری یا الغای عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان عوارض اعم از کالاهای وارداتی و صادراتی کشور و محصولات داخلی و غیره و ارسال یک نسخه از تصویب‌نامه برای اطلاع وزارت کشور.

ماده ۷۴- شهرداری با تصویب انجمن شهر آیین‌نامه اجرایی وصول عوارض شهرداری و ... و امثال آن را تدوین و تنظیم نماید.

تبصره- دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معاملات قطعی نسبت به عوارض مستغلات و اراضی شهری مفصاحساب شهرداری را مطالبه و قبل از ارایه مفصاحساب از تنظیم سند خودداری نمایند.

۲) قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران (مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی) | ماده ۷۱- وظایف شورای اسلامی شهر به شرح زیر است: .... ۱۶- تصویب لوایح، برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می‌شود.

۲۶- تصویب نرخ خدمات ارایه شده توسط شهرداری و سازمانهای وابسته به آن با رعایت آیین‌نامه مالی و معاملات شهرداریها با رعایت مقررات مربوط.

ماده ۷۷- شورای اسلامی شهر می‌تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه‌های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین‌نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۵

تبصره- عوارض یک ماه پس از ارسال هر مصوبه به وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می‌تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین‌نامه مصوب نداند، نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

**(۳) آیین‌نامه مالی شهرداریها** (مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ و اصلاحات بعدی) | ماده ۲۹- درآمد شهرداریها به شش طبقه به شرح زیر تقسیم می‌شود: ۱- درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر) ۲- درآمدهای ناشی از عوارض اجتماعی ۳- بهای خدمات و درآمدهای مؤسسات انتفاعی شهرداری ۴- درآمدهای حاصله از وجوه و اموال شهرداری ۵- کمکهای اعطایی دولت و سازمانهای دولتی ۶- اعانات و کمکهای اهدایی اشخاص و سازمانهای خصوصی و اموال داراییهایی که به طور اتفاقی یا به موجب قانون به شهرداری تعلق می‌گیرد.

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه‌ای خواهد بود که در آن کلیه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می‌شود، درج و هر عنوان تعرفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می‌گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می‌گیرد، در تعرفه مذکور منعکس می‌شود.

ماده ۳۲- به شهرداریهای کل کشور اجازه داده می‌شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می‌رسد، دریافت نماید. در هر حال صدور مفاصاحساب موکول به تأدیه کلیه بدهی مؤدی خواهد بود.

**(۴) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها** (مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱) | ماده ۲- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می‌برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

تبصره ۱- الف- درآمد از عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحقات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می‌گردد. عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخشها پس از تأیید شورای عالی استانها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می‌شود.

وضع هرگونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می‌باشد و مشمول یکی از مجازاتهای تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/۲/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی خواهد بود. عوارض ابلاغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد:

۱- تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته بندی شهرداریها اعم از کلانشهرها (شهرهای بالای یک میلیون نفر)، سایر شهرها و روستاها

۲- برنامه ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه گذاری

۳- عدم اخذ عوارض مضاعف

۴- ممنوعیت دریافت بهای خدمت و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد.

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۵

- ۵- عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض بویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی
- ۶- توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت ها یا تخفیف برای گروههای ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور
- ۷- مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمت‌های معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد.
- ۸- حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذیصلاح می باشد.
- ۹- بهای خدمات دریافتی توسط شهرداریها و دهیارها منحصر در عناوینی است که در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده است.
- تبصره ۴- برقراری هرگونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و نیز ارائه خدماتی که در قانون مالیات بر ارزش افزوده و سایر قوانین، تکلیف مالیات و عوارض آنها تعیین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتها، سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیربانکی معجزا توسط شوراهاى اسلامی و سایر مراجع ممنوع می باشد.
- تبصره ۵- از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تبصره (۱) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۸/۲/۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی نسخ می گردد.
- ماده ۳- نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد (۲,۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم تعیین می گردد.
- تبصره- مؤدیانی که از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون ظرف یک سال نسبت به تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض نوسازی معوق خود اقدام نمایند، مشمول بخشودگی جرائم عوارض می شوند.
- ماده ۹- کلیه دستگاههای اجرائی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶/۷/۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی و ماده (۵) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱۳۶۶/۶/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران (موضوع ماده (۲) قانون استخدام نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۲۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی)، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداریها و دهیاری های موضوع این قانون را همه ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذیحساب و رئیس دستگاه مربوط، مسؤول حسن اجرای این ماده می باشند.
- ماده ۱۰- پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداریها و دهیاریها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.
- تبصره ۱- اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و سازمانهای وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۱۱/۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد.

## تعارفہ عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۵

تبصره ۲- در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد (۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می شود.

میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد.

ماده ۱۷- شهرداری ها برای صدور پروانه ساختمانی موظف به رعایت طرح تفصیلی شهرها بوده و فروش تراکم و نیز تغییر کاربری اراضی بر خلاف طرح تفصیلی فقط با تصویب در کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی مجاز است. متخلفان از مفاد این ماده مشمول مجازات تعزیری درجه هفت موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی بجز حبس و شلاق می شوند.

### ۵) دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها (شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹)

به موجب تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها که اشعار می دارد: "عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخش ها پس از تأیید شورای عالی استان ها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود." و همچنین بند (۹) جزء (الف) تبصره (۱) قانون مذکور که بهاء خدمات شهرداری ها را منحصر به عناوین مندرج در دستورالعمل مذکور نموده است، وزارت کشور در راستای اجرای قانون فوق اشاره و ارتقای بهبود عملکرد شهرداری ها و دهیاری ها دستورالعمل مربوط به عناوین عوارض و بهاء خدمات و ترتیبات وصول آنها را به شرح ذیل جهت اقدام لازم ابلاغ می نماید.

#### فصل دوم - ضوابط تنظیم عناوین عوارض و بهاء خدمات:

ماده (۵) کلیه مفاد این دستورالعمل مستند به ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها و با لحاظ ماده (۶۲) قانون شهرداریها، ماده (۳۰) آئین نامه مالی شهرداریها و تبصره ذیل ماده (۳۷) آئین نامه مالی دهیاریها تنظیم گردیده است.

ماده (۶) مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر، شهرداری و در محدوده روستا، دهیاری می باشد. همچنین مسئول وصول بهاء خدمات در محدوده و حریم شهر، شهرداری یا سازمان ها و شرکت ها و مؤسسات وابسته و در محدوده روستا، دهیاری می باشد.

ماده (۷) شوراها باید نسبت به تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات و نحوه محاسبه آنها منطبق بر ضوابط این دستورالعمل و بنا به پیشنهاد شهرداری یا دهیاری و یا شورای روستای مربوطه در مهلت قانونی اقدام نمایند. همچنین شهرداری یا دهیاری و یا شوراهای مربوطه در تدوین نحوه محاسبه عوارض و بهاء خدمات صرفاً می تواند از شاخصهای مندرج در این دستورالعمل جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض و بهاء خدمات استفاده نماید.

تبصره (۱) تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات با توجه به شرایط و مقتضیات شهرها و روستاها صورت می گیرد و ضرورتی برای تصویب همه عناوین عوارض و بهاء خدمات موضوع این دستورالعمل در شهرها و روستاها وجود ندارد. تبصره (۲) در مواردی که برای محاسبه عوارض یا بهاء خدمات به شاخص قیمت ارزش معاملاتی املاک نیاز است،

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۵

شهرداری ها، دهیاری ها و یا شوراهای اسلامی مکلفند طبق بند (۷) ماده (۲) قانون، از شاخص قیمت ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم جهت محاسبه عوارض یا بهاء خدمات استفاده نمایند. صرفاً در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آن در جدول مربوطه تعیین نشده است، پیشنهاددهندگان می توانند با توجه به عنوان و مقتضیات محلی و با رعایت ضوابط نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه میزان عوارض و بهاء خدمات استفاده نمایند.

ماده (۸) مطابق با بند (۸) ماده (۲) قانون، حداکثر نرخ رشد عوارض برای سال بعد نسبت به سال جاری برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مراجع ذیصلاح با احتساب میانگین نرخ تورم یک ساله، سه ماهه سال گذشته (دی، بهمن، اسفند) و نه ماهه سال جاری (پایان آذرماه) خواهد بود. در مواردی که میزان عوارض در سال جدید از میزان عوارض در سال قبل به اضافه تورم اعلامی بیشتر گردد شهرداری و دهیاری مکلف است میزان عوارض را تا سقف عوارض سال قبل به اضافه تورم دریافت نماید و در هر صورت دریافت وجه مازاد بر میزان تورم اعلام شده توسط مراجع ذیصلاح خلاف قانون است. (طی نامه شماره ۶۸۸۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ معاونت محترم توسعه مدیریت و منابع سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور نرخ تورم سالانه ۴۲٫۲٪ اعلام گردیده است).

ماده (۹) عناوین و نرخ عوارض و بهاء خدمات مصوب توسط شوراها باید برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان باشد و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچگونه تفاوت و تبعیض ایجاد گردد.

ماده (۱۰) وضع و وصول هر نوع عنوان عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب این دستورالعمل از ابتدای سال ۱۴۰۵ ممنوع می باشد. در مواردی که در مهلت تعیین شده شهرداری ها و یا دهیاری ها نسبت به تصویب و یا تایید تعرفه عوارض قانونی خود و اعلان عمومی آن اقدام نمایند، می توانند عوارض و بهای خدمات را براساس عناوین و ضوابط دفترچه تعرفه سال ۱۴۰۴ و صرفاً برای مواردی که عنوان تعرفه و ضوابط وصول آن با این دستورالعمل مغایرتی نداشته باشد، وصول نمایند.

### فصل سوم - ضوابط اجرایی:

ماده (۱۱) مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهاء خدمات باید پس از تصویب شورا در صورتحساب (اعم از الکترونیکی یا چاپی) توسط صادر کننده به مؤدی ابلاغ گردد. (رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار در این بخش ضرورت دارد).

ماده (۱۲) شهرداری ها مکلف هستند قبل از هر گونه اقدام قانونی برای وصول عوارض و بهای خدمات، نسبت به ابلاغ آنها به مؤدیان اقدام نمایند.

ماده (۱۳) مبالغ مربوط به عوارض و بهاء خدمات که قبل از ابلاغ این دستورالعمل قطعی شده است، طبق قوانین مربوطه وصول می شود.

ماده (۱۴) مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تفصیلاً تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۸۷) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا جوه به شهرداری و دهیاری قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ ملغی شده است.

ماده (۱۵) تخفیف های مندرج در ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و تبصره (۱) ذیل آن و همچنین بند الف تبصره ۲ ماده ۳۹ قانون برنامه هفتم پیشرفت کشور بایستی اعمال گردد و در مورد ایثارگران نیز ماده (۶) قانون جامع



## تعارفہ عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۵

خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می باشد. ضمناً این معافیت برای موارد مذکور فقط یکبار و تا سقف الگوی مصرف شامل افراد مشمول می گردد.

ماده (۱۶) شهرداریها می توانند بر اساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری ها) نسبت به تقسیط عوارض و بهاء خدمات طبق شیوه نامه تقسیط که به تصویب شورای اسلامی شهر برسد، حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیط، شورای اسلامی شهر می تواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید.

ماده (۱۸) شهرداری ها و دهیاری ها مکلف اند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف نمایند. صدور مفاسد حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری ها یا دهیاری مربوطه می باشد.

ماده (۱۹) شهرداریها مکلفند بموجب ماده (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه حسب ضوابط مربوطه، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. دریافت هرگونه وجه به صورت علی الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع می باشد.

ماده (۲۰) شهرداری ها برای املاک مشمول ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداری ها، پس از گذشت مدت زمان قانونی و با رعایت شرایط مندرج در قانون مذکور، بر اساس ضوابط طرح توسعه شهری تا سقف تراکم مجاز، نسبت به وصول عوارض مربوطه اقدام نموده و پروانه ساختمانی را صادر نمایند. در مواردی که مالک با رعایت شرایط قانونی از حقوق مالکانه جهت دریافت پروانه برخوردار می گردد، شهرداری جهت صدور پروانه ساختمانی برای املاک غیر مؤجل، از ضوابط احداث اعیانی و نوع بهره برداری املاک مجاور استفاده نماید.

ماده (۲۱) در اجرای ماده (۵) قانون اصلاح بیمه کارگران ساختمانی، شهرداری ها و دهیاری ها مکلف هستند عوارض مربوط به صدور پروانه ساختمانی (صرفاً موضوع ردیف (۲) جدول شماره (۲۰۱) پیوست این دستورالعمل شامل عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحذات، زیر بنا (مسکونی)، زیر بنا (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)، تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی)، تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)، عوارض بر بالکن و پیش آمدگی، عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر) را بدون اعمال تخفیف های قانونی، به اداره تامین اجتماعی شهرستان مربوطه جهت محاسبه سهم بیمه قانون مذکور اعلام نمایند. طبق بند الف استفساریه شماره ۱۱/۵۵۴۸-۹۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۸، ابلاغ رئیس محترم مجلس شورای اسلامی، عناوین مشمول حق بیمه کارگران ساختمانی صرفاً موارد مذکور می باشد.

ماده (۲۲) در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی، ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور، باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۵

معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۵ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸ / ت ۶۳۲۴۲ هـ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیئت محترم وزیران معادل ۱۱/۵ درصد می باشد.

ماده (۲۳) مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را با رعایت مقررات ملی ساختمان، براساس شرایط جغرافیایی، آب و هوایی، موقعیت ملک و نوع سازه، طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل تعیین و در پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیربنا (متر مربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰-۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰-۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰-۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

ماده (۲۴) شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند کلیه عناوین و نحوه محاسبه آن ها را پس از طی مراحل قانونی و در بازه زمانی مندرج در قانون (پایان بهمن ماه) برای اجرا در سال بعد از طریق پورتال سازمانی و یا روزنامه کثیرالانتشار به اطلاع عموم برسانند. در صورت عدم اعلام عمومی در زمان قانونی مطابق تبصره (۳) ماده (۲) قانون با مستنکفان برخورد می گردد.

ماده (۲۵) در مواردی که شهرداری ها، دهیاری ها و نمایندگان قانونی آن ها، در طول سال موظف به ارائه خدمت جدید بشوند که بهاء خدمات آن در عناوین پیوست پیش بینی نشده است پس از پیشنهاد شورای مربوطه به شورای عالی استان ها، شورای مذکور عنوان جدید را به وزارت کشور ارسال نموده تا توسط وزیر کشور جهت اجرا به شهرداری ها و دهیاری ها ابلاغ گردد. پس از ابلاغ بهاء خدمات، شورای اسلامی مربوطه می تواند نسبت به تصویب نرخ و میزان تعرفه ابلاغی با رعایت ضوابط اقدام نماید. بدیهی است در مواردی که عنوان بهاء خدمات در این دستورالعمل درج شده باشد و به هر دلیلی شهرداری یا دهیاری شرایط ارائه آن خدمات را پس از نهایی شدن تعرفه بهاء خدمات احراز نماید می تواند پس از سیر مراحل قانونی نسبت به تنظیم تعرفه خدمات ارائه شده طبق دستورالعمل اقدام نماید.

**تبصره:** پس از پایان بهمن ماه امکان تغییر عناوین عوارض و ضوابط مربوط به آنها وجود نداشته و هرگونه دخل و تصرف در دفترچه تعرفه عوارض مصوب ممنوع می باشد.

ماده (۲۶) هیئت تطبیق مصوبات شوراها در اجرای ماده (۱۱۸) قانون شوراها نسبت به بررسی مصوبات شورای اسلامی و انطباق آن با عناوین عوارض و بهاء خدمات و ضوابط موضوع این دستورالعمل اقدام نموده و موارد مغایر را جهت اصلاح و بازنگری به شورای مربوطه اعلام نماید. بدیهی است مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب قوانین و مقررات این دستورالعمل بر عهده پیشنهاددهنده، شورا و هیئت تطبیق مربوطه خواهد بود و با متخلفین طبق ترتیبات قوانین و مقررات مربوطه برخورد می گردد.

## تعارفہ عوارض و بہای خدمات شہرداری الوند / ۱۴۰۵

مادہ ۲۷) عناوین عوارض و بہاء خدمات کہ بہ استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آنها تعیین گردیدہ است از جملہ عوارض نوسازی و عمران شہری، اجرای طرحہای ترافیکی (مصوبہ شورای ترافیک)، اجرای مادہ ۱۵ رسیدگی بہ تخلفات رانندگی، بہاء خدمات صدور معاینہ فنی خودرو، بہاء خدمات فضای سبز و قطع اشجار (موضوع مفاد آئین نامہ اجرایی مادہ یک قانون حفظ و گسترش فضای سبز)، بہاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل و شیوہ نامہ ہای ابلاغی وزیر کشور) بہ قوت خود باقی و قابل وصول می باشد.

مادہ ۲۸) در صورت وجود اختلاف، استتکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بہاء خدمات شہرداری ہا، موضوع در کمیسیون مادہ ۷۷ قانون شہرداری مطرح گردیدہ و رأی کمیسیون مذکور لازم الاجرا خواهد بود. همچنین در صورت وجود اختلاف، استتکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بہاء خدمات دہیاری ہا، موضوع در کمیسیون مندرج در تبصرہ (۳) مادہ (۱۰) قانون مطرح گردیدہ و رأی کمیسیون مربوطہ قطعی و لازم الاجرا خواهد بود.

مادہ ۲۹) کلیہ مطالبات شہرداری ہا کہ بالای یک میلیارد ریال (با اعمال نرخ تورم) باشد، طبق تبصرہ (۲) مادہ (۱۰) قانون جزء اسناد لازم الاجرا بودہ و باید طبق مقررات مربوط بہ اسناد رسمی (موضوع ابلاغیہ شمارہ ۱۴۰۳/۱۲۸۹۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ مدیر کل نظارت بر اجرای اسناد رسمی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور) عمل شود. (موارد کمتر از یک میلیارد ریال مربوط بہ عوارض و بہاء خدمات مشمول مادہ (۲۸) این دستورالعمل خواهد شد).

مادہ ۳۰) پیشنهاد عناوین عوارض و همچنین تصویب آن ہر سال باید حداکثر تا پانزدہم بہمن ماہ انجام و مصوبہ جہت طی فرایند قانونی بہ ہیئت تطبیق ارسال شود. فرآیند تصویب عناوین عوارض باید بہ گونه ای باشد کہ تا پایان بہمن ماہ کلیہ مراحل قانونی آن طی گردیدہ و اعلان عمومی شود.

مادہ ۳۱) فہرست عناوین عوارض شہرداری ہا بہ شرح جدول شمارہ (۱) و عناوین عوارض دہیاری ہا بہ شرح جدول شمارہ (۲) می باشد (پیوست دستورالعمل اجرایی موضوع تبصرہ ۱ مادہ ۲ قانون درآمد پایدار و ہزینہ شہرداریہا و دہیاری ہا). رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات ہر یک از عناوین در ہنگام تدوین و تصویب عوارض الزامی است.

مادہ ۳۲) فہرست عناوین بہاء خدمات شہرداری ہا بہ شرح جدول شمارہ (۳) و عناوین بہاء خدمات دہیاری ہا بہ شرح جدول شمارہ (۴) می باشد (پیوست دستورالعمل اجرایی موضوع تبصرہ ۱ مادہ ۲ قانون درآمد پایدار و ہزینہ شہرداریہا و دہیاری ہا). رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات ہر یک از عناوین در ہنگام تدوین و تصویب بہاء خدمات الزامی می باشد.

مادہ ۳۳) این دستورالعمل در ۳۲ مادہ و سہ تبصرہ تدوین شدہ و از زمان ابلاغ، لازم الاجرا می باشد.

(۶) آیین نامہ قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شہرہا (مصوب سال ۱۳۵۹ با اصلاحات و الحاقات بعدی) |  
(۷) قانون نوسازی و عمران شہری (مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات بعدی) | ...

### سایر مستندات قانونی مرتبط با تعرفہ :

(۱) قانون تشکیل شوراہای آموزش و پرورش در استانہا، شہرستانہا و مناطق کشور (مصوب ۱۳۷۲/۱۰/۲۶ و اصلاحات بعدی) | مادہ ۱۰- شہرداریہا موظفند با تدوین آیین نامہ ہا و اتخاذ روشہای لازم نسبت بہ وصول عوارض مصوب در این قانون و واریز آن بہ حساب معین خزانہ اقدام نمایند.

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۵

ماده ۱۳- منابع مالی شوراهای مناطق برای هزینه‌های جاری و عمرانی عبارتند از: ....

۳- سه درصد عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی، تفکیک زمینها، پذیره و نوسازی علاوه بر عوارض مذکور را که شهرداریها دریافت می‌کنند.

ماده ۱۶- کلیه شهرداریها موظفند با توجه به نیازهای پیش بینی شده در طرحهای تفصیلی شهرها با استفاده از امکانات و مجوزهای قانونی خود زمینه احراز مالکیت زمینهای پیش بینی شده جهت توسعه فضاهای آموزشی و پرورشی شهرهای مربوطه را برای ادارات آموزش و پرورش فراهم سازند. برای تأمین اعتبارات لازم جهت اجرای این ماده شورای آموزش و پرورش شهرستان یا منطقه می‌تواند با پیشنهاد و تصویب شورای استان بخشی از هزینه‌های خرید زمین و ساخت فضاهای آموزشی و پرورشی را از سازندگان واحدهای جدید تجاری دریافت و به حساب خزانه واریز نمایند. صد درصد منافع دریافتی به صورت تخصیص یافته در اختیار آموزش و پرورش قرار خواهد گرفت.

کمیسیونهای موضوع ماده ۵ قانون شورای عالی شهرسازی و معماری موظفند ضمن رعایت استانداردهای مربوطه درخواستهای شهرداری و آموزش و پرورش را در چهارچوب اجرای این ماده به صورت خارج از نوبت رسیدگی نمایند.

**توضیح اینکه** برابر مصوبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۳ شورای آموزش و پرورش استان از سازندگان واحدهای جدید تجاری تا ۲۰۰ متر مربع ۳ درصد و مازاد بر ۲۰۰ متر مربع به ازای هر متر مربع معادل ۱/۵ (یک و نیم) درصد بابت عوارض موضوع این ماده در مواردی که منجر به ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری گردد، وصول می‌شود.

• **قانون تنظیم برخی از مقررات مالی، اداری و پشتیبانی وزارت آموزش و پرورش (مصوب ۱۳۹۹/۹/۱۱)** | تبصره (۴): ... همچنین در بند (۳) ماده (۱۳) قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش استانها، شهرستانها و مناطق کشور، (تا پنج درصد عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی، تفکیک زمینها، پذیره و نوسازی علاوه بر عوارض مذکور را که شهرداریها دریافت می‌کنند) عبارت «سه درصد (۳٪)» جایگزین عبارت «تا پنج درصد (۵٪)» شد.

۲) **قانون بیمه‌های اجتماعی کارگران ساختمانی (مصوب ۱۳۸۶/۸/۹)** | ...

۳) **قانون مدیریت پسماند، آیین‌نامه اجرایی و دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات** | ...

### ممنوعیت‌های قانونی:

۱) **قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها (مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱)** | کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می‌برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

۲) **دستور العمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها (شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹)** | ماده (۱۴) مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۸۷) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ ملغی شده است.

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۵

۳) قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور (مصوب ۱۳۹۶) | بند (ت) ماده ۲۳ - هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری‌ها توسط دولت ممنوع است.

### مشوقات قانونی :

۱) پروانه ساختمانی | ماده (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور (مصوب ۱۳۹۴) | شهرداری‌ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداریها ممنوع است. پرداخت صددرد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می‌رسد. در پرداخت عوارض به صورت نسبه (اقساط بلندمدت و یا کوتاه مدت) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می‌رسد، حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می‌شود.

- مستند به این ماده قانونی، متقاضیان اخذ پروانه ساختمانی می‌توانند در صورت پرداخت نقدی ۱۰۰٪ هزینه‌های صدور پروانه ساختمان، از کاهش ضریب پرداخت به میزان ۱۰٪ در طول سال بهره مند گردند. این کاهش ضریب، علاوه بر تخفیفات مندرج در ماده ۱۵ دستورالعمل تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها، قابل اعمال می‌باشد.

**تبصره ۱-** هرگونه تغییر در مقادیر، تعیین زمان و مناسبتی جدید و اصلاح شیوه و روش اعمال ضریب کاهشی در پرداخت به مؤدیان خوش حساب منوط به ارایه پیشنهاد از سوی شهرداری و یا اعضای شورای اسلامی شهر و تصویب این شورا می‌باشد.

**تبصره ۲-** اعمال ضریب کاهشی صرفاً متعلق به عوارض صدور پروانه ساختمانی است و به دیگر مطالبات شهرداری از جمله: جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰، عوارض تغییر کاربری، چک‌های برگشتی، بدهیهای تقسیط شده، فروش اموال منقول و غیرمنقول، مال الاجاره ساختمان‌ها و تأسیسات شهری، بهای خدمات پسماند و موارد مشابه دیگر تعلق نمی‌گیرد.

**تبصره ۳-** برای بناهایی که به واسطه تخلف ساختمانی، کمیسیون ماده صد رأی به ابقای بنا و پرداخت جریمه صادر می‌کند، در صورت پرداخت نقدی عوارض پروانه ساختمانی مرتبط با تخلف، ضریب کاهشی مصوب تعلق می‌گیرد؛ اما در خصوص پرداخت جریمه -چه نقدی و چه نسبه- هیچ‌گونه ضریب کاهشی تعلق نمی‌گیرد.

- **اضافه بهای ناشی از تقسیط** | مستند به همین ماده قانونی، پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی به صورت تقسیط چه هنگام صدور پروانه و چه هنگام ابقای بنا پس از صدور رأی توسط کمیسیون ماده صد- مشمول ضریب کاهشی نبوده و افزون بر آن اضافه بهای ناشی از تقسیط مصوب شورای اسلامی نیز حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار در قالب دستورالعمل تقسیط به آن تعلق می‌گیرد که برابر نظر شورای اسلامی شهر ۲۱ درصد در سال ۱۴۰۵ تعیین و در دستورالعمل تقسیط اصلاح می‌گردد.

## تعارف عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۵

۲) پروانه ساختمانی | ماده ۱۵ دستور العمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار شهرداری ها و دهیاری ها | تخفیف های مندرج در ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و تبصره (۱) ذیل آن و همچنین بند الف تبصره ۲ ماده ۳۹ قانون برنامه هفتم پیشرفت کشور اعمال گردد و در مورد ایثارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می باشد. ضمناً این معافیت فقط یکبار و تا سقف الگوی مصرف شامل افراد مشمول می گردد.

۳) پروانه ساختمانی | قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران (مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۲) ماده ۶- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

- مازاد بر یکصد و بیست مترمربع مسکونی و بیست مترمربع تجاری مشمول پرداخت عوارض است.
- مشمولان این قانون با معرفی نامه بنیاد شهید و امور ایثارگران، خانواده شهید (والدین، همسر و فرزندان شهید)، آزادگان، جانبازان ۲۵٪ به بالا و فرزندان جانبازان ۷۰٪ به بالا هستند.
- طبق نامه شماره ۱۰۸۴۱/۴۲/۵۹/ص - ۱۳۹۷/۶/۱۸ دفتر امور شهری و شوراهای استانداری، معافیت صرفاً برای عوارض شهرداری بوده و شامل بهای خدمات نمی شود.

۴) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت (مصوب ۱۴۰۰/۰۷/۲۴) | ماده ۵ - به منظور تحقق بند «چ» ماده (۱۰۲) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دستگاه های اجرایی مکلفند برای تأمین و ارتقای کیفیت مسکن، پایان کار و عوارض ساخت و ساز، کلیه هزینه های تخصیص شبکه، انشعابات و هزینه های خدمات نظام مهندسی را به میزان پنجاه درصد (۵۰٪) برای خانواده های دارای سه فرزند زیر بیست سال و به میزان هفتاد درصد (۷۰٪) برای خانواده های دارای حداقل چهار فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ده درصد (۱۰٪) برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند. دولت مکلف است صددرصد (۱۰۰٪) تخفیف های مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید.

تبصره ۱- معافیت های فوق تا متراژ (۱۳۰) مترمربع زیر بنای مفید در شهر تهران، (۲۰۰) مترمربع زیر بنای مفید در شهرهای بالای پانصد هزار نفر و (۳۰۰) مترمربع زیر بنای مفید برای سایر شهرها و روستاها قابل اعمال است.

## تعارفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۵

۵) پروانه ساختمانی | بند (ب) ردیف ۴ بخش احکام مربوط به وزارت کشور در سند راهبردی گردشگری مصوبه هیئت محترم وزیران به شماره ۶۶۶۳۴/ت/۵۵۲۹۳ هـ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۱۶ و همچنین مفاد مندرج در تفاهم نامه منعقدہ فی مابین شورای عالی استان ها و سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری (پیوست نامه شماره ۳۰۶۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۴ مدیر کل دفتر امور شوراهای اسلامی شهر و روستای وزارت کشور) که مقرر می دارد:

"ب- شوراهای اسلامی شهر و بخش نسبت به اعمال حداکثری تخفیفات و معافیت های مورد نیاز در نحوه محاسبه عوارض، هزینه های صدور پروانه ساختمانی و تغییر کاربری در چهارچوب مصوبات مربوط اقدام کنند."

- به استناد ماده (۱) آیین نامه ایجاد، اصلاح، نرخ گذاری و بهره برداری از تأسیسات گردشگری شامل عناوین ذیل است: هتل، متل، مهمانپذیر، هتل آپارتمان، زائرسرا، خانه مسافر، اقامتگاه های بوم گردی و اقامتگاه های سنتی، مرکز تفریحی و سرگرمی گردشگری، مجتمع ها، اردوگاه ها و محوطه های گردشگری، مراکز گردشگری سلامت، محیط ها و پارک های طبیعت گردی و گردشگری روستایی و عشایری، مراکز گردشگری ساحلی و دریایی، تأسیسات اقامتی و پذیرایی واقع در مجتمع های خدمات رفاهی بین راهی، واحدهای پذیرایی واقع در پایانه، فرودگاه، مسافربری زمینی، برون شهری، دریایی و ریلی، واحدهای پذیرایی واقع در پایانه های مسافری مرزی کشور، سفره خانه سنتی، مناطق نمونه گردشگری، دهکده سلامت، دفاتر یا شرکت های خدمات سیاحتی و جهانگردی.

**کلیات:**

۱) شیوه محاسبه عوارض، بهای خدمات و جرایم | محاسبه عوارض و بهای خدمات و نیز جرایم کمیسیون ماده صد، در چارچوب دستوراتی انجام می‌شود که مجموع آن در قالب این دفترچه‌ی تعرفه به تصویب شورای اسلامی شهر می‌رسد و برای هر یک از این دستورات و شیوه‌های محاسبه، متغیرهایی چون: ضریب (k)، قیمت منطقه‌بندی (Pr)، مساحت (S) و... پیش‌بینی گردیده است.

تاریخ دادنامه: ۱۳۹۸/۵/۱۵ شماره دادنامه: ۹۳۶ شماره پرونده: ۱۴۰۵/۹۷  
مرجع رسیدگی: هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

**رای هیأت عمومی**

طبق آراء هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص وضع عوارض برای بناهای احداثی ابقاء شده در کمیسیون ماده صد شهرداری فقط عوارض صدور پروانه ساخت مثل سایر شهروندان، علاوه بر جرایم مندرج در آراء کمیسیونها مغایر قانون و خارج از حدود اختیارات تشخیص داده نشده است لیکن علاوه بر آن مثل یک و نیم برابر یا دو و چند برابر از جمله عوارض مضاعف محسوب و فاقد وجهت قانونی و برخلاف آراء هیأت عمومی از جمله رأی شماره ۷۸۶ - ۱۳۹۶/۸/۹ بوده و عوارض ابقای ساختمان در مواد ۱۴ سال ۱۳۹۶ و ماده ۱۲ سال ۱۳۹۷ دستورالعمل تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۳۹۶ و ۱۳۹۷ شهرداری اهر مصوب شورای اسلامی شهر اهر مبنی بر وضع عوارض بیش از یک برابر (نیم، یک و یک و نیم) آن مغایر قانون و خارج از حدود اختیارات است و مستند به بند ۱ ماده ۱۲ و ماده ۸۸ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب سال ۱۳۹۲ ابطال می‌شود.

رئیس هیأت عمومی دیوان عدالت اداری - محمد کاظم بهرامی

۲) جریمه و عوارض قانونی | عوارض و جرایم تخلفات ساختمانی، دو تکلیف قانونی کاملاً متفاوت و متمایز هستند که به هیچ وجه، هر کدام مانع دیگری نیست. این دو مفهوم از جنبه‌های مختلف از جمله مبنا، ماهیت، مرجع وصول و حل اختلاف متفاوت می‌باشند. برابر آرای متعدد دیوان عدالت اداری و از جمله این دادنامه، جریمه و عوارض دو مقوله جداگانه محسوب شده‌اند، که اخذ جریمه به واسطه‌ی تخلفی است که توسط فرد صورت می‌گیرد و میزان آن توسط کمیسیون ماده صد تعیین می‌شود؛ اما عوارض، حقوق قانونی و دیوانی شهرداری است، که در چارچوب تعرفه و دستورات

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۵

مصوب شورای اسلامی شهر دریافت می‌شود، که از آن جمله می‌توان به اخذ عوارض پروانه ساختمانی افزون بر جرایم کمیسیون ماده صد اشاره کرد.

**تبصره ۱-** وصول جرایم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف و عیناً طبق رأی صادره توسط کمیسیون ماده صد و عوارض صدور پروانه مرتبط با تخلف نیز به نرخ روز و طبق تعرفه سال جاری محاسبه و دریافت می‌شود.

**تبصره ۲-** در صورت ارجاع پرونده های مجتمع مسکونی، تجاری و ... به کمیسیون ماده ۱۰۰ و صدور رأی مبنی بر جریمه اضافه بنای احداثی و ...، چنانچه مالکین برخی از واحدها تقاضای پرداخت جرایم و عوارض پروانه ساختمانی مرتبط با جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰ را بنمایند، شهرداری می‌تواند- در صورت مشخص بودن سهم واحدها طبق نظر کارشناس رسمی یا توافق محضری کلیه مالکین- نسبت به دریافت جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰ و عوارض متعلقه (به نرخ روز و عدم لحاظ کاهش ضریب پرداخت) و بدون ارایه هر گونه خدماتی که مستلزم اخذ مفاصا حساب باشد (به استثنای پرونده های مشمول مجوز شورای اسلامی شهر به شماره ۴۵۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۵) اقدام نماید.

**تبصره ۳-** در خصوص پرونده های بدهکار در سنوات گذشته (جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰ و عوارض متعلقه) که بدون ارایه چک یا سفته و صرفاً با دستور شهردار یا سرپرست وقت تقسیط گردیده و از سقف مقرر در ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها نیز تجاوز نموده اند، در صورتیکه میزانی از عوارض مرتبط با جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰ را پرداخت کرده اند، صرفاً مابقی عوارض مذکور به تناسب درصد باقیمانده به نرخ روز بدون لحاظ کاهش ضریب پرداخت محاسبه و دریافت می‌گردد.

**تبصره ۴-** مستند به ماده (۷۷) قانون شهرداریهای کشور (مصوب ۱۳۳۴)، رفع هرگونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات ارایه شده توسط شهرداری و سازمانهای وابسته به آن به کمیسیونی مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن (شورای اسلامی) شهر ارجاع می‌شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی‌هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود، طبق مقررات اسناد لازم الاجرا به وسیله اداره ثبت قابل وصول می‌باشد.

**تبصره ۵-** عوارض قانونی این تعرفه صرفاً در داخل محدوده قانونی و حریم شهر قابل وصول است.

**۳) تقسیط مطالبات** | مستند به اصلاحیه ماده (۳۲) آیین نامه مالی شهرداریها (مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۷) که بیان می‌دارد: «به شهرداریهای کل کشور اجازه داده می‌شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می‌رسد، دریافت نماید...» بدهی مؤدیان متقاضی تقسیط - با رعایت آیین نامه مالی شهرداریها - صرفاً در چارچوب آخرین دستورالعمل مصوب، با تعیین ۲۱ درصد در راستای رعایت سقف نرخ مصوب شورای پول و اعتبار اقدام خواهد شد.

**۴) مالیات و عوارض بر ارزش افزوده** | برخی از کدهای درآمدی، خدمات محسوب شده و مشمول قانون مالیات بر ارزش افزوده می‌شوند، که به هنگام دریافت بهای خدمات در برگه‌ی فیش پرداختی متقاضیان لحاظ می‌گردد.

**تبصره ۵-** جدول کامل خدمات شهرداری مشمول این قانون در انتهای این تعرفه ضمیمه می‌باشد.

# تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۵

## قیمت منطقه بندی املاک مناطق هفت گانه شهر الوند

جدول ۱-۱: معابر اصلی، با کاربری های مختلف طبق ضوابط طرح توسعه شهر (شیرانی، پخش و جمع کننده و دسترسی محلی)

ردیف	موقعیت مکانی	قیمت منطقه بندی املاک براساس کاربری ها (هر متر مربع به ریال) در سال ۱۴۰۵				
		مسکونی	تجاری	اداری	خدماتی*	صنعتی**
		p pr	p pr	p pr	p pr	p pr
۱	بلوار سهروردی (از میدان لاله تا تقاطع خرمشهر)	۱.۷۹۵	۴.۲۱۵	۱.۱۱۵	۱.۷۵۰	۱.۱۴۸
		۱,۴۳۶,۷۳۸	۱۲,۶۹۱,۱۸۱	۱,۵۸۰,۴۱۱	۱,۱۴۹,۳۹۰	۸۶۲,۰۴۳
۲	بلوار شهید سلیمانی (از تقاطع خرمشهر تا میدان قدس)	۱.۹۷۵	۸.۱۱۳	۱.۳۶۳	۱.۹۲۵	۱.۲۶۳
		۱,۳۱۷,۰۰۹	۱۱,۴۹۳,۹۰۰	۱,۴۴۸,۷۱۰	۱,۰۵۳,۶۰۸	۷۹۰,۲۰۶
۳	بلوار جمهوری اسلامی (از میدان جابرین حیان تا تقاطع شهید مطهری)	۲.۹۹۲	۲.۲۳۵	۱.۰۲۰	۲.۹۱۶	۱.۹۱۴
		۱,۰۷۷,۵۵۳	۹,۰۹۹,۳۳۸	۱,۱۸۵,۳۰۸	۸۶۲,۰۴۳	۶۴۶,۵۳۲
۴	بلوار جمهوری اسلامی (از تقاطع شهید مطهری تا خیابان معراج)	۳.۳۶۶	۳.۷۰۴	۲.۰۲۸	۳.۲۸۱	۲.۸۷۱
		۱,۰۷۷,۵۵۳	۴,۷۸۹,۱۲۵	۱,۱۸۵,۳۰۸	۸۶۲,۰۴۳	۶۴۶,۵۳۲
۵	بلوار ۲۲ بهمن (از میدان بسیج تا تقاطع خیابان امام (ره))	۱.۶۴۵	۳.۸۹۷	۱.۰۲۳	۱.۶۰۴	۱.۰۵۳
		۱,۳۱۷,۰۰۹	۱۱,۷۳۳,۳۵۶	۱,۴۴۸,۷۱۰	۱,۰۵۳,۶۰۸	۷۹۰,۲۰۶
۶	بلوار ۲۲ بهمن (از تقاطع خیابان امام (ره) تا میدان جابر)	۱.۶۴۵	۴.۰۵۶	۱.۰۲۳	۱.۶۰۴	۱.۰۵۳
		۱,۳۱۷,۰۰۹	۱۲,۲۱۲,۲۶۹	۱,۴۴۸,۷۱۰	۱,۰۵۳,۶۰۸	۷۹۰,۲۰۶
۷	بلوار معلم (از میدان بسیج تا تقاطع فارابی)	۱.۶۴۵	۳.۳۴۰	۱.۰۲۳	۱.۶۰۴	۱.۰۵۳
		۱,۳۱۷,۰۰۹	۱۰,۰۵۷,۱۶۳	۱,۴۴۸,۷۱۰	۱,۰۵۳,۶۰۸	۷۹۰,۲۰۶
۸	بلوار شهرداری (از میدان بسیج تا میدان شورا)	۱.۵۷۵	۳.۶۷۰	۱.۰۶۲	۱.۵۳۵	۱.۰۰۷
		۱,۱۹۷,۲۸۱	۹,۰۹۹,۳۳۸	۱,۳۱۷,۰۰۹	۹۵۷,۸۲۵	۷۱۸,۳۶۹
۹	بلوار شهید رجایی (از میدان شورا تا میدان امام علی (ع))	۱.۵۷۵	۳.۲۸۴	۱.۰۶۲	۱.۵۳۵	۱.۰۰۷
		۱,۱۹۷,۲۸۱	۸,۱۴۱,۵۱۳	۱,۳۱۷,۰۰۹	۹۵۷,۸۲۵	۷۱۸,۳۶۹
۱۰	بلوار آزادگان (از میدان بسیج تا بلوار امام علی (ع))	۱.۷۰۱	۳.۶۷۰	۱.۱۴۷	۱.۶۵۸	۱.۰۸۸
		۱,۲۹۳,۰۶۴	۹,۰۹۹,۳۳۸	۱,۴۲۲,۳۷۰	۱,۰۳۴,۴۵۱	۷۷۵,۸۳۸
۱۱	بلوار فارابی شرقی (از تقاطع خرمشهر تا میدان شهدا)	۱.۶۴۵	۲.۷۰۴	۱.۰۲۳	۱.۶۰۴	۱.۰۵۳
		۱,۳۱۷,۰۰۹	۸,۱۴۱,۵۱۳	۱,۴۴۸,۷۱۰	۱,۰۵۳,۶۰۸	۷۹۰,۲۰۶
۱۲	بلوار میرداماد (شرقی و غربی)	۱.۳۱۷,۰۰۹	۱۰,۰۵۷,۱۶۳	۱,۴۴۸,۷۱۰	۱,۰۵۳,۶۰۸	۷۹۰,۲۰۶
		۱,۳۱۷,۰۰۹	۳,۳۴۰	۱,۰۲۳	۱,۶۰۴	۱,۰۵۳
۱۳	بلوار ملاصدرا و قائم مقام فراهانی	۱.۶۴۵	۲.۶۲۵	۱.۰۲۳	۱.۶۰۴	۱.۰۵۳
		۱,۳۱۷,۰۰۹	۷,۹۰۲,۰۵۶	۱,۴۴۸,۷۱۰	۱,۰۵۳,۶۰۸	۷۹۰,۲۰۶
۱۴	بلوار امیر کبیر غربی	۱.۱۹۷	۲.۶۲۵	۰.۷۴۴	۱.۱۶۷	۰.۷۶۶
		۹۵۷,۸۲۵	۷,۹۰۲,۰۵۶	۱,۰۵۳,۶۰۸	۷۶۶,۲۶۰	۵۷۴,۶۹۵
۱۵	کمربندی امام علی (ع)	۱.۷۳۲	۳.۶۷۰	۱.۱۶۹	۱.۶۸۸	۱.۱۰۸
		۱,۳۱۷,۰۰۹	۹,۰۹۹,۳۳۸	۱,۴۴۸,۷۱۰	۱,۰۵۳,۶۰۸	۷۹۰,۲۰۶
۱۶	خیابان امام (ره) (از خیابان ۲۲ بهمن تا خیابان شهید مطهری)	۳.۹۹۹	۷.۶۰۶	۱.۷۶۲	۴.۵۷۰	۲.۹۹۹
		۱,۳۴۰,۹۵۵	۲۱,۵۵۱,۰۶۳	۱,۴۷۵,۰۵۱	۱,۰۷۲,۷۶۴	۸۰۴,۵۷۳
۱۷	خیابان امام (ره) (از خیابان شهید مطهری تا بوستان سرداران)	۳.۷۷۶	۱۵.۲۸۱	۲.۹۱۳	۴.۳۱۵	۲.۸۳۲
		۱,۱۲۵,۴۴۴	۱۴,۳۶۷,۳۷۵	۱,۲۳۷,۹۸۹	۹۰۰,۳۵۶	۶۷۵,۲۶۷
۱۸	خیابان امام (ره) (از بوستان سرداران تا خیابان شهید بهشتی)	۳.۰۵۳	۸.۶۵۹	۲.۳۵۵	۲.۴۸۹	۲.۲۸۹
		۹۰۹,۹۲۴	۸,۱۴۱,۵۱۳	۱,۰۰۰,۹۲۷	۷۲۷,۹۴۷	۵۴۵,۹۶۰

ارسلان قاسمی  
فرماندار شهرستان البرز

حمید رضائی شالی  
رییس شورای اسلامی شهر الوند

جواد خلیج طایفه  
شهردار الوند

جواد احمدلو  
مدیر درآمد و نوسازی

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۵

ردیف	موقعیت مکانی	قیمت منطقه بندی املاک براساس کاربری ها ( هر متر مربع به ریال) در سال ۱۴۰۵				
		مسکونی	تجاری	اداری	خدماتی*	صنعتی**
		p pr	p pr	p pr	p pr	p pr
۱۹	خیابان شهید مطهری (شرقی و غربی)	۲.۷۱۳	۲.۷۰۴	۱.۱۹۶	۲.۱۰۱	۲.۰۳۵
		۹۰۹,۹۳۴	۷,۶۶۲,۶۰۰	۱,۰۰۰,۹۲۷	۷۲۷,۹۴۷	۵۴۵,۹۶۰
۲۰	خیابان شهید بهشتی (شرقی و غربی)	۲.۵۲۶	۲.۵۰۵	۰.۹۸۵	۲.۷۰۱	۱.۷۷۳
		۹۰۹,۹۳۴	۸,۶۲۰,۴۲۵	۱,۰۰۰,۹۲۷	۷۲۷,۹۴۷	۵۴۵,۹۶۰
۲۱	خیابان شهرداری	۱.۱۹۷	۴.۵۵۸	۱.۰۰۳	۱.۳۶۸	۰.۸۹۸
		۹۰۹,۹۳۴	۹,۰۹۹,۳۳۸	۱,۰۰۰,۹۲۷	۷۲۷,۹۴۷	۵۴۵,۹۶۰
۲۲	خیابان ولی عصر (عج)	۲.۹۳۱	۲.۹۳۴	۱.۳۳۹	۲.۳۴۹	۲.۱۹۸
		۹۰۹,۹۳۴	۷,۴۲۳,۱۴۴	۱,۰۰۰,۹۲۷	۷۲۷,۹۴۷	۵۴۵,۹۶۰
۲۳	خیابان فارابی غربی	۱.۴۹۶	۳.۷۵۴	۱.۱۵۴	۱.۷۱۰	۱.۱۲۲
		۱,۱۹۷,۲۸۱	۹,۰۹۹,۳۳۸	۱,۳۱۷,۰۰۹	۹۵۷,۸۲۵	۷۱۸,۳۶۹
۲۴	خیابان خوارزمی	۱.۳۶۴	۵.۱۵۵	۰.۹۴۲	۱.۳۳۰	۰.۸۷۳
		۹۰۹,۹۳۴	۷,۳۰۳,۴۱۶	۱,۰۰۰,۹۲۷	۷۲۷,۹۴۷	۵۴۵,۹۶۰
۲۵	خیابان شهید مفتاح	۱.۱۳۷	۲.۱۶۱	۰.۸۰۰	۱.۲۱۵	۰.۷۹۸
		۹۰۹,۹۳۴	۵,۷۴۶,۹۵۰	۱,۰۰۰,۹۲۷	۷۲۷,۹۴۷	۵۴۵,۹۶۰
۲۶	خیابان یادگار امام (ره)	۲.۵۲۶	۲.۳۶۶	۱.۰۸۰	۲.۸۸۷	۱.۸۹۵
		۹۰۹,۹۳۴	۷,۴۲۳,۱۴۴	۱,۰۰۰,۹۲۷	۷۲۷,۹۴۷	۵۴۵,۹۶۰
۲۷	خیابان های امامان حسن، حسین، سجاد و رضا (ع)	۱.۳۶۴,۹۰۱	۱۰,۷۷۵,۵۳۱	۱,۵۰۱,۳۹۱	۱,۰۹۱,۹۲۱	۸۱۸,۹۴۰
		۱.۷۹۵	۵,۳۹۷	۱.۵۰۴	۲.۰۵۱	۱.۳۴۶
۲۸	خیابان های امامان باقر، صادق و کاظم، حسن عسگری (ع)	۱.۱۹۷,۲۸۱	۹,۵۷۸,۲۵۰	۱,۳۱۷,۰۰۹	۹۵۷,۸۲۵	۷۱۸,۳۶۹
		۱.۵۷۵	۴,۷۹۸	۱.۳۱۹	۱.۸۰۰	۱.۱۸۱
۲۹	خیابان جابربن حیان	۱.۷۰۵	۴,۷۲۸	۱.۲۰۰	۱.۸۲۳	۱.۱۹۶
		۱,۳۶۴,۹۰۱	۱۲,۵۷۱,۴۵۳	۱,۵۰۱,۳۹۱	۱,۰۹۱,۹۲۱	۸۱۸,۹۴۰
۳۰	خیابان شفا	۱.۰۴۷	۲,۴۸۳	۰.۶۷۷	۱.۰۵۲	۰.۶۹۰
		۸۳۸,۰۹۷	۷,۱۸۳,۶۸۸	۹۲۱,۹۰۷	۶۷۰,۴۷۸	۵۰۲,۸۵۸
۳۱	خیابان آزادی	۱.۷۹۵	۳,۸۰۳	۱.۳۸۵	۲.۰۵۱	۱.۳۴۶
		۱,۴۴۶,۷۳۸	۹,۲۱۹,۰۶۶	۱,۵۸۰,۴۱۱	۱,۱۴۹,۳۹۰	۸۶۲,۰۴۳
۳۲	خیابان پیروزی	۱.۹۲۸	۴,۲۱۰	۱,۵۳۴	۲,۲۰۳	۱,۴۴۶
		۱,۴۴۶,۷۳۸	۹,۲۱۹,۰۶۶	۱,۵۸۰,۴۱۱	۱,۱۴۹,۳۹۰	۸۶۲,۰۴۳
۳۳	خیابان دانشگاه	۱.۶۴۵	۲,۸۹۷	۱.۰۶۴	۱.۶۵۳	۱.۰۸۴
		۱,۳۱۷,۰۰۹	۸,۳۸۰,۹۶۹	۱,۴۴۸,۷۱۰	۱,۰۵۳,۶۰۸	۷۹۰,۲۰۶
۳۴	خیابان استقلال	۱.۶۴۵	۳,۴۵۷	۱.۲۷۰	۱.۸۸۱	۱.۲۳۴
		۱,۳۱۷,۰۰۹	۸,۳۸۰,۹۶۹	۱,۴۴۸,۷۱۰	۱,۰۵۳,۶۰۸	۷۹۰,۲۰۶
۳۵	خیابان گلستان	۴.۰۱۲	۸.۱۶۶	۲.۵۶۰	۴.۲۹۰	۲.۸۱۵
		۹۰۹,۹۳۴	۵,۷۴۶,۹۵۰	۱,۰۰۰,۹۲۷	۷۲۷,۹۴۷	۵۴۵,۹۶۰
۳۶	خیابان معراج	۴.۰۱۲	۷,۲۱۱	۲,۲۶۱	۳,۹۱۱	۲,۵۶۷
		۹۰۹,۹۳۴	۵,۷۴۶,۹۵۰	۱,۰۰۰,۹۲۷	۷۲۷,۹۴۷	۵۴۵,۹۶۰
۳۷	خیابان نور	۴,۶۵۴	۱۱,۱۰۵	۳,۴۸۱	۵,۳۱۹	۳,۴۹۱
		۹۰۹,۹۳۴	۵,۷۴۶,۹۵۰	۱,۰۰۰,۹۲۷	۷۲۷,۹۴۷	۵۴۵,۹۶۰
۳۸	خیابان رسالت	۴,۱۱۸	۱۱,۱۹۵	۲,۸۸۲	۴,۷۰۶	۳,۰۸۸
		۹۳۳,۸۷۹	۷,۱۸۳,۶۸۸	۱,۰۲۷,۲۶۷	۷۴۷,۱۰۴	۵۶۰,۳۲۸
۳۹	خیابان پیام	۴,۱۱۸	۹,۰۱۴	۲,۳۲۰	۴,۰۱۴	۲,۶۳۴
		۹۳۳,۸۷۹	۷,۱۸۳,۶۸۸	۱,۰۲۷,۲۶۷	۷۴۷,۱۰۴	۵۶۰,۳۲۸

## تعارفہ عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۵

ردیف	موقعیت مکانی	قیمت منطقه بندی املاک براساس کاربری ها ( هر متر مربع به ریال) در سال ۱۴۰۵				
		مسکونی	تجاری	اداری	خدماتی	صنعتی
		p pr	p pr	p pr	p pr	p pr
۴۰	خیابان رسول	۴.۴۲۲	۱۲.۳۹۴	۳.۱۹۰	۵.۰۵۵	۳.۳۱۷
		۹۳۳,۸۷۹	۷,۱۸۳,۶۸۸	۱,۰۲۷,۲۶۷	۷۴۷,۱۰۴	۵۶۰,۳۲۸
۴۱	خیابان امامت	۴.۵۹۳	۱۳.۰۹۶	۳.۳۷۱	۵.۲۴۹	۳.۴۴۵
		۹۳۳,۸۷۹	۷,۱۸۳,۶۸۸	۱,۰۲۷,۲۶۷	۷۴۷,۱۰۴	۵۶۰,۳۲۸
۴۲	خیابان بعثت	۴.۲۸۷	۱۱.۱۰۵	۳.۲۰۷	۴.۸۹۹	۳.۲۱۵
		۸۳۸,۰۹۷	۵,۷۴۶,۹۵۰	۹۲۱,۹۰۷	۶۷۰,۴۷۸	۵۰۲,۸۵۸
۴۳	خیابان شهید خطمی	۳.۶۹۶	۸.۹۵۶	۲.۵۸۶	۴.۲۲۴	۲.۷۷۲
		۸۳۸,۰۹۷	۵,۷۴۶,۹۵۰	۹۲۱,۹۰۷	۶۷۰,۴۷۸	۵۰۲,۸۵۸
۴۴	خیابان نبوت	۳.۹۶۹	۹.۹۱۵	۲.۸۶۳	۴.۵۳۶	۲.۹۷۷
		۸۳۸,۰۹۷	۵,۷۴۶,۹۵۰	۹۲۱,۹۰۷	۶۷۰,۴۷۸	۵۰۲,۸۵۸
۴۵	خیابان شهید صالحی	۴.۷۲۱	۱۱.۳۲۲	۳.۶۰۶	۵.۳۹۵	۳.۵۴۱
		۸۸۵,۹۸۸	۵,۵۰۷,۴۹۴	۹۷۴,۵۸۷	۷۰۸,۷۹۱	۵۳۱,۵۹۳
۴۶	خیابان شهید حسنجانی	۴.۱۹۶	۹.۵۰۲	۳.۰۲۷	۴.۷۹۶	۳.۱۴۷
		۸۸۵,۹۸۸	۵,۵۰۷,۴۹۴	۹۷۴,۵۸۷	۷۰۸,۷۹۱	۵۳۱,۵۹۳
۴۷	خیابان شهید برجی	۴.۱۹۶	۹.۵۰۲	۳.۰۲۷	۴.۷۹۶	۳.۱۴۷
		۸۸۵,۹۸۸	۵,۵۰۷,۴۹۴	۹۷۴,۵۸۷	۷۰۸,۷۹۱	۵۳۱,۵۹۳
۴۸	خیابان شهید محبی	۴.۵۹۳	۱۳.۰۹۶	۳.۳۷۱	۵.۲۴۹	۳.۴۴۵
		۹۳۳,۸۷۹	۷,۱۸۳,۶۸۸	۱,۰۲۷,۲۶۷	۷۴۷,۱۰۴	۵۶۰,۳۲۸
۴۹	حریم شهر / بلوار خلیج فارس (حدفاصل پل الغدیر تا میدان قدس)	۲.۵۱۳	۶.۷۶۰	۱.۷۳۵	۲.۴۵۰	۱.۶۰۸
		۱,۶۷۶,۱۹۴	۹,۵۷۸,۲۵۰	۱,۸۴۳,۸۱۳	۱,۳۴۰,۹۵۵	۱,۰۰۵,۷۱۶
۵۰	حریم شهر / جاده بویین زهرا (حدفاصل تقاطع ورودی الوند تا قدیم آباد)	۶.۲۸۳	۱۳.۷۹۷	۴.۰۰۴	۶.۱۲۴	۴.۰۱۹
		۱,۶۷۶,۱۹۴	۱۱,۹۷۲,۸۱۳	۱,۸۴۳,۸۱۳	۱,۳۴۰,۹۵۵	۱,۰۰۵,۷۱۶
۵۱	حریم شهر / جاده کمال آباد و سایر	۶.۲۸۳	۸.۸۳۰	۴.۰۰۴	۶.۱۲۴	۴.۰۱۹
		۱,۶۷۶,۱۹۴	۷,۶۶۲,۶۰۰	۱,۸۴۳,۸۱۳	۱,۳۴۰,۹۵۵	۱,۰۰۵,۷۱۶

\* خدماتی، آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی

\*\* صنعتی (کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه و موارد مشابه)

\*\*\* کشاورزی (باغات و اراضی زراعی، دامداری، دامپروری، گل و گیاه و موارد مشابه)

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۵

جدول ۱-۲ معابر فرعی و کوچه‌ها، با عرض ۱۲ متر با کاربری های مختلف طبق ضوابط طرح توسعه شهر (غیر از معابری که با ذکر نام در جدول آمده است)

قیمت منطقه بندی املاک براساس کاربری ها (هر متر مربع به ریال) در سال ۱۴۰۵						معابر با عرض ۱۲ متر ۱۴۰۵	
کشاورزی	صنعتی	خدماتی	اداری	تجاری	مسکونی		
p	p	p	p	p	p		
pr	pr	pr	pr	pr	pr		
-	۲.۱۹۸	۳.۳۴۹	۱.۳۳۹	۱.۶۰۹	۲.۹۳۱	قطعه ۳	۱
-	۵۴۵.۹۶۰	۷۲۷.۹۴۷	۱.۰۰۰.۹۲۸	۴.۰۷۰.۷۵۶	۹۰۹.۹۳۴		
-	۲.۲۷۷	۳.۴۷۰	۲.۴۲۹	۴.۷۰۶	۳.۰۳۷	قطعه ۴	۲
-	۵۰۲.۸۵۹	۶۷۰.۴۷۸	۹۲۱.۹۰۷	۳.۹۵۱.۰۲۹	۸۳۸.۰۹۸		
-	۲.۰۲۴	۳.۰۸۵	۱.۲۳۳	۱.۵۶۲	۲.۶۹۹	بخش ۲	۲
-	۵۰۲.۸۵۹	۶۷۰.۴۷۸	۹۲۱.۹۰۷	۳.۹۵۱.۰۲۹	۸۳۸.۰۹۸		
-	۲.۰۳۱	۴.۶۱۹	۲.۰۲۳	۷.۴۰۳	۴.۰۴۲	بخش ۱	۳
-	۴۷۴.۱۲۴	۶۳۲.۱۶۵	۸۶۹.۲۲۶	۳.۸۳۱.۳۰۰	۷۹۰.۲۰۶		
-	۱.۰۳۱	۱.۵۷۱	۱.۲۶۰	۴.۱۶۴	۱.۳۷۴	بخش ۲	۳
-	۴۷۴.۱۲۴	۶۳۲.۱۶۵	۸۶۹.۲۲۶	۳.۸۳۱.۳۰۰	۷۹۰.۲۰۶		
-	۲.۱۴۷	۳.۲۷۲	۲.۲۹۰	۴.۵۶۴	۲.۸۶۳	بخش ۳	۳
-	۴۷۴.۱۲۴	۶۳۲.۱۶۵	۸۶۹.۲۲۶	۳.۸۳۱.۳۰۰	۷۹۰.۲۰۶		
-	۰.۸۵۹	۱.۳۰۹	۰.۹۴۵	۱.۹۶۰	۱.۱۴۵	بخش ۴	۳
-	۴۷۴.۱۲۴	۶۳۲.۱۶۵	۸۶۹.۲۲۶	۳.۸۳۱.۳۰۰	۷۹۰.۲۰۶		
-	۱.۵۶۲	۲.۳۸۰	۱.۷۱۸	۳.۷۹۷	۲.۰۸۲	بخش ۱	۴
-	۸۶۲.۰۴۳	۱.۱۴۹.۳۹۰	۱.۵۸۰.۴۱۱	۷.۴۲۳.۱۴۴	۱.۴۳۶.۷۳۸		
-	۱.۸۷۴	۲.۸۵۶	۲.۲۹۰	۸.۰۶۹	۲.۴۹۹	بخش ۲	۴
-	۸۶۲.۰۴۳	۱.۱۴۹.۳۹۰	۱.۵۸۰.۴۱۱	۷.۴۲۳.۱۴۴	۱.۴۳۶.۷۳۸		
-	۱.۴۵۲	۲.۲۱۳	۱.۷۳۴	۳.۴۲۱	۶.۴۵۴	بخش ۱	۵
-	۷۶۱.۴۷۲	۱.۰۱۵.۲۹۵	۱.۳۹۶.۰۳۰	۵.۵۰۷.۴۹۴	۱.۲۶۹.۱۱۹		
-	۳.۴۴۹	۵.۲۵۵	۳.۶۷۹	۶.۵۶۰	۴.۵۹۸	بخش ۲	۵
-	۷۶۱.۴۷۲	۱.۰۱۵.۲۹۵	۱.۳۹۶.۰۳۰	۵.۵۰۷.۴۹۴	۱.۲۶۹.۱۱۹		
-	۴.۸۶۹	۷.۴۱۹	۴.۸۵۶	۱۰.۶۴۳	۲۱.۶۳۹	بخش ۳	۵
-	۷۶۱.۴۷۲	۱.۰۱۵.۲۹۵	۱.۳۹۶.۰۳۰	۵.۵۰۷.۴۹۴	۱.۲۶۹.۱۱۹		

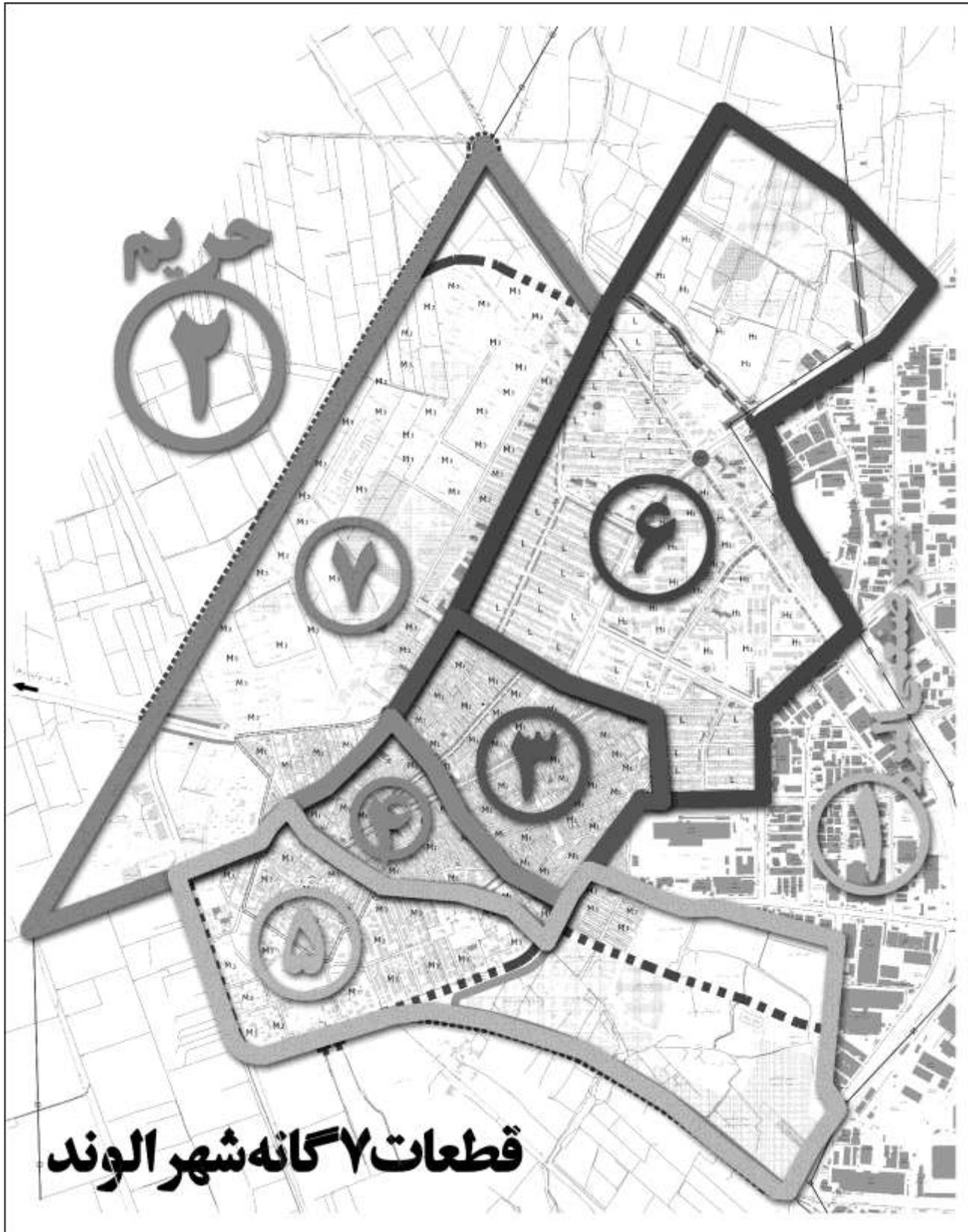
**تبصره ۱-** ارزشهای معاملاتی عرصه مندرج در جداول قطعات هفتگانه (به غیر از معابر اصلی که ثابت تعیین گردیده است)، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می باشد و به ازای هر متر (با ضریبی از متر)، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری سه درصد (۳٪) و در سایر کاربریها دو درصد (۲٪) به ارزشهای مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد.

**تبصره ۲-** افزایشهای مذکور در ارزشهای معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربریها محاسبه نمی گردد.

**تبصره ۳-** در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود. مشروط بر این که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

## تعارفہ عوارض و بہای خدمات شہرداری الوند / ۱۴۰۵

- تبصرہ ۴-** ارزش عرصہ املاک واقع در بر میادین معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.
- تبصرہ ۵-** ارزش عرصہ املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند برابر شصت درصد (۶۰) ارزش عرصہ معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.
- تبصرہ ۶-** چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر، بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل هفتاد درصد (۷۰) ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود.
- تبصرہ ۷-** در مورد معابر در حال تملک و احداث که هنوز قیمت منطقه بندی آنها تعیین نشده است، ملاک عمل ارزش معبری است که امتداد آن به معبر آتی الاحداث متصل شده و یا در مجاورت معبر آتی الاحداث قرار می گیرد.
- تبصرہ ۸-** قیمت منطقه بندی (pr)، براساس ارزش ریالی اعمال ضریب ارزشی معابر (p) اصلی، فرعی و کوچه ها که در جداول درج شده است، ملاک عمل محاسبات قرار می گیرد.
- تبصرہ ۹-** در خصوص معابری که دارای دسترسی به دو گذر با عرض متفاوت هستند، معبر با ارزش منطقه ای بالاتر در کاربری مربوطه ملاک عمل قرار می گیرد.
- تبصرہ ۱۰-** در خصوص سایر کاربریهایی که در تعریفه قید و پیش بینی نشده است مطابق با ارزش معاملاتی مندرج در دفترچه تقویم املاک با اعمال ضریب ارزشی معبر به نسبت سال قبل و با لحاظ نرخ تورم اقدام خواهد شد.
- تبصرہ ۱۱-** معابر فرعی و قطعات پشت جبهه خارج از محدوده شهر و واقع در حریم شهر با ۲۰ درصد کاهش در قیمت منطقه بندی (pr) نسبت به معبر اصلی واقع در حریم، ملاک عمل محاسبه قرار می گیرد.
- تبصرہ ۱۲-** قیمت منطقه بندی (pr) معابر اصلی و فرعی در سال ۱۴۰۵ در معابری که قیمت آنها در سال گذشته طبق تعریفه عوارض تعیین گردیده بود، ۳۵ درصد افزایش داشته است.
- تبصرہ ۱۳-** در کاربری کشاورزی در بخش اراضی دیمی، ارزش معاملاتی عرصہ املاک (طبق صورتجلسه کمیسیون تقویم املاک شهرستان البرز) دو برابر "p" مندرج در جداول مذکور (در کاربری کشاورزی)، لحاظ می گردد.
- تبصرہ ۱۴-** در خصوص معابر اصلی که در امتداد به عرض کمتر از ۱۲ متر منتهی می گردد، طبق جدول ۱-۲ معابر فرعی و کوچه ها محاسبه می گردد.



ارسلان قاسمی  
فرماندار شهرستان البرز

حمید رضائی شالی  
رئیس شورای اسلامی شهر الوند

جواد خلیج طایفه  
شهردار الوند

جواد احمدلو  
مدیر درآمد و نوسازی

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۵

شرح عنوان	کد طبقه بندی
عوارض زیربنا (مسکونی و غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)	۱۱۰۲۰۱
	۱۱۰۲۰۲

**عوارض زیربنا** عوارضی است که از مجموع سطوح ساخته شده در کلیه طبقاتی که در یک قطعه زمین احداث می شود دریافت می گردد. لذا به جهت اخذ عوارض تراکم تا حد مجاز در پروانه های ساختمانی، عوارض زیربنا صرفاً به مازاد بنای احداثی (خارج از ضوابط طرح توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵) یا بدون اخذ پروانه ساختمانی بعد از صدور رأی کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر جریمه و ابقای بنای احداثی تعلق می گیرد.

**عوارض زیربنا یک واحد مسکونی و غیر مسکونی (تجاری، اداری، صنعتی و...)** به ازای یک متر مربع  
 $k \times pr \times s$  (ضریب  $\times$  قیمت منطقه بندی  $\times$  مساحت)

ردیف	طبقات	مسکونی		تجاری		اداری		خدماتی		صنعتی		کشاورزی و دامداری	
		۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۴
۱	زیرزمین	۶ pr	۶ pr	۴ pr	۴ pr	۶ pr	۶ pr	۶ pr	۶ pr	۹ pr	۹ pr	۱۹ pr	۱۹ pr
۲	همکف	۷ pr	۷ pr	۵ pr	۵ pr	۷ pr	۷ pr	۷ pr	۷ pr	۱۲ pr	۱۲ pr	۲۱ pr	۲۱ pr
۳	اول	۷ pr	۷ pr	۵ pr	۵ pr	۷ pr	۷ pr	۷ pr	۷ pr	۱۲ pr	۱۲ pr	۲۱ pr	۲۱ pr
۴	دوم	۷ pr	۷ pr	۵ pr	۵ pr	۷ pr	۷ pr	۷ pr	۷ pr	۱۲ pr	۱۲ pr		
۵	سوم به بالا	۷ pr	۷ pr	۵ pr	۵ pr	۷ pr	۷ pr	۷ pr	۷ pr	۱۲ pr	۱۲ pr		
۶	انباری و هانکارد	۶ pr	۶ pr	۳ pr	۳ pr	۵ pr	۵ pr	۵ pr	۵ pr	۷ pr	۷ pr	۱۵ pr	۱۵ pr
۷	نیم طبقه	۶ pr	۶ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۴ pr	۴ pr		
۸	تأسیسات سرپوشیده	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۴ pr	۴ pr	۱۰ pr	۱۰ pr
۹	سالن و سوله					۲ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۴ pr	۴ pr	۱۰ pr	۱۰ pr

**تبصره ۱-** چنانچه بنای احداثی مازاد، در قالب طبقه و بر خلاف ضوابط طرح توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ باشد، یک واحد به ضریب طبقه مربوطه اضافه می گردد و در صورتیکه بیش از یک واحد در طبقه - مازاد بر پروانه ساختمانی و یا خارج از ضوابط طرح توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ - احداث شود، به ازای هر واحد یک دهم به ضریب طبقه احداثی افزوده می شود.

**تبصره ۲-** در صورت تغییر نوع بهره برداری، پس از رای ابقا در کمیسیون ماده صد در کاربری غیر مجاز، مساحت مربوطه در قالب زیربنا محاسبه و اخذ می گردد. بدیهی است در صورتی که تغییر نوع بهره برداری در قالب مازاد بنای احداثی نیز اعلام گردد، صرفاً یکی از موارد این موضوع (تغییر نوع بهره برداری یا بنای مازاد احداثی) در قالب عوارض زیر بنا

## تعارفہ عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۵

دریافت و در صورت تغییر نوع بهره برداری از کاربری با انتفاع پایین تر به کاربری با انتفاع بالاتر، مابه التفاوت آن به نرخ روز محاسبه و اخذ می گردد.

**تبصره ۳-** در صورت ساخت بنای بدون مجوز ساخت در کاربری مرتبط، عوارض زیر بنا با ضرایب مندرج در جدول عنوان عوارض تراکم تا حد مجاز به شرط صدور رای کمیسیون طبق تبصره ۴ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها و دهیاریهای کشور محاسبه و اخذ می گردد.

**تبصره ۴-** در صورت احداث بنای بدون مجوز پس از صدور رای ابقا در کمیسیون ماده صد تحت عناوینی نظیر سرایداری و نگهداری با توجه به ماهیت بهره برداری، سرایداری در کاربری مسکونی و نگهداری در کاربری اداری طبق جدول اخیر محاسبه و اخذ می گردد.

**تبصره ۵-** هرگاه احداث بنا بدون اخذ پروانه ساختمانی پس از صدور رای ابقا در کمیسیون ماده صد در کاربری غیر از کاربری طرح های مصوب شهری یا در حریم شهر احداث گردد؛ کلیه محاسبات در قالب عوارض زیربنا لحاظ و اعمال می گردد.

**تبصره ۶-** اضافه یا تبدیل یک واحد مسکونی، تجاری، اداری و صنعتی (در سطح، دوبلکس و یا بیشتر) به دو یا بیشتر از دو واحد خلاف مفاد پروانه ساختمانی صادره، تخلف از اصول فنی و شهرسازی محسوب شده و پس از رأی بر ابقاء و یا جریمه توسط کمیسیون ماده صد، عوارض آن یک دهم (۱/۱) ضریب ردیف جدول اخیر به ازای هر واحد اضافه شده با تأثیر قیمت منطقه ای (Pr) و مساحت مورد نظر\* طبق فرمول زیر محاسبه و دریافت می گردد:

$$(n_2 - n_1 / 10) k \times pr \times s$$

\* منظور میزان مساحتی است که خارج از ضوابط پروانه ساختمانی، اضافه متراژ یا تبدیل واحد در آن حادث شده است.

$S =$ مساحت	$Pr =$ قیمت منطقه بندی	$K =$ ضریب	$n_1 =$ تعداد واحد مجاز	$n_2 =$ تعداد واحد موجود
-------------	------------------------	------------	-------------------------	--------------------------

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۵

شرح عنوان	کد طبقه بندی
تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (مسکونی و غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)	۱۱۰۲۰۳
	۱۱۰۲۰۴

عوارض صدور پروانه ساختمانی تراکم تا حد مجاز (مسکونی و غیر مسکونی) | در محدوده قانونی شهر، تراکم تا حد مجاز، طبق مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) تعیین می شود. این عوارض به هنگام صدور پروانه ساختمانی به شیوه زیر محاسبه و دریافت می شود:

$$k \times pr \times s$$

(ضریب × قیمت منطقه بندی × مساحت)

کشاورزی و دامداری	صنعتی		خدماتی		اداری		تجاری		مسکونی		طبقات	رتبه	
	۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۴			
	۱۹ pr	۱۹ pr	۷ pr	۷ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۱ زیرزمین
	۲۱ pr	۲۱ pr	۹ pr	۹ pr	۳ pr	۳ pr	۳ pr	۳ pr	۲ pr	۳ pr	۲ pr	۲ pr	۲ همکف
	۲۱ pr	۲۱ pr	۹ pr	۹ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۳ اول
										۶ pr	۶ pr	۶ pr	
			۹ pr	۹ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۴ دوم
			۱۱ pr	۱۱ pr	۶ pr	۶ pr	۶ pr	۶ pr	۵ pr	۵ pr	۶ pr	۶ pr	
			۱۱ pr	۱۱ pr	۶ pr	۶ pr	۶ pr	۶ pr	۵ pr	۵ pr	۶ pr	۶ pr	۵ سوم به بالا
	۱۵ pr	۱۵ pr	۶ pr	۶ pr	۳ pr	۳ pr	۳ pr	۳ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۶ انباری و هانکارد
			۴ pr	۴ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr			۷ نیم طبقه
	۱۰ pr	۱۰ pr	۴ pr	۴ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۸ تأسیسات پوشیده
	۱۰ pr	۱۰ pr	۴ pr	۴ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr	۲ pr					۹ سالن و سوله

**تبصره ۱-** مساحت پارکینگ، محل بازی بچه ها، اتاق ورزش، نمازخانه، راه پله، پله فرار، راهروهای ارتباطی، آسانسور، اتاقک آسانسور، پاسیو، نورگیر، شوتینگ زباله، خریشته، با رعایت ضوابط طرح توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵، مشمول محاسبه عوارض این بخش نمی گردند.

**تبصره ۲-** در صورت احداث بنا تحت عناوینی امثال سرایداری، نگهبانی با توجه به ماهیت بهره برداری سرایداری در کاربری مسکونی و نگهبانی در کاربری اداری طبق جدول فوق محاسبه و اخذ می گردد.

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۵

- تبصره ۳-** سطح اشغال و تراکم (طبقات) ملاک عمل برای محاسبات عوارض صدور پروانه ساختمانی، ضوابط طرح تفصیلی طرح جامع است. مازاد بر آن تا ۱۰٪ سطح اشغال، طبق تصمیم کمیسیون ماده ۵ افزایش می‌یابد.
- تبصره ۴-** افزایش تراکم، بیش از ضوابط طرح تفصیلی طرح جامع، منوط به تأمین پارکینگ به تعداد واحدهای مسکونی و تجاری از سوی مالک و یا اخذ مجوز از کمیسیون ماده ۵ می‌باشد.
- تبصره ۵-** افزایش تراکم (اضافه طبقات) و سطح اشغال حسب درخواست های موردی، محوری و منطقه ای، افزون بر ضوابط طرح توسعه شهری (جامع و تفصیلی) پس از موافقت کمیسیون ماده ۵ به هنگام صدور پروانه ساختمان با افزایش دو واحد در ضریب K در هر سطح (به نسبت همان سطح) و در هر طبقه (به تناسب طبقه پایین تر یا طبقه مندرج در جدول اخیر) محاسبه می‌شود.
- تبصره ۶-** در محاسبه عوارض تراکم تا حد مجاز، مبنای حداکثری محاسبه با حداقل ضریب برابر تراکم پایه مندرج در ضوابط طرح توسعه شهری، ملاک عمل بوده و بیشتر از آن بر اساس حداکثر ضریب مندرج در هر کاربری محاسبه می‌گردد.
- تبصره ۷-** در کاربری مختلط احداثی نظیر مسکونی - تجاری و اداری - تجاری و ...، کاربری تجاری ۲ برابر ضریب مورد نظر در همکف و یا طبقات (صرفاً یک طبقه) و در سایر کاربری ها، کاربری با ارزش بالاتر، با حداکثر ضریب مندرج در جدول اخیر لحاظ و محاسبه می‌گردد.
- تبصره ۸-** چنانچه در کاربری های اداری، تجاری و خدماتی با لحاظ طبقه همکف، سه طبقه احداث گردد، طبقه همکف با بالاترین ضریب مندرج در جدول مربوطه محاسبه می‌گردد.
- تبصره ۹-** چنانچه در قسمتی از کاربری خدماتی، صنعتی یا کشاورزی، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن بر اساس حداکثر ضریب مندرج در جدول اخیر در کاربری مربوطه محاسبه خواهد شد.
- تبصره ۱۰-** در صورت احداث بیش از یک واحد در طبقه در مرحله صدور پروانه ساختمانی در کاربری های مسکونی، تجاری و اداری، به ازای هر واحد احداثی یک دهم به ضریب طبقه مربوطه افزوده می‌شود.
- تبصره ۱۱-** منظور از سالن و سوله در ردیف ۹ جداول اخیر، مساحت زیر ۵۰ متر مربع می‌باشد و چنانچه مساحت بیش از ۵۰ متر مربع باشد، عوارض مربوطه در قالب طبقات احداثی محاسبه و دریافت می‌گردد.
- تبصره ۱۲-** ضرایب انباری، تاسیسات، نیم طبقه سالن و سوله (با رعایت تبصره ۱۲) صرفاً در همان کاربری های مندرج در جداول مربوطه مورد محاسبه قرار خواهد گرفت.
- تبصره ۱۳-** در احداث انبار کشاورزی، چنانچه انبار قسمتی از سالن، سوله یا طبقه باشد، به عنوان انبار کشاورزی، در غیر اینصورت طبق طبقات احداثی مندرج در جدول مذکور لحاظ و مورد محاسبه قرار می‌گیرد.
- تبصره ۱۴-** محاسبات در برقراری تسهیلات مندرج در قانون خدمات جامع به ایثارگران و جانبازان از بالاترین طبقه در کاربری مسکونی و بنای مفید احداثی محاسبه و لحاظ می‌گردد.

## تعارفہ عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۵

**تبصره ۱۵-** در خصوص تعمیرات کلی بنا، در صورت داشتن پروانه ساختمانی در سنوات گذشته و رعایت ضوابط و اصول فنی و شهرسازی، معادل ۵ درصد عوارض صدور پروانه در کاربری مسکونی و سایر کاربری ها و ۱۰ درصد در کاربری تجاری به نرخ روزدر مساحت مورد تعمیر، محاسبه و دریافت می گردد.

**تبصره ۱۶-** احداث تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و دفاتر خدمات مسافرتی و تأسیسات و اماکن گردشگری و اقامتی (نظیر هتل، مهمانسرا و مسافرخانه و تأسیسات ورزشی مثل استخر) در کاربری مربوطه با تأیید وزارت میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری از نظر پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی، مشمول تعارفه عوارض واحد تراکم مجاز صنعتی با **کاهش ضریب ۹۰ درصد** به شرط پرداخت نقدی کلیه عوارض صدور پروانه خواهند بود.

**تبصره ۱۷-** در صورت اخذ پروانه ساختمانی جهت احداث پارکینگ عمومی، بازیگاه، مراکز فرهنگی نظیر نگارخانه، موسسات قرآنی، کتابخانه و قرائت خانه، آمفی تئاتر، سینما و نظایر آن، ضرایب مندرج در جدول اخیر، با **کاهش ضریب ۹۰ درصد** به شرط پرداخت نقدی کلیه عوارض صدور پروانه ساختمانی صرفاً در کاربری خدماتی (در صورت اخذ مجوز یا تاییدیه های لازم از مراجع قانونی) لحاظ و محاسبه می گردد.

**تبصره ۱۸-** در صورت اخذ پروانه ساختمانی جهت احداث ساختمانهای بهداشت و درمان (با مالکیت دولت)، پارک های علم و فناوری (با مالکیت دولت) و همچنین ساختمانهای مربوط به نیروهای مسلح با **کاهش ضریب ۹۰ درصد** به شرط پرداخت نقدی کلیه عوارض صدور پروانه ساختمانی لحاظ و محاسبه می گردد.

## تعارفہ عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۵

شرح عنوان	کد طبقه بندی
عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	۱۱۰۲۰۵

عوارض بر بالکن و پیش آمدگی به معبر عمومی | مساحت پیش آمدگی به معبر عمومی و یا بالکن با رعایت ضوابط طرح توسعه شهر (جامع و تفصیلی) و تصویب کمیسیون ماده ۵، یا بعد از صدور رأی کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر جریمه و ابقای بنای احدائی، مجزا از مساحت تراکم تا حد مجاز یا زیربنا در طبقات و با دستور زیر محاسبه و دریافت می شود:

نحوه محاسبه عوارض :  $K \times pr \times S$

$S =$ مساحت	$Pr =$ قیمت منطقه بندی	$K =$ ضریب
-------------	------------------------	------------

عنوان	۱۴۰۴	۱۴۰۵
پیش آمدگی به معبر عمومی	مساحت مفید $\times pr$ ۱۴	مساحت مفید $\times pr$ ۱۴
پیش آمدگی به سمت حیاط (بالکن)	مساحت مفید $\times pr$ ۷	مساحت مفید $\times pr$ ۷

شرح عنوان	کد طبقه بندی
عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری	۱۱۰۲۰۶

**عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری** | به کلیه اراضی و املاکی که بر اثر طرح های اصلاحی، تعریضی، توسعه ای و احداثی در بر گذر جدید واقع می شوند، عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای یک بار تعلق می گیرد که هنگام اخذ پروانه ساخت، اجرای طرح، اصلاح سند، تفکیک، پایان کار ساختمان و نقل و انتقال ملک (نسبت به سهم فروش رفته) از صاحبان این قبیل املاک توسط شهرداری دریافت می شود.

• **حالت اول | در صورتی که شهرداری خود رأساً به اجرای طرح توسعه شهری مبادرت کند:**

(۱) اگر کل مساحت ملک در طرح واقع شود، طبق توافق و ضوابط قانونی، توسط شهرداری به مالک غرامت پرداخت می شود و ملک به تملک شهرداری در می آید و مالک از پرداخت این عوارض معاف می گردد؛ اما از ملک مجاور به جهت واقع شدن در بر گذر اصلی و ارزش افزوده حاصل از اجرای طرح، عوارض این موضوع محاسبه و اخذ می گردد.

(۲) اگر بخشی از مساحت ملک در طرح واقع شود و باقیمانده واجد شرایط اخذ پروانه ساختمانی طبق ضوابط طرح توسعه شهر باشد، در صورتی که مالک بابت مساحت واقع شده در طرح از شهرداری طلب غرامت نماید، شهرداری باید ضمن پرداخت غرامت طبق توافق و ضوابط قانونی، از مالک به تناسب مساحت باقیمانده از ملک عوارض این موضوع را محاسبه و دریافت نماید و در این صورت مالک از تسهیلات تراکم پایه تشویقی قبل از اجرای طرح بهره مند نخواهد شد؛ اما اگر مالک بابت مساحت واقع شده در طرح از ملک خود طلب غرامت نکند و آن را به رایگان به تملک شهرداری درآورد، علاوه بر بهره مندی از تسهیلات تراکم پایه تشویقی قبل از اجرای طرح، مشمول معافیت از پرداخت این عوارض خواهد شد.

(۳) اگر بخش باقیمانده ملک پس از اجرای طرح، به میزانی باشد که طبق ضوابط طرح توسعه شهر قابلیت ساخت و دریافت پروانه ساختمانی را نداشته باشد، مالک مکلف به واگذاری باقیمانده به شهرداری است؛ در این صورت مالک از پرداخت این عوارض معاف خواهد بود و اگر شهرداری پس از تملک، آن را طبق ضوابط به مالک ملک مجاور واگذار نماید، بابت ارزش افزوده حاصل از این واگذاری، عوارض این موضوع محاسبه و دریافت می گردد.

(۴) اگر اراضی و املاک بر اثر طرح های اصلاحی، تعریضی، توسعه ای و احداثی در بر گذر جدید واقع شوند، عوارض این موضوع محاسبه و دریافت می گردد.

• **حالت دوم | در صورتی که شهرداری خود رأساً به اجرای طرح توسعه شهری مبادرت نکند:**

(۱) چنانچه طبق ضوابط طرح توسعه شهر، ملکی در مسیر اجرای طرح توسعه شهر از جمله: تعریض، اصلاح معبر و غیره قرار گیرد و شهرداری هم قصد اجرای طرح را رأساً نداشته و مالک قصد نوسازی و اخذ پروانه ساختمانی داشته باشد و بخشی از ملک (بیش از ۱۰٪) در طرح واقع شود و باقیمانده ملک شرایط اخذ پروانه را طبق ضوابط داشته باشد و مالک داوطلبانه و بدون اخذ غرامت مبادرت به عقب نشینی نماید، از پرداخت این عوارض معاف خواهد بود و چنانچه طلب غرامت نماید، ملزم به پرداخت این عوارض خواهد بود.

## تعارفہ عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۵

**تبصرہ ۱-** اراضی واقع در کوچه‌های ۱۰ متری و کمتر (به شرط عدم دریافت غرامت از شهرداری) شامل ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح نخواهد بود.

**تبصرہ ۲-** هزینه کارشناسی به عهده مالک می باشد.

**تبصرہ ۳-** در صورت عدم اعتراض مالک به نظر کارشناس ظرف مدت ۳۰ روز (از تاریخ مندرج در نظریه)، مدت زمان اعتبار نظریه کارشناسی شش ماه می باشد و مالک موظف است ظرف این مدت (ششماه) نسبت به پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری اقدام نماید، در غیر اینصورت نظریه کارشناسی تجدید می گردد.

**تبصرہ ۴-** در صورت صدور استعلام (برابر مجوز شورای اسلامی شهر به شماره ۳۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۹) و یا اخذ پروانه ساختمانی با قید معبر (گذر) جدید در سنوات گذشته (سال ۱۴۰۲ و قبل از آن)، این عنوان عوارض دریافت نمی گردد.

**شیوه محاسبه عوارض** | بابت مساحت باقیمانده عرصه بعد از اجرای طرح و رعایت شرایط فوق و یا ایجاد ارزش افزوده ناشی اجرای طرح توسعه شهری، **۲۰ درصد** از مابه التفاوت ارزش روز معاملاتی ملک، قبل و بعد از اجرای طرح با لحاظ قابلیت های ایجاد شده، طبق نظر کارشناس رسمی محاسبه و به عنوان عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری اخذ می گردد.

در صورت عدم پذیرش مالک، موضوع به کارشناس سه نفره ارجاع و نظر ارایه شده، قطعی می باشد.

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۵

شرح عنوان	کد طبقه بندی
عوارض قطع درختان	۱۱۰۲۰۸

**عوارض قطع درختان** | تبصره (۳) ماده (۵) آیین نامه «اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها»: عوارض قطع درخت موضوع این ماده طبق تعرفه‌ای که به پیشنهاد شهرداری به تصویب شورای اسلامی شهر می‌رسد، توسط شهرداری و به طور نقدی اخذ خواهد شد و قابل تقسیط نیست.

متقاضیان قطع، جابجایی یا سربرداری درختان باید درخواست خود را طبق ماده (۸) آیین نامه «اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها»، به شهرداری ارائه دهند و شهرداری هم باید درخواست متقاضی را برای تصمیم‌گیری به کمیسیون ماده (۷) موضوع این آیین نامه ارجاع نماید.

ردیف	انواع قطع درختان	عوارض (به ریال)	
		۱۴۰۵	۱۴۰۴
۱	قطع درخت با محیط بن تا ۵۰ سانتی متر / هر اصله	۳۴,۲۶۷,۸۰۰	۲۴,۴۷۷,۰۰۰
۲	قطع درخت با محیط بن از ۵۱ تا ۱۰۰ سانتی متر / هر سانتی متر	۳,۴۲۵,۸۰۰	۲,۴۴۷,۰۰۰
۳	قطع درخت با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتی متر / هر اصله	۲۲۸,۴۵۹,۰۰۰ + هر سانتی متر مازاد ۲,۲۸۴,۸۰۰	۱۶۳,۱۸۵,۰۰۰ + هر سانتی متر مازاد ۱,۶۳۲,۰۰۰
۴	آسیب دیدگی درخت (ناشی از سوزاندن یا کندن و از بین بردن پوست تنه درخت) / زیر ۵۰٪	۵۵٪ ردیف ۳	۵۵٪ ردیف ۳
۵	آسیب دیدگی درخت (ناشی از سوزاندن یا کندن و از بین بردن پوست تنه درخت) / ۵۰٪ به بالا	۱۱۰٪ ردیف های ۱-۳	۱۱۰٪ ردیف های ۱-۳
۶	قطع یا از بین بردن و یا هرگونه صدمه به پرچین‌ها	طول پرچین × سن × ۱,۸۲۷,۰۰۰	طول پرچین × سن × ۱,۳۰۵,۰۰۰
۷	قطع یا از بین بردن و یا هرگونه صدمه به درختچه‌ها	طول پرچین × سن × ۱,۸۲۷,۰۰۰	سن درختچه × تعداد × ۱,۳۰۵,۰۰۰
۸	قطع یا از بین بردن و یا هرگونه صدمه به بوته‌ها	طول پرچین × سن × ۴,۵۶۸,۲۰۰	طول پرچین × سن × ۳,۲۶۳,۰۰۰
۹	هرس غیرمجاز درخت تا محیط بن ۲۵ سانتی متر	۲,۷۴۱,۲۰۰	۱,۹۵۸,۰۰۰
۱۰	هرس غیرمجاز درخت تا محیط بن ۵۰ سانتی متر	۹,۱۳۷,۸۰۰	۶,۵۲۷,۰۰۰
۱۱	هرس غیرمجاز درخت تا محیط بن ۵۰ سانتی متر به بالا	ردیف ۱۰ + ۱,۱۴۱,۰۰۰ ریال برای هر سانتی متر مازاد	ردیف ۱۰ + ۸۱۵,۰۰۰ ریال برای هر سانتی متر مازاد
۱۲	تخریب یا از بین بردن چمن / متر مربع	۱,۳۷۰,۶۰۰	۹۷۹,۰۰۰
۱۳	خسارت به ریشه درختان	درصدی از ردیف‌های ۱ یا ۲ طبق نظر واحد فضای سبز	درصدی از ردیف‌های ۱ یا ۲ طبق نظر واحد فضای سبز



## تعارفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۵

**تبصره ۱-** این تعارفه ناظر به قطع اشجار در معابر عمومی، باغات و پارک‌های متعلق به شهرداری می‌باشد؛ از این رو قطع اشجار توسط مالکین باغات و باغچه‌ها و قلمستان‌ها از مشمول این تعارفه نخواهد بود.

**تبصره ۲-** عوارض قطع درختان صرفاً در صورت مطرح شدن موضوع طی درخواست متقاضی در کمیسیون دریافت می‌شود؛ اما اگر قطع درخت یا درختان بدون هماهنگی با دستگاه ذیربط و یا حسب گزارش مردمی و مشاهدات کارشناسان شهرداری و به طور خودسرانه صورت بگیرد، با تصمیم کمیسیون مذکور ۵۰٪ به مبالغ محاسبه شده طبق جدول اخیر افزوده می‌شود.

- سایر ضوابط، دستورات، اقدامات و جرایم مصوب در قانون «حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» (مصوب ۱۳۵۹) و آیین‌نامه آن، به قوت خود باقی است و تصمیم گیرنده نهایی کمیسیون ماده (۷) این قانون می‌باشد.



## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۵

شرح عنوان	کد طبقه بندی
عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدمات	۱۱۰۲۰۹

**عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدمات** | در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند، یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

**تبصره ۱-** این عوارض صرفاً حسب درخواست متقاضی و پس از اخذ مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح (سازمان جهادکشاورزی، شورای اسلامی شهر و...) مطابق ضوابط شهرسازی و سایر مقررات مربوطه و مقتضیات محل، محاسبه و دریافت خواهد شد.

**تبصره ۲-** برای املاکی که پروانه ساختمانی طبق ضوابط اخذ می‌نمایند، مشمول پرداخت این عوارض نمی‌شود.

**تبصره ۳-** چنانچه احداث بنا در کاربری های صنعتی، خدماتی و کشاورزی و امثالهم در حریم قانونی شهر کمتر از ۱۵ درصد از کل عرصه باشد و مالک نسبت به دیوارکشی و حصارکشی اقدام نماید، مشمول پرداخت این عوارض می‌باشد.

**تبصره ۴-** احداث حصار در کاربری‌های عمومی، باغ و اراضی زراعی، صرفاً در دو قالب «فنس» و «دیوار و نرده (سوگذر)» با اجرای دیواری به ارتفاع ۸۰ سانتی متر با مصالح بنایی و مابقی به صورت نرده و یا در قالب احداث فنس با نصب پایه و پوشش توری فلزی با اخذ تعهد ثبتی مبنی بر حفظ وضعیت باغی و مزروعی زمین و با رعایت ضوابط طرح خواهد بود و در قالب جدول زیر محاسبه و دریافت می‌شود.

عنوان	نوع حصار	مبلغ عوارض (به ریال)	
		۱۴۰۴	۱۴۰۵
محدوده قانونی شهر	دیوار (بتنی، آجر) به متر مربع	۲,۵۸۰,۰۰۰	۳,۶۱۲,۰۰۰
	دیوار و نرده/ به ازای هر متر طول *	۱,۹۳۵,۰۰۰	۲,۷۰۹,۰۰۰
حریم شهر	دیوار (بتنی، آجر) به متر مربع	۲,۵۸۰,۰۰۰	۳,۶۱۲,۰۰۰
	دیوار و نرده (سوگذر) / به ازای هر متر طول *	۱,۰۳۲,۰۰۰	۱,۱۴۴,۸۰۰
	فنس / به ازای هر متر طول با اخذ مجوز از شهرداری	۲۳۲,۰۰۰	۳۲۴,۸۰۰
	فنس / به ازای هر متر طول بدون اخذ مجوز از شهرداری	۳۴۸,۰۰۰	۴۸۷,۲۰۰

\* ارتفاع مجاز ۸۰ سانتی متر است. (در صورت افزایش ارتفاع طبق مجوز صادره، مازاد دیوار احداثی با ضریبی از ارتفاع مجاز

لحاظ و محاسبه می‌گردد.)

**تبصره ۵-** احداث دیوار بدون اخذ مجوز لازم از شهرداری و رعایت ضوابط احداث و یا با اخذ یا عدم اخذ مجوز لازم و احداث دیوار با ارتفاع بیش از ۸۰ سانتی متر با مصالح ساختمانی، مغایر مقررات و غیرقانونی است.

## تعارفہ عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۵

**تبصره ۶-** در صورت احراز تخلف احداث دیوار سوگذر با رعایت ضوابط فنی بدون اخذ مجوز و پرداخت عوارض، در کمیسیون ماده صد و صدور رأی بر ابقای بنا و اخذ جریمه، طبق جدول اخیر عوارض این موضوع محاسبه و دریافت می شود.

**تبصره ۷-** در صورت احراز تخلف احداث دیوار بدون رعایت ضوابط فنی و اخذ مجوز و پرداخت عوارض، در کمیسیون ماده صد و صدور رأی بر ابقای بنا و اخذ جریمه، با دستورالعمل زیر عوارض این موضوع محاسبه و دریافت می شود:

**عوارض = طول دیوار × ارتفاع مجاز (به سانتی متر) / مبلغ پایه عوارض × ارتفاع دیوار (به سانتی متر)**

**تبصره ۸-** در صورت احراز تخلف احداث دیوار بیش از ضوابط فنی و بدون اخذ مجوز و پرداخت عوارض، در کمیسیون ماده صد و صدور رأی بر ابقای بنا و اخذ جریمه، با دستورالعمل زیر عوارض این موضوع محاسبه و دریافت می شود:

**عوارض = طول دیوار × ارتفاع مجاز (به سانتی متر) / مبلغ پایه عوارض × ارتفاع مجاز (به سانتی متر) - ارتفاع دیوار (به سانتی متر)**

**تبصره ۹-** مبلغ عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات در محدوده قانونی بر اساس دیوارهای پیرامونی تعیین شده است. در صورت احداث یک ضلع ۵۰ درصد به مبلغ عوارض افزوده می گردد.

**تبصره ۱۰-** در صورت نصب درب، ابعاد اجرایی درب جزو مترآژ دیوار محسوب می گردد.

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۵

شرح عنوان	کد طبقه بندی
بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی	۱۱۰۲۱۸

**بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی** | در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرحهای توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای **سال دوم ۳ درصد** عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. **اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد.** اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد.

**تبصره ۱-** املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.  
**تبصره ۲-** ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی سازمان نظام مهندسی می باشد.  
**تبصره ۳-** سال مأخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است.

شرح عنوان	کد طبقه بندی
عوارض تجدید پروانه ساختمانی	۱۱۰۲۱۹

**عوارض تجدید پروانه ساختمانی** | در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته، پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد.

**تبصره ۱:** در مواردی که مؤدی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض تراکم تا حد مجاز به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

**تبصره ۲:** در صورتیکه همه شرایط پروانه قبلی، غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر گردد، در این حالت عوارض پروانه جدید (مرتبط با صدور پروانه ساختمانی) به نرخ روز محاسبه و عوارض پروانه قبلی به عنوان طلب مؤدی لحاظ می گردد.

## تعارف عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۵

شرح عنوان	کد طبقه بندی
عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف و استخر)	۱۱۰۲۲۰

عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک | در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری یا روستایی وصول این عنوان عوارض مجاز می باشد و با دستور ذیل محاسبه و دریافت می گردد:

$$K \times pr \times (H \times W \times L)$$

نحوه محاسبه عوارض:

طول = L	عرض = W	H = ارتفاع	Pr = قیمت منطقه بندی	K = ضریب
---------	---------	------------	----------------------	----------

نوع کاربری	ضریب (K)	ضریب (K)
مسکونی	۱۴۰۴	۱۴۰۵
سایر کاربری ها	۵	۵
	۸	۸

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۵

شرح عنوان	کد طبقه بندی
عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرصه	۱۱۰۲۲۱

**عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرصه** | در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شود و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.

**تبصره ۱-** تا زمانیکه مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید نداشته باشد، مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

**تبصره ۲-** اراضی واقع در حریم شهر که به محدوده قانونی شهر، الحاق می گردد و برابر طرح های توسعه شهری و یا براساس مصوبه کمیته امور زیربنایی کاربری آن تعیین می گردند، مشمول عوارض این بخش می شوند.

**تبصره ۳-** اراضی که به محدوده شهر الحاق شده اند و در سنوات گذشته پروانه ساختمانی در آن اراضی صادر شده است، مشمول عوارض این بخش نمی گردند.

**تبصره ۴-** هزینه کارشناسی به عهده مالک می باشد.

**تبصره ۵-** در صورت عدم اعتراض مالک به نظر کارشناس ظرف مدت ۳۰ روز (از تاریخ مندرج در نظریه)، مدت زمان اعتبار نظریه کارشناسی شش ماه می باشد و مالک موظف است ظرف این مدت (شش ماه) نسبت به پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه اقدام نماید در غیر اینصورت نظریه کارشناسی تجدید می گردد.

**تبصره ۶-** موارد مشمول تبصره ۴ ماده ۱ قانون حفظ اراضی و باغها (یا اصلاحات بعدی) مشمول عوارض این بخش و بخش تغییر کاربری نمی گردند.

**تبصره ۷-** در مورد اراضی و املاکی که مفاد ماده ۱۰۱ قانون شهرداری را از طریق سایر مراجع از جمله راه و شهرسازی، ادارات ثبت و مراجعه قضایی پیگیری و نسبت به ورود ملک خود به داخل محدوده و تفکیک اراضی اقدام نموده و کاربری آن تعیین گردیده است و در این راستا میزان قدرالسهم واگذاری آنان با سایر مالکین متفاوت می باشند، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردند.

**نحوه محاسبه: ۲۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری عرصه طبق ارزش روز معاملاتی زمین (عرصه)، حسب نظر کارشناس رسمی محاسبه و به عنوان عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه، اخذ می گردد.**

در صورت عدم پذیرش مالک، موضوع به کارشناس سه نفره ارجاع و نظر ارایه شده، قطعی می باشد.

شرح عنوان	کد طبقه بندی
عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری (عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری در اجرای طرح های توسعه شهری)	۱۱۰۲۲۲

**عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری در اجرای طرح های توسعه شهری** | مستند به دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها، در صورتی که به درخواست مالک، کاربری قبلی ملک تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.

مستفاد از تبصره (۱) ماده (۱۰۱) اصلاحی قانون شهرداری (مصوب ۱۳۹۰/۱/۲۸)، شهرداری هیچ گونه وظیفه و اختیاری در تغییر کاربری اراضی ندارد و به موجب ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران (مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲)، هرگونه تغییر کاربری بر عهده کمیسیون ماده (۵) قانون مذکور است.

**تبصره ۱-** این عوارض در صورتی که ملک از یک کاربری کم ارزش تر به یک کاربری با ارزش تر تغییر یابد، وصول می گردد.

**تبصره ۲-** در صورتیکه در اجرای اصلاح طرح های توسعه شهری، اجرای ماده واحده منتهی و ملک دارای کاربری با ارزش افزوده شود، مشمول این عنوان عوارض می گردد.

**تبصره ۳-** این عوارض، صرفاً مختص به تغییر کاربری «عرصه» بوده و در خصوص تغییر نوع استفاده از «اعیانی» بنا، هیچگونه وجهی در عنوان عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تغییر کاربری عرصه، محاسبه و دریافت نمی شود.

**تبصره ۴-** تغییر کاربری از مسکونی به آموزشی، درمانی، مذهبی، ورزشی و فرهنگی معاف از عوارض این بخش می باشد.

**تبصره ۵-** اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

**تبصره ۶-** کلیه املاکی که تحت تأثیر طرح های توسعه فعلی (جامع یا تفصیلی) به تناسب طرح های توسعه پیشین (هادی یا جامع) قرار گیرند و دارای ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری نسبت به طرح قبلی گردند، مشمول عوارض این بخش می گردند.

**تبصره ۷-** هزینه کارشناسی به عهده مالک می باشد.

**تبصره ۸-** در صورت عدم اعتراض مالک به نظر کارشناس ظرف مدت ۳۰ روز (از تاریخ مندرج در نظریه)، مدت زمان اعتبار نظریه کارشناسی شش ماه می باشد و مالک موظف است ظرف این مدت (ششماه) نسبت به پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه اقدام نماید در غیر اینصورت نظریه کارشناسی تجدید می گردد.

**تبصره ۹-** در خصوص پلاک هایی که دارای قابلیت تغییر کاربری طبق طرح های توسعه شهری و اعمال ارزش افزوده ناشی از آن وجود دارد، میزان سطح حداقل مجاز مندرج در طرح های توسعه شهری، ملاک تغییر کاربری در نظر گرفته می شود.

## تعارفہ عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۵

**تبصره ۱۰-** تعیین ارزش نوع کاربری جهت اخذ نظریه کارشناسی در کاربری های تجاری، اداری و مسکونی و کاربری های مذکور نسبت به سایر کاربریها، اولویت بندی تعیینی دفترچه ارزش معاملاتی املاک (ابلاغی توسط اداره امور مالیاتی) می باشد. در خصوص سایر کاربریها نسبت به یکدیگر، ملاک اخذ نظریه کارشناسی است.

**تبصره ۱۱-** در خصوص اراضی واگذار شده توسط شهرداری و سازمانهای تابعه به اشخاص حقیقی یا حقوقی از طریق مزایده و ... با ذکر صریح کاربری دارای ارزش افزوده نسبت به کاربری قبلی پلاک (طبق طرح هادی، جامع و تفصیلی) در قراردادها و تفاهم نامه های منعقد، عوارضی با این عنوان دریافت نمی گردد. چنانچه بعد از واگذاری، ملک تغییر کاربری پیدا کند، عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری به آن تعلق می گیرد.

**تبصره ۱۲-** در راستای اجرای بند (ب) ردیف ۴ بخش احکام مربوط به وزارت کشور در سند راهبردی گردشگری مصوب ۱۳۹۹/۰۶/۱۶ هیأت محترم وزیران و همچنین مفاد مندرج در تفاهم نامه منعقد فی مابین شورای عالی استان ها و وزارت میراث فرهنگی؛ احداث هتل، متل، مهمانپذیر، هتل آپارتمان، زائر سرا، خانه مسافر، اقامتگاه های بوم گردی، اقامتگاه های سنتی، اردوگاه ها و محوطه گردشگری، مراکز گردشگری سلامت، محیط ها و پارک های طبیعت گردی، دهکده سلامت در کاربری های مربوطه (به غیر از بخش های دارای کاربری تجاری در عرصه) در محدوده قانونی و حریم شهر مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری (در کاربری خدماتی) نمی گردد.

**تبصره ۱۳-** چنانچه ملکی حسب کمیسیون ماده ۵ یا برابر طرح های توسعه شهری (مندرج در تبصره ۶ این بخش) مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری شود و در سنوات گذشته (سال ۱۴۰۳ و قبل از آن) دارای آخرین استعلام با کاربری دارای ارزش افزوده باشد، به جهت ایجاد حقوق مکسبه برای مالک، عوارض این بخش، محاسبه و دریافت نمی گردد.

**تبصره ۱۴-** چنانچه ملکی در طرح های هادی و جامع دارای کاربری مغایر با کاربری تثبیتی در طرح تفصیلی دارای ارزش افزوده کمتر نسبت به طرح های پیشین باشد و به واسطه کمیسیون ماده ۵ به کاربری دارای ارزش افزوده تغییر یابد و این کاربری نسبت به کاربریهای طرحهای هادی و جامع دارای ارزش افزوده کمتر و یا برابر باشد، به جهت جلوگیری از تضییع حقوق مالکانه، این عنوان عوارض دریافت نمی گردد. ضمناً در صورت احراز ارزش افزوده، کاربری طرح هادی نسبت به کاربری مصوبه کمیسیون ماده ۵ جهت تعیین میزان ارزش افزوده ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

**نحوه محاسبه: ۱۰ (ده) درصد ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری عرصه طبق ارزش روز معاملاتی زمین (عرصه)، حسب نظر کارشناس رسمی محاسبه و به عنوان عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه، اخذ می گردد.**

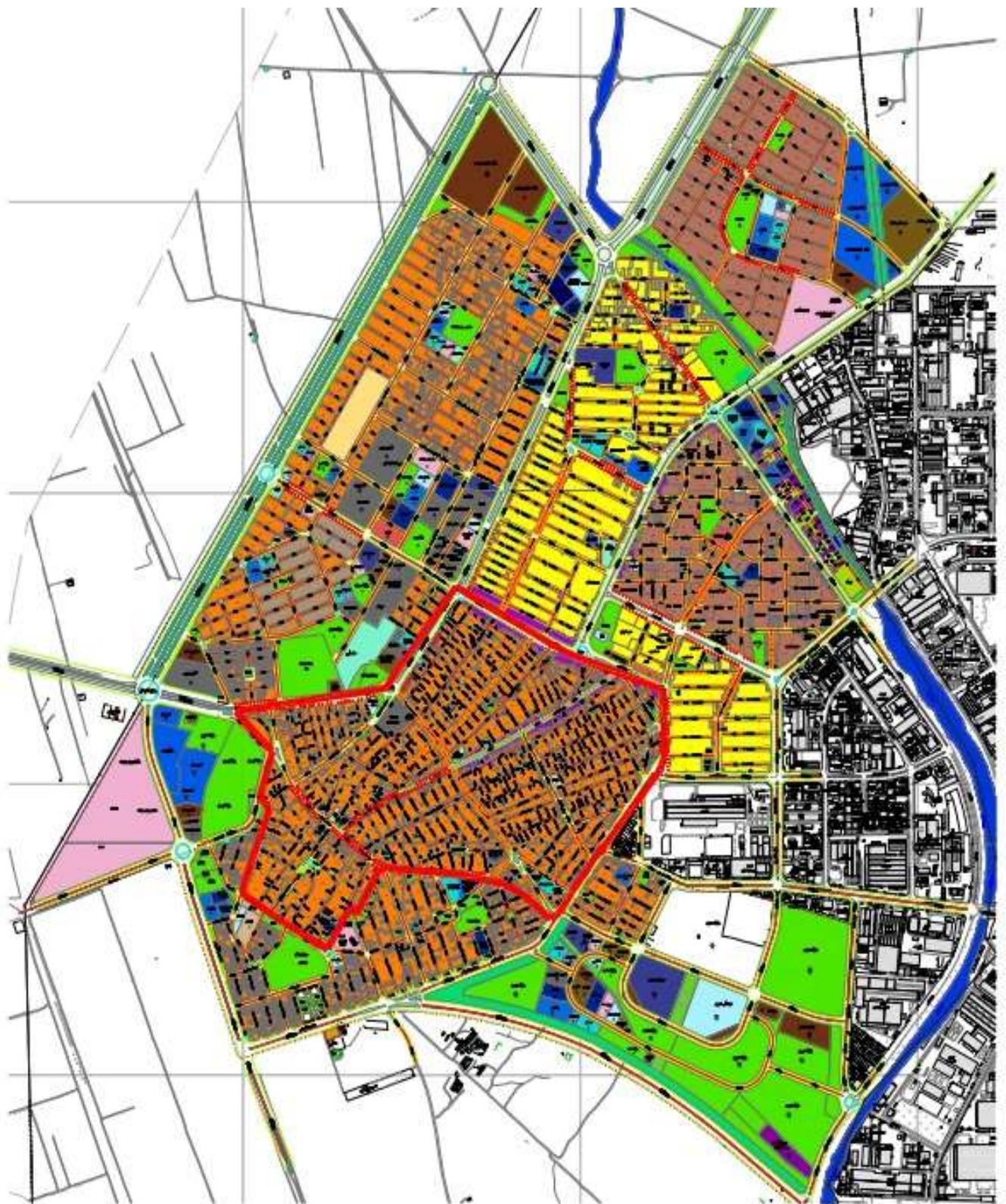
**در صورت عدم پذیرش مالک، موضوع به کارشناس سه نفره ارجاع و نظر ارایه شده، قطعی می باشد.**

## تعارفہ عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۵

**صدور پروانه ساختمانی در بافت قدیمی شهر** | با توجه به ماده ۱۴ دستورالعمل تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور که در آن کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه شهرداری و دهیاری قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ ملغی شده است. لذا به استناد ضوابط ترتیبات وصول مندرج در جدول عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها در بخش عوارض صدور پروانه دستورالعمل مذکور، به شهرداری اجازه داده می شود برای تشویق مالکان و احیاکنندگان واحدهای مسکونی که قصد نوسازی و اخذ پروانه ساختمانی واحدهای واقع در نقشه پیوست را دارند با رعایت ضوابط طرح توسعه شهری و دیگر قوانین و مقررات مرتبط به شرح ذیل اقدام نماید:

تسهیلات سازندگان بافت قدیمی شهر	نوع ملک
۸۰٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی طبق ضوابط طرح تفصیلی	پلاک‌های تجمیعی (املاک و اراضی) واجد شرایط ساخت
۶۰٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی طبق ضوابط طرح تفصیلی	پلاک‌های غیر تجمیعی (املاک و اراضی) واجد شرایط ساخت

- تبصره ۱-** دیگر هزینه‌های متعلقه از جمله: عوارض بند (۳) ماده (۱۳) قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش، سطح شهر (معوقه) و نوسازی، بهای خدمات پسماند و... شامل تخفیف فوق نمی شود.
- تبصره ۲-** این تخفیف صرفاً شامل واحدهای با کاربری مسکونی بوده و شامل دیگر کاربری‌ها نمی شود.
- تبصره ۳-** در صورت عدم رعایت ضوابط طرح توسعه شهری و طرح پرونده در کمیسیون ماده صد، عوارض صدور پروانه مرتبط با تخلف ساختمانی طبق محاسبات مربوطه مازاد بر جرایم کمیسیون ماده صد لحاظ و دریافت خواهد شد.
- تبصره ۴-** لازم به ذکر است تسهیلات مذکور صرفاً بر اساس ضوابط طرح تفصیلی به املاک مشمول، تعلق می گیرد فلذا مصوبات کمیسیون ماده ۵ مشمول این تسهیلات نمی گردد.
- تبصره ۵-** به املاکی که مشمول تسهیلات فوق گردیده اند، کاهش ضریب پرداخت نقدی تعلق نمی گیرد.



ارسلان قاسمی  
فرماندار شهرستان البرز

حمید رضائی شالی  
رئیس شورای اسلامی شهر الوند

جواد خلیج طایفه  
شهردار الوند

جواد احمدلو  
مدیر درآمد و نوسازی

## مجوز تعمیرات اساسی

هرگونه تعمیراتی که به استحکام بنا خلل وارد آورد یا اینکه تغییرات عمده در نقشه ساختمان ایجاد نماید، از جمله: تغییرات و تعویض سقف، جابجایی ستون، تعمیراتی که به جابجایی راه پله و حذف جداکننده های داخلی منجر شوند (بخشهایی که به صورت باربر عمل می کنند و نبود آنها باعث ریزش ساختمان می شود)، احداث و یا جابجایی دیوارها (هنگامی که حذف پارکینگ را در پی داشته باشد) و جابجایی قسمتهایی از ساختمان که باعث برهم خوردن ضوابط شهرسازی شود، ممنوع و در زمره تعمیرات اساسی محسوب شده و طبق ضوابط، نیازمند اخذ مجوز از شهرداری می باشند.

**تبصره-** موارد زیر جهت تعمیرات در ساختمانهای مسکونی و غیرمسکونی، نیاز به مراجعه و کسب مجوز از شهرداری نداشته و مالکین می توانند راساً نسبت به مورد اقدام نمایند:

- مرمت بام از قبیل (تعویض قیرگونی و آسفالت، نصب موزاییک، تعویض و مرمت شیروانی)
  - تعمیر و تعویض کف سازی زیر زمین و طبقات
  - سفید کاری و نقاشی و نصب کاشی
  - نماسازی ساختمان، دیوارها و حیاط
  - محوطه سازی منازل و مجتمع های مسکونی اعم از احداث حوض یا استخر، کف سازی و باغچه بندی مشروط به عدم حذف پارکینگ
  - نصب و تعمیر یا تعویض سرویسهای بهداشتی و رفع نواقص بهداشتی ساختمان، مشروط به عدم تغییر نظام فنی، معماری و کاربری ساختمان
  - تعویض درب یا پنجره، مشروط به عدم تغییر در نظام فنی و معماری و کاربری ساختمان
  - لوله کشی آب، فاضلاب، گاز و نصب شوفاژ، مشروط به اینکه محل موتورخانه نیاز به احداث ساختمان نداشته باشد
  - حفر چاه فاضلاب و تخلیه آن
- در منازل مسکونی که مورد اشراف پنجره های اماکن مجاور هستند، ایجاد حفاظ روی دیوار موجود با استفاده از مصالح سبک و مقاوم ایرانیت

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۵

شرح عنوان	کد طبقه بندی
عوارض نوسازی	۱۱۰۴۰۱

**عوارض نوسازی** | نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد (۲,۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم تعیین می گردد.

**تبصره:** تا زمان ابلاغ تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم (مأخذ محاسبه عوارض و وجوه) ملاک محاسبه عوارض نوسازی، آخرین مصوبه هیأت وزیران در خصوص تبصره مذکور، براساس دفترچه ارزش معاملاتی املاک سال قبل می باشد.

شرح عنوان	کد طبقه بندی
عوارض سطح شهر (معوقه)	۱۱۰۴۰۲

**عوارض سطح شهر** | این عوارض، از ابتدای سال ۱۳۹۱ به دلیل اجرای «قانون نوسازی و عمران شهری» دریافت نمی شود.

بر اساس ماده (۳) قانون نوسازی و عمران شهری، بقایای مطالبات معوقه شهرداری (سال ۱۳۹۰ و پیش از آن) غیرقابل توافق و بخشودگی بوده و قابل وصول می باشد.

**شیوه محاسبه عوارض** | عوارض سطح شهر (معوقه) تا پایان سال ۱۳۹۰، بر اساس قیمت ارزش معاملاتی (P) سال آخر و معادل (۰/۷٪) عرصه و اعیان ملک محاسبه و دریافت می شود.

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۵

شرح عنوان	کد طبقه بندی
عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکله، تجهیزات و آنتنهای مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آن)	۱۱۰۴۰۵

عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری | این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز با دستور ذیل وصول می گردد.

نحوه محاسبه عوارض:  $K \times Pr \times S$

S= مساحت	Pr= قیمت منطقه بندی	K= ضریب
----------	---------------------	---------

نوع تاسیسات	۱۴۰۴	۱۴۰۵
منبع آب، پست ترانسفورماتور برق، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و موارد مشابه دیگر	$2pr \times s^*$	$2pr \times s^*$

\* حداکثر مساحت احداثی در همکف یا سایه اندازی تاسیسات بنا به نظر واحد فنی و شهرسازی

شرح مجوز	میزان عوارض (به ریال)	
	۱۴۰۴	۱۴۰۵
احداث آنتن و دکل *   تا ارتفاع ۸ متر / به ازای هر متر مکعب فونداسیون	۱۹۳,۵۰۰,۰۰۰	۲۷۰,۹۰۰,۰۰۰
احداث آنتن و دکل   با ارتفاع ۸ متر تا ۲۴ متر / به ازای هر متر مکعب فونداسیون	۵۶۱,۱۵۰,۰۰۰	۷۸۵,۶۱۰,۰۰۰
احداث آنتن و دکل   با ارتفاع ۲۴ متر به بالا / به ازای هر متر مکعب فونداسیون	۶۹۶,۶۰۰,۰۰۰	۹۷۵,۲۴۰,۰۰۰

\* کلیه دکل های برق، مخابرات و دیگر موارد مشابه را شامل می شود.

تبصره ۱- این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد.

تبصره ۲- در صورتی که عرصه احداث دکل متعلق به شهرداری باشد، علاوه بر عوارض صدور مجوز احداث، طبق

ضوابط و مفاد قرارداد منعقد بابت فضای اشغال شده بر حسب مترمربع اجاره سالیانه توسط شهرداری دریافت می شود.

تبصره ۳- در موارد خاص (غیر از بندهای اشاره شده) طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری اقدام می گردد.

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۵

شرح عنوان	کد طبقه بندی
عوارض بر مشاغل دائم و موقت (مانند فروشگاه پاییزه، بهاره، بازار روز و ...)	۱۱۰۴۰۶

عوارض بر مشاغل دائم و موقت | این عوارض شامل کلیه فعالان اقتصادی (مشمول و غیرمشمول قانون نظام صنفی)، شامل واحدهای تولیدی، توزیعی و خدماتی تعریف شده در مواد (۲) و (۳) قانون نظام صنفی کشور (مصوب ۱۳۹۲/۶/۱۲) و دیگر حرف که در قانون مشخص شده و به شرح زیر توسط واحد اصناف و پیشه وران محاسبه و دریافت می گردد:

$$V = k1 \times k \times Pr \times S \times T \quad | \quad (۱) \text{ صنفی}$$

T = ضریب پرداخت	S = مساحت	Pr = قیمت منطقه بندی تجاری	K = ۰,۳	K1 = ضریب صنف	V = عوارض سالیانه
-----------------	-----------	----------------------------	---------	---------------	-------------------

### ضریب مساحت

ردیف	مساحت	ضریب (S)
۱	مساحت تا ۵۰ مترمربع	۱
۲	مساحت ۵۱ مترمربع و بالاتر	۱/۵

### ضریب پرداخت

ردیف	مساحت	ضریب (T)
۱	شش ماهه اول سال	۰/۲۵
۲	سه ماهه سوم سال	۰/۸۵
۳	سه ماهه چهارم سال	۱

**تبصره ۱-** مستند به ماده (۲۹) قانون نظام صنفی کشور (مصوب ۱۳۹۲/۶/۱۲ با آخرین اصلاحات) که بیان می دارد: «اتحادیه ها می توانند وصول مالیات، عوارض و هزینه خدمات وزارتخانه ها، شهرداری ها و سازمان های وابسته به دولت را طبق مقررات و قوانین جاری عهده دار شوند و مبالغ وصول شده بابت مالیات، عوارض یا هزینه خدمات را ظرف یک هفته به حساب قانونی دستگاه مربوطه واریز کنند. مبلغ کارمزد توافق شده از سوی طرف توافق به حساب اتحادیه ها واریز می گردد.» شهرداری می تواند با عقد قرارداد با مرجع قانونی این امر، اخذ عوارض این موضوع را به نیابت به آنها سپرده و حقوق خود را با کسر کارمزد مورد توافق دریافت نماید.

**تبصره ۲-** در صورت تأیید اتمام مدت اعتبار پروانه و عدم فعالیت واحد صنفی، از سوی اتاق اصناف یا اتحادیه، از تاریخ اتمام مهلت و یا ابطال پروانه کسب و پیشه، هیچگونه عوارضی دریافت نخواهد شد.

**تبصره ۳-** هیچ صنفی بدون مجوز شهرداری حق فعالیت در شهر الوند را ندارد.

**تبصره ۴-** قیمت منطقه بندی تجاری در خصوص پاساژها و مجتمع های تجاری به جز بر اصلی پاساژ واقع در معابر اصلی با ضریب ۰/۵، در همکف و طبقات فوقانی و ضریب ۰,۲۵ در زیرزمین لحاظ می گردد.

**تبصره ۵-** در صورتیکه عنوان شغلی در جدول مشاغل، قید نشده باشد، عوارض آن برابر نزدیکترین عنوان شغلی محاسبه و دریافت می گردد.

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۵

(۲) غیر صنفی |

$$V = \sqrt{(S \times K \times Pr)} \div 100 \times b \times 12$$

$V =$ عوارض سالیانه	$S =$ مساحت زیربنای ملک	$k = ۰/۳$	$Pr =$ قیمت منطقه بندی تجاری	$b =$ عوارض پایه
---------------------	-------------------------	-----------	------------------------------	------------------

### مشاغل غیر صنفی

ردیف	شرح	عوارض پایه
۱	شعب بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری	۳۶,۰۰۰
۲	واحدهای ستادی بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری	۱۲,۰۰۰
۳	مکان های اختصاصی دستگاه های خودپرداز خارج از محوطه بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری	۲۴,۰۰۰
۴	دفاتر نمایندگی های شرکت بیمه و خودرو	۳۶,۰۰۰
۵	دفاتر اسناد رسمی و دفاتر ازدواج و طلاق	۳۶,۰۰۰
۶	دفاتر مشاوران حقوقی، وکلای دادگستری و کارشناسان رسمی دادگستری	۳۶,۰۰۰
۷	دفاتر خدمات پستی، پیشخوان دولت و پلیس +۱۰	۳۶,۰۰۰
۸	مطب پزشکان، داروخانه ها و آزمایشگاهها	۳۶,۰۰۰
۹	مطب دامپزشکان	۳۶,۰۰۰
۱۰	دفاتر شرکت های خصوصی	۳۶,۰۰۰
۱۱	آموزشگاهها (زبان، رایانه، تعلیم رانندگی، زیبایی، خیاطی و...)	۳۶,۰۰۰
۱۲	دفاتر فنی و مهندسی	۳۶,۰۰۰
۱۳	جایگاه سوخت	۳۶,۰۰۰
۱۴	بازار های میادین میوه و تره بار (ثابت و سیار)، فروشگاه پاییزه و بهاره، بازار روز و امثالهم	۳۶,۰۰۰
۱۵	فروشگاه های بزرگ و عمده نظیر هایپر می، افق کوروش، مادیران و امثالهم	۳۶,۰۰۰
۱۶	سایر	۳۶,۰۰۰

**تبصره ۱-** چنانچه مشاغلی مشمول یا غیر مشمول قانون نظام صنفی در شهر موجود باشد، بگونه ای که در این تعرفه عنوان نشده باشد، عوارض مربوط به آن با تشخیص شهرداری و حتی الامکان براساس نزدیکترین مشاغل قید شده در این تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد.

**تبصره ۲-** در خصوص عوارض غیر صنفی معوقه، عوارض سالهای پرداخت نشده بر مبنای پایه محاسباتی سال ۱۴۰۱ لحاظ و محاسبه می گردد.

**تبصره ۳-** در صورتیکه عناوین قید شده در جدول اخیر دارای اتحادیه صنفی باشد، برابر تعرفه صنفی محاسبه و دریافت می گردد.

## تعارفہ عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۵

شرح عنوان	کد طبقه بندی
عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	۱۱۰۴۰۷

**عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی** | به استناد دستور العمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها؛ در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد: ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد. ۲- تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری درخصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هریک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان به شرح ذیل می گردد:

میزان عوارض (به ریال)		شرح عنوان
۱۴۰۵	۱۴۰۴	
۶,۵۰۰,۰۰۰	۴,۶۴۴,۰۰۰	عوارض تابلو تبلیغاتی مزاد بر تابلوی معرف (خیابان اصلی) / هر متر مربع سالیانه
۲,۵۳۰,۰۰۰	۱,۸۰۶,۰۰۰	عوارض تابلو تبلیغاتی مزاد بر تابلوی معرف (خیابان فرعی) / هر متر مربع سالیانه

**تبصره ۵** - آخرین آیین نامه ساماندهی تابلوهای تبلیغات محیطی شهر الوند شامل ضوابط، مقررات و نحوه تبلیغات تبلیغات و ... که به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

## تعارفہ عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۵

شرح عنوان	کد طبقه بندی
بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد	۱۱۰۴۰۹

بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری | به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول، در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.

نحوه محاسبه و دریافت بهای خدمات | بر مبنای قرارداد منعقدہ فیما بین شهرداری و بهره بردار (حقیقی یا حقوقی) با اخذ نظر کارشناس رسمی دادگستری یا طی مراحل قانونی (مناقصه یا مزایده) با رعایت شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد، قابل وصول است.

ردیف	آدرس	اجاره بهای ۱ متر مربع در ۱ روز (به ریال) کالای اقتصادی		اجاره بهای ۱ متر مربع در ۱ روز (به ریال) کالای فرهنگی	
		۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۴
۱	پارک لاله جنب تالار شهر به سمت میدان لاله	۱,۲۹۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱۹۳,۰۰۰	۲۱۲,۰۰۰
۲	پارکینگ عمومی شهرداری میدان لاله	۱,۲۹۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱۹۳,۰۰۰	۲۱۲,۰۰۰
۳	بوستان ملت روبروی تلویزیون شهری	۱,۱۶۱,۰۰۰	۱,۶۰۲,۵۰۰	۱۲۹,۰۰۰	۱۴۲,۰۰۰
۴	ورزشگاه امام علی پارکینگ روبروی نگهبانی	۱,۰۳۲,۰۰۰	۱,۴۴۰,۰۰۰	۱۲۹,۰۰۰	۱۴۲,۰۰۰
۵	فضای خالی جنب بوستان شهید جمشیدی	۱,۲۹۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱۲۹,۰۰۰	۱۴۲,۰۰۰
۶	بلوار سهروردی پیاده رو جنب ورودی دانشگاه کار	۱,۵۴۸,۰۰۰	۲,۱۶۰,۰۰۰	۲۵۸,۰۰۰	۲۸۳,۰۰۰
۷	بلوار سهروردی پیاده رو جنب درب ورودی مسجد	۱,۵۴۸,۰۰۰	۲,۱۶۰,۰۰۰	۲۵۸,۰۰۰	۲۸۳,۰۰۰
۸	بلوار معلم ضلع شمال شرقی پارک محله	۱,۱۶۱,۰۰۰	۱,۶۲۵,۰۰۰	۱۲۹,۰۰۰	۱۴۲,۰۰۰
۹	خیابان جنت جنب ورودی مزار الوند	۱,۲۹۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱۲۹,۰۰۰	۱۴۲,۰۰۰

تبصره ۱- آخرین نظریه کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۲۰۵-۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۳ با افزایش مندرج در جدول ذیل و لحاظ افزایش سال ۱۴۰۴ قابل اعمال می باشد.

تبصره ۲- در صورت برگزاری هرگونه مراسم به صورت مشارکتی با شهرداری کلیه هزینه های مذکور تا سقف ۸۰ درصد به تشخیص شهردار محترم تعیین می گردد.

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۵

شرح عنوان	کد طبقه بندی
بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی	۱۲۰۱۰۱

بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی | کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها ارائه می شود.

### تأسیسات فرهنگی |

نوع خدمات	بهای خدمات (به ریال)	
	۱۴۰۵	۱۴۰۴
حق ورودیه بابت بهره برداری از تالار شهر / اشخاص حقیقی و حقوقی	۷,۲۰۰,۰۰۰	۵,۱۶۰,۰۰۰
حق ورودیه بابت بهره برداری از تالار شهید آوینی / اشخاص حقیقی و حقوقی	۵,۴۰۰,۰۰۰	۳,۸۷۰,۰۰۰

بهره برداری از نگارخانه شهر برای برگزاری نمایشگاه / هر روز	۳,۶۰۰,۰۰۰	۲,۵۸۰,۰۰۰
بهره برداری از نگارخانه شهر برای برگزاری نمایشگاه و فروش محصولات فرهنگی / هر روز	۶,۳۰۰,۰۰۰	۴,۵۱۵,۰۰۰
بهره برداری از تالار شهر برای برگزاری مراسم دولتی / هر ساعت	۴,۵۰۰,۰۰۰	۳,۲۲۵,۰۰۰
بهره برداری از تالار شهر برای برگزاری مراسم غیردولتی / هر ساعت	۵,۴۰۰,۰۰۰	۳,۸۷۰,۰۰۰
بهره برداری از تالار شهید آوینی برای برگزاری مراسم دولتی / هر ساعت	۴,۵۰۰,۰۰۰	۳,۲۲۵,۰۰۰
بهره برداری از تالار شهید آوینی برای برگزاری مراسم غیردولتی / هر ساعت	۵,۴۰۰,۰۰۰	۳,۸۷۰,۰۰۰
بهره برداری از تالار شهر برای برگزاری مراسم فرهنگی * / هر ساعت	۴,۵۰۰,۰۰۰	۳,۲۲۵,۰۰۰
بهره برداری از تالار شهید آوینی برای برگزاری مراسم فرهنگی / هر ساعت	۲,۷۰۰,۰۰۰	۱,۹۳۵,۰۰۰
بهره برداری از سالن پلاتو تالار شهر الوند / برای تمرینات هنرجویان، هر ساعت	۵۴۲,۰۰۰	۳۸۷,۰۰۰

تبصره ۱- در صورت بلیت فروشی، می بایست ۳۰٪ بهای فروش بلیت برای گروه های حرفه ای و ۱۰٪ بهای فروش بلیت برای سایر گروه ها به شهرداری واگذار گردد.

تبصره ۲- واگذاری تالارهای شهرداری، به طور رایگان به اشخاص حقیقی و حقوقی ممنوع است.

تبصره ۳- در صورت برگزاری هرگونه مراسم به صورت مشارکتی با شهرداری کلیه هزینه های مذکور تا سقف ۹۰ درصد به تشخیص شهردار محترم تعیین می گردد.

## تعارفہ عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۵

### تأسیسات ورزشی |

بهای خدمات (به ریال)		نوع خدمات
۱۴۰۵	۱۴۰۴	
۸,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	بهره برداری از سالن یادگار امام (ره) برای هر تیم ورزشی / هر سانس*
۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	بهره برداری از زمین چمن مجموعه ورزشی امام علی (ع) برای هر تیم ورزشی / هر سانس
۶,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	بهره برداری از سالن فوتسال مجموعه ورزشی امام علی (ع) برای هر تیم ورزشی / هر سانس
۶,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	بهره برداری از سالن جانبازان و معلولین برای هر تیم ورزشی / هر سانس
۸,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	بهره برداری از سالن برای برگزاری انواع مسابقات و مراسم فرهنگی، ورزشی و... / هر ساعت
۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بهره برداری از سالن برای برگزاری انواع نمایشگاه / هر روز
۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بهره برداری از سالن برای برگزاری المپیادهای ورزشی استانی و کشوری** / هر روز
۷,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	بهره برداری از سالنهای آموزشی / هر ساعت

\* منظور از سانس ۹۰ دقیقه می باشد. \*\* این هزینه در مواردی دریافت می شود که شهرداری صرفاً میزبان بوده و خود شرکت کننده نباشد.

مبلغ شهریه (به ریال)		عنوان رشته های ورزشی
۱۴۰۵	۱۴۰۴	
۵,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	شهریه رشته ورزشی ژیمناستیک (مبتدی) / ماهیانه
۶,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	شهریه رشته ورزشی ژیمناستیک (حرفه ای) / ماهیانه
۵,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	شهریه رشته ورزشی تنیس روی میز (مبتدی) / ماهیانه
۶,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	شهریه رشته ورزشی تنیس روی میز (حرفه ای) / ماهیانه
۵,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	شهریه رشته ورزشی کشتی / ماهیانه
۵,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	شهریه رشته های ورزشی کاراته، تکواندو، هاکی دو، ووشو، اسکیت، آمادگی جسمانی، شطرنج، فوتسال، والیبال، هندبال، بسکتبال، تیروکمان و سنگ نوردی / ماهیانه
۵,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	شهریه سایر رشته های ورزشی / ماهیانه
۱,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	هزینه تهیه لباس، اعزام و برگزاری مسابقات / هر نفر ماهیانه-اعزام با مینی بوس ورزشی شهرداری
۳,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	بلیت استخر سرپوشیده مجموعه ورزشی امام علی (ع) برای هر نفر / نوبتی
۷۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	کرایه تخت خواب برای هر نفر / شبی

تبصره ۱- حداقل ۵۰٪ درآمدهای ورزشی باید صرف امور ورزشی گردد.

تبصره ۲- واگذاری سالن ها و امکانات ورزشی شهرداری، به طور رایگان به اشخاص حقیقی و حقوقی ممنوع است.

- در صورت واگذاری کلیه اماکن، تأسیسات و امکانات ورزشی شهرداری الوند در قالب مصوبه شورای اسلامی شهر به غیر، از جمله هیأت ورزشی، مصوبه شورای اسلامی شهر از تاریخ ابلاغ ملاک عمل خواهد بود.

## / تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۵

شرح عنوان	کد طبقه بندی
بهاء خدمات آرامستان ها	۱۲۰۱۰۸

بهای خدمات (به ریال)		نوع خدمات	بهای خدمات تهیه
۱۴۰۵	۱۴۰۴		
۶۲,۵۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	قبر یک طبقه بزرگسال (بالای ۵ سال)	
۴۲,۵۰۰,۰۰۰	۳۴,۰۰۰,۰۰۰	قبر یک طبقه خردسال (زیر ۵ سال)	
۴۲,۵۰۰,۰۰۰	۳۴,۰۰۰,۰۰۰	قبر دو طبقه بزرگسال / هر طبقه	
۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پیش فروش قبر / برای خرید طبقه خالی به شرط مالک بودن طبقه دیگر	
۶,۹۶۵,۰۰۰	۵,۵۷۲,۰۰۰	بهای خدمات شستشو و کفن میت / بزرگسال	
۴,۶۵۰,۰۰۰	۳,۷۱۵,۰۰۰	بهای خدمات شستشو و کفن میت / خردسال	
۴,۴۵۵,۰۰۰	۳,۵۶۴,۰۰۰	بهای خدمات نگه داری میت در سردخانه / به ازای هر ۱۲ ساعت	
۲,۳۲۵,۰۰۰	۱,۸۵۷,۰۰۰	بهای خدمات استفاده از کاور / هر یک دست	
۷۰۰,۰۰۰	۵۵۷,۰۰۰	بهای خدمات بابت پرونده سازی	
۱,۶۲۵,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	بهای خدمات تشییع / حمل میت با آمبولانس همراه با تشییع کنندگان	
۱۱,۶۱۰,۰۰۰	۹,۲۸۸,۰۰۰	بهای خدمات تدفین و نصب سنگ مزار / هزینه کارگر و بنا	
۷۰۰,۰۰۰	۵۵۷,۰۰۰	بهای خدمات صدور جواز انتقال میت به شهرستانها	
۷۰۰,۰۰۰	۵۵۷,۰۰۰	بهای خدمات ابطال شناسنامه و صدور گواهی دفن	
۱۱,۶۱۰,۰۰۰	۹,۲۸۸,۰۰۰	بهای خدمات تعویض سنگ مزار / قدیمی یا آسیب دیده	
۴,۸۵۰,۰۰۰	۳,۸۷۰,۰۰۰	بهای خدمات سنگ لحد / ۱۰ عدد	
۱,۰۸۰,۰۰۰	۸۶۴,۰۰۰	آهک / به مقدار لازم برای هر قبر	

## تعارفہ عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۵

**تبصرہ ۱-** پیش فروش قبر به غیر از ردیف (۴) جدول فوق ممنوع است.

**تبصرہ ۲-** هزینه کفن و دفن و قبر متوفیان بلاصاحب و مجهول الهویه صرفاً با دستور قضایی انجام خواهد شد.

**تبصرہ ۳-** سند احراز سکونت متوفی برای برخورداری از خدمات خرید قبر، نشانی سکونت مندرج در گواهی فوت صادره می باشد؛ از این رو برای متوفیانی که سکونت آنها در شهر الوند احراز نگردد، بهای مذکور **دو برابر نرخ** در جدول اخیر می باشد.

**تبصرہ ۴-** آخرین آیین نامه ساماندهی آرامستان شهر الوند شامل ضوابط، مقررات و نحوه واگذاری و نگه داری قبور و که به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

**تبصرہ ۵-** در صورت معرفی متوفیات از طرف نهادهای حمایتی (کمیته امداد امام خمینی(ره) و اداره بهزیستی) با استناد به مصوبه شماره ۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۰ شورای اسلامی شهر هزینه های مربوطه از محل ماده ۱۵ وظیفه خدمات اداری و یا شهری(هزینه های جاری) تا سقف اعتبار مربوطه، تأمین خواهد شد.

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۵

شرح عنوان	کد طبقه بندی
بهای خدمات فضای سبز	۱۲۰۱۰۹

**بهای خدمات فضای سبز** | در راستای اجرای آیین نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها؛ ماده ۱- کاشت، حفاظت و آبیاری درختان و فضاهای سبز معابر، میدین، بزرگراهها و بوستانهای عمومی واقع در داخل محدوده شهرها به استثنای بوستان های محیط زیست و مناطق چهارگانه موضوع بند الف ماده ۳ قانون حفاظت و بهسازی محیط زیست از وظایف شهرداری است.

**تبصره ۱** - حفظ، نگهداری و آبیاری درختان در سایر محل های مشمول قانون به عهده مالکین، ساکنین (بهره برداران) و متصرفین آنها است.

**تبصره ۲** - درمورد موقوفات؛ متولیان و متصدیان یا قائم مقام قانونی آنان یا مستأجرین، بهره برداران و متصرفین مسئول آبیاری و نگهداری درختان هستند.

**تبصره ۳** - در صورت اهمال در نگهداری درختان مشمول قانون، شهرداری موظف است با اخذ مجوز از دادستان، رأساً نسبت به آبیاری و نگهداری آنها اقدام و هزینه های متعلقه را با پانزده درصد (۱۵٪) اضافی به عنوان کارمزد از مالک دریافت نماید لیکن در صورت اعلام مالک مبنی بر عدم توانایی در نگهداری درختان، شهرداری مجاز است درخصوص حفظ و نگهداری درختان به مالک مساعدت نموده و تنها هزینه های مترتبه را از وی دریافت نماید. در صورت استنکاف مالک یا متصدی از پرداخت هزینه های فوق الذکر، اداره اجرای احکام ثبت محل با دستور دادستان مکلف است نسبت به وصول و واریز آن به حساب شهرداری طبق اجرای اسناد لازم الاجرا اقدام نماید.

**ماده ۲** - متقاضیان قطع، جابجایی یا سربرداری درختان باید درخواست خود را به شهرداری محل ارایه و فرم مخصوصی که در این زمینه توسط شهرداری در اختیار آنان قرار داده می شود تکمیل و تحویل نمایند.

شهرداری مکلف است حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ تسلیم و ثبت، درخواست متقاضی را به کمیسیون ماده ۷ موضوع این آیین نامه ارجاع نماید. کمیسیون مزبور مکلف است حداکثر ظرف مدت یک ماه درخصوص درخواست متقاضی اتخاذ تصمیم نماید و شهرداری حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ نظر کمیسیون، موضوع را به متقاضی اعلام نماید. در صورت عدم اتخاذ تصمیم توسط کمیسیون یا تأخیر در ابلاغ پس از موعد مذکور، شهرداری مکلف است حسب تقاضای متقاضی مجوز صادر کند.

**تبصره ۱** - شهرداری و متقاضی تحت هیچ شرایطی قبل از دریافت مجوز لازم، مجاز به قطع درخت یا سربرداری یا جابجایی آن نخواهد بود.

**تبصره ۲** - شهرداری موظف است در صورت درخواست متقاضی برای جابجایی یا سربرداری درخت رعایت ضوابط و اصول علمی و ایمنی را نموده و امکانات و تسهیلات موردنیاز را در قبال دریافت اجور و هزینه های مترتبه در اختیار متقاضی قرار دهد.

**توضیح اینکه:** عوارض قطع درختان موضوع ماده ۸ آیین نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و تبصر ذیل آن، در عنوان عوارض قطع درختان قابل وصول است.

ارسلان قاسمی  
فرماندار شهرستان البرز

حمید رضائی شالی  
رییس شورای اسلامی شهر الوند

جواد خلیج طایفه  
شهردار الوند

جواد احمدلو  
مدیر درآمد و نوسازی

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۵

شرح عنوان	کد طبقه بندی
بهای خدمات مدیریت پسماند	۱۲۰۱۱۰

**بهای خدمات مدیریت پسماند** | مستند به ماده (۷) قانون مدیریت پسماند (مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰)، مدیریت اجرایی کلیه پسماندها غیر از صنعتی و ویژه در شهرها و روستاها و حریم آنها به عهده شهرداریها و دهیاریها و در خارج از حوزه و وظایف شهرداریها و دهیاریها به عهده بخشدارهای آنها می‌باشد. مدیریت اجرایی پسماندهای صنعتی و ویژه به عهده تولیدکننده خواهد بود. در صورت تبدیل آن به پسماند عادی به عهده شهرداریها، دهیاریها و بخشدارهای آنها خواهد بود.

ماده ۸- مدیریت اجرایی می‌تواند هزینه‌های مدیریت پسماند را از تولیدکننده پسماند با تعرفه‌ای که طبق دستورالعمل وزارت کشور توسط شوراهای اسلامی برحسب نوع پسماند تعیین می‌شود، دریافت نموده و فقط صرف هزینه‌های مدیریت پسماند نماید.

### الف) بهای خدمات پرداختی توسط مؤدیان پسماند عادی برای واحدهای مسکونی:

$C = F \times D \times R (Ct + Cd) \times E1 \times E2$
$C$ = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی یک خانوار شهری در شهر الوند
$F$ = نفر (بعد خانوار بر اساس آخرین سرشماری نفوس و مسکن کشور)
$D$ = روز (تعداد روزهای سال)
$R$ = کیلوگرم در روز (سرانه روزانه تولید پسماند عادی برای واحدهای مسکونی در شهر الوند)
$Ct$ = ریال (بهای تمام شده جمع‌آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند)
$Cd$ = ریال (بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند)
$E1$ = ضریب تعدیل منطقه (متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی در شهر الوند / عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر)
با شرط $(0/4 < E1 < 1/5)$
$E2$ = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدأ (کل پسماند تولیدی / پسماند تفکیک شده) - ۱
با شرط $(0/7 \leq E2 \leq 1)$

- مستند به ماده (۸) قانون مدیریت پسماند، هزینه تمام شده خدمات ارایه شده توسط شهرداری به تولیدکنندگان پسماندهای عادی در واحدها و اماکن مسکونی و غیرمسکونی (اعم از مالک و مستأجر) واقع در محدوده و حریم شهرها، تحت عنوان «بهای خدمات مدیریت پسماند» (جمع‌آوری، حمل و دفع زباله) از ابتدای سال ۱۴۰۲ در قالب «دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی (شهری)» (شماره ۱۴۱۱۴۸ مورخ ۱۳۹۹/۹/۱۱) که به تصویب شورای اسلامی شهر خواهد رسید و جایگزین دستورالعمل موضوع ابلاغیه شماره ۹۵۲۲۵/۳ س مورخ ۸۵/۲/۱۷ می‌گردد، دریافت می‌شود.

## تعارفہ عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۵

(ب) بهای خدمات پرداختی توسط مؤدیان پسماند عادی برای واحدهای غیرمسکونی:

<b><math>C = W_i \times (C_t + C_d) \times D \times E_2 \times E_3</math></b>
$C$ = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی واحد غیرمسکونی مورد نظر در شهر الوند
$W_i$ = متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی با برآورد شهرداری الوند و تصویب شورای اسلامی شهر (جدول پیوست شماره ۱)
$C_t$ = ریال (بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند)
$C_d$ = ریال (بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند)
$D$ = روز (تعداد روزهای کاری سال)
$E_2$ = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدأ (کل پسماند تولیدی / پسماند تفکیک شده) - ۱ با شرط $(0.7 \leq E_2 \leq 1)$
$E_3$ = ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی

**تبصره ۱-** مقادیر هر یک از متغیرهای ذکر شده در دستورات فوق، هر ساله توسط واحدهای ذیربط شهرداری الوند جهت بهره‌برداری واحدهای محاسب بهای خدمات، در اختیار آنها قرار داده می‌شود و در خصوص ضریب‌های ( $C_t$ ) و ( $C_d$ ) نیز پس از انعقاد قرارداد با پیمانکاران طرف قرارداد با شهرداری الوند، مقادیر استخراج و اعلام می‌گردد.

**تبصره ۲-** به استناد تبصره ۴ ماده ۲ دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند عادی که اشاره دارد " در صورت محاسبه متوسط تولید روزانه پسماند عادی برای هر واحد غیر مسکونی مورد نظر (با برآورد شهرداری مربوطه و تصویب شورای اسلامی شهر) ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند ( $E_3$ ) برابر با عدد یک می‌باشد. " لذا برابر تعرفه حاضر ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند ( $E_3$ ) برابر با عدد یک تعیین می‌گردد.

**بهای خدمات پرداختی توسط مؤدیان پسماند عادی برای واحدهای غیرمسکونی**

$$C = W_i \times (C_t + C_d) \times D \times E_2 \times E_3$$

$C$  = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی واحد غیرمسکونی مورد نظر در شهر

$W_i$  = متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی با برآورد شهرداری و با تصویب شورای اسلامی شهر (برابر جدول صفحه بعد)

## تعارفہ عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۵

متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی

ردیف	اتحادیه	کیلوگرم	ردیف	اتحادیه	کیلوگرم	ردیف	اتحادیه	کیلوگرم
۱	اتحادیه جلوبکابی ها و تالارهای پذیرایی و رسته های وابسته	۶.۵	۳۰	مجموعه استخر و سونا و جکوزی	۱.۵	۵۹	جایگاه سوخت	۱.۲
۲	بانک	۶.۵	۳۱	اتحادیه فروشندگان مصالح ساختمانی و رسته های وابسته	۲	۶۰	اتحادیه لاستیک فروشان و پنجرهگیران و رسته های وابسته	۱.۵
۳	اتحادیه بنکداران میوه و تره بار و خشکبار و رسته های وابسته	۵	۳۲	اتحادیه فروشندگان طلا و جواهر و رسته های وابسته	۱	۶۱	اتحادیه نانویان و رسته های وابسته	۱.۲
۴	باشگاه و سالن ورزشی	۲	۳۳	اتحادیه فروشندگان لوازم آرایشی و بهداشتی و رسته های وابسته	۱	۶۲	دفاتر و شرکتهای حسابداری و حسابرسی	۱.۸
۵	دفتر و نمایندگی شرکتها نظیر فروش سیمان، سفال و...	۲	۳۴	داروخانه	۱.۵	۶۳	آزمایشگاه	۱.۸
۶	اتحادیه صنف نمایشگاه داران اتومبیل	۲	۳۵	اتحادیه فروشندگان پوشاک و رسته های وابسته	۱.۲	۶۴	دفاتر اسناد رسمی	۱.۸
۷	کافه سیار	۳	۳۶	اتحادیه فروشندگان لوازم بدکی اتومبیل و رسته های وابسته	۱.۳	۶۵	شرکت تعاونی نظیر تولید و مصرف و شهر و روستا	۱.۸
۸	فروشگاه زنجیره ای	۴	۳۷	اتحادیه درودگران و رسته های وابسته	۱.۳	۶۶	مطب	۲.۵
۹	سردخانه	۱.۱	۳۸	اتحادیه فروشندگان و تعمیرکاران ساعت و عینک و رسته های وابسته	۱	۶۷	اتحادیه شیشه بران ساختمانی و رسته های وابسته	۱.۲
۱۰	آزمایشگاه بتن	۲	۳۹	اتحادیه چاپخانه داران و رسته های وابسته	۱.۲	۶۸	اتحادیه فروشندگان و تعمیرکاران باطری اتومبیل و رسته های وابسته	۱.۲
۱۱	اتحادیه صنف قنادان و شیرینی فروشان	۲	۴۰	اتحادیه چینی و بلور و رسته های وابسته	۱.۴	۶۹	اتحادیه پیرایش و آرایشگران زنانه و رسته های وابسته	۱.۵
۱۲	دفاتر ازدواج و طلاق	۱.۸	۴۱	اتحادیه صافکاران و نقاشان اتومبیل و رسته های وابسته	۲.۱	۷۰	دفتر خدمات پستی	۱.۲
۱۳	داروسازی	۱.۸	۴۲	شعب اصلی بیمه (سرپرستی)	۱.۸	۷۱	اتحادیه خرازان و رسته های وابسته	۱.۲
۱۴	اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی و رسته های وابسته	۲	۴۳	اتحادیه خدمات رایانه ای و رسته های وابسته	۱.۳	۷۲	شهرسازی و بازیگاه کودک	۱.۷
۱۵	دفتر کارشناسان رسمی دادگستری	۱.۸	۴۴	آبوزنگ	۱.۸	۷۳	اتحادیه آهن فروشان و رسته های وابسته	۱.۲
۱۶	اتحادیه فروشندگان لوازم بهداشتی ساختمانی و رسته های وابسته	۲	۴۵	اتحادیه بنکداران مواد غذایی و بهداشتی و رسته های وابسته	۱.۵	۷۴	مجمع خدماتی رفاهی بین راهی	۶
۱۷	درمانگاه خصوصی	۳	۴۶	اتحادیه قصابان و رسته های وابسته	۱.۵	۷۵	اتحادیه عرضه کنندگان محصولات فرهنگی و رسته های وابسته	۱.۲
۱۸	اتحادیه صنف کباب پزها و رسته های وابسته	۲.۵	۴۷	اتحادیه کفاشان و رسته های وابسته	۱.۵	۷۶	اتحادیه پیراهن دوزان و تولیدکنندگان پوشاک و رسته های وابسته	۱.۲
۱۹	اتحادیه مکانیک خدمات فنی خودرو و رسته های وابسته	۳	۴۸	اتحادیه سیستم های مخابراتی و الکترونیک و رسته های وابسته	۱.۲	۷۷	دفاتر تسهیل گری	۱.۲
۲۰	دفتر نمایندگی بیمه	۱.۸	۴۹	اتحادیه الکترومکانیک و رسته های وابسته	۱.۲	۷۸	دفتر پیشخوان دولت و مراکز پلیس ۱۰+	۱.۸
۲۱	دفتر مهندسی	۱.۸	۵۰	اتحادیه مشاورین املاک شهرستان قزوین	۱.۳	۷۹	اتحادیه پیرایش و آرایشگران مردانه	۱.۵
۲۲	اتحادیه فرش و تزئینات و رسته های وابسته	۱.۲	۵۱	اتحادیه فروشندگان رنگ و ابزار و براق و رسته های وابسته	۱.۲	۸۰	موسسه کاربایی	۱.۱
۲۳	انبار مستقل	۱.۵	۵۲	اتحادیه فروشندگان و تعمیرکاران دوچرخه و موتورسیکلت و رسته های وابسته	۱.۳	۸۱	فودکورت	۵
۲۴	اتحادیه فروشندگان مرغ و ماهی و رسته های وابسته	۳.۵	۵۳	اتحادیه ورقکاران و رسته های وابسته	۲	۸۲	خوابگاه	۲
۲۵	اتحادیه عکاسان و فیلمبرداران و رسته های وابسته	۱.۱	۵۴	دفتر وکالت	۱.۸	۸۳	سایر	۲.۵
۲۶	اتحادیه فروشندگان میوه و سبزی و رسته های وابسته	۴	۵۵	اتحادیه فروشندگان لوازم التحریر و رسته های وابسته	۱.۱	۸۴	ادارات و ارگانها	۴
۲۷	اتحادیه اغذیه فروشان و رسته های وابسته	۲.۵	۵۶	اتحادیه پارچه فروشان و رسته های وابسته	۱.۱	۸۵	نمایشگاه بین الملل	۱۰
۲۸	آژانس مسافرتی	۱.۱	۵۷	اتحادیه عطار و خواربار فروشان و رسته های وابسته	۱.۳			
۲۹	کیوسک روزنامه فروشی	۱.۱	۵۸	اتحادیه فروشندگان لوازم الکتریکی و رسته های وابسته	۱.۲			

## تعارفہ عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۵

شرح عنوان	کد طبقه بندی
بهاء خدمات صدور مجوز حفاری بهای خدمات حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	۱۳۰۱۰۱

**بهاء خدمات صدور مجوز حفاری** | در مواردی که به درخواست مالک، صدور مجوز حفاری انجام می شود وصول این عنوان بهای خدمات توسط شهرداری امکان پذیر است که طبق نفر- ساعت مندرج در بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی اعلامی توسط واحد مربوطه در این عنوان بهای خدمات قابل وصول است.

**بهای خدمات حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر** | مطابق ماده ۱۰۳ قانون شهرداری، کلیه وزارتخانه ها و مؤسسات دولتی و خصوصی پس از انجام هر گونه حفاری، مکلفند هر گونه خرابی و زیانی که به آسفالت یا معابر عمومی وارد می نمایند را در مدت متناسبی که با نظر شهرداری تعیین می گردد، ترمیم نموده و به وضع اول درآورد و **گونه شهرداری خرابی و زیان وارده را ترمیم و هزینه تمام شده را با ۱۰ درصد اضافه وصول خواهد کرد.** از این رو براساس ماده مذکور، ترمیم حفاری از وظایف دستگاههای خدمات رسان می باشد و شهرداری صرفاً حسب درخواست اشخاص حقیقی یا حقوقی نسبت به دریافت بهای خدمات مذکور اقدام می نماید. بنابراین بابت هزینه عملیات برگرداندن لایه های فوقانی نوار حفاری به حالت عملکرد بهره برداری اولیه که توسط دستگاههای خدمات دهنده، از جمله: شرکتهای آب و فاضلاب، گاز، مخابرات و برق حفاری شده، طبق فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر (رسته راه و ترابری) مصوب هر سال (ابلاغی سازمان برنامه و بودجه کشور) که لازم الاجراست، توسط دستگاه متولی بهره برداری از معابر (شهرداری) از دستگاه اجرایی مسؤول اجرای حفاری و یا متقاضی دریافت خدمات معرفی شده توسط دستگاه خدمات دهنده، حسب گزارش کمیته حفاری یا دفتر فنی و شهرسازی، **طبق فهرست بهای ابلاغی (سازمان برنامه و بودجه کشور) واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر محاسبه و دریافت می شود.**

**تبصره ۱-** گزارش کمیته حفاری یا دفتر فنی و شهرسازی می بایست بر اساس ابلاغ فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر سال ۱۴۰۵ با در نظر گرفتن مشخصات فنی مندرج در فهرست بهای مذکور باشد.

**تبصره ۲-** چنانچه در سالی فهرست بها منتشر نشود، فهرست سال قبل ملاک عمل خواهد بود.

**تبصره ۳-** شهرداری صرفاً مسؤول اجرای مرمت نوار حفاری برای لایه های فوقانی بوده و ترمیم لایه های زیرین طبق مشخصات فنی مربوطه، بر عهده دستگاه اجرایی مسؤول اجرای حفاری است.

**تبصره ۴-** در موارد خاص که برای آن در فهرست بها پیش بینی لازم نگردیده است، از جمله: حفاری در عرصه های خاکی زیرسازی نشده و فضای سبز، ملاک عمل نظر کارشناسی کمیته حفاری شهرداری بوده و حسب گزارش و دستور، بهای خدمات محاسبه و دریافت می شود.

**تبصره ۵-** حفاری های غیر مجاز و بدون هماهنگی، مشمول ۵۰٪ افزایش هزینه خواهد بود.

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۵

**تبصره ۶-** در صورتی که ادارات حفار پس از اجرای عملیات، نسبت به جمع آوری نخاله‌های باقیمانده از حفاری اقدام نکنند، هزینه جمع آوری و انتقال آن، طبق تعرفه بهای خدمات سال جاری از نوع غیرمجاز محاسبه و دریافت می‌شود.

**تبصره ۷-** در صورتی که عرض دهانه مسیر حفاری (در طول بیش از ۳ متر از مسیر) از حداکثر ۲ متر تجاوز نماید، آن بخش از مسیر با قیمتهای واحد این فهرست بها قابل محاسبه نیست و هزینه عملیات اجرایی آن قسمت بر اساس ردیف‌های سایر فهرست‌های بهای پایه، حسب گزارش کمیته حفاری شهرداری محاسبه و دریافت می‌گردد.

شرح عنوان	کد طبقه بندی
بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی	۱۳۰۱۰۲

**بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی | خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمانها و شرکتهای موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی / مؤدی ارائه می‌گردد.**

این درآمد حاصل ارایه خدمات به کلیه درخواست‌های متقاضیان، اعم از: انواع استعلام، پایانکار ساختمان، گواهی عدم خلاف، مجوز احصار و دیگر موارد مشابه است، که لازمه پاسخ به آنها انجام یکسری اقدامات کارشناسی و فنی، از جمله: بازدید از ملک، توسط واحدهای ذیربط در شهرداری می‌باشد.

**تبصره ۱-** پرداخت بهای خدمات کارشناسی، به ازای هر درخواست خدمات الزامی است؛ اما در مواقعی که پس از صدور استعلام، استعلام دیگری در خصوص همان پلاک و توسط همان مالک درخواست گردد، اگر فاصله زمانی آن کمتر از یک ماه باشد، دیگر هزینه بهای خدمات کارشناسی دریافت نمی‌گردد و چنانچه مالک تغییر کرده باشد، بهای خدمات کارشناسی دریافت خواهد شد.

**تبصره ۲-** در املاک تفکیکی، بهای خدمات کارشناسی و فنی صرفاً برای مترائ واحد مورد تقاضا دریافت می‌گردد، در غیر اینصورت مترائ کل، ملاک عمل قرار می‌گیرد.

**تبصره ۳-** درخصوص درخواست های صدور پروانه ساختمان هزینه خدمات کارشناسی و فنی دریافت نمی‌گردد.

**تبصره ۴-** در خصوص درخواست های پایانکار ساختمان، در صورتیکه فاصله زمانی صدور پایانکار اصلاحی با پایانکار صادره کمتر از شش ماه باشد، هزینه خدمات کارشناسی و فنی دریافت نمی‌گردد.

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۵

بهای خدمات (به ریال)			نوع خدمات
۱۴۰۵	۱۴۰۴	میزان نفر ساعت	
۲,۳۴۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱	بهای خدمات کارشناسی   املاک تا ۱۰۰ متر مربع زیربنا یا عرصه
۳,۵۱۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۱,۵	بهای خدمات کارشناسی   املاک دارای ۱۰۱-۲۵۰ متر مربع زیربنا یا عرصه
۴,۶۸۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۲	بهای خدمات کارشناسی   املاک دارای ۲۵۱-۵۰۰ متر مربع زیربنا یا عرصه
۷,۰۲۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۳	بهای خدمات کارشناسی   املاک دارای ۲۰۰۰-۵۰۱ متر مربع زیربنا یا عرصه
۱۱,۷۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۵	بهای خدمات کارشناسی   املاک دارای ۴۹۹۹-۲۰۰۱ متر مربع زیربنا یا عرصه
۱۴,۰۴۰,۰۰۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۶	بهای خدمات کارشناسی   املاک دارای ۹۹۹۹-۵۰۰۰ متر مربع زیربنا یا عرصه
۲۱,۰۶۰,۰۰۰	۱۶,۲۰۰,۰۰۰	۹	بهای خدمات کارشناسی   املاک دارای بیش از ۱۰,۰۰۰ متر مربع زیربنا یا عرصه
۱۱,۷۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۵	بررسی، تکمیل و ارسال پرونده های کمیسیون ماده ۵
۳,۵۱۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۱,۵	بهای خدمات کارشناسی   تابلوهای تبلیغات محیطی

بهای خدمات (به ریال)	بهای خدمات (به ریال)	نوع خدمات
۳,۴۷۱,۰۰۰	۲,۶۷۰,۰۰۰	تهیه و فروش انواع نقشه   شیت A0 (۱۲۰ × ۸۴ سانتی متر) / رنگی
۳,۰۰۸,۲۰۰	۲,۳۱۴,۰۰۰	تهیه و فروش انواع نقشه   شیت AI- (۸۴ × ۶۰ سانتی متر) / رنگی
۲,۳۱۴,۰۰۰	۱,۷۸۰,۰۰۰	تهیه و فروش انواع نقشه   شیت AII- (۴۲ × ۶۰ سانتی متر) / رنگی
۲,۳۱۴,۰۰۰	۱,۷۸۰,۰۰۰	تهیه و فروش انواع نقشه   شیت A0 (۱۲۰ × ۸۴ سانتی متر) / سیاه و سفید
۱,۸۵۱,۲۰۰	۱,۴۲۴,۰۰۰	تهیه و فروش انواع نقشه   شیت AI- (۸۴ × ۶۰ سانتی متر) / سیاه و سفید
۱,۳۸۸,۴۰۰	۱,۰۶۸,۰۰۰	تهیه و فروش انواع نقشه   شیت AII- (۴۲ × ۶۰ سانتی متر) / سیاه و سفید
۱۶۷,۷۰۰	۱۲۹,۰۰۰	تهیه و فروش نقشه چاپی سیاحتی شهر الوند و شهر صنعتی البرز / هر برگ

## تعارفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۵

شرح عنوان	کد طبقه بندی
بهای خدمات آماده‌سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها	۱۳۰۱۰۷

**بهای خدمات آماده‌سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها** | مستند به تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک و اراضی واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها (مصوب ۱۳۶۷) که بیان می‌دارد: «در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده‌های مجاز برای قطعه‌بندی و تفکیک و ساختمان‌سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح‌های مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می‌توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده‌سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرح‌های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح‌های نوسازی و بهسازی، به طور رایگان دریافت نمایند.» از این رو طبق این حکم، آماده‌سازی اراضی از جمله: زیرسازی، جدول‌گذاری و آسفالت در زمین‌هایی که خارج از محدوده شهر بوده‌اند، از وظایف مالکین بوده و اگر شهرداری بخواهد برای این گونه زمین‌ها خدماتی ارائه دهد، می‌تواند طبق بند (۲۶) ماده (۷۱) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور (تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان‌های وابسته به آن با رعایت آیین‌نامه مالی و معاملات شهرداری‌ها با رعایت مقررات مربوط) هزینه و بهای خدمات را طبق جدول ذیل اخذ نماید.

ردیف	کاربری زمین	تعارفه مصوب (به ازای هر متر مربع به ریال)	
		سال ۱۴۰۴	سال ۱۴۰۵
۱	مسکونی	۶,۵۲۵,۰۰۰	۸,۸۰۰,۰۰۰
۲	تجاری	۲۱,۷۵۰,۰۰۰	۲۹,۳۶۰,۰۰۰
۳	اداری، صنعتی، خدماتی و ...	۳,۲۶۲,۵۰۰	۴,۴۰۰,۰۰۰

**تبصره ۱-** این عنوان بهای خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه و در زمان تفکیک اراضی و در صورت عدم اقدام از سوی مالک، قابل وصول خواهد بود.

**تبصره ۲-** بهای خدمات آماده‌سازی به املاکی که در سنوات گذشته داخل محدوده شهری قرار گرفته و تفکیک شده اند، تعلق نمی‌گیرد.

## تعارفہ عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۵

شرح عنوان	کد طبقه بندی
بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	۱۳۰۱۱۴

بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی | براساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد.  
 نحوه محاسبه: نیم درصد از عوارض صدور پروانه به عنوان بهای خدمات این بخش محاسبه و دریافت می گردد.  
 تبصره- اعتبار اخذ این عوارض تا پایان مهلت پروانه ساختمانی، در صورت تمدید پروانه و الزام به رعایت طرح ایمن است.

شرح عنوان	کد طبقه بندی
بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات	۱۴۰۱۰۳

بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات | در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد، قابل وصول خواهد بود.

بهای خدمات (به ریال)		نوع خدمات
۱۴۰۵	۱۴۰۴	
۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	کرایه کارکرد جرثقیل برای حمل خودروهای اسقاطی و ... / به ازای هر ساعت
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	ورودیه آمبولانس (با نیم ساعت کارکرد) برای حمل جنازه
۵۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	+ کرایه کارکرد آمبولانس برای انتقال جنازه / به ازای هر کیلومتر رفت
۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	+ کرایه کارکرد کامیون (حامل تانکر آب) صرفاً داخل محدوده شهر

## تعارفہ عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۵

بهای خدمات (به ریال)		نوع خدمات
۱۴۰۵	۱۴۰۴	
۸,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	جمع آوری نخاله ساختمانی (مجاز) / هر دستگاه وانت بار نیشان
۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	جمع آوری نخاله ساختمانی (مجاز) / هر دستگاه کامیونت خاور
۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	جمع آوری نخاله ساختمانی (مجاز) / هر دستگاه کامیون
۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	جمع آوری نخاله ساختمانی (غیرمجاز) / هر دستگاه وانت بار نیشان
۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	جمع آوری نخاله ساختمانی (غیرمجاز) / هر دستگاه کامیونت خاور
۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	جمع آوری نخاله ساختمانی (غیرمجاز) / هر دستگاه کامیون

تبصره ۱- هزینه بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات صرفاً شامل جداول فوق می باشد.

تبصره ۲- ارایه خدمات خارج از موارد مذکور منوط به پیشنهاد شهرداری و اخذ مجوز از شورای اسلامی شهر می باشد.

## تعارفہ عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۵

ضریب (k1) عوارض مشاغل (صنوف) سال ۱۴۰۵

ردیف	عنوان	نوع فعالیت	۱۴۰۴	۱۴۰۵
(۱)	رستورانها	فروشنده گی	۱۸.۵	۱۸.۵
(۲)	چلوکبابی و چلوخورشتی و سالن غذاخوری	فروشنده گی	۱۴.۵	۱۴.۵
(۳)	اغذیه فروشی و خوراک (سرد و گرم)	فروشنده گی	۶	۶
(۴)	آبمیوه گیری	فروشنده گی	۵	۵
(۵)	کافه تریا و بستنی فروشیها	فروشنده گی	۹	۹
(۶)	مراکز توزیع و عمده فروشی سوسیس و کالباس	فروشنده گی	۱۱	۱۱
(۷)	فروشنده گان جز لوازم آرایشی و بهداشتی و عطریات	فروشنده گی	۴	۴
(۸)	فروشنده گان گیسوی مصنوعی و مؤسسات کاشت مو	فروشنده گی	۱۰	۱۰
(۹)	فروشنده گان جزء عینکهای طبی و آفتابی	فروشنده گی	۴	۴
(۱۰)	فروشنده گان جزء لوازم یدکی اتومبیل	فروشنده گی	۶	۶
(۱۱)	فروشنده گان شیشه اتومبیل	فروشنده گی	۴	۴
(۱۲)	فروشنده گان موتورسیکلت	فروشنده گی	۶	۶
(۱۳)	فروشنده گان دوچرخه	فروشنده گی	۶	۶
(۱۴)	نمایشگاههای فروش خودرو	فروشنده گی	۲۴.۵	۲۴.۵
(۱۵)	فروشنده گان جزء لاستیک انواع وسایل نقلیه	فروشنده گی	۱۰	۱۰
(۱۶)	فروشنده گان جزء لوازم الکتریکی و سیم کشی	فروشنده گی	۴	۴
(۱۷)	فروشنده گان لوازم صوتی و تصویری	فروشنده گی	۷	۷
(۱۸)	فروشنده گان لوازم خانگی الکتریکی و نفتی و گازسوز	فروشنده گی	۷	۷
(۱۹)	فروشنده گان انواع باتری ویژه ساعت و ماشینهای تحریر و...	فروشنده گی	۴	۴
(۲۰)	فروشنده گان دوربینهای عکاسی فیلمبرداری پروژکتور و لوازم عکاسی	فروشنده گی	۶	۶
(۲۱)	پیمانکاران نفت مشعل گازوئیل و مازوت	فروشنده گی	۱۸.۵	۱۸.۵
(۲۲)	شعب فروش نفت بطور جزئی	فروشنده گی	۴	۴
(۲۳)	عمده فروشان ذغال چوب و ذغال سنگ	فروشنده گی	۷	۷
(۲۴)	سمساری و امانت فروشی	فروشنده گی	۵	۵
(۲۵)	فروشنده گان جزء کالاهای اسفنجی و پشم و شیشه	فروشنده گی	۶	۶
(۲۶)	فروشنده گان مصالح ساختمانی از قبیل سیمان گچ و آهک	فروشنده گی	۱۸.۵	۱۸.۵
(۲۷)	دفاتر فروش آجرهای فشاری و ماشینی	فروشنده گی	۱۰	۱۰
(۲۸)	فروشنده گان وسایل بنایی و ساختمانی از قبیل ماله و قیرگونی.	فروشنده گی	۴	۴
(۲۹)	فروشنده گان انواع میزهای شیشه‌ای و شیشه گر	فروشنده گی	۵	۵
(۳۰)	فروشنده گان جزء انواع رنگ	فروشنده گی	۶	۶
(۳۱)	فروشنده گان جزء شفاژ و مشعلهای حرارتی و هواکش	فروشنده گی	۱۳.۵	۱۳.۵
(۳۲)	فروشنده گان لوازم اسقاطی ساختمان مانند درب و پنجره	فروشنده گی	۴	۴

## تعارفہ عوارض و بہای خدمات شہرداری الوند / ۱۴۰۵

۶	۶	فروشندگی	فروشندگان جزء لوازم مهندسی و نقشه کشی و نقشه برداری	۳۳
۱۴.۵	۱۴.۵	فروشندگی	فروشندگان جزء آهن و پروفیل و لوله های فلزی و گالوانیزه	۳۴
۷	۷	فروشندگی	فروشندگان جزء ابزار از قبیل لوله و دستگیره و قفل	۳۵
۷	۷	فروشندگی	فروشندگان جزء انواع ایرانییت و فارسیت ، پولیکاو...	۳۶
۵	۵	فروشندگی	فروشندگان جزء خشکبار	۳۷
۵	۵	فروشندگی	آب نبات پز جزء فروش	۳۸
۴	۴	فروشندگی	فروشندگان جزء آرد	۳۹
۱۸.۵	۱۸.۵	فروشندگی	بارفروشان میادین میوه و تره بار	۴۰
۴	۴	فروشندگی	میوه فروشان جزء	۴۱
۱۴.۵	۱۴.۵	فروشندگی	بنکداران مواد غذایی	۴۲
۴	۴	فروشندگی	لبنیات فروشی	۴۳
۴	۴	فروشندگی	خواربار فروشی	۴۴
۴	۴	فروشندگی	عطار و سقط فروش	۴۵
۴	۴	فروشندگی	علاف و فروشندگان حبوبات	۴۶
۴	۴	فروشندگی	قصابی فروش گوشت گوسفندی	۴۷
۴	۴	فروشندگی	قصابی فروش گوشت گاوی	۴۸
۴	۴	فروشندگی	فروشندگان مرغ ماهی پرند و تخم مرغ	۴۹
۴	۴	فروشندگی	فروشندگان قهوه و کاکائو	۵۰
۴	۴	فروشندگی	کبابی، حلیم پزی، آش فروشی و لبو فروشی	۵۱
۴	۴	فروشندگی	کله پزی و سیرابی فروشی	۵۲
۴	۴	فروشندگی	جگرکی	۵۳
۵	۵	فروشندگی	فروشندگان جزء چای داخله و خارجه	۵۴
۶	۶	فروشندگی	انبار پخش و توزیع نوشابه	۵۵
۵	۵	فروشندگی	قهوه خانه و چایخانه	۵۶
۴	۴	فروشندگی	فروشندگان جزء ترشیجات و مربا، سس و رب گوجه فرنگی	۵۷
۱۴.۵	۱۴.۵	فروشندگی	بنکدار و عمده فروشی پارچه دستی	۵۸
۴	۴	فروشندگی	فروشندگان جزء پارچه و بازی	۵۹
۴	۴	فروشندگی	دوخته فروشی	۶۰
۱۳	۱۳	فروشندگی	فروشگاههای بزرگ لباس	۶۱
۲	۲	فروشندگی	دکمه فروشی، سنگ دوزی و دکمه منگنه	۶۲
۴	۴	فروشندگی	فروشندگان انواع لوازم خیاطی	۶۳
۷	۷	فروشندگی	عمده فروشان پوشاک	۶۴
۴.۵	۴.۵	فروشندگی	فروشندگان جزء پوشاک	۶۵
۵	۵	فروشندگی	فروشندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	۶۶
۵	۵	فروشندگی	فروشندگان موکت و انواع کفپوش کاغذ دیواری و پرده کرکره	۶۷

## تعارفہ عوارض و بہای خدمات شہرداری الوند / ۱۴۰۵

۶	۶	فروشندگی	فروشندگان فرشهای ماشینی	۶۸
۷	۷	فروشندگی	عمده فروشان پشم و مو و کرک	۶۹
۴	۴	فروشندگی	فروشندگان جزء پشم و مو و کرک	۷۰
۷	۷	فروشندگی	عمده فروشان پنبه	۷۱
۴	۴	فروشندگی	جزء فروشان پنبه	۷۲
۴	۴	فروشندگی	فروشندگان جزء پتو ، روتختی حواله انواع لحاف و پشم	۷۳
۶	۶	فروشندگی	فروشندگان چادر و خیمه و سایه بان	۷۴
۴	۴	فروشندگی	سراجان و فروشندگان جزء کیف و چمدان وسایل چرمی	۷۵
۴	۴	فروشندگی	فروشندگان جزء چرم و پستیایی سازان	۷۶
۴	۴	فروشندگی	فروشندگان کفش ماشینی	۷۷
۲	۲	فروشندگی	فروشندگان کفش دست دوز	۷۸
۵	۵	فروشندگی	فروشندگان فرش	۷۹
۴	۴	فروشندگی	فروشندگان جزء الیاف شیمیایی از قبیل تترن و پرس	۸۰
۴	۴	فروشندگی	حصیر فروشی و حصیر بافی	۸۱
۴	۴	فروشندگی	فروشندگان البسه و لوازم ورزشی	۸۲
۴	۴	فروشندگی	فروشندگان جزء گونی چتایی	۸۳
۶	۶	فروشندگی	فروشندگان جزء بلور و چینی آلات	۸۴
۴	۴	فروشندگی	فروشندگان اجناس لوکس و کادویی	۸۵
۱۳	۱۳	فروشندگی	نمایشگاههای مبیل تا دودهنه	۸۶
۱۴.۵	۱۴.۵	فروشندگی	نمایشگاههای مبیل بیش از دودهنه	۸۷
۱۳	۱۳	فروشندگی	نمایشگاههای لوستر تا دودهنه	۸۸
۱۴.۵	۱۴.۵	فروشندگی	نمایشگاههای لوستر بیش از دو دهنه	۸۹
۱۳.۵	۱۳.۵	فروشندگی	طلا و جواهر فروشی	۹۰
۲	۲	فروشندگی	فروشگاه خاتم کاری ، نسبت کاری، مینیاتور	۹۱
۱۰	۱۰	فروشندگی	فروشگاههای مجتمع صنایع دستی	۹۲
۴	۴	فروشندگی	عقیق و فیروزه فروشی	۹۳
۲	۲	فروشندگی	فروشندگان ظروف و لوازم سفالین	۹۴
۴	۴	فروشندگی	فروشندگان گلهای طبیعی و درختچههای زینتی و مصنوعی	۹۵
۲	۲	فروشندگی	پرورش دهندگان ماهیهای تزئینی و فروشندگان آکواریوم	۹۶
۲	۲	فروشندگی	تابلوفرش و گالری های نقاشی و هنری	۹۷
۴	۴	فروشندگی	فروشندگان ساعت	۹۸
۴	۴	فروشندگی	فروشندگان اسباب بازی	۹۹
۴	۴	فروشندگی	فروشندگان یراق پرچم و علائم نظامی	۱۰۰
۴	۴	فروشندگی	اوراقچی و فروشندگان لوازم دست دوم اتومبیل	۱۰۱
۶	۶	فروشندگی	قنادی و فروش شیرینی	۱۰۲

## تعارفہ عوارض و بہای خدمات شہرداری الوند / ۱۴۰۵

۲	۲	فروشندگی	کتابفروشیہا	(۱۰۳)
۴	۴	فروشندگی	فروشندگان انواع کاغذ	(۱۰۴)
۳.۵	۳.۵	فروشندگی	فروشندگان لوازم التحریر و پوستر	(۱۰۵)
۵	۵	فروشندگی	فروشندگان سماور و چراغ خوراک پزی	(۱۰۶)
۵	۵	فروشندگی	فروشندگان جزء ظروف و وسایل پلاستیکی و ملامین	(۱۰۷)
۷	۷	فروشندگی	فروشندگان جزء مصنوعات فلزی و چوبی	(۱۰۸)
۴	۴	فروشندگی	فروشندگان جزء ماشین حساب تحریر فتوکپی زیراکس	(۱۰۹)
۳.۵	۳.۵	فروشندگی	فروشندگان جزء چوب و الوار	(۱۱۰)
۱۳.۵	۱۳.۵	فروشندگی	فروشندگان جزء وسایل ایمنی و آتش نشانی	(۱۱۱)
۱۳.۵	۱۳.۵	فروشندگی	فروشندگان انواع ابزار صنعتی مانند موتور جوش کمپرسور ماشین تراش و..	(۱۱۲)
۱۳	۱۳	فروشندگی	فروشندگان باسکول و ترازوهای بزرگ	(۱۱۳)
۹	۹	فروشندگی	فروشندگان قهوه جوش ترازوهای بزرگ و عقربه دار	(۱۱۴)
۶	۶	فروشندگی	فروشندگان جزء ماشینهای بافتنی و انواع چرخهای خیاطی خانگی و صنعتی	(۱۱۵)
۲	۲	فروشندگی	پرنده و قناری فروش	(۱۱۶)
۵	۵	فروشندگی	عمده فروشان انواع دستمالهای کاغذی	(۱۱۷)
۵	۵	فروشندگی	نمایشگاههای البسه و میلمان کودک تا دو دهنه	(۱۱۸)
۲	۲	فروشندگی	نمایشگاههای البسه و میلمان با بیش از دودهنه برای هر دهنه اضافی	(۱۱۹)
۲	۲	فروشندگی	نمایشگاههای البسه و میلمان برای هر طبقه اضافی بیش از یک طبقه	(۱۲۰)
۱۴.۵	۱۴.۵	فروشندگی	عمده فروشان خوراک طیور و دام علوفه	(۱۲۱)
۵	۵	فروشندگی	فروشندگان برنج	(۱۲۲)
۴	۴	فروشندگی	سبزی فروش	(۱۲۳)
۵	۵	فروشندگی	عسل فروش	(۱۲۴)
۴	۴	فروشندگی	فروشندگان سموم آفات نباتی و حیوانی و وسایل باغی	(۱۲۵)
۵	۵	فروشندگی	فروشندگان گچ بریهای پیش ساخته	(۱۲۶)
۷	۷	فروشندگی	فروشندگان درهای پیش ساخته	(۱۲۷)
۱۴.۵	۱۴.۵	فروشندگی	سنگ فروشان ساختمان	(۱۲۸)
۴	۴	فروشندگی	فروشندگان و تکثیرکنندگان نوار کاست	(۱۲۹)
۴	۴	فروشندگی	فروشندگان گیاه دارویی	(۱۳۰)
۲	۲	فروشندگی	فروش خرده آهن نبشی و پیلت	(۱۳۱)
۴	۴	فروشندگی	فروش آلومینیوم	(۱۳۲)
۵	۵	فروشندگی	فروش انواع ورق آهن سنگین	(۱۳۳)
۵	۵	فروشندگی	فروش انواع ورق آهن سبک	(۱۳۴)
۴	۴	فروشندگی	فروش و ساخت انواع غربال، اره و...	(۱۳۵)
۷	۷	فروشندگی	فروش شیردوش و لوازم کشاورزی	(۱۳۶)
۴	۴	فروشندگی	فروش تزئینات اتومبیل	(۱۳۷)

## تعارفہ عوارض و بہای خدمات شہرداری الوند / ۱۴۰۵

۴	۴	فروشندگی	فروش لوازم برق صنعتی	(۱۳۸)
۴	۴	فروشندگی	فروش قطعات یدکی لوازم برقی و خانگی	(۱۳۹)
۶	۶	فروشندگی	خدمات و فروش سیستم‌های حرارتی و برودتی	(۱۴۰)
۵	۵	فروشندگی	فروش خدمات نرم افزاری و سخت افزاری	(۱۴۱)
۴	۴	فروشندگی	فروش قطعات و لوازم یدکی الکترونیک	(۱۴۲)
۲	۲	فروشندگی	فروش وسایل و بازیهای کامپیوتر	(۱۴۳)
۵	۵	فروشندگی	فروش تلفن و موبایل	(۱۴۴)
۴	۴	فروشندگی	فروش تخته فیبر و سه لایه	(۱۴۵)
۴	۴	فروشندگی	نصب و فروش شیشه سکوریت	(۱۴۶)
۴	۴	فروشندگی	فروش لوازم پزشکی دارویی	(۱۴۷)
۴	۴	فروشندگی	فروش تشک و رختخواب آماده	(۱۴۸)
۲	۲	فروشندگی	فروش مطبوعات و جراید	(۱۴۹)
۴	۴	فروشندگی	فروش پیتزا	(۱۵۰)
۴	۴	فروشندگی	فروش جوجه بروستد	(۱۵۱)
۴	۴	فروشندگی	فروش آلات موسیقی	(۱۵۲)
۴	۴	فروشندگی	فروش ظروف یکبار مصرف	(۱۵۳)
۴	۴	فروشندگی	اوراقچی و فروشندگان لوازم دست دوم اتومبیل	(۱۵۴)
۱۰	۱۰	فروشندگی	فروشندگان جزء انواع لاستیک و وسایل نقلیه	(۱۵۵)
۶	۶	فروشندگی	نقره فروش نقره ساز ملیله کار	(۱۵۶)
۲	۲	فروشندگی	فروشندگان لوازم موسیقی سنتی	(۱۵۷)
۴	۴	فروشندگی	فروشندگان جزء گونی کتان چتایی کیف	(۱۵۸)
۵	۵	فروشندگی	فروش مواد اولیه پلاستیک و مواد شیمیایی	(۱۵۹)
۷	۷	فروشندگی	فروشندگان موزائیک و کاشی و تیرچه بلوک و لوله اتصالات (بهداشتی ساختمان)	(۱۶۰)
۱۳	۱۳	خدماتی	توقفگاهها و پارکینگها	(۱۶۱)
۲۴,۵	۲۴,۵	خدماتی	بنگاهها و مؤسسات باربری و مسافربری	(۱۶۲)
۵	۵	خدماتی	آرایشگاههای مردانه	(۱۶۳)
۷	۷	خدماتی	آرایشگاههای زنانه	(۱۶۴)
۶	۶	خدماتی	دفاتر بارکشهای شهری (وانت بار)	(۱۶۵)
۶	۶	خدماتی	مؤسسات خدماتی منزل مانند لوله بازکنی، تخلیه چاه، ایزوله کاری و عایقکاری	(۱۶۶)
۷	۷	خدماتی	استودیوهای فیلمبرداری، آتیله‌های عکاسی و ظهور فیلم	(۱۶۷)
۷	۷	خدماتی	مسافرخانهها	(۱۶۸)
۶	۶	خدماتی	گرمايه‌ها	(۱۶۹)
۴	۴	خدماتی	کرایه دهندگان ظروف و وسایل پذیرایی	(۱۷۰)
۴	۴	خدماتی	کرایه دهندگان وسایل برقی نظیر بلندگو، پنکه، چراغ	(۱۷۱)
۱۳	۱۳	خدماتی	بنگاههای معاملاتی و مشاور املاک	(۱۷۲)

## تعارفہ عوارض و بہای خدمات شہرداری الوند / ۱۴۰۵

۱۳	۱۳	خدماتی	جرثقیل کاران	(۱۷۳)
۲	۲	خدماتی	نقاش ساختمان	(۱۷۴)
۶	۶	خدماتی	مؤسسات انتشاراتی	(۱۷۵)
۶	۶	خدماتی	مؤسسہ تبلیغاتی و آگہی‌های تجاری	(۱۷۶)
۴	۴	خدماتی	دارالترجمہ ، دارالتحریر	(۱۷۷)
۱۳	۱۳	خدماتی	سردخانه ها	(۱۷۸)
۱۳	۱۳	خدماتی	انبار کالاهای بازرگانی	(۱۷۹)
۱۰	۱۰	خدماتی	مؤسسات حفاری چاههای عمیق و نیمه عمیق	(۱۸۰)
۶	۶	خدماتی	عوارض شرکتهای سیلندر پرکنی گاز	(۱۸۱)
۷	۷	خدماتی	عوارض باسکول داران	(۱۸۲)
۴	۴	خدماتی	نمایندگی های توزیع و پخش گاز	(۱۸۳)
۱۳	۱۳	خدماتی	کاروانسراهای محل فروش دام	(۱۸۴)
۴	۴	خدماتی	نقشه کشی قالی	(۱۸۵)
۴	۴	خدماتی	آسفالتکاران سیار	(۱۸۶)
۱۳	۱۳	خدماتی	کارواش ، شویندگان خودرو	(۱۸۷)
۵	۵	خدماتی	ارائه خدمات کامپیوتری نصب و راه اندازی	(۱۸۸)
۵	۵	خدماتی	خدمات اینترنتی تلفن راه دور	(۱۸۹)
۵	۵	خدماتی	خدمات اینترنت	(۱۹۰)
۵	۵	خدماتی	خدمات لوازم اینترنت و تلفن راه دور	(۱۹۱)
۵	۵	خدماتی	خدمات تلفن راه دور مخابراتی	(۱۹۲)
۴	۴	خدماتی	خدمات کرایه آلات موسیقی - آکو	(۱۹۳)
۴	۴	خدماتی	نصب داربست فلزی	(۱۹۴)
۴	۴	خدماتی	آسفالت کاری	(۱۹۵)
۵	۵	خدماتی	ایزوله کاری سقف	(۱۹۶)
۵	۵	خدماتی	خدمات نظافتی	(۱۹۷)
۴	۴	خدماتی	لباسشویی - خشکشویی	(۱۹۸)
۱۳	۱۳	خدماتی	کارگاههای قالیشویی	(۱۹۹)
۲	۲	خدماتی	تابلو نویس ، نقاش و خطاط	(۲۰۰)
۱۳	۱۳	تولیدی	کارگاههای سنگ بری و سنگ کوبی با کمتر از ۲۴ کارگر	(۲۰۱)
۶	۶	تولیدی	آهنگران درب و پنجره ساز آهنی و آلومینیومی	(۲۰۲)
۴	۴	تولیدی	سازندگان کانال کولر لوله بخاری ، بشکه ، لوازم حلبی	(۲۰۳)
۱۳	۱۳	تولیدی	تولید و فروش شیرینی	(۲۰۴)
۷	۷	تولیدی	نانوایی ماشینی	(۲۰۵)
۴	۴	تولیدی	نانوایی‌های سنتی و سفید پزی	(۲۰۶)
۴	۴	تولیدی	خیاطی مردانه	(۲۰۷)

## تعارفہ عوارض و بہای خدمات شہرداری الوند / ۱۴۰۵

۵	۵	تولیدی	خیاطی زنانه	(۲۰۸)
۶	۶	تولیدی	پرده دوز و پرده فروش	(۲۰۹)
۹	۹	تولیدی	ریخته گری و قالبسازی	(۲۱۰)
۴	۴	تولیدی	سازندگان تابلوهای نئون و پلاستیک	(۲۱۱)
۴	۴	تولیدی	خراطان و سازندگان قالبهای چوبی	(۲۱۲)
۱	۱	تولیدی	حکاکي مهر لاستیکی و پلاک سازی	(۲۱۳)
۴	۴	تولیدی	درودگر و نجار و سازندگان صندوق و بشکه چوبی	(۲۱۴)
۵	۵	تولیدی	دکورسازی اعم از چوبی و فلزی و پلاستیکی	(۲۱۵)
۴	۴	تولیدی	صحاف و آلبوم ساز و قابساز	(۲۱۶)
۵	۵	تولیدی	مؤسسات چاپ نقشه اوزالید ، زیراکس	(۲۱۷)
۴	۴	تولیدی	فتوکپی ، پرسکاران ، گواهینامه ، کارت شناسایی	(۲۱۸)
۵	۵	تولیدی	کارگاه چوب بری	(۲۱۹)
۴	۴	تولیدی	بافندگی انواع ژاکت و بافتنی	(۲۲۰)
۴	۴	تولیدی	خشکه پزی نان قندی	(۲۲۱)
۷	۷	تولیدی	عکاسی به طریقه کامپیوتری	(۲۲۲)
۷	۷	تولیدی	ظهور و چاپ عکس کامپیوتری	(۲۲۳)
۵	۵	تولیدی	حلبی سازی و کرکره سازی	(۲۲۴)
۲	۲	تولیدی	آهنگری سنتی داس ، تیشه ، کلنگ و ....	(۲۲۵)
۴	۴	تولیدی	واشر بری	(۲۲۶)
۲	۲	تولیدی	چوب بری و جعبه سازی	(۲۲۷)
۱۰	۱۰	تولیدی	تولیدات سیمانی	(۲۲۸)
۲	۲	تولیدی	بافندگی ، دوزندگی تریکو	(۲۲۹)
۲	۲	تولیدی	بافندگی کش نخ ( کشبافت )	(۲۳۰)
۲	۲	تولیدی	قیطان بافی	(۲۳۱)
۴	۴	تولیدی	کوبندگی ادویه جات و غیره	(۲۳۲)
۵	۵	تولیدی	پرس شیلنگهای فشارقوی	(۲۳۳)
۵	۵	تولیدی	ساخت تابلوی برق صنعتی	(۲۳۴)
۲	۲	تولیدی	الک سازی	(۲۳۵)
۴	۴	تولیدی	مخده دوز و مخده فروش (پشتی ساز )	(۲۳۶)
۱۰	۱۰	تولیدی	تانکر سازان	(۲۳۷)
۲	۲	تولیدی	لحاف دوز و پنبه زن	(۲۳۸)
۴	۴	تولیدی	رنگرزی منسوجات	(۲۳۹)
۲	۲	تولیدی	حصیربافی و حصیر فروشی	(۲۴۰)
۴	۴	تولیدی	سازندگان و فروشندگان مجسمه‌های زینتی	(۲۴۱)
۴	۴	تولیدی	ساخت برس های سیمی	(۲۴۲)

## تعارفہ عوارض و بہای خدمات شہرداری الوند / ۱۴۰۵

۴	۴	تولیدی	فہر سازی حلقہ ای	۲۴۳
۴	۴	تولیدی	گل سازی	۲۴۴
۴	۴	تولیدی	پوستین دوز و پوستین فروش	۲۴۵
۱۳	۱۳	خدمات فنی	تعمیر گاہها و اتوسرویس ها	۲۴۶
۴	۴	خدمات فنی	تعمیر کاران رادیو و تلویزیون ، وسایل صوتی و تصویری	۲۴۷
۴	۴	خدمات فنی	تعمیر کاران کولر ، آبگرمکن ، یخچال ، فریزر و نظائر آن	۲۴۸
۴	۴	خدمات فنی	تعمیر کاران الکتروموتور ، ترانسفورماتور ، پمپ آب	۲۴۹
۴	۴	خدمات فنی	تعمیر کاران تلفن های معمولی و الکترونیک	۲۵۰
۴	۴	خدمات فنی	تعمیر کاران ماشینهای حساب و تحریر و دستگاههای فتوکپی	۲۵۱
۴	۴	خدمات فنی	تعمیر کاران ساعت	۲۵۲
۴	۴	خدمات فنی	تعمیر کاران لوازم نفت سوز خانگی مانند آبگرمکن و بخاری و نظائر آن	۲۵۳
۵	۵	خدمات فنی	تعمیر کاران وسایل گازسوز	۲۵۴
۵	۵	خدمات فنی	لوله کشی ساختمان اعم از آب و گاز	۲۵۵
۴	۴	خدمات فنی	تعمیر کاران وسایل مدرن عکاسی و فیلمبرداری	۲۵۶
۱	۱	خدمات فنی	تعمیر کاران موتور سیکلت و دوچرخه	۲۵۷
۴	۴	خدمات فنی	تعمیر کاران آمپر ، کیلومتر شمار و درجه آب	۲۵۸
۴	۴	خدمات فنی	گلگیر ساز ، رادیاتور ساز و آگروز ساز و صافکاری	۲۵۹
۶	۶	خدمات فنی	مکانیک ماشین آلات سنگین	۲۶۰
۵	۵	خدمات فنی	مکانیک ماشین آلات سبک و اتومبیل	۲۶۱
۴	۴	خدمات فنی	آهنگر اتومبیل ( جلوبندی ساز )	۲۶۲
۴	۴	خدمات فنی	نقاش اتومبیل	۲۶۳
۴	۴	خدمات فنی	باطری ساز و باطری فروش و سیم کش اتومبیل	۲۶۴
۴	۴	خدمات فنی	تعویض روغن و آپاراتی و پنچرگیری و بالانس چرخ و ...	۲۶۵
۴	۴	خدمات فنی	کمک فہر ساز اتومبیل	۲۶۶
۲	۲	خدمات فنی	تشک دوز و تودوزی اتومبیل	۲۶۷
۲	۲	خدمات فنی	لنت کوبی اتومبیل	۲۶۸
۶	۶	خدمات فنی	تراشکاری اتومبیل و فلزات	۲۶۹
۱۳	۱۳	خدمات فنی	تانکر سازان	۲۷۰
۵	۵	خدمات فنی	تعمیر کاران رادیو ضبط اتومبیل	۲۷۱
۱	۱	خدمات فنی	کلید ساز و تعمیر کار قفل اتومبیل و منازل	۲۷۲
۵	۵	خدمات فنی	سیم کش و برقکار	۲۷۳
۲	۲	خدمات فنی	تعمیر کاران و رفوگران فرش	۲۷۴
۱	۱	خدمات فنی	تعمیر کاران کفش و اکسی ها	۲۷۵
۲	۲	خدمات فنی	تعمیر کنندگان وسایل موسیقی سنتی	۲۷۶
۵	۵	خدمات فنی	آبکاران فلزات از قبیل آب نیکل و کرم و ورشو	۲۷۷

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۵

۴	۴	خدمات فنی	سپر سازان اتومبیل و پرسکاران	(۲۷۸)
۴	۴	خدمات فنی	جوشکاری کاربریت	(۲۷۹)
۲	۲	خدمات فنی	تعمیر کاران پرده کرکره	(۲۸۰)
۲	۲	خدمات فنی	تعمیرکاران پمپ گازوییل	(۲۸۱)
۲	۲	خدمات فنی	تعمیرات جک	(۲۸۲)
۳.۵	۳.۵	خدمات فنی	تعمیرات موتور جوش و نظایر آن	(۲۸۳)
۴	۴	خدمات فنی	تعمیرات و فروش چرخهای خیاطی و بافندگی	(۲۸۴)
۴	۴	خدمات فنی	تعمیر لوازم برقی موتورهای دیزلی ۵ کیلووات به بالا	(۲۸۵)
۴	۴	خدمات فنی	تعمیر لوازم برقی خانگی سبک	(۲۸۶)
۵	۵	خدمات فنی	تعمیر لوازم برقی سنگین	(۲۸۷)
۵	۵	خدمات فنی	خدمات تأسیسات شوفاژ	(۲۸۸)
۲	۲	خدمات فنی	تعمیر سمعک و انواع ماشین اصلاح	(۲۸۹)
۴	۴	خدمات فنی	پرداخت کاری فلزات	(۲۹۰)
۶	۶	خدمات فنی	تون آب و تنظیم موتور	(۲۹۱)
۶	۶	خدمات فنی	تعمیر ماشین آلات صنعتی	(۲۹۲)
۷	۷	تولیدی	بازیافت هرگونه مواد به تفکیک (شیشه، روغن سوخته و...)	(۲۹۳)
۶	۶	تولیدی	کابینت سازی، جعبه تابلوی برق	(۲۹۴)
۴	۴	تولیدی	بخاری سازی	(۲۹۵)
۱۳	۱۳	تولیدی	ساخت فرغون	(۲۹۶)
۵	۵	تولیدی	ساخت یخدان دستی و کلمن	(۲۹۷)
۲	۲	تولیدی	مسگری و رویگری	(۲۹۸)
۲	۲	تولیدی	تولید چرخ باری	(۲۹۹)
۷	۷	تولیدی	تولید قطعات دوچرخه	(۳۰۰)
۹	۹	تولیدی	اطاقسازی فلزی اتومبیل	(۳۰۱)
۹	۹	تولیدی	ساخت انواع ترانس	(۳۰۲)
۶	۶	تولیدی	تولید آلات موسیقی	(۳۰۳)
۷	۷	تولیدی	ساخت انواع چراغ نوری و لوستر	(۳۰۴)
۹	۹	تولیدی	تولیدی کمد، مبل، سرویس خواب کودک، دکور	(۳۰۵)
۹	۹	تولیدی	تولیدی میز و صندلی و کابینت چوبی	(۳۰۶)
۲	۲	تولیدی	تولید صنایع دستی چوبی	(۳۰۷)
۹	۹	تولیدی	اطاق سازی چوبی کامیون	(۳۰۸)
۶	۶	تولیدی	تولید فایبر کلاس	(۳۰۹)
۶	۶	تولیدی	ساخت سنگ قبر	(۳۱۰)
۱۳	۱۳	تولیدی	تولید موزاییک	(۳۱۱)
۲	۲	تولیدی	بافندگی گلیم، جاجیم، موج	(۳۱۲)

## تعارفہ عوارض و بہای خدمات شہرداری الوند / ۱۴۰۵

۱۳	۱۳	تولیدی	ریسوگرافی	(۳۱۳)
۱	۱	تولیدی	پیراھن دوزی	(۳۱۴)
۵	۵	تولیدی	دوزندگی چادر اتومبیل	(۳۱۵)
۴	۴	تولیدی	گرد بافی	(۳۱۶)
۵	۵	تولیدی	تولید پوشاک ، مانتو و شلوار	(۳۱۷)
۵	۵	تولیدی	دوخت کت و شلوار	(۳۱۸)
۶	۶	تولیدی	دوخت شلوار تک	(۳۱۹)
۶	۶	تولیدی	تولید کفش	(۳۲۰)
۴	۴	تولیدی	تولید چاروق و گیوہ	(۳۲۱)
۴	۴	تولیدی	تولید انواع کیف و ساک	(۳۲۲)
۴	۴	تولیدی	تولید سراجی	(۳۲۳)
۶	۶	تولیدی	تولید جعبہ مقوایی	(۳۲۴)
۶	۶	تولیدی	تولید دفترچہ و زونکن	(۳۲۵)
۶	۶	تولیدی	تولید انواع پاکت کاغذی و نایلون	(۳۲۶)
۵	۵	تولیدی	بازیافت ضایعات کاغذی	(۳۲۷)
۱۰	۱۰	تولیدی	تولید کنسانترہ و نہادہ های دامی	(۳۲۸)
۷	۷	تولیدی	تولید لباس عروس	(۳۲۹)
۹	۹	تولیدی	تولید آنتن	(۳۳۰)
۹	۹	تولیدی	تولید قطعات الکترونیک	(۳۳۱)
۶	۶	تولیدی	تولید عروسک	(۳۳۲)
۴	۴	تولیدی	لباس نظامی	(۳۳۳)
۱۳	۱۳	تولیدی	تولید مصنوعات پلاستیکی ( تزریقات پلاستیک )	(۳۳۴)
۱۳	۱۳	تولیدی	تولید قیر	(۳۳۵)
۷	۷	تولیدی	توربافی	(۳۳۶)
۴	۴	تولیدی	ساخت و فروش انواع ارہ	(۳۳۷)
۵	۵	تولیدی	بازیافت نقرہ از مواد مصرفی عکس و رادیولوژی	(۳۳۸)
۹	۹	تولیدی	تولید تشک طبی	(۳۳۹)
۱۰	۱۰	تولیدی	بلوک پزی	(۳۴۰)
۵	۵	تولیدی	تابلو سازی آہنی	(۳۴۱)
۶	۶	تولیدی	قطعہ سازی	(۳۴۲)
۵	۵	تولیدی	رنگ کاری و تولید شمش آلومینیومی بہ روش الکترواستاتیک	(۳۴۳)
۶	۶	خدماتی	تصفیہ فاضلاب غیر ہوازی	(۳۴۴)
۷	۷	خدماتی	دفتر پیمانکاری بیل و لودر	(۳۴۵)
۴	۴	خدماتی	آبلیمو و آبغورہ گیری	(۳۴۶)
۹	۹	خدماتی	خدمات آمبولانس خصوصی	(۳۴۷)

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۵

۷	۷	خدماتی	آزانس تاکسی تلفنی	۳۴۸
۵	۵	خدمات فنی	جوشکاری اسکلت فلزی	۳۴۹
۶	۶	خدمات فنی	تعمیر تراکتور و موتور پمپهای دیزلی	۳۵۰
۶	۶	خدمات فنی	تعمیر ماشین آلات کشاورزی موتور برق ، کمپاشی	۳۵۱
۵	۵	خدمات فنی	تعمیر دیسک و صفحه کلاچ سبک و سنگین	۳۵۲
۴	۴	خدمات فنی	صافکاری و قطعات یدکی موتور سیکلت	۳۵۳
۶	۶	خدمات فنی	جوشکاری سرسیلندر چدنی و آلومینیوم و غیره	۳۵۴
۵	۵	خدمات فنی	صافکاری اتومبیلهای سنگین	۳۵۵
۵	۵	خدمات فنی	جوشکاری ماشین آلات کشاورزی	۳۵۶
۷	۷	خدمات فنی	جوشکاری و آهنگری اتومبیل های سنگین	۳۵۷
۴	۴	خدمات فنی	تعمیر لوازم برقی الکترونیکی	۳۵۸
۵	۵	خدمات فنی	تعمیر تلفن های بی سیم و دستگاههای ارتباطی	۳۵۹
۲	۲	خدمات فنی	تعمیر فاکس و ماشینهای اداری	۳۶۰
۱۳	۱۳	خدمات فنی	پرس ضایعات	۳۶۱
۶	۶	خدمات فنی	فرنگی کاران و رنگ یخچال	۳۶۲
۶	۶	خدمات فنی	فروش طلای دست دوم	۳۶۳
۶	۶	خدمات فنی	رنگ کوره ای فلزی	۳۶۴
۵	۵	توزیعی	فروش لباس کار و شارژ کپسول های هوا و آتش نشانی	۳۶۵
۶	۶	توزیعی	فروش روغن موتور	۳۶۶
۵	۵	توزیعی	فروش لوازم اداری ، چوبی ، فلزی و کمد	۳۶۷
۷	۷	توزیعی	فروش یخچالهای ویترونی	۳۶۸
۱۳	۱۳	توزیعی	کلی فروشی شیشه	۳۶۹
۵	۵	توزیعی	فروش لوازم دامپزشکی - دارویی	۳۷۰
۵	۵	توزیعی	فروش مشمع و نایلون	۳۷۱
۵	۵	توزیعی	فروش فاستونی	۳۷۲
۴	۴	توزیعی	فروش پوشاک مردانه	۳۷۳
۵	۵	توزیعی	فروش کیف و کفش	۳۷۴
۹	۹	توزیعی	عمده فروشی گندم و جو	۳۷۵
۱۳	۱۳	توزیعی	عمده فروشی خوراک دام	۳۷۶
۴	۴	توزیعی	عمده فروشی نمک	۳۷۷
۱۱	۱۱	توزیعی	پخت غذاهای سنتی	۳۷۸
۵.۵	۵.۵	توزیعی	عدس و لوبیا پزی	۳۷۹
۴.۵	۴.۵	توزیعی	فروش پیه و دنبه	۳۸۰
۴.۵	۴.۵	توزیعی	فروش پوست و روده	۳۸۱
۴.۵	۴.۵	توزیعی	فروش آرایش خام دامی	۳۸۲

## تعارفہ عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۵

۴.۵	۴.۵	توزیعی	فروش مرغ سوخاری	(۳۸۳)
۴.۵	۴.۵	توزیعی	فروش برگر زغالی	(۳۸۴)
۵.۵	۵.۵	توزیعی	فروش وسایل قنادی	(۳۸۵)
۹	۹	توزیعی	فروش بلبرینگ و کاسه نمد	(۳۸۶)
۵.۵	۵.۵	توزیعی	فروش نان فانتری	(۳۸۷)
۶	۶	توزیعی	فروش مواد خام چوبی	(۳۸۸)
۵.۵	۵.۵	توزیعی	سیسمونی نوزاد	(۳۸۹)
۲۰.۵	۲۰.۵	توزیعی	فروش آهن آلات ساختمانی ( تیر آهن - پیلت )	(۳۹۰)
۵.۵	۵.۵	خدماتی	پیک موتوری	(۳۹۱)
۷	۷	خدماتی	نصب امکانات CNG	(۳۹۲)
۵.۵	۵.۵	خدماتی	نصب سیستم های حفاظتی	(۳۹۳)
۵.۵	۵.۵	فروشنده	فروش انواع دخانیات و متعلقات	(۳۹۴)
۵.۵	۵.۵	فروشنده	مزون لباس عروس	(۳۹۵)
۵.۵	۵.۵	توزیعی	فروش آسانسور و متعلقات	(۳۹۶)
۲۰.۵	۲۰.۵	توزیعی	فروشگاه مواد غذایی	(۳۹۷)

## تعارفہ عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۵

ضمایم و پیوست ها:

فهرست درآمدهای مشمول مالیات بر ارزش افزوده شهرداریها

ردیف	عنوان درآمد
۱	درآمد حاصل از خدمات حق آسفالت و لکه گیری و ترمیم حفاری
۲	درآمد حاصل از خدمات حق کارشناسی و فروش نقشه ها
۳	درآمد حاصل از خدمات پیمانکاری، مشاوره و نظارت
۴	درآمد حاصل از خدمات مدیریت پسماند
۵	درآمد حاصل از آگهی های تجاری
۶	درآمد حاصل از خدمات آماده سازی
۷	درآمدهای تبلیغاتی و تبلیوهای تبلیغاتی
۸	درآمد فروش بلیط (به غیر از حمل و نقل عمومی)
۹	درآمد حاصل از سرویس های درستی
۱۰	درآمد حاصل از فروش اتوبوس از رده خارج
۱۱	درآمد حاصل از خدمات خط کشی، سرعت گیر و ...
۱۲	درآمد حاصل از خدمات کارت پارک
۱۳	درآمد حاصل از اجرا و نگهداری و حق کارشناسی طرح های فضای سبز
۱۴	مزایده ویا فروش اموال منقول واسقاط
۱۵	درآمد حاصل از فروش محصولات یا کالا از جمله گل و گیاه، آسفالت، کارخانجات کمپوست و ...
۱۶	درآمد حاصل از خدمات آرامستان ها *
۱۷	درآمد حاصل از خدمات آزمایشگاهی
۱۸	درآمد حاصل از کرایه ماشین آلات
۱۹	درآمد حاصل از ورود به پارکینگ
۲۰	درآمد حاصل خدمات روز بازارها
۲۱	درآمد مرکز خرید و فروش خودرو
۲۲	وصولی ورود به میدان میوه و تره بار
۲۳	وصولی بلیط و حق سکو و ورودیه و کارواش ماشین شویی و تعمیرگاه و غیره
۲۴	درآمد حاصل از خدمات تکثیر و فروش نقشه های جغرافیایی
۲۵	درآمد حاصل از خدمات مشاوره ای و مهندسی جهت خرید نرم افزار و سخت افزار
۲۶	درآمد حاصل از خدمات و پشتیبانی سیستم ها
۲۷	درآمد حاصل از اجرای پروژه های انفورماتیکی
۲۸	درآمد خدمات هتل، مهناسرا، پلاژ و سایر مراکز رفاهی شهرداری
۲۹	درآمد حاصل از خدمات فنی (مطالعه)
۳۰	درآمد حاصل از فروش تسهیلات رفاهی و تفریحی
۳۱	درآمد حاصل از معاینه خودرو و تعمیرات وسایط نقلیه
۳۲	درآمد حاصل از کرایه ماشین آلات و وسایط نقلیه
۳۳	درآمد خدمات پروانه های بهره برداری نمایندگی
۳۴	درآمد حاصل از خدمات انبارداری
۳۵	درآمد حاصل از مال الاجاره اموال منقول

\* طبق بند (ب) ماده (۹) قانون مالیات بر ارزش افزوده معاف گردید.

## تعارفہ عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۵

خدمات زیر از پرداخت مالیات و عوارض معاف می‌باشند.

ردیف	نوع خدمات
۱	خدمات درمانی، تشخیصی و پیشگیری، خدمات توانبخشی و حمایتی و خدمات آرامستان‌ها

### طرح‌های خدمات عمومی

ردیف	عنوان	ردیف	عنوان
۱	مجتمع خدمات رفاهی بین راهی در خارج از حریم شهرها	۱۴	محل دفن زباله و بازیافت آن
۲	انواع هتل‌ها	۱۵	پایگاه‌های امدادی جاده‌ای
۳	استخرهای آب گرم و آبهای معدنی	۱۶	مراکز آموزش تحقیقات کشاورزی
۴	مجتمع ورزشی	۱۷	آرامستانها
۵	مساجد و نمازخانه های بین راهی	۱۸	ایستگاههای هواشناسی و پایش محیط زیست
۶	سرویس های بهداشتی بین راهی	۱۹	نیروگاههای تولید و تأسیسات توزیع برق
۷	پایانه های مسافربری و باربری	۲۰	بنادر و تأسیسات وابسته
۸	راههای عمومی و راه آهن و تأسیسات وابسته و حریم آنها و کارگاههای راهسازی	۲۱	فرودگاهها
۹	ایستگاههای مترو بین شهری و حومه	۲۲	پایانه‌ها و بازارچه‌های مرزی
۱۰	مرکز ارایه خدمات مکانیزه به کشاورزان	۲۳	توقفگاه ماشین آلات سنگین در حریم شهرها
۱۱	راهدارخانه ها	۲۴	آب انبارهای عمومی
۱۲	جایگاههای عرضه سوخت	۲۵	اراضی بایری که تبدیل به فضای سبز می‌شود
۱۳	ایستگاهها و تأسیسات مربوط به خدمات زیربنایی آب، برق، گاز و فاضلاب		



تعارفہ عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۵

ارزش معاملاتی املاک مأخذ محاسبه سایر عوارض و وجوه

موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۹۴

(۱۱,۵٪)

اجرائی از سال

۱۴۰۴

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۵

قطعه ۲ / حریم شهر الوند ( بدون احتساب محدوده شهری و دهیاری ها )	
شمال:	راه آهن قزوین-تهران و جاده مینو (از ابتدای جاده قزوین-بویین زهرا تا راه آهن)
شرق:	اراضی بیدستان و نصرت آباد
جنوب:	جاده های کمال آباد و حسن آباد
غرب:	جاده قزوین - بوئین زهرا
محدوده:	...
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)	
مسکونی:	تجاری: ۲۳۰.۰۰۰ اداری: ۵۶۳.۵۰۰ کشاورزی: ۲۹۹.۰۰۰
خدماتی، آموزشی:	صنعتی: ۱۶۱.۰۰۰ کشاورزی: ۱۸۴.۰۰۰
	الف: ۹.۲۰۰ ب: ۴,۶۰۰*

\* اراضی مزروعی دیمی

زیر مجموعه قطعه ۲

قطعه شهر صنعتی البرز/۱	
شمال:	میدان قدس
شرق:	خیابان زکریای راضی و گمرک
جنوب:	حکمت چهاردهم، انتهای محدوده شهر صنعتی البرز
غرب:	بلوار شهید سلیمانی، رودخانه یالین، بلوار میرداماد، بلوار ملاصدرا، بلوار قائم مقام فراهانی، بلوار جمهوری، بلوار امیر کبیر، بلوار خوارزمی
محدوده:	...
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)	
مسکونی:	تجاری: ۵۷۵.۰۰۰ اداری: ۹۲۰.۰۰۰ کشاورزی: ۶۹۰.۰۰۰
خدماتی، آموزشی:	صنعتی: ۴۰۲.۵۰۰ کشاورزی: ۴۶۰.۰۰۰
	الف: ۲۳.۰۰۰ ب: ۱۱.۵۰۰

ارسلان قاسمی  
فرماندار شهرستان البرز

حمید رضائی شالی  
رییس شورای اسلامی شهر الوند

جواد خلیج طایفه  
شهردار الوند

جواد احمدلو  
مدیر درآمد و نوسازی

## تعارفہ عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۵

قطعه		سه/۳	
شمال:	بلوار ۲۲ بهمن		
شرق:	بلوار جمهوری اسلامی		
جنوب:	خیابان شهید مطهری		
غرب:	بلوار شهرداری		
محدوده:	...		
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)			
مسکونی:	۳۱۰.۵۰۰	تجاری:	۲.۵۳۰.۰۰۰
خدماتی، آموزشی:	۲۱۷.۳۵۰	صنعتی:	۲۴۸.۴۰۰
		کشاورزی:	۷۴۷.۵۰۰
		الف:	۱۲.۴۲۰
		ب:	۶.۲۱۰

بخش ۱ قطعه ۴:

قطعه		چهار/۴	
شمال:	خیابان شهید مطهری		
شرق:	بلوار جمهوری اسلامی		
جنوب:	خیابان شهید بهشتی، خیابان نور		
غرب:	بلوار شهرداری		
محدوده:	...		
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)			
مسکونی:	۲۷۶.۰۰۰	تجاری:	۸۳۹.۵۰۰
خدماتی، آموزشی:	۱۹۳.۲۰۰	صنعتی:	۲۲۰.۸۰۰
		کشاورزی:	۳۷۹.۵۰۰
		الف:	۱۱.۰۴۰
		ب:	۵.۵۲۰

## تعارفہ عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۵

بخش ۲ قطعہ ۴:

قطعہ		سه/۳	
شمال:	خیابان شهید مطهری شرقی		
شرق:	بلوار جمهوری اسلامی		
جنوب:	خیابان شهید بهشتی		
غرب:	-		
محدوده:	...		
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)			
مسکونی:	۳۱۰.۵۰۰	تجاری: ۲.۵۳۰.۰۰۰	اداری: ۷۴۷.۵۰۰
خدماتی، آموزشی:	۲۱۷.۳۵۰	صنعتی: ۲۴۸.۴۰۰	کشاورزی:
		الف: ۱۲.۴۲۰	ب: ۶.۲۱۰

بخش ۱ قطعہ ۵:

قطعہ		پنج/۵	
شمال:	بلوار شهید رجایی منتهی به میدان امام علی (ع)		
شرق:	خیابان شهید بهشتی، خیابان شهید برجی، خیابان امامت		
جنوب:	بلوار جمهوری اسلامی و خط محدوده قانونی شهر		
غرب:	بلوار جمهوری اسلامی غربی، ضلع غربی ورزشگاه امام علی (ع) منطبق با خط محدوده قانونی شهر		
محدوده:	...		
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)			
مسکونی:	۱۹۵.۵۰۰	تجاری: ۵۱۷.۵۰۰	اداری: ۲۸۷.۵۰۰
خدماتی، آموزشی:	۱۳۶.۸۵۰	صنعتی: ۱۵۶.۴۰۰	کشاورزی:
		الف: ۷.۸۲۰	ب: ۳.۹۱۰

## تعارفہ عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۵

بخش ۲ قطعہ ۵:

شہر صنعتی البرز ۱/		قطعہ
امیر کبیر غربی		شمال:
بلوار خوارزمی، بلوار فارابی		شرق:
خط محدوده قانونی شہر		جنوب:
بلوار شهرداری		غرب:
...		محدوده:
ارزش معاملاتی ہر متر مربع عرصہ املاک (ریال)		
۶۹۰.۰۰۰	اداری:	۹۲.۰۰۰
	تجاری:	۵۷۵.۰۰۰
	کشاورزی:	۴۰۲.۵۰۰
۱۱.۵۰۰	الف:	۲۳.۰۰۰
	ب:	۱۱.۵۰۰

بخش ۳ قطعہ ۵:

چہار ۴/		قطعہ
خیابان شہید بہشتی، خیابان نور و کوی توحید (زمینہای حاج امیر)		شمال:
اراضی علی آباد		شرق:
-		جنوب:
خیابان ولایت و خیابان شہید برجی		غرب:
...		محدوده:
ارزش معاملاتی ہر متر مربع عرصہ املاک (ریال)		
۳۷۹.۵۰۰	اداری:	۸۳۹.۵۰۰
	تجاری:	۲۷۶.۰۰۰
	کشاورزی:	۱۹۳.۲۰۰
۷.۵۰۷	الف:	۱۵.۰۱۴
	ب:	۷.۵۰۷

## تعارفہ عوارض و بہای خدمات شہرداری الوند / ۱۴۰۵

بخش ۴ قطعہ ۵:

شش ۶/		قطعہ
بلوار امیرکبیر غربی		شمال:
اراضی علی آباد		شرق:
اراضی علی آباد		جنوب:
بلوار جمهوری اسلامی شرقی		غرب:
...		محدوده:
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)		
مسکونی:	تجاری:	۶۹۰.۰۰۰
اداری:	۱.۹۵۵.۰۰۰	۹۲۰.۰۰۰
خدماتی، آموزشی:	صنعتی:	۴۸۳.۰۰۰
کشاورزی:	۵۵۲.۰۰۰	
الف:	ب:	۲۷.۶۰۰
		۱۳.۸۰۰

بخش ۱ قطعہ ۶:

شش ۶/		قطعہ
خط محدوده قانونی شهر		شمال:
رودخانه فصلی یالین، بلوار میرداماد شرقی، بلوار ملاصدرا		شرق:
بلوار قائم مقام فراهانی، بلوار ۲۲ بهمن		جنوب:
بلوار معلم، بلوار جمهوری اسلامی شرقی		غرب:
...		محدوده:
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)		
مسکونی:	تجاری:	۶۹۰.۰۰۰
اداری:	۱.۹۵۵.۰۰۰	۹۲۰.۰۰۰
خدماتی، آموزشی:	صنعتی:	۴۸۳.۰۰۰
کشاورزی:	۵۵۲.۰۰۰	
الف:	ب:	۳۷.۵۳۶
		۱۸.۷۶۸

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۵

بخش ۲ قطعه ۶:

شهر صنعتی البرز/۱		قطعه
خط محدوده قانونی شهر		شمال:
بلوار شهید سلیمانی، خط محدوده قانونی شهر		شرق:
خط محدوده قانونی شهر (تلاقی رودخانه یالیان و بلوار شهید سلیمانی)		جنوب:
رودخانه یالیان و خط محدوده قانونی شهر		غرب:
...		محدوده:
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)		
مسکونی:	تجاری:	۵۷۵.۰۰۰
اداری:	۹۲۰.۰۰۰	۶۹۰.۰۰۰
خدماتی، آموزشی:	صنعتی:	۴۰۲.۵۰۰
کشاورزی:	۴۶۰.۰۰۰	
الف:	ب:	۲۳.۰۰۰
		۱۱.۵۰۰

بخش ۱ قطعه ۷:

هفت/۷		قطعه
خط محدوده قانونی شهر		شمال:
بلوار معلم، بلوار شهرداری و خیابان شهرداری		شرق:
بلوار شهید رجائی		جنوب:
بلوار معلم، بلوار جمهوری اسلامی شرقی		غرب:
...		محدوده:
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)		
مسکونی:	تجاری:	۶۵۵.۵۰۰
اداری:	۱.۶۱۰.۰۰۰	۸۰۵.۰۰۰
خدماتی، آموزشی:	صنعتی:	۴۵۸.۸۵۰
کشاورزی:	۵۲۴.۴۰۰	
الف:	ب:	۲۶.۲۲۰
		۱۳.۱۱۰

## تعارفہ عوارض و بهای خدمات شہرداری الوند / ۱۴۰۵

بخش ۲ قطعہ ۷:

قطعہ	چهار/۴
شمال:	بلوار شهید رجایی
شرق:	-
جنوب:	خیابان شہرداری
غرب:	خیابان شهید بهشتی
محدوده:	...
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)	
مسکونی:	تجاری: ۲۷۶.۰۰۰ اداری: ۸۳۹.۵۰۰ کشاورزی: ۳۷۹.۵۰۰
خدماتی، آموزشی:	صنعتی: ۱۹۳.۲۰۰ کشاورزی: ۲۲۰.۸۰۰
	الف: ۱۱.۰۴۰ ب: ۵.۵۲۰

بخش ۳ قطعہ ۷:

قطعہ	پنج/۵
شمال:	بلوار شهید رجایی تا میدان امام علی (ع)
شرق:	خیابان شهید بهشتی
جنوب:	خیابان شہرداری، خیابان گلستان، خیابان معراج
غرب:	ضلع غربی ورزشگاه امام علی (ع) منطبق با خط محدوده قانونی شهر
محدوده:	...
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)	
مسکونی:	تجاری: ۱۹۵.۵۰۰ اداری: ۵۱۷.۵۰۰ کشاورزی: ۲۸۷.۵۰۰
خدماتی، آموزشی:	صنعتی: ۱۳۶.۸۵۰ کشاورزی: ۱۵۶.۴۰۰
	الف: ۷.۸۲۰ ب: ۳.۹۱۰

### آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریهای کشور

**ماده واحده-** با استناد به بند (۹) ماده (۷۱) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران (مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ اصلاحات و الحاقات بعدی) و تبصره (۱۱) ماده صد قانون شهرداریهای کشور (مصوب ۱۳۳۴ با آخرین اصلاحات) آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان شهرداری الوند با اعمال سیاست بازدارندگی از اقدام به تخلفات ساختمانی در چارچوب دستورات و قواعد پیش بینی شده در بندهای زیر تهیه و تنظیم و به تصویب شورای اسلامی شهر الوند رسید که با طی مراحل قانونی وفق ماده (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و ... لازم الاجرا بوده و کمیسیون های ماده صد شهرداری می بایست در تعیین و تصویب جرایم کمیسیون با رعایت سال وقوع تخلف (سال ۱۴۰۴) از آن استفاده نمایند. بدیهی است این ارزش معاملاتی سالی یک بار قابل تجدید نظر خواهد بود.

**تبصره ۱-** مستند به ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها، مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم موظفند از شهرداری پروانه اخذ نمایند و شهرداری هم موظف است از عملیات ساختمانی ساختمانهای بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود جلوگیری نماید؛ از این رو باید به گونه ای برنامه ریزی گردد که شهرداری از سایر ظرفیت های و ابزارهای قانونی و کنترلی جهت جلوگیری از ساخت و سازهای غیرمجاز استفاده نماید تا تخلفی صورت نگیرد و بالتبع جریمه ای هم صادر نگردد.

**تبصره ۲-** جرایم پیش و بیش از آن که ایجاد درآمد برای شهرداری نماید، باید اثر بازدارندگی داشته و سازندگان را از فکر و اندیشه تخلف دور ساخته تا اقدام به ساخت و ساز خارج از مفاد پروانه ساختمانی ننمایند.

\*\*\*

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۵

ارزش معاملاتی ساختمانی، موضوع تبصره (۱۱) ماده صد قانون شهرداریها جهت اخذ جرایم تخلفات ساختمانی، به شرح جداول زیر محاسبه و اخذ می گردد:

جدول ۱: معابر اصلی، طبق ضوابط طرح توسعه شهر (شریانی، پخش و جمع کننده و دسترسی محلی)

ردیف	موقعیت مکانی	مسکونی	واحد و انباری تجاری		اداری	خدماتی	صنعتی	کشاورزی
			نیم طبقه تجاری	واحد و انباری تجاری				
۱	بلوار شهروندی (از میدان لاله تا تقاطع خرمشهر)	۳۴,۰۵۶,۰۰۰	۹۰,۲۴۸,۰۰۰	۴۵,۱۲۴,۰۰۰	۵۶,۱۹۲,۰۰۰	۴۰,۸۶۷,۰۰۰	۳۰,۶۵۰,۰۰۰	۱,۸۷۳,۰۰۰
۲	بلوار شهید سلیمانی (از تقاطع خرمشهر تا میدان قدس)	۳۱,۲۱۸,۰۰۰	۸۱,۷۳۴,۰۰۰	۴۰,۸۶۷,۰۰۰	۵۱,۵۰۹,۰۰۰	۳۷,۴۶۱,۰۰۰	۲۸,۰۹۶,۰۰۰	۱,۷۱۶,۰۰۰
۳	بلوار جمهوری اسلامی (از میدان جابربن حیان تا تقاطع شهید مطهری)	۲۵,۵۴۲,۰۰۰	۶۴,۷۰۶,۰۰۰	۳۲,۳۵۳,۰۰۰	۴۲,۱۴۴,۰۰۰	۳۰,۶۵۰,۰۰۰	۲۲,۹۸۷,۰۰۰	۱,۴۰۴,۰۰۰
۴	بلوار جمهوری اسلامی (از تقاطع شهید مطهری تا خیابان معراج)	۲۵,۵۴۲,۰۰۰	۳۴,۰۵۶,۰۰۰	۱۷,۰۲۸,۰۰۰	۴۲,۱۴۴,۰۰۰	۳۰,۶۵۰,۰۰۰	۲۲,۹۸۷,۰۰۰	۱,۴۰۴,۰۰۰
۵	بلوار ۲۲ بهمن (از میدان بسیج تا تقاطع خیابان امام (ع))	۳۱,۲۱۸,۰۰۰	۸۳,۴۳۷,۰۰۰	۴۱,۷۱۸,۰۰۰	۵۱,۵۰۹,۰۰۰	۳۷,۴۶۱,۰۰۰	۲۸,۰۹۶,۰۰۰	۱,۷۱۶,۰۰۰
۶	بلوار ۲۲ بهمن (از تقاطع خیابان امام (ع) تا میدان جابر)	۳۱,۲۱۸,۰۰۰	۸۶,۸۴۲,۰۰۰	۴۳,۴۲۱,۰۰۰	۵۱,۵۰۹,۰۰۰	۳۷,۴۶۱,۰۰۰	۲۸,۰۹۶,۰۰۰	۱,۷۱۶,۰۰۰
۷	بلوار معلم (از میدان بسیج تا تقاطع فارابی)	۳۱,۲۱۸,۰۰۰	۷۱,۵۱۷,۰۰۰	۳۵,۷۵۸,۰۰۰	۵۱,۵۰۹,۰۰۰	۳۷,۴۶۱,۰۰۰	۲۸,۰۹۶,۰۰۰	۱,۷۱۶,۰۰۰
۸	بلوار شهرداری (از میدان بسیج تا میدان شورا)	۲۸,۳۲۰,۰۰۰	۶۴,۷۰۶,۰۰۰	۳۲,۳۵۳,۰۰۰	۴۶,۸۲۷,۰۰۰	۳۴,۰۵۶,۰۰۰	۲۵,۵۴۲,۰۰۰	۱,۵۶۰,۰۰۰
۹	بلوار شهید رجایی (از میدان شورا تا میدان امام علی (ع))	۲۸,۳۲۰,۰۰۰	۵۷,۸۹۵,۰۰۰	۲۸,۹۴۷,۰۰۰	۴۶,۸۲۷,۰۰۰	۳۴,۰۵۶,۰۰۰	۲۵,۵۴۲,۰۰۰	۱,۵۶۰,۰۰۰
۱۰	بلوار آزادگان (از میدان بسیج تا بلوار امام علی (ع))	۳۰,۶۵۰,۰۰۰	۶۴,۷۰۶,۰۰۰	۳۲,۳۵۳,۰۰۰	۵۰,۵۷۳,۰۰۰	۳۶,۷۸۰,۰۰۰	۲۷,۵۸۵,۰۰۰	۱,۶۸۵,۰۰۰
۱۱	بلوار فارابی شرقی (از تقاطع خرمشهر تا میدان شهدا)	۳۱,۲۱۸,۰۰۰	۵۷,۸۹۵,۰۰۰	۲۸,۹۴۷,۰۰۰	۵۱,۵۰۹,۰۰۰	۳۷,۴۶۱,۰۰۰	۲۸,۰۹۶,۰۰۰	۱,۷۱۶,۰۰۰
۱۲	بلوار میرداماد (شرقی و غربی)	۳۱,۲۱۸,۰۰۰	۷۱,۵۱۷,۰۰۰	۳۵,۷۵۸,۰۰۰	۵۱,۵۰۹,۰۰۰	۳۷,۴۶۱,۰۰۰	۲۸,۰۹۶,۰۰۰	۱,۷۱۶,۰۰۰
۱۳	بلوار ملاصدرا و قائم مقام فراهانی	۳۱,۲۱۸,۰۰۰	۵۶,۱۹۲,۰۰۰	۲۸,۰۹۶,۰۰۰	۵۱,۵۰۹,۰۰۰	۳۷,۴۶۱,۰۰۰	۲۸,۰۹۶,۰۰۰	۱,۷۱۶,۰۰۰
۱۴	بلوار امیر کبیر غربی	۲۲,۷۰۴,۰۰۰	۵۶,۱۹۲,۰۰۰	۲۸,۰۹۶,۰۰۰	۳۷,۴۶۱,۰۰۰	۲۷,۲۴۴,۰۰۰	۲۰,۴۳۳,۰۰۰	۱,۲۴۸,۰۰۰
۱۵	کمربندی امام علی (ع)	۳۱,۲۱۸,۰۰۰	۶۴,۷۰۶,۰۰۰	۳۲,۳۵۳,۰۰۰	۵۱,۵۰۹,۰۰۰	۳۷,۴۶۱,۰۰۰	۲۸,۰۹۶,۰۰۰	۱,۷۱۶,۰۰۰
۱۶	خیابان امام (ع) (از خیابان ۲۲ بهمن تا خیابان شهید مطهری)	۳۱,۷۸۵,۰۰۰	۱۵۳,۲۵۲,۰۰۰	۷۶,۶۲۶,۰۰۰	۵۲,۴۴۶,۰۰۰	۳۸,۱۴۲,۰۰۰	۲۸,۰۶۷,۰۰۰	۱,۷۴۸,۰۰۰
۱۷	خیابان امام (ع) (از خیابان شهید مطهری تا بوستان سرداران)	۲۶,۶۷۷,۰۰۰	۱۰۲,۱۶۸,۰۰۰	۵۱,۰۸۴,۰۰۰	۴۴,۰۱۷,۰۰۰	۳۲,۰۱۲,۰۰۰	۲۴,۰۰۹,۰۰۰	۱,۴۶۷,۰۰۰
۱۸	خیابان امام (ع) (از بوستان سرداران تا خیابان شهید بهشتی)	۲۱,۵۶۸,۰۰۰	۵۷,۸۹۵,۰۰۰	۲۸,۹۴۷,۰۰۰	۳۵,۵۸۸,۰۰۰	۲۵,۸۸۲,۰۰۰	۱۹,۴۱۱,۰۰۰	۱,۱۸۶,۰۰۰
۱۹	خیابان شهید مطهری (شرقی و غربی)	۲۱,۵۶۸,۰۰۰	۵۴,۴۸۹,۰۰۰	۲۷,۲۴۴,۰۰۰	۳۵,۵۸۸,۰۰۰	۲۵,۸۸۲,۰۰۰	۱۹,۴۱۱,۰۰۰	۱,۱۸۶,۰۰۰

## تعارفہ عوارض و بهای خدمات شہرداری الوند / ۱۴۰۵

ردیف	موقعیت مکانی	مسکونی	واحد و انباری تجاری		اداری	خدماتی	صنعتی	کشاورزی
			نیم طبقه تجاری					
۲۰	خیابان شهید بهشتی (شرقی و غربی)	۲۱،۵۶۸،۰۰۰	۶۱،۳۰۰،۰۰۰	۳۵،۵۸۸،۰۰۰	۲۵،۸۸۲،۰۰۰	۱۹،۴۱۱،۰۰۰	۱،۱۸۶،۰۰۰	
			۳۰،۶۵۰،۰۰۰					
۲۱	خیابان شہرداری	۲۱،۵۶۸،۰۰۰	۶۴،۷۰۶،۰۰۰	۳۵،۵۸۸،۰۰۰	۲۵،۸۸۲،۰۰۰	۱۹،۴۱۱،۰۰۰	۱،۱۸۶،۰۰۰	
			۳۲،۳۵۳،۰۰۰					
۲۲	خیابان ولی عصر (عج)	۲۱،۵۶۸،۰۰۰	۵۲،۷۸۶،۰۰۰	۳۵،۵۸۸،۰۰۰	۲۵،۸۸۲،۰۰۰	۱۹،۴۱۱،۰۰۰	۱،۱۸۶،۰۰۰	
			۲۶،۳۹۳،۰۰۰					
۲۳	خیابان فارابی غربی	۲۸،۳۸۰،۰۰۰	۶۴،۷۰۶،۰۰۰	۴۶،۸۲۷،۰۰۰	۳۴،۰۵۶،۰۰۰	۲۵،۵۴۲،۰۰۰	۱،۵۶۰،۰۰۰	
			۳۲،۳۵۳،۰۰۰					
۲۴	خیابان خوارزمی	۲۱،۵۶۸،۰۰۰	۵۱،۹۳۵،۰۰۰	۳۵،۵۸۸،۰۰۰	۲۵،۸۸۲،۰۰۰	۱۹،۴۱۱،۰۰۰	۱،۱۸۶،۰۰۰	
			۲۵،۹۶۷،۰۰۰					
۲۵	خیابانهای گلستان و معراج	۲۱،۵۶۸،۰۰۰	۴۰،۸۶۷،۰۰۰	۳۵،۵۸۸،۰۰۰	۲۵،۸۸۲،۰۰۰	۱۹،۴۱۱،۰۰۰	۱،۱۸۶،۰۰۰	
			۲۰،۴۳۳،۰۰۰					
۲۶	خیابان شهید مفتاح	۲۱،۵۶۸،۰۰۰	۴۰،۸۶۷،۰۰۰	۳۵،۵۸۸،۰۰۰	۲۵،۸۸۲،۰۰۰	۱۹،۴۱۱،۰۰۰	۱،۱۸۶،۰۰۰	
			۲۰،۴۳۳،۰۰۰					
۲۷	خیابان نور	۲۱،۵۶۸،۰۰۰	۴۰،۸۶۷،۰۰۰	۳۵،۵۸۸،۰۰۰	۲۵،۸۸۲،۰۰۰	۱۹،۴۱۱،۰۰۰	۱،۱۸۶،۰۰۰	
			۲۰،۴۳۳،۰۰۰					
۲۸	خیابان یادگار امام (ره)	۲۱،۵۶۸،۰۰۰	۵۲،۷۸۶،۰۰۰	۳۵،۵۸۸،۰۰۰	۲۵،۸۸۲،۰۰۰	۱۹،۴۱۱،۰۰۰	۱،۱۸۶،۰۰۰	
			۲۶،۳۹۳،۰۰۰					
۲۹	خیابانهای امامان حسن، حسین، سجاد و رضا (ع)	۳۲،۳۵۳،۰۰۰	۷۶،۶۲۶،۰۰۰	۵۳،۳۸۲،۰۰۰	۳۸،۸۲۳،۰۰۰	۲۹،۱۱۷،۰۰۰	۱،۷۷۹،۰۰۰	
			۳۸،۳۱۳،۰۰۰					
۳۰	خیابانهای امامان باقر، صادق و کاظم (ع)	۲۸،۳۸۰،۰۰۰	۶۸،۱۱۲،۰۰۰	۴۶،۸۲۷،۰۰۰	۳۴،۰۵۶،۰۰۰	۲۵،۵۴۲،۰۰۰	۱،۵۶۰،۰۰۰	
			۳۴،۰۵۶،۰۰۰					
۳۱	خیابان جابر بن حیان	۳۲،۳۵۳،۰۰۰	۸۹،۳۹۷،۰۰۰	۵۳،۳۸۲،۰۰۰	۳۸،۸۲۳،۰۰۰	۲۹،۱۱۷،۰۰۰	۱،۷۷۹،۰۰۰	
			۴۴،۶۹۸،۰۰۰					
۳۲	خیابان شفا	۱۹،۸۶۶،۰۰۰	۵۱،۰۸۴،۰۰۰	۳۲،۷۷۸،۰۰۰	۲۳،۸۳۹،۰۰۰	۱۷،۸۷۹،۰۰۰	۱،۰۹۲،۰۰۰	
			۲۵،۵۴۲،۰۰۰					
۳۳	خیابانهای رسالت، پیام، بعثت، رسول و امامت	۲۲،۱۳۶،۰۰۰	۵۱،۰۸۴،۰۰۰	۳۶،۵۲۵،۰۰۰	۲۶،۵۶۳،۰۰۰	۱۹،۹۲۲،۰۰۰	۱،۲۱۷،۰۰۰	
			۲۵،۵۴۲،۰۰۰					
۳۴	خیابانهای نبوت و شهیدان خطمی و صالحی	۱۹،۸۶۶،۰۰۰	۴۰،۸۶۷،۰۰۰	۳۲،۷۷۸،۰۰۰	۲۳،۸۳۹،۰۰۰	۱۷،۸۷۹،۰۰۰	۱،۰۹۲،۰۰۰	
			۲۰،۴۳۳،۰۰۰					
۳۵	خیابانهای آزادی و پیروزی	۳۴،۰۵۶،۰۰۰	۶۵،۵۵۷،۰۰۰	۵۶،۱۹۲،۰۰۰	۴۰،۸۶۷،۰۰۰	۳۰،۶۵۰،۰۰۰	۱،۸۷۲،۰۰۰	
			۳۲،۷۷۸،۰۰۰					
۳۶	خیابانهای دانشگاه و استقلال	۳۱،۲۱۸،۰۰۰	۵۹،۵۹۸،۰۰۰	۵۱،۵۰۹،۰۰۰	۳۷،۴۶۱،۰۰۰	۲۸،۰۹۶،۰۰۰	۱،۷۱۶،۰۰۰	
			۲۹،۷۹۹،۰۰۰					
۳۷	خیابانهای شهیدان حسنجانی، برجی و محبی	۲۱،۰۰۱،۰۰۰	۳۹،۱۶۴،۰۰۰	۳۴،۶۵۱،۰۰۰	۲۵،۲۰۱،۰۰۰	۱۸،۹۰۱،۰۰۰	۱،۱۵۵،۰۰۰	
			۱۹،۵۸۲،۰۰۰					
۳۸	حریم شهر / بلوار خلیج فارس (حداصل پل الغدیر تا میدان قدس)	۳۹،۷۳۲،۰۰۰	۶۸،۱۱۲،۰۰۰	۶۵،۵۵۷،۰۰۰	۴۷،۶۷۸،۰۰۰	۳۵،۷۵۸،۰۰۰	۲،۱۸۵،۰۰۰	
			۳۴،۰۵۶،۰۰۰					
۳۹	حریم شهر / جاده بوبین زهرا (حداصل تقاطع ورودی الوند تا قدیم آباد)	۳۹،۷۳۲،۰۰۰	۸۵،۱۴۰،۰۰۰	۶۵،۵۵۷،۰۰۰	۴۷،۶۷۸،۰۰۰	۳۵،۷۵۸،۰۰۰	۲،۱۸۵،۰۰۰	
			۴۲،۵۷۰،۰۰۰					
۴۰	حریم شهر / (به غیر از مواردی که با ذکر نام آمده است)	۱۷،۰۲۸،۰۰۰	۵۱،۰۸۴،۰۰۰	۲۸،۰۹۶،۰۰۰	۲۰،۴۳۳،۰۰۰	۱۵،۳۲۵،۰۰۰	۹۳۶،۰۰۰	
			۲۵،۵۴۲،۰۰۰					



## اعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۵

جدول ۲: معابر فرعی و كوچه‌ها، طبق ضوابط طرح توسعه شهر (غير از معابری كه با ذكر نام در جدول شماره ۱ آمده است)

• معابر با عرض ۱۲ متر و بالاتر								
ردیف	شماره قطعه	مسكونی	واحد و انباری تجاری		اداری	خدماتی	صنعتی	سایر
			نیم طبقه تجاری					
۱	قطعه ۳	۲۱,۵۶۸,۰۰۰	۲۸,۹۴۷,۰۰۰	۳۵,۵۸۸,۰۰۰	۳۵,۵۸۸,۰۰۰	۲۵,۸۸۲,۰۰۰	۱۹,۴۱۱,۰۰۰	۱,۱۸۶,۰۰۰
			۱۴,۴۷۳,۰۰۰					
۲	قطعه ۴	۱۹,۸۶۶,۰۰۰	۲۸,۰۹۶,۰۰۰	۳۲,۷۷۸,۰۰۰	۳۲,۷۷۸,۰۰۰	۲۳,۸۳۹,۰۰۰	۱۷,۸۷۹,۰۰۰	۱,۰۹۲,۰۰۰
			۱۴,۰۴۸,۰۰۰					
۳	قطعه ۵	۱۸,۷۳۰,۰۰۰	۲۷,۲۴۴,۰۰۰	۳۰,۹۰۵,۰۰۰	۳۰,۹۰۵,۰۰۰	۲۲,۴۷۶,۰۰۰	۱۶,۸۵۷,۰۰۰	۱,۰۳۰,۰۰۰
			۱۳,۶۲۲,۰۰۰					
۴	قطعه ۶	۳۴,۰۵۶,۰۰۰	۵۲,۷۸۶,۰۰۰	۵۶,۱۹۲,۰۰۰	۵۶,۱۹۲,۰۰۰	۴۰,۸۶۷,۰۰۰	۳۰,۶۵۰,۰۰۰	۱,۸۷۲,۰۰۰
			۲۶,۳۹۳,۰۰۰					
۵	قطعه ۷	۳۰,۰۸۲,۰۰۰	۳۹,۱۶۴,۰۰۰	۴۹,۶۳۶,۰۰۰	۴۹,۶۳۶,۰۰۰	۳۶,۰۹۹,۰۰۰	۲۷,۰۷۴,۰۰۰	۱,۶۵۴,۰۰۰
			۱۹,۵۸۲,۰۰۰					
• معابر با عرض زیر ۱۲ متر								
۱	قطعه ۳	۱۹,۸۶۶,۰۰۰	۲۸,۰۹۶,۰۰۰	۳۲,۷۷۸,۰۰۰	۳۲,۷۷۸,۰۰۰	۲۳,۸۳۹,۰۰۰	۱۷,۸۷۹,۰۰۰	۱,۰۹۲,۰۰۰
			۱۴,۰۴۸,۰۰۰					
۲	قطعه ۴	۱۸,۷۳۰,۰۰۰	۲۷,۲۴۴,۰۰۰	۳۰,۹۰۵,۰۰۰	۳۰,۹۰۵,۰۰۰	۲۲,۴۷۶,۰۰۰	۱۶,۸۵۷,۰۰۰	۱,۰۳۰,۰۰۰
			۱۳,۶۲۲,۰۰۰					
۳	قطعه ۵	۱۷,۰۲۸,۰۰۰	۲۶,۳۹۳,۰۰۰	۲۸,۰۹۶,۰۰۰	۲۸,۰۹۶,۰۰۰	۲۰,۴۳۳,۰۰۰	۱۵,۳۲۵,۰۰۰	۹۳۶,۰۰۰
			۱۳,۱۹۶,۰۰۰					
۴	قطعه ۶	۳۰,۶۵۰,۰۰۰	۵۱,۰۸۴,۰۰۰	۵۰,۵۷۳,۰۰۰	۵۰,۵۷۳,۰۰۰	۳۶,۷۸۰,۰۰۰	۲۷,۵۸۵,۰۰۰	۱,۶۸۵,۰۰۰
			۲۵,۵۴۲,۰۰۰					
۵	قطعه ۷	۳۰,۰۸۲,۰۰۰	۳۶,۶۱۰,۰۰۰	۴۹,۶۳۶,۰۰۰	۴۹,۶۳۶,۰۰۰	۳۶,۰۹۹,۰۰۰	۲۷,۰۷۴,۰۰۰	۱,۶۵۴,۰۰۰
			۱۸,۳۰۵,۰۰۰					

\* خدماتی، آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی

\*\* صنعتی (كارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه و موارد مشابه)

\*\*\* کشاورزی (باغات و اراضی زراعی، دامداری، دامپروری، گل و گیاه و موارد مشابه)

## تعارفہ عوارض و بهای خدمات شهرداری الوند / ۱۴۰۵

- تبصرہ ۱-** جرایم مادہ صد قابل تخفیف و معافیت نبوده و شهرداری صرفاً وظیفہ اخذ جرایم را دارد.
- تبصرہ ۲-** جرایم عدم احداث پارکینگ در حساب ویژه ای نگهداری و صرفاً برای ایجاد پارکینگ عمومی هزینه می گردد.
- تبصرہ ۳-** در صورتیکه مالک نسبت به تغییر نوع استفاده و یا بهره برداری از اعیان اقدام نماید، گزارش وضعیت خلاف ملک توسط واحد فنی و شهرسازی در قالب اضافه بنای احداثی در کاربری مقصد اعلام و محاسبه می گردد.
- تبصرہ ۴-** در مورد معابر در حال تملک و احداث که هنوز قیمت منطقه بندی آنها تعیین نشده است، ملاک عمل ارزش معبری است که امتداد آن به معبر آتی الاحداث متصل شده و یا در مجاورت معبر آتی الاحداث قرار می گیرد.
- تبصرہ ۵-** عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود؛ مشروط بر اینکه از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.
- تبصرہ ۶-** عرصه املاک واقع در بر میدان، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.
- تبصرہ ۷-** چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر، قیمت منطقه بندی تعیین نشده باشد، معادل ۷۰ درصد قیمت منطقه بندی نزدیک ترین محل مشابه مبنای محاسبه خواهد بود.
- تبصرہ ۸-** مقادیر اعلام شده در دفترچه ارزش معاملاتی ساختمانی برای هر متر مربع بنای مازاد، با هر نوع مصالح ساختمانی و هر نوع فضایی، بنابر میزان تخلف صورت گرفته محاسبه خواهد شد.